

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 1 AGO, 2000

=====

ADDI' - 1 AGO, 2000 NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SARACENI

DELIBERAZIONE N° 1811

OGGETTO: COMUNE DI TUSCANIA
VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - APPROVAZIONE





LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15/01/1972, n. 8;
VISTA la L.R. 05/09/1972 n. 8;
VISTA la L.R. 12/06/1975, n. 72;
VISTA la L.R. 08/11/1977, n. 43 e successive modificazioni;
VISTA la Legge 15/05/1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Tuscania e' dotato di P.R.G. approvato con Decreto del Ministero Lavori Pubblici n. 3197 del 18/08/1971;

VISTA la deliberazione consiliare n. 140 del 22/12/1995, con cui il Comune di Tuscania (VT) ha adottato una variante generale al P.R.G. vigente nel proprio territorio;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge sono state presentate n. 33 osservazioni alle quali sono seguite altre 5 osservazioni giunte fuori dei termini;

il Comune di Tuscania con delibera n. 74 del 12/07/1996 ha controdedotto tutte le 38 osservazioni pervenute.

Sono inoltre state inviate direttamente alla Regione l'osservazione della Soc. FUTURA S.N.C., prot. n. 53 del 12/01/1999, e della Soc. Brizi e Santi, prot. n. 910 del 07/04/1999;

VISTA la nota n. 4858 del 18/12/1995 con cui l'Assessorato Utilizzo e Tutela delle Risorse Ambientali ha espresso parere in merito alla variante di che trattasi ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64 che forma parte integrante della presente delibera sotto la lettera B);

VISTI i pareri della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale n. 2870 del 07/03/1997 e n. 5390 del 02/05/1997 che formano parte integrante della presente delibera rispettivamente sotto le lettere C) e D);

VISTA la nota n. 1121 del 28/01/1998 e la relazione ad esso allegata a firma dell'Arch. Sartori con cui l'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale ha attestato che la variante in esame compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici prescrivendo l'integrazione dell'art. 27 delle N.T.A. con l'introduzione dopo l'ultimo capoverso del seguente: "gli strumenti urbanistici attuativi delle proposte contenute nel P.R.G., che dovessero interessare dei fondi sui quali sono state attivate procedure di legittimazione o di liquidazione dell'uso per renderli edificabili, dovranno essere interessati dalle prescrizioni contenute nel P.T.P. di competenza";

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati della variante in argomento sono stati sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale;

(tuscania)

./.

2)

VISTO il voto n. 39/2 emesso nell'adunanza del 01/07/1999, con il quale il menzionato Comitato ha espresso il parere che la citata variante sia meritevole di approvazione con le integrazioni e modifiche da introdurre d'ufficio in sede di approvazione della medesima variante ai sensi dell'art. 3 della Legge 06/08/1967, n. 765;

RITENUTO di poter condividere il predetto voto n. 39/2 che viene allegato alla presente delibera e ne forma parte integrante sotto la lettera A);

VISTA la nota n. 3585 del 07/12/1999 con la quale l'Assessorato all'Urbanistica e Casa ha comunicato tali modifiche al Comune di Tuscania invitandolo a formulare le proprie controdeduzioni ai sensi del menzionato art. 3 della Legge 06/08/1967, n. 765;

VISTA la delibera consiliare 10/01/2000 n. 4 con cui il citato Comune di Tuscania ha accettato integralmente le modifiche richieste dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale;

SU proposta dell'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica

DELIBERA

Con le integrazioni dell'art. 27 delle N.T.A. prescritte con la relazione allegata al parere n. 1121/98 dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale e con le prescrizioni, le modifiche ed integrazioni specificate:

