

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 1 AGO, 2000

=====

ADDI' - 1 AGO, 2000 NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

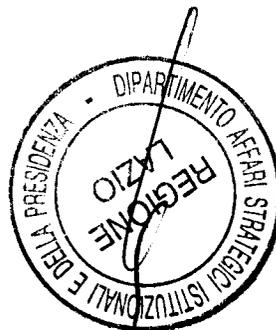
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SARACENI

DELIBERAZIONE N° 1809

OGGETTO: _____ Comune di ALATRI (FR)
Variante al P.R.G. per la realizzazione dell'Istituto Tecnico Commerciale in località "Chiappitto". Legge 3.1.1978, n.1, art.1, c.5 e L.R. 2.7.1987, n.36, artt.5 e 6.
(Delibera consiliare n17 del 7.5.1999) - Approvazione



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n.8;

VISTA la legge 3.1.1978, n.1 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 2.7.1987, n.36;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

PREMESSO che il Comune di Alatri (Fr) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2736 del 23.12.1971;

VISTA la deliberazione consiliare n.17 del 7.5.1999, esecutiva ai sensi di legge il Comune di Alatri ha approvato, ai sensi del 5° comma dell'art.1 della legge 3.1.1978, n.1, il progetto per la realizzazione di un edificio scolastico ITIS per ragionieri in località "Chiappitto", in variante al P.R.G.;

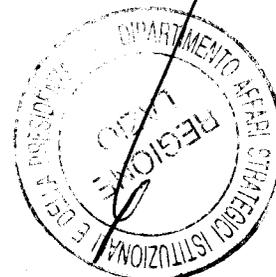
RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, avverso la variante di che trattasi, non sono pervenute al Comune osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte del Comune costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art.1, 5° comma della legge 3.1.1978, n.1, per l'esame della quale si applicano le norme di cui agli artt.5 e 6 della L.R. 36/87;

CHE gli atti e gli elaborati di che trattasi presentati con nota n. 34439 del 30.12.1999 dall'Amministrazione Comunale al Dipartimento Urbanistica e Casa per l'approvazione, integrati successivamente con nota 24.5.2000, n.13611 e da ultimo, in data 6.6.2000 con il parere del Dipartimento Sviluppo Agricolo e del Mondo Rurale sono stati sottoposti al parere dell'Area 13/E, Pianificazione Comunale Sud;

VISTA la nota 6.8.1999, n.8236 con la quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso parere favorevole sulla variante in argomento ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64, nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche e a condizione che:

1. *"Siano eseguite su tutta l'area del piano ed in relazione ai singoli interventi, indagini geognostiche finalizzate all'esatta ricostruzione della stratigrafia e stratimetria dei terreni, alla definizione delle caratteristiche geomeccaniche degli stessi e alla ubicazione della falda idrica eventualmente presente;*
2. *Le fondazioni dei fabbricati dovranno essere incastrate su un unico litotipo e raggiungere necessariamente i livelli non alterati evitando i contatti tra terreni diversi e aventi risposta sismica diversa ed i materiali a scadenti caratteristiche meccaniche e/o suscettibili di assestamenti se sottoposti ad azioni sismiche;*



3. *Gli sbancamenti e i movimenti di terra dovranno essere ridotti al necessario evitando ricarichi non protetti e di alto spessore prevedendo altresì l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti sia a sbancamento che a ricarica e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;*
4. *Dovranno essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettamento nel corso dei lavori ed evitando ogni intervento di tombamento e/o riduzione dell'alveo, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;*
5. *Le aree dotate di idonei sistemi di smaltimento delle acque opportunamente dimensionati secondo le superfici impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo ed opportunamente collegate con i sistemi idraulici presenti al fine di evitare ogni fenomeno di erosione e/o alluvionamento.”;*

VISTA la nota 5.6.2000, n.1735 con la quale il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, Area F ha attestato, ai sensi della legge 3.1.1986, n.1, che la proposta urbanistica in oggetto riguarda terreni di natura privata liberi da diritti civici;

VISTA la nota 21.4.2000, n.555 con la quale l'Azienda USL di Frosinone – Servizio Igiene Pubblica, Distretto "A", Polo di Alatri ha espresso parere igienico-sanitario favorevole per la costruzione dell'Edificio Scolastico da realizzare in località "Chiappitto" nel rispetto delle norme per la sicurezza degli impianti (legge 46/90 e D.P.R.447/91), delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche (legge n.13/89 e D.M. n.236/89); D.M.5.7.1975. per i requisiti interni (altezza e superficie); e delle norme tecniche di attuazione della legge n.319 /76 (Deliberazione C.I. del 4.2.1977, allegato 4);

VISTA la relazione 9.6.2000, n.11/LB con la quale il Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13/E, Pianificazione Copianificazione Comunale Sud ha ritenuto la sopra citata variante ammissibile e meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che per effetto della variante l'area assumerà la destinazione "Zona per attrezzature pubbliche di tipo scolastico" i cui parametri edilizi ed urbanistici sono quelli che discendono dal progetto approvato;

RITENUTO di condividere e fare propria la suddetta relazione 9.6.2000, n.11/LB che si allega sotto la lettera "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante;

SU proposta dell'Assessore alle Politiche Urbanistiche

DELIBERA

Per i motivi contenuti nel parere del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13/E, Pianificazione Copianificazione Comunale Sud, reso con relazione 9.6.2000, n.11/LB che si allega sotto la lettera "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante, nel

L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

rispetto del parere 6.8.1999, n.8236 dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, riportato in premessa, reso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64 e del parere 21.4.2000, n.555 dell'Azienda USL di Frosinone è approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione dell'Istituto tecnico Commerciale, in località "Chiappitto" adottata dal Comune di Alatri (FR) con deliberazione consiliare n.17 del 7.5.1999 ai sensi della legge 3.1.1978, n.1.

Il progetto vistato dall'Assessore alle Politiche Urbanistiche si compone di una Relazione Tecnica e dei seguenti elaborati grafici: Tav.1-Planimetria catastale e stralcio P.R.G., in scala 1:2.000; Tav.2-Planimetria Ubicativa, in scala 1:500; e in scala 1:100: Tav.3-Pianta piano terra; Tav.4 -Pianta piano primo; Tav.5, Pianta piano secondo; Tav.6, Pianta della copertura; Tav.7, Sezioni; Tav.8 - Prospetti; Tavola 9, Palestra: Piante, Prospetti e Sezioni.

La presente delibera, non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

21 AGO 2000

