

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 3 OTT. 2000

=====

ADDI' 3 OTT. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: T.P.

DELIBERAZIONE N° 2036

OGGETTO: Legge 179/92 articolo 8 e legge 493/93 articolo 9.
Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione ed approvazione dei bandi di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione.



Oggetto: legge 179/92 articolo 8 e legge 493/93 articolo 9. Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione e approvazione dei bandi di concorso per la concessione dei contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore per le Politiche dell'Urbanistica;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la propria deliberazione 8 febbraio 2000, n. 307 ed i bandi di concorso alla stessa allegati;

TENUTO CONTO che, nella stesura dei suddetti bandi, si era incorsi in numerosi errori ed imprecisioni e che, conseguentemente, con propria deliberazione del 28 marzo 2000, n. 969, si erano annullati i bandi allegati alla citata DGR 307/2000;

TENUTO CONTO, altresì, che, sui bandi nuovamente approvati con la DGR 969/2000, sono state avanzate osservazioni, da parte delle categorie interessate, al fine di migliorare il procedimento di realizzazione degli interventi nonché avanzate richieste dai rappresentanti delle forze dell'ordine per agevolare le istanze degli appartenenti a tale categoria di cittadini;

CONSIDERATO che, per tenere conto di quanto sopra, che appare pienamente condivisibile, sia necessario revocare le proprie deliberazioni 8 febbraio 2000, n. 307 e 28 marzo 2000, n. 969;

VISTA la deliberazione Consiglio regionale del 6 luglio 1999, n. 3746 relativa a "Programmazione delle disponibilità finanziarie da destinare alla costruzione di alloggi da cedere in affitto";

PREMESSO che, nell'ambito della suddetta deliberazione consiliare, la Regione, al fine di contribuire a risolvere la grave carenza di abitazioni destinate alla locazione per i cittadini che non hanno risorse per accedere al libero mercato e non trovano collocazione nel patrimonio abitativo pubblico, ha disposto l'attuazione di un programma di interventi, concedendo contributi anche alle cooperative edilizie e imprese di costruzione, per la realizzazione di alloggi in locazione a canoni calmierati;

PREMESSO che la realizzazione degli interventi di cui sopra avverrà secondo quanto previsto dagli articoli 8 della legge 179/92 e 9 della legge 493/93 e secondo i criteri e le modalità attuative contenute nel Decreto Ministero Lavori Pubblici del 5 agosto 1994;

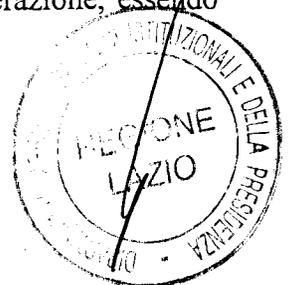
RITENUTO che, per quanto riguarda il Comune di Roma, nel quale è sempre crescente la richiesta di abitazioni in locazione a prezzi calmierati, sia opportuno destinare per la locazione permanente o per l'assegnazione in godimento, ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e dell'articolo 9 della legge 493/93, la somma di lire 91.980.000.000, destinando la restante somma, pari a lire 51.842.919.708, per la costruzione di alloggi in locazione a termine ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e articolo 9 della legge 493/93;

RITENUTO, altresì, che, per quanto riguarda il Comune di Roma, sia opportuno consentire che le cooperative edilizie e loro consorzi possano presentare la domanda anche riunite in apposito raggruppamento in considerazione della complessità e novità di tale programma, previsto dalle leggi citate;

RITENUTO che, per quanto riguarda le Province, in considerazione sia delle richieste pervenute dalle associazioni di categoria delle cooperative e delle imprese, sia anche in rapporto alla diversa situazione di emergenza abitativa rispetto al Comune di Roma, sia opportuno destinare i finanziamenti solo per la costruzione di abitazioni in locazione a termine ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e articolo 9 della legge 493/93;

TENUTO CONTO, inoltre, che gli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Civitavecchia, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo hanno avanzato richiesta di finanziamento per la costruzione di alloggi in locazione permanente, ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e dell'articolo 9 della legge 493/93;

RITENUTO che le richieste degli IACP di cui sopra siano meritevoli di considerazione, essendo conformi a quanto previsto dalle leggi di finanziamento;



RITENUTO, infine, che, per agevolare i problemi alloggiativi degli appartenenti alle Forze dell'ordine, sia necessario assegnare un punteggio preferenziale alle cooperative ed imprese che, nella domanda di partecipazione al bando, assumano l'impegno ad assegnare il 15% degli alloggi a tale categoria di cittadini;
VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127,

DELIBERA

- 1) Le proprie deliberazioni 8 febbraio 2000, n. 307 e 28 marzo 2000, n. 969 sono, per i motivi di cui alle premesse, revocate.
- 2) E' approvata la ripartizione dei finanziamenti, per la costruzione di alloggi in locazione, secondo quanto riportato nell'Allegato A, che fa parte integrante della presente deliberazione.
- 3) E' assegnato il finanziamento di lire 2.500.000.000= agli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Civitavecchia, Frosinone, Latina e Viterbo e di lire 2.000.000.000= a quello di Rieti per la realizzazione di alloggi, ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e dell'articolo 9 della legge 493/93.
- 4) Ove gli IACP, di cui al precedente punto 3), non impegnino, in tutto o in parte, le somme concesse, gli importi relativi non impegnati ritornano nelle disponibilità delle rispettive Province, incrementando i finanziamenti attribuiti a favore delle cooperative edilizie e imprese di costruzione.
- 5) Sono approvati gli allegati bandi di concorso e relativi schemi di domanda, riferiti distintamente al Comune di Roma e alle Province (escluso il Comune di Roma), per l'assegnazione di contributi, ai sensi dell'articolo 8 della legge 179/92 e dell'articolo 9 della legge 493/93, alle cooperative edilizie e loro consorzi e imprese di costruzione e loro consorzi; i bandi di concorso e relativi schemi di domanda formano parte integrante della presente deliberazione.
- 6) Il Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa curerà di portare a conoscenza della collettività l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, mediante appositi avvisi sul sito INTERNET dell'Assessorato per le politiche dell'Urbanistica.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127.

La presente deliberazione, unitamente agli allegati, è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



4 OTT. 2000

Legge 179/92 articolo 8 e legge 493/93 articolo 9

RIPARTIZIONE DEI FINANZIAMENTI PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE

Ambiti territoriali	Totale fondi	Cooperative		Imprese		IACP	
		permanente	a termine	permanente	a termine	permanente	a termine
prov di Frosinone	18.394.528.133		8.741.990.473		7.152.537.660	2.500.000.000	IACP Frosinone
prov di Latina	23.371.867.369		11.479.527.053		9.392.340.316	2.500.000.000	IACP Latina
Roma città	143.822.919.708	60.480.000.000	18.653.368.193	31.500.000.000	33.189.551.515	2.500.000.000	IACP Civitavecchia
prov di Roma (*)	62.316.002.822		32.898.801.552		26.917.201.270	2.000.000.000	IACP Rieti
prov di Rieti	12.520.642.641		5.786.353.453		4.734.289.188	2.500.000.000	IACP Viterbo
prov di Viterbo	14.612.373.898		6.661.805.644		5.450.568.254	12.000.000.000	
TOTALI	275.038.334.571	60.480.000.000	84.221.846.368	31.500.000.000	86.836.488.203		

(*) escluso Comune di Roma



ALLEG. alla DELIB. N. 2026
 DEL 3 OTT. 2000

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)