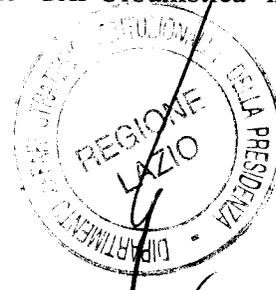
- Nel voto n. 39/2 emesso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale nell'adunanza del 01/07/1999 (All. A);
- Nel parere n. 4858 del 18/12/1995 dell'Assessorato Utilizzo e Tutela delle Risorse Ambientali (All. B);
- Nel parere n. 2870 del 07/03/1997 della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale (All. C);
- Nel parere n. 5390 del 02/05/1997 della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale (All. D);

che costituiscono parte integrante della presente delibera, e' approvata la variante generale al P.R.G. vigente nel Comune di Tuscania adottata con delibera Consiglio Comunale n. 140 del 22/12/1995;

le osservazioni sono decise in conformita' a quanto specificato nel citato voto del Comitato Tecnico Consultivo Regionale.

Il progetto viene vistato dall'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Dati sulla popolazione e sulle abitazioni;
- Situazione Socio-Economica;



[Handwritten signature]

L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

21 AGO. 2004



- Tav. AO/a – Tav. di mobilità’;
- Tav. AO/b – Inquadramento territoriale rete della viabilità’ principale sc. 1:50.000;
- Tav. AO/d – Stralcio P.T.P. n. 2 – Litorale Nord sc.1:50.000;
- Tav. A1 – Verifiche Geologiche e Geotecniche
 - Carta geolitologica e geomorfologica (2/a – 2/b – 2/c – 2/d – 2/e sc.1:2.000);
- Tav. A2 – Studio Agropedologico – relazione tecnica
 - Carta agropedologica – All.to 1 (quadro d’unione sc. 1:25.000)
(tav. 1-2-3 sc. 1:10.000)
All.to 2 (vincolo idrogeologico sc. 1:25.000);
- Tav. A3 – Carta di Vincoli e del patrimonio culturale sc. 1:50.000
(Tavv. 3/a – 3/b – 3/c – 3/d sc. 1:10.000);
- Tav. A4 – Struttura proprietaria degli immobili sc. 1:50.000
(Tavv. 4/a – 4/b – 4/c – 4/d sc. 1:10.000; Tavv. 4/e – 4/f – 4/g sc. 1:2.000);
- Tav. A5/a – Utilizzazione del suolo centro edificato sc. 1:4.000;
- Tav. A5/b – Utilizzazione del suolo Centro Storico sc. 1:1.000;
- Tav. A6 – Analisi comparativa fra lo stato di fatto e le previsioni di P.R.G. sc. 1:4.000;
- Tav. A7 – Rilevamento dei pesi insediativi sc. 1:2.000;
- Tav. A3/doc. – Carta dei vincoli e patrimonio culturale;
- Tav. A7/sch. – Rilevamento dei pesi insediativi;
- Tav. P1 – Previsioni zonizzative del territorio comunale sc. 1:10.000
(P1/a – P1/b – P1/c – P1/d – P1/e sc. 1:10.000);
- Tav. P2 – Previsioni zonizzative Centro Abitato sc. 1:2.000
(P2/a – P2/b – P2/c – P2/d – P2/e sc. 1:2.000);
- Tav. P3 – Zone omogenee – Calcolo delle superfici e delle cubature centro urbano e
Frazione Montebello – sc. 1:5.000;

e nei seguenti allegati:

- Nel voto n. 39/2 emesso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale nell’adunanza del 01/07/1999 (All. A);
- Nel parere n. 4858 del 18/12/1995 dell’Assessorato Utilizzo e Tutela delle Risorse Ambientali (All. B);
- Nel parere n. 2870 del 07/03/1997 della Soprintendenza Archeologica per l’Etruria Meridionale (All.C);
- Nel parere n. 5390 del 02/05/1997 della Soprintendenza Archeologica per l’Etruria Meridionale (All. D);

Il presente provvedimento non e’ soggetto a controllo ai sensi dell’art. 17, comma 32, della Legge 15/05/1997, n. 127.

La presente delibera sara’ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE