



LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge 3/1/1978, n. 1;

Vista la legge regionale 2/7/1987, n. 36;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Premesso che il Comune di Formello (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato da questa Giunta con deliberazione n. 6058 del 22/12/1976;

Vista la deliberazione consiliare n. 43 del 4/9/1998 con la quale il Comune di Formello ha approvato – ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della Legge 3/1/1978, n. 1-il progetto per l'ampliamento della strada comunale "Via Santa Comelia", in variante al P.R.G.;

Ritenuto che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nei modi e forme di legge, non sono pervenute osservazioni-opposizioni avverso la variante di che trattasi;

Vista la nota 26/4/1999, n. 3551 con la quale l'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, in sede di Conferenza di Servizio, ha rilasciato il proprio nulla-osta per la realizzazione del progetto in argomento a condizione che: "l'Amministrazione Comunale di Formello provveda all'attuazione delle procedure di mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione, come previsto dal combinato disposto degli artt. 12 della L. 1766/1927 e 39 del R.D. 332/1928, qualora il terreno interessato dalle opere dovesse risultare di demanio civico.

Qualora, invece, i terreni fossero di natura privata, ma gravati da uso civico, si dovrà provvedere ad attivare le procedure di liquidazione del gravame, secondo il dettato degli artt. 5 e 7 della L. 1766/1927".



Considerato che gli atti relativi al progetto di che trattasi sono stati sottoposti all'esame dell'Area 13 D – Servizio D 1 del Dipartimento Urbanistica e Casa, il quale con relazione 24/7/2000, n. 7122 – che si allega alla presente delibera quale parte integrante - ha espresso il parere che la variante in argomento da zona in parte H 2 Agricola e parte in zona I Industriale a zona "Viabilità Pubblica", sia meritevole di approvazione con le condizioni nella relazione stessa riportate;

Ritenuto di fare proprio il predetto parere dell'Area 13 D – Servizio D 1 – del 24/7/2000, n. 7122;

Su proposta dell'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica

### DELIBERA

Per i motivi e con le condizioni indicati nella relazione 24/7/2000, n. 7122 dell'Area 13 D – Servizio D 1 – del Dipartimento Urbanistica e Casa – che costituisce parte integrante della presente delibera alla quale è allegata sotto la lettera "A" – e con le condizioni sopra riportate contenute nel parere 26/4/1999, n. 3551 dell'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale di Formello (Rm) da zona in parte H 2 Agricola e in parte I Industriale a zona "Viabilità Pubblica" per l'ampliamento strada comunale "Via Santa Cornelia", approvata - ai sensi della legge 3/1/1978, n. 1 - dal Comune di Formello con delibera consiliare n. 43 del 4/9/1998.

Il progetto è vistato dall'Assessore per le Politiche dell'Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione tecnica
- Elaborato VE – Piano Particellare di Esproprio
- Elaborato Vo – Stralcio P.R.G. – Stato di fatto Variante
- Relazione Geologica – Tecnica
- Elaborato V1 – Planimetria generale – Planimetria catastale – Corografia – stralcio P.R.G. – Stralcio P.T.P.
- Elaborato V2 – Planimetria stato attuale con sovrapposizione futuro ampliamento
- Elaborato V3 – Planimetria di progetto
- Elaborato V4 – Profilo longitudinale
- Elaborato V5 – Sezione tipo
- Elaborato V6 – Sezioni trasversali
- Elaborato V7 – Nuovo Ponte L = 11.00 m

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32, della legge 15/5/1997, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



20 SET. 2000



# REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

All. alla delib. n. 1971  
del 19 sett. 2000

24 LUG. 2000

AREA 13.D Pianificazione - Copianificazione Locale Centro

ROMA .....

SERVIZIO D. 1. Pianificazione Comunale e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

PROT. N. 7122/2000

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore

OGGETTO: Comune di FORMELLO (Rm)  
Ampliamento strada comunale "Via Santa Comelia" in variante al PRG  
vigente.  
Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 04.09.1998  
L 1/78 - L.R. 2.7.1987 n. 36

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSO

Con nota 3255 del 26.03.1999, acquisita al protocollo di questo Dipartimento con il n. 2374, il Comune di Formello convoca per il giorno 27.04.1999 ore 10,00 presso la sede Comunale, la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni da parte di Enti e Amministrazioni relativi al progetto di ampliamento della strada comunale "Via Santa Comelia".

In sede di Conferenza di Servizi è emersa la necessità di acquisire il parere ambientale e quello relativo agli usi civici.

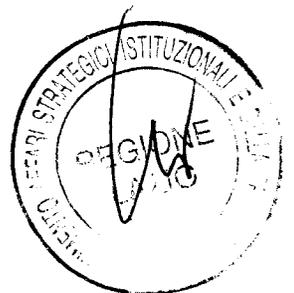
Con successiva nota n. 5374 del 18.05.2000, acquisita al protocollo di questo Dipartimento con il n. 7122 del 19.05.2000, il Comune di Formello ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante di cui sopra per l'approvazione ai sensi dell'art.1 della legge 1/78.

### CONSIDERATO

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 04.09.1998 il Comune di Formello ha approvato il progetto di ampliamento della strada comunale "Via Santa Comelia".

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04.09.1998 di approvazione progetto;
2. Avviso di deposito;
3. Certificato di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
4. Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito in luoghi pubblici;
5. Copia FAL della Provincia di Roma n. 75 del 18.09.1998;
6. Certificato avvenuto deposito degli atti progettuali in libera visione del pubblico;
7. Registro protocollo delle osservazioni;
8. Osservazioni (non in atti);
9. Elaborati tecnici;





## REGIONE LAZIO

### Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA 13.D..... Pianificazione – Copianificazione Locale Centro

ROMA .....

SERVIZIO D...1. Pianificazione Comunale e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

PROT. N. ....

- 10. Certificato di destinazione urbanistica;
- 11. Attestato Usi Civici/Vincoli.

Sulla base della Delibera del Consiglio Comunale n.43 del 04.09.1998, si rileva che il progetto in esame riguarda lavori di ampliamento di un tratto di strada comunale "Via di Santa Cornelia" dall'innesto con la strada consortile Formellese fino all'incrocio con via delle Macere per una lunghezza complessiva di 912 ml. ubicato su un'area distinta in catasto terreni al foglio 18 particella 19 e al foglio 20 particelle 58, 173, 674, 1124, 1146, 1147, 693, 827, 1310, 1089, 104, 105, 677, 1145, 189, 770, 773, 1017, 1018, destinata dal vigente PRG parte in zona H2 Agricola e parte in zona I Industriale.

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica, e l'area da esso interessata assumerà la destinazione a zona " Viabilità Pubblica " come analoghe zonizzazioni contenute nel vigente PRG.

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, nn. 2, 3,4 della L.R. 8.11.77 n. 43 previo parere del Dipartimento Urbanistica e Casa - Pianificazione Copianificazione Locale - dell'Assessorato Regionale competente in materia urbanistica.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerato che l'opera progettata risulta utile ed indispensabile al decongestionamento del traffico veicolare pesante, legato all'insediamento Industriale - Artigianale e al centro sportivo della Società Lazio.

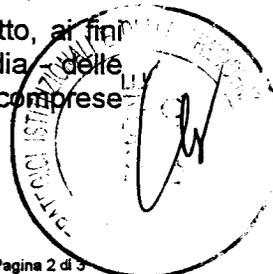
Negli elaborati grafici definitivi dovrà essere riportata la fascia di rispetto come previsto dal nuovo codice della strada.

Dovranno, altresì, essere opportunamente sistemati gli spazi esterni non interessati dall'intervento con idonee piantumazioni arbustive.

Per quanto riguarda l'aspetto vincolistico si rileva che l'area a sud della strada oggetto dell'intervento in argomento, risulta assoggettata al vincolo di cui alla legge 1497/39, come risulta dalle certificazioni trasmesse dall'A.C., a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 338 del 31.01.1989.

Detta area, ai fini della tutela, è normata dal PTP n. 4 - Valle del Tevere - approvato con Il.rr. n. 24 - 25 del 6.7.98;

Nell'ambito del PTP n. 4, la zona in cui è compresa l'area interessata dal Progetto, ai fini della tutela, non è classificata, ed è disciplinata dall'art.44 – Norme di salvaguardia – delle N.T.A -testo coordinato- che prevede "(...) Le aree sottoposte a vincolo paesistico, comprese





# REGIONE LAZIO

## Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA 13.D.....Pianificazione -- Copianificazione Locale Centro

ROMA .....

SERVIZIO D.1.Pianificazione Comunale e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

PROT. N. ....

in ambiti per i quali è stato approvato il presente PTP ma sprovviste di classificazione ai fini della tutela, sono disciplinate dalle seguenti norme di salvaguardia:

a) nelle zone agricole si applica la normativa prevista dal presente PTP per zone agricole analoghe;

Le zone agricole analoghe sono disciplinate dall'art.16 - Trasformabilità delle aree tutelate - lettera B) Zone di trasformabilità limitata, b1, b2, zone agricole, in cui (...) Nelle zone agricole, inoltre, si applicano le seguenti disposizioni: lett. b) E' vietata l'apertura di strade o sentieri che non siano strettamente necessari per l'utilizzazione dei fondi a scopo di coltivazione e l'esecuzione di opere di urbanizzazione all'infuori di quelle strettamente connesse ed eseguite in contestualità delle opere edilizie consentite e che devono risultare dal progetto relativo a queste ultime.

Il progetto come innanzi detto non prevede la realizzazione di una strada ex novo ma soltanto lavori di adeguamento della strada esistente a servizio di insediamenti produttivi, pertanto non contrasta con le norme di tutela del P.T.P. n. 4 e per esso risulta applicabile il dispositivo contenuto nelle citate NTA.

Per quanto riguarda gli Usi Civici, dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite con la determinazione dell'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale n. 3551 del 26.04.1999.

A seguito della pubblicazione della variante, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni.

Le tavole del PRG del Comune di Formello dovranno essere aggiornate a seguito dell'approvazione della presente Variante urbanistica.

In relazione a quanto precede e tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e idifferibilità considerata la sua natura, questo Dipartimento per la Pianificazione-Copianificazione Locale Centro esprime il

### PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione dell'ampliamento di un tratto di strada comunale "Via Santa Cornelia" in variante al PRG vigente adottata dal Comune di Formello con delibera di Consiglio Comunale n.43 del 04.09.1998 ai sensi della L. n. 1 del 3.1.78 e della L.R. n. 36 del 2.7.87, sia meritevole di approvazione.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE  
Arch. Demetrio CARINI

IL DIRIGENTE DELL'AREA 13  
Arch. Antonino BIANCO

