

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24 OTT. 2000

=====

ADDI' 24 OTT. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

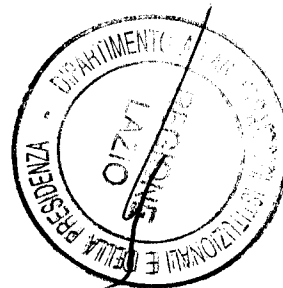
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - AUGELLO - CIARAMELLETTI - IANNARILLI

DELIBERAZIONE N° 2143

OGGETTO: deliberazione concernente Legge 179/92 articolo 8 e legge 493/93 articolo 9.
Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione ed approvazione dei bandi
di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione.
Modificazioni alla deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2000, n. 2036.



Oggetto: legge 179/92 articolo 8 e legge 493/93 articolo 9. Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione e approvazione dei bandi di concorso per la concessione dei contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione. Modificazioni alla deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2000, n. 2036.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore per le Politiche dell'Urbanistica;

VISTA la propria deliberazione 3 ottobre 2000, n. 2036, concernente la ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione e l'approvazione dei bandi di concorso per la concessione dei contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione;

TENUTO CONTO che, nel bando di concorso (allegato alla predetta deliberazione e parte integrante della stessa) relativo alle Province del Lazio (escluso il Comune di Roma) per l'assegnazione di finanziamenti regionali a imprese di costruzione per la realizzazione di alloggi da cedere in locazione ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e dell'articolo 9 della legge 493/93, si sono riscontrati alcuni errori materiali, quali numerazioni ripetute o mancanti degli articoli del bando ovvero mancanza dell'articolo concernente disposizioni sulla "erogazione dei contributi e garanzie";

RAVVISATA la necessità di rettificare gli errori materiali contenuti nel bando così come specificato nella sottostante tabella:

Rif.to pagina	ERRATA	CORRIGE
1^ pag punto 2) punteggio conseguito di cui al successivo punto 10). punteggio conseguito di cui al successivo punto 9).
1^ pag punto 2) graduatoria di cui al successivo punto 10). graduatoria di cui al successivo punto 11).
2^ pag punto 5)salvo quanto previsto dal successivo punto 10).salvo quanto previsto dal successivo punto 9).
2^ pag	3) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI	7) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI
2^ pag	9) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	8) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
3^ pag	10) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI Per la scelta dei soggetti da incaricare della realizzazione degli interventi e ai fini della formazione della graduatoria di cui al punto 15),	9) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI Per la scelta dei soggetti da incaricare della realizzazione degli interventi e ai fini della formazione della graduatoria di cui al punto 11),
4^ pag	Criteria per l'attribuzione di ulteriori punteggi in caso di parità dei punteggi previsti dalla lettera a) alla lettera i): realizzazione di alloggi di edilizia agevolata i cui lavori edilizi risultino.....	Criteria per l'attribuzione di ulteriori punteggi in caso di parità dei punteggi previsti dalla lettera a) alla lettera i): assegnazione di alloggi di edilizia agevolata nel Lazio i cui lavori edilizi risultino
4^ pag	9) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE	10) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
4^ pag	10) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E AMMISSIONE A FINANZIAMENTO	11) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E AMMISSIONE A FINANZIAMENTO



nonché di integrare il testo del bando con il seguente punto:

12) EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI E GARANZIE

Il contributo concesso sarà erogato: in un'unica rata pari al 100% dell'ammontare stabilito nel decreto provvisorio di concessione del contributo, a completamento della struttura e della copertura da documentare con apposita perizia giurata del Direttore dei lavori.

L'erogazione è subordinata alla presentazione da parte del soggetto attuatore di apposita fideiussione bancaria o assicurativa svincolabile successivamente al nulla osta sul QTE finale e al verificarsi delle condizioni del bando.

RITENUTO di dover modificare, di conseguenza, anche la scheda allegata al bando relativa alla domanda di partecipazione, come appresso specificato:

Rif.to pagina	ERRATA	CORRIGE
6^ pag	(*) Alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Lazio i cui lavori.....	(*) Alloggi di edilizia agevolata assegnati nel Lazio i cui lavori.....
7^ pag	Ulteriore punteggio in caso di parità Realizzazione di alloggi di edilizia agevolata assegnati nel Lazio i cui lavori.....	Ulteriore punteggio in caso di parità Assegnazione di alloggi di edilizia agevolata nel Lazio i cui lavori.....

