

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 1 AGO, 2000

=====

ADDI' - 1 AGO, 2000 NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

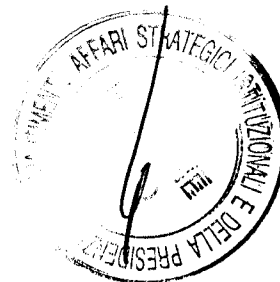
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SARACENI -

DELIBERAZIONE N° 1813

OGGETTO: COMUNE DI MONTEBUONO:
P.R.G. - APPROVAZIONE



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15/01/1972, n. 8;
VISTA la L.R. 05/09/1972, n. 8;
VISTA la Legge 12/06/1975, n. 72;
VISTA la L.R. 08/11/1977, n. 43;
VISTA la Legge 15/05/1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Montebuono (RI) e' dotato di P.d.F. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 142 del 28/01/80;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 3 del 04/02/1997 approvata dalla competente sezione di controllo, in data 19/03/1997, con la quale il Comune di Montebuono ha adottato il P.R.G. del proprio territorio;

PRESO ATTO

- che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge sono state presentate n. 28 osservazioni piu' una dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che il Comune di Montebuono (RI) con delibera n. 2 del 15/01/1999 ha controdedotto tutte le 29 osservazioni pervenute;
- che inoltre e' stata inviata direttamente alla Regione l'osservazione dei Sig.ri Iugoli Alessandro e Flamini Margherita, prot. n. 2013 del 27/07/1998, esaminata dal C.T.C.R. nell'adunanza del 30/03/1999;

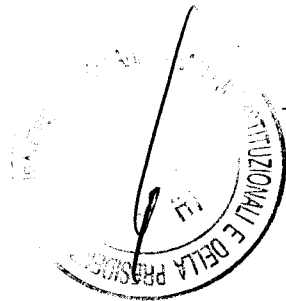
VISTA la nota n. 1219 del 09/02/1995 e la relazione ad essa allegata, con la quale l'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale nell'attestare che la proposta urbanistica avanzata dal Comune di Montebuono, non compromette con previsione edificatoria terreni sui quali sono in esercizio Usi Civici, chiede l'adeguamento del testo delle N.T.A. prescrivendo l'inserimento di un articolo riguardante gli Usi Civici;

CONSIDERATO che gli atti relativi al P.R.G. in questione, presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Casa, sono stati da questi sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, I Sezione;

VISTO il voto n. 404/8, emesso nell'adunanza del 30/03/1999, con il quale il predetto Comitato ha espresso il parere definitivo che il P.R.G. di che trattasi sia meritevole di approvazione con le modifiche e le limitazioni contenute nel voto medesimo;

VISTA la lettera 22/06/1999, n. 4436 con la quale l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Casa ha comunicato al Comune di Montebuono le modifiche e le limitazioni contenute nel voto medesimo;

(montebuono)



2)

VISTA la deliberazione Consiliare n. 28, del 02/09/1999, con la quale il Comune di Montebuono (RI) ha controdedotto accettando integralmente le modifiche richieste dal C.T.C.R.;

RITENUTO di condividere e far proprio il predetto voto nell'adunanza del 30/03/1999, che si allega alla presente delibera (All. A) di cui costituisce parte integrante;

VISTA la nota n. 50084 del 04/01/2000, con la quale la Segreteria della Giunta Regionale nel restituire la proposta di Delibera Giunta Regionale relativa all'approvazione del P.R.G. del Comune di Montebuono, ha richiesto chiarimenti ed integrazioni di carattere sia tecnico che amministrativo;

CONSIDERATO che tale nota e la relativa documentazione sono stati nuovamente sottoposti all'esame del C.T.C.R. I Sezione al fine di fornire i chiarimenti richiesti dalla Segreteria della Giunta Regionale;

VISTO il voto n. 422/3, emesso nell'adunanza del 06/04/2000 con il quale il predetto Comitato in conseguenza dei chiarimenti e prescrizioni richieste ha espresso il parere che il P.R.G. del Comune di Montebuono sia meritevole di approvazione con le modifiche e prescrizioni di cui al voto n. 404/8 del 30/03/1999, introdotte d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della Legge 765/67, e con i chiarimenti e le prescrizioni formulate;

VISTO che nel voto stesso si evidenziano le definitive determinazioni regionali circa le osservazioni presentate;

VISTA la nota n. 6789 del 18/05/2000 con la quale l'Assessore Urbanistica e Casa ha trasmesso copia del suddetto parere n. 422/3 del 06/04/2000 al Comune di Montebuono (Ri) invitandolo ad adottare entro 90 giorni le proprie controdeduzioni con apposita delibera di Consiglio Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/05/2000 con la quale il Comune di Montebuono ha accolto tutte le modifiche e prescrizioni introdotte d'ufficio dalla Regione Lazio con il voto n. 404/8 del 30/03/1999, ed i chiarimenti e prescrizioni di cui al voto n. 422/3 del 06/04/2000;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto n. 422/3 del 06/04/2000, che si allega alla presente delibera (Allegato B) di cui costituisce parte integrante;

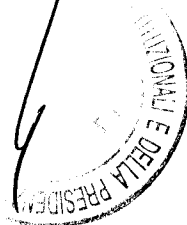
SU proposta dell'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica

DELIBERA

Con le prescrizioni e le modifiche specificate nel voto n. 404/8 emesso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale nell'adunanza del 30/03/1999 e con i chiarimenti e prescrizioni formulati nel voto n. 422/3 emesso nell'adunanza del 06/04/2000, che costituiscono parte integrante della presente delibera, alla quale vengono allegati rispettivamente sotto la lettera A) e B), e' approvato il P.R.G. del Comune di Montebuono (Ri).

L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

21 AGO. 2000

3)

Il Piano e' vistato dall'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica e dal Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa negli allegati A) e B) e nei seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Relazione illustrativa
- Tav. n. 2a Inquadramento territoriale
- Tav. n. 2b Inquadramento territoriale
- Tav. n. 3 Relazioni tra il territorio comunale, la rete infrastrutturale e la struttura insediativa
- Tav. n. 4 Carta Agropedologica
- Tav. n. 5 Vincoli territoriali
- Tav. n. 6 Quadro d'unione delle tavole catastali
- Tav. n. 6 (foglio 1) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 2) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7b (foglio 3) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7c (foglio 4) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7c (foglio 5) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 6) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 7) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 8) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7b (foglio 9) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7b (foglio 10) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7a (foglio 11) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7a (foglio 12) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 13) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 14) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 15) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 6 (foglio 16) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7a (foglio 17) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7a (foglio 18) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7a (foglio 19) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 7a (foglio 20) Zonizzazione sc. 1:2.000
- Tav. n. 8 Zonizzazione sc. 1:5.000
- Tav. n. 9 Zone territoriali omogenee
- Tav. n. 10 Norme Tecniche d'Attuazione

e nella delibera Consiglio Comunale n. 2/98 con il relativo allegato, di controdeduzioni alle osservazioni.

Le osservazioni sono decise in conformita' a quanto specificato nell'Allegato "A".

La presente delibera non e' soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della Legge 15/01/1997, n. 127 e sara' pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio



[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

