

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 4 AGO. 2000

=====

ADDI' - 4 AGO. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - VERZASCHI.

DELIBERAZIONE N° 1877

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO LOC. "PESCHIERA"
ZONA C2 IN VARIANTE AL P.R.G. D.C.C. N. 37 DEL 18/6/98.
COMUNE DI GAVIGNANO (RM). REIEZIONE.-



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 5.9.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 12.06.1975, n. 72;
VISTA la legge regionale 8.11.77, n. 43 e successive modificazioni;
VISTA la Legge 15.05.1997, n. 127;

RITENUTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3803 del 14.07.87 è stato approvato il P.R.G. del Comune di Gavignano (RM);

VISTA la deliberazione consiliare n. 37 del 18/6/98, con la quale il Comune di Gavignano (RM) ha adottato il Piano Particolareggiato in loc. "Peschiera" zona C2 ai sensi della L.R. n. 36/87, in variante al P.R.G.;

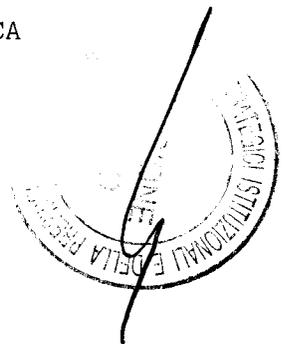
RITENUTO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, presentati all'Assessorato Regionale all'Urbanistica e Casa, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1^a Sezione;

CHE il citato Consesso con voto n. 424/3 reso nell'adunanza del 20/04/2000, ha espresso il parere che la variante di che trattasi non sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nel voto stesso, che si ritiene di condividere e pertanto si allega alla presente delibera quale parte integrante.

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALLE POLITICHE PER L'URBANISTICA

DELIBERA

28 AGO 2000



Per i motivi indicati nel voto del C.T.C.R., 1^a Sezione, 20.04.2000, n. 424/3, che viene allegato sotto la lettera A alla presente delibera di cui costituisce parte integrante, è respinto il Piano Particolareggiato in loc. "Peschiera", zona C2 in variante al vigente P.R.G., adottata dal Comune di Gavignano con delibera consiliare n. 37 del 18/6/98.

La presente delibera verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo a norma dell'art. 17 comma 32 della L. 15.05.97, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



ALLEGATO *A*

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO N° *1874* DEL *15.05.2000*

Dipartimento Urbanistica e Casa

Cur

15 MAG. 2000

AREA
SERVIZIO **REGIONE LAZIO**
..... **ASSESSORATO URBANISTICA E CASA**
..... **L'Assessore**

ROMA
..... **Al C.T.C.R.**
..... **1° Sezione**
..... **Adunanza del 20.04.2000**
..... **Voto n. 424/3**

PROT. N.

Per Copia Conforme

Oggetto: Comune GAVIGNANO (RM)
Piano Particolareggiato Loc. "Peschiera"
Zona C2 in variante al PRG.
Delibera C.C. n. 37 del 18.6.98.

C.T.C.R. - 1ª Sezione
Il Segretario

Arch. W. MICISANTI

W. Micisanti

LA SEZIONE

Vista la nota n. 5421 del 2.6.99 con la quale il Settore Amministrativo dell'Assessorato Urbanistica e Casa ha trasmesso il Piano Particolareggiato in oggetto

Vista la relazione istruttoria all'uopo predisposta in data 4.1.2000

Udita la Commissione relatrice.

PREMESSO

Con Deliberazione Consiliare n. 27 del 20.6.97 il Comune di Gavignano ha adottato il Piano Particolareggiato in loc. "Peschiera" zona C2 ai sensi della L.R. n. 36/87 - art. 1 sul quale questo Settore con nota n. 1169 del 29.9.97 ha espresso alcune osservazioni e rilevato alcune carenze di documentazione che facevano ritenere il Piano stesso non conforme alla disciplina urbanistica vigente.

Con Deliberazione Consiliare n. 37 del 18.6.98 il Comune medesimo ha adottato un nuovo Piano Particolareggiato, sempre in loc. "Peschiera", in variante al vigente strumento urbanistico (approvato con DGR n. 3803 del 14.7.87).



VIA DEL GIORCIONE, 129 - 163 00147 ROMA

centro stampa regione lazio



REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

CONSIDERATO

ROMA

SERVIZIO

PROT. N. Dalla documentazione trasmessa facente parte del provvedimento Comunale risulta che questo contempla una variante al PRG consiste nell'estensione del perimetro della C2 prevista da detto strumento urbanistico generale ad aree ad esso esterne con destinazione a zona agricola.

A tali aree viene attribuita la destinazione a sede stradale.

Si ritiene, pertanto, che detta variante non possa essere ascrivibile alla tipologia di cui all'art. 4 della L.R. n. 36/87, non configurandosi come tale l'estensione del perimetro del comparto ad aree ad esso esterne ancorchè inserite in un articolato zonizzativo attuativo.

Per conseguenza non appare applicabile nel caso di specie il procedimento semplificato previsto dal menzionato art. 4 della L.R. 36/87, ma quello ordinario di cui alla Legge 1150/42 ed alla L.R. n. 43/77 e successive modifiche ed integrazioni.

A ciò aggiungasi che alcune previsioni contenute nel Piano attuativo contrastato con il parere n. 1860 rilasciato in data 16.5.95 dall'Assessorato all'Ambiente che preclude l'edificabilità nella zona contornata in rosso nella Tav. 5 "Lottizzazione", in particolare la realizzazione degli interventi previsti dal PPE nelle aree destinate a servizi pubblici, a viabilità pubblica e privata ed a parcheggi che ricadono in detta zona, non appare compatibile con le prescrizioni contenute nel citato parere geologico.

Anche sulla scelta localizzativa del verde pubblico attrezzato operata dal PPE si ribadiscono le osservazioni già formulate da questo Settore in sede di parere n. 1169/97, in merito alla forte acclività della zona e alla sua non effettiva fruibilità.

Tutto ciò premesso e considerato, la Sezione è del

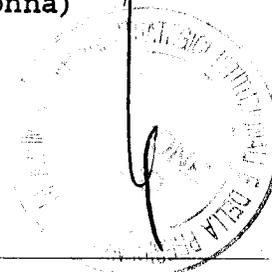
PARERE

che il Piano Particolareggiato in Loc. "Peschiera" Zona C2, adottato dal Comune di Gavignano con Deliberazione Consiliare n. 37 del 18.6.98 in variante al PRG, non sia meritevole di approvazione.

IL SEGRETARIO DEL C.T.C.R.
(Arch. Valter Michisanti)

gavoto

IL PRESIDENTE DEL C.T.C.R.
(Salvatore Bonadonna)



VIA DEL GIORGIONE, 129 - 163 00147 ROMA

centro stampa regione lazio