RITENUTO necessario ed opportuno approvare la nuova stesura del bando con le rettifiche ed integrazioni di cui sopra;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127,

DELIBERA

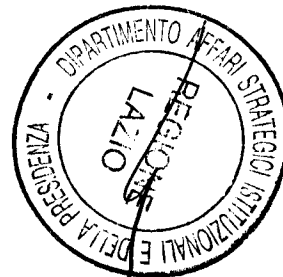
Il "BANDO DI CONCORSO NELLE PROVINCE DEL LAZIO (escluso il Comune di Roma) PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI REGIONALI A IMPRESE DI COSTRUZIONE E COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE (ai sensi dell'art. 8 legge 179/92 e art. 9 della legge 493/93)", allegato alla propria deliberazione 3 ottobre 2000, n. 2036, è rettificato ed integrato in conformità alle premesse, come integralmente riportato nell'allegato che fa parte integrante della presente Deliberazione, ed in tale stesura dovrà essere pubblicato sul BUR nell'ambito della deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2000, n. 2036.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

26 OTT. 2000



CW

BANDO DI CONCORSO NELLE PROVINCE DEL LAZIO (escluso il Comune di Roma) PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI REGIONALI A IMPRESE DI COSTRUZIONE E COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE (ai sensi dell'art. 8 legge 179/92 e art. 9 della legge 493/93)

1) FINALITA'

La Regione Lazio, al fine di contribuire a risolvere la grave carenza di abitazioni destinate alla locazione per i cittadini che non hanno risorse per accedere al libero mercato e non trovano collocazione nel patrimonio abitativo pubblico delle Province del Lazio, promuove l'attuazione di un programma di interventi per la realizzazione di alloggi in locazione a canoni calmierati. La realizzazione di tali interventi avverrà secondo quanto previsto dagli articoli 8 della legge 179/92 e 9 della legge 493/93 e secondo i criteri e le modalità attuative del D.M. LL.PP. 5 agosto 1994.

La Regione Lazio indice il presente bando di concorso per la scelta delle imprese di costruzione e delle cooperative di produzione e lavoro da ammettere a finanziamento per la realizzazione dei programmi costruttivi.

2) QUANTIFICAZIONE RISORSE

Gli interventi in locazione verranno realizzati con le disponibilità della Regione Lazio a valere sulle risorse del quadriennio 1992-1995 e del triennio 1996-1998 che sono state individuate con deliberazione del 6 luglio 1999, n. 3746 del Consiglio Regionale.

Le disponibilità complessivamente indirizzate alla locazione a termine, a titolo di contributo a fondo perduto, nei Comuni delle Province ammontano:

- per la provincia di Frosinone a lire **7.152.537.660**
- per la provincia di Latina a lire **9.392.340.316**
- per la provincia di Roma (escluso Comune di Roma) a lire **26.917.201.270**
- per la provincia di Rieti a lire **4.734.289.188**
- per la provincia di Viterbo a lire **5.450.568.254**

- A ciascun operatore, secondo la scelta pregiudiziale o preferenziale indicata nella domanda, sarà assegnato un programma non superiore a quello richiesto e non inferiore a 16 alloggi.
- Il programma costruttivo massimo ammissibile non può essere superiore a 3600 mq. di superficie.
- Il programma costruttivo assegnato ad ogni singolo operatore sarà in proporzione al punteggio conseguito di cui al successivo punto 9).

Ciascun operatore può partecipare a qualsiasi titolo una sola volta per tipologia di intervento e per un solo ambito territoriale.

Nell'ipotesi in cui dovessero essere reperiti ulteriori finanziamenti da destinare agli interventi di cui al presente bando, la Regione Lazio provvederà a finanziare ulteriori interventi in base alla graduatoria di cui al successivo punto 11).

3) AREE

I programmi costruttivi dovranno essere localizzati esclusivamente su aree ricomprese all'interno dei piani di zona di cui alla legge 167/62 approvati o adottati, ovvero delimitati ai sensi dell'articolo 51 di cui alla legge 865/71 o ex articolo 3 legge 247/74.

4) COSTO DI COSTRUZIONE



2
U

Ai soli fini della determinazione del contributo da erogare agli operatori e in virtù di quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994 concernente la determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata, il costo totale di nuova edificazione (C.T.N.) per gli interventi di cui al presente bando è determinato in lire 2.100.000 per mq. di superficie complessiva (S.C) in considerazione della sperimentabilità degli interventi e delle particolari tipologie edilizie.

5) DETERMINAZIONE DEL VALORE MASSIMO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione o il corrispettivo annuo di godimento dell'alloggio, determinati in base al piano finanziario di cui all'art. 8, comma 3, della legge 17 febbraio 1992, n. 179, non possono risultare superiori al 4,5 per cento del prezzo di cessione stabilito in convenzione salvo quanto previsto dal successivo punto 9).

6) REQUISITI SOGGETTIVI DEI CONDUTTORI

Gli alloggi realizzati ai sensi del presente bando dovranno essere locati a soggetti che abbiano i requisiti di cui alla legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni ed al D.M. 5 agosto 1994. Ai fini della individuazione e determinazione del reddito dei conduttori o degli assegnatari valgono le disposizioni previste dall'art. 20, terzo comma, e dall'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni.

7) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI

Sono ammessi a partecipare al presente bando:

- a) le imprese di costruzione nonché le cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi;

I soggetti di cui sopra dovranno possedere alla data del presente bando i seguenti requisiti:

- per le imprese di costruzione: iscrizione alla Camera di Commercio;
- per le cooperative di produzione e lavoro: iscrizione al registro prefettizio;
- per le imprese di costruzione e le cooperative di produzione e lavoro: iscrizione alle Casse Edili ed agli organismi paritetici di cui all'art. 37 della legge 109/94 ed essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi sociali alla data di pubblicazione del presente Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- non trovarsi nelle seguenti situazioni:
 - In stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalle legislazioni e regolamentazioni nazionali;
 - sia in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalle legislazioni e regolamentazioni nazionali;
 - sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale.

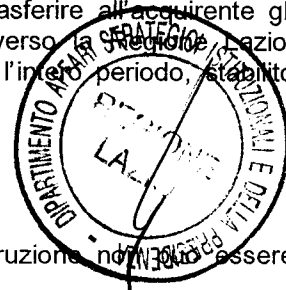
Infine i soggetti attuatori dovranno:

- inserire nel contratto di locazione il divieto di sublocazione anche parziale dell'alloggio, pena la risoluzione del contratto di locazione;
- in caso di vendita in blocco dell'intero complesso immobiliare, trasferire all'acquirente gli impegni assunti in convenzione e nell'eventuale atto d'obbligo verso la Regione Lazio; nonché garantire la prosecuzione della locazione al locatario per l'intero periodo stabilito nella convenzione.

8) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le costruzioni debbono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- a) la superficie utile abitabile di ciascun alloggio di nuova costruzione non può essere superiore a 95 mq e non può essere inferiore a 35 mq;
- b) il totale delle superfici non residenziali e delle superfici a parcheggio per autorimesse o posti macchina coperti, compresi gli spazi di manovra, debbono rientrare nei massimali previsti nella deliberazione di Giunta regionale vigente al momento della lettera di finanziamento;



Handwritten signature

Handwritten mark

- c) la sistemazione delle superfici a parcheggio esterno ricadono nella voce "sistemazioni esterne";
- d) non è da considerare e da computare quale S.n.r. la superficie dei terrazzi di copertura del fabbricato;
- e) per le definizioni di "Superficie utile abitabile (S.u.)", "superficie non residenziale (S.n.r.)", "superficie parcheggi (S.p.)" e "superficie complessiva" (S.c.), si rinvia al D.M. 5 agosto 1994 sui costi massimi;
- f) altezza virtuale non superiore a metri 4,50 calcolata come rapporto tra i metri cubi totali vpp dell'edificio e la somma delle superfici utili abitabili delle abitazioni;
- g) altezza netta delle abitazioni e dei loro vani accessori, misurata tra pavimento e soffitto, fatte salve eventuali inferiori altezze previste da vigenti regolamenti edilizi, non superiore a metri 2,70 per gli ambienti abitativi e non inferiore a metri 2,40 per i vani accessori.

Le costruzioni debbono rispondere alle ulteriori caratteristiche tipologiche e prescrizioni contenute nelle deliberazioni di Giunta regionale n. 9678 del 10 dicembre 1996 e n. 3389 del 14 luglio 1998.

9) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Per la scelta dei soggetti da incaricare della realizzazione degli interventi e ai fini della formazione della graduatoria di cui al punto 11), verranno attribuiti i seguenti punteggi in relazione alle sottoriportate fattispecie:

- a) ultimazione del programma comprese le sistemazioni esterne e gli allacciamenti a decorrere dall'inizio dei lavori:
non superiore a 20 mesi **punti 2**
non superiore a 24 mesi **punti 1**
- b) impiego di fonti energetiche non tradizionali (di cui al decreto ministeriale 16 marzo 1980, n. 31) per impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda **punti 1**;
- c) impegno a realizzare elementi di qualità aggiuntiva di cui alla Tabella 1 della deliberazione di Giunta regionale n. 9678/96:
almeno 4 elementi **punti 1**
almeno 6 elementi **punti 2**
- d) offerta di un canone di locazione pari al:
4,40 del prezzo di cessione stabilito in convenzione **punti 1**
4,30 del prezzo di cessione stabilito in convenzione **punti 2**;
- e) impegno a non cedere a terzi l'intervento realizzato nei primi 8 anni **punti 2**;
- f) anzianità:
data di prima iscrizione alla Camera di Commercio:
fino al 1981 compreso **punti 2**
dal 1982 al 1990 compreso **punti 1**
- g) sede sociale:
in un Comune della Provincia **punti 3**
in un altro Comune della Regione Lazio **punti 2**
in altro Comune **punti 1**
- h) utenza:
disponibilità a riservare il 15% degli alloggi agli appartenenti alle Forze dell'Ordine **punti 2**;
- i) caratteristiche tecnico-economiche gestionali:
 - cifra d'affari in lavori nell'ultimo quinquennio secondo le disposizioni del D.P.R. 34/00, uguale o superiore a 1,75 volte l'importo del programma proposto (v. nota), **punti 2**
 - cifra d'affari in lavori nell'ultimo quinquennio secondo le disposizioni del D.P.R. 34/00, inferiore a 1,75 volte l'importo del programma proposto (v. nota), **punti 1**
 - esecuzione di lavori nell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG1 secondo le modalità del D.P.R. 34/00, uguale o superiore al 60% dell'importo del programma proposto (v. nota), **punti 2**
 - esecuzione di lavori nell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG1 secondo le modalità del D.P.R. 34/00, inferiore al 60% dell'importo del programma proposto (v. nota), **punti 1**
 - costo del personale dipendente nell'ultimo quinquennio uguale o superiore a quanto stabilito dal D.P.R. 34/00, **punti 2**



aw

p

g

- costo del personale dipendente nell'ultimo quinquennio inferiore a quanto stabilito dal D.P.R. 34/00, **punti 1**
- dotazione stabile nell'ultimo quinquennio di attrezzatura tecnica uguale o superiore all'1% della cifra d'affari, **punti 2**
- dotazione stabile nell'ultimo quinquennio di attrezzatura tecnica inferiore all'1% della cifra d'affari, **punti 1**

Nota: l'importo del programma proposto è determinato convenzionalmente in L. 170.000.000 ad alloggio richiesto.

Criteria per l'attribuzione di ulteriori punteggi in caso di parità dei punteggi previsti dalla lettera a) alla lettera i):

- assegnazione di alloggi di edilizia agevolata **nel Lazio** i cui lavori edilizi risultino ultimati alla data di presentazione della domanda:
 - fino a 20 alloggi **punti 0,1**
 - da 21 a 60 alloggi **punti 0,2**
 - da 61 a 100 alloggi **punti 0,3**
 - oltre 100 alloggi **punti 0,4**.

In caso di ulteriore parità sono preferite le domande con il maggior numero di alloggi indicati nella domanda di partecipazione al presente bando.

In via subordinata si procederà a sorteggio.

10) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Modalità e termini.

le imprese di costruzione e le cooperative di produzione e lavoro indicate al precedente punto 1, che intendono avvalersi dei finanziamenti previsti dal presente bando, debbono far pervenire alla Regione Lazio, Dipartimento Urbanistica e Casa, Viale del Caravaggio 99, 00147 Roma, ed al Comune prescelto apposita domanda corredata da una scheda.

La domanda deve essere compilata conformemente sia per dicitura che per formato, ai modelli approvati dalla Regione e deve essere inviata, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, esclusivamente a mezzo di raccomandata postale semplice recante sulla busta la dicitura: "Bando di concorso nelle Province del Lazio per l'assegnazione di finanziamenti per la costruzione di alloggi da cedere in locazione"; ai fini del rispetto di tale termine vale esclusivamente la data apposta dall'ufficio postale di partenza.

Una ulteriore domanda presentata dallo stesso operatore nei termini viene considerata sostitutiva della precedente domanda.

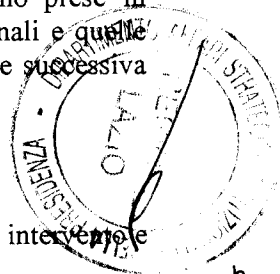
Eventuali domande presentate anteriormente ai termini sopraindicati non vengono prese in considerazione. Le domande che non sono redatte conformemente ai modelli regionali e quelle presentate in difformità al presente bando nonché quelle con data dell'ufficio postale successiva alla scadenza del termine sono dichiarate inammissibili.

Limitazioni

Nel territorio regionale:

- ciascun operatore può partecipare a qualsiasi titolo una sola volta per tipologia di intervento per un solo ambito territoriale.
- il programma costruttivo deve prevedere un numero di alloggi non inferiore a **16** e non superiore a **36**.

11) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E AMMISSIONE A FINANZIAMENTO



Ow

q

Delle domande regolarmente presentate saranno formate graduatorie distinte per ciascun ambito territoriale sulla base dei criteri indicati nel presente bando.

Le graduatorie sono approvate con deliberazione della Giunta Regionale; con le stesse deliberazioni possono altresì essere individuati gli operatori beneficiari dei finanziamenti, sulla base delle disponibilità previste dal presente bando, ivi comprese, quelle maggiori e nuove eventualmente disponibili

Il programma costruttivo assegnato ad ogni singolo operatore potrà essere determinato anche in proporzione al punteggio conseguito.

Per i soggetti individuati, il Dirigente responsabile dell'Area 13.F provvede alla verifica dei requisiti e della documentazione probante relativa ai singoli criteri di selezione che hanno determinato la assegnazione dei punteggi preferenziali. A tal fine richiederà la necessaria documentazione assegnando un termine non superiore a trenta giorni.

Qualora si verifichi la mancanza di alcune delle condizioni che hanno determinato l'ammissione ai finanziamenti oppure sia decorso il termine senza che tutta la documentazione sia stata presentata, l'Assessore regionale competente per materia propone alla Giunta regionale la decadenza o l'arretramento in graduatoria. La Giunta regionale individua il nuovo beneficiario.

Dopo l'approvazione della graduatoria, il Dirigente responsabile dell'Area 13F comunica al soggetto come sopra individuato ed al comune prescelto l'avvenuta ammissione al finanziamento del programma, fornendo all'uopo opportune istruzioni e direttive per la corretta, sollecita e più conveniente attuazione degli interventi costruttivi.

12) EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI E GARANZIE

Il contributo concesso sarà erogato: in un'unica rata pari al 100% dell'ammontare stabilito nel decreto provvisorio di concessione del contributo, a completamento della struttura e della copertura da documentare con apposita perizia giurata dal Direttore dei lavori.

L'erogazione è subordinata alla presentazione da parte del soggetto attuatore di apposita fideiussione bancaria o assicurativa svincolabile successivamente al nulla osta sul QTE finale e al verificarsi delle condizioni del bando.



Cur

P

Q

REGIONE LAZIO

Ass.to per le Politiche dell'Urbanistica Area Programmi urbani ed Edilizia residenziale pubblica

IMPRESE Province

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AL BANDO DI CONCORSO NELLE PROVINCE DEL LAZIO (escluso il Comune di Roma) PER L'ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI REGIONALI A IMPRESE DI COSTRUZIONE E COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE (art. 8 legge 179/92 e art. 9 legge 493/93).

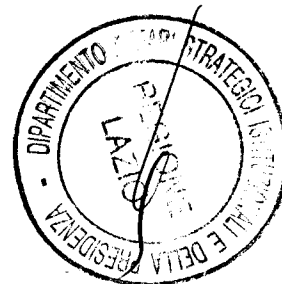
Il sottoscritto Sig. _____
 , quale legale rappresentante della ditta appresso indicata, chiede di partecipare al bando regionale per l'assegnazione di finanziamenti regionali per la costruzione di alloggi da cedere il locazione alle modalità e criteri indicati nel bando stesso, approvato con delibera di G.R. e successive, di cui ha piena conoscenza. A tal fine dichiara, sotto la propria responsabilità che la ditta si trova in possesso dei requisiti e delle condizioni prescritti dal bando di cui sopra.

Denominazione richiedente			
p. IVA o C.F.		iscrizione CCA	alloggi(*)

Sede sociale		
Via		
Comune		cap

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">Localizzazione del programma</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">nel Comune di: _____</td> </tr> </table>	Localizzazione del programma	nel Comune di: _____	Alloggi richiesti <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Localizzazione del programma			
nel Comune di: _____			

(*) Alloggi di edilizia agevolata assegnati nel Lazio i cui lavori risultino ultimati alla data di presentazione della domanda



Cm

P

Q

- a) ultimazione del programma comprese le sistemazioni esterne e gli allacciamenti a decorrere dall'inizio dei lavori:
- non superiore a 20 mesi
 - non superiore a 24 mesi
- b) impiego di fonti energetiche non tradizionali per impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda:
- c) impegno a realizzare elementi di qualità aggiuntiva:
- almeno 4 elementi
 - almeno 6 elementi
- d) offerta di un canone di locazione pari al:
- 4,40% del prezzo di cessione stabilito in convenzione
 - 4,30% del prezzo di cessione stabilito in convenzione
- e) impegno a non cedere a terzi l'intervento realizzato nei primi 8 anni:
- f) anzianità (data di prima iscrizione alla Camera di Commercio):
- fino al 1981 compreso
 - dal 1982 al 1990 compreso
- g) sede sociale:
- in un Comune della Provincia
 - in altro Comune della Regione Lazio
 - in altro Comune
- h) disponibilità a riservare il 15% degli alloggi agli appartenenti alle forze dell'ordine
- i) caratteristiche tecnico-economiche gestionali:
- cifra di affari in lavori nell'ultimo quinquennio (D.P.R. 34/00) uguale o superiore a 1,75 volte l'importo del programma proposto
 - cifra di affari in lavori nell'ultimo quinquennio (D.P.R. 34/00) inferiore a 1,75 volte l'importo del programma proposto
 - esecuzione di lavori nell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG1 (D.P.R. 34/00) uguale o superiore al 60% dell'importo del programma proposto
 - esecuzione di lavori nell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG1 (D.P.R. 34/00) inferiore al 60% dell'importo del programma proposto
 - costo del personale dipendente nell'ultimo quinquennio uguale o superiore a quanto stabilito dal D.P.R. 34/00
 - costo del personale dipendente nell'ultimo quinquennio inferiore a quanto stabilito dal D.P.R. 34/00
 - dotazione stabile nell'ultimo quinquennio di attrezzatura tecnica uguale o superiore all'1% della cifra di affari
 - dotazione stabile nell'ultimo quinquennio di attrezzatura tecnica inferiore all'1% della cifra di affari

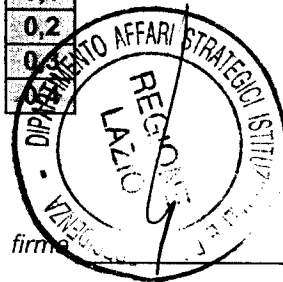
2
1
1
1
2
2
1
2
2
2
3
2
1
2
2
1
2
1
2
1

Ulteriore punteggio in caso di parità

assegnazione di alloggi di edilizia agevolata nel Lazio i cui lavori risultino ultimati alla data di presentazione della domanda:

- fino a 20 alloggi
- da 21 a 60 alloggi
- da 61 a 100 alloggi
- oltre 100 alloggi

0,1
0,2
0,3



bu

p

data _____

firma _____

q