

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 LUG. 2000

=====

ADDI' **25 LUG. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: Tomarelli - Vincenzo Maria Saraceni

DELIBERAZIONE N° 1741

OGGETTO: deliberazione concernente: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 N. 142, proposto dal Comune di Roma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma", in località Ostia Ponente, in variante al P.R.G. comunale.



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 N. 142, proposto dal Comune di Roma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma", in località Ostia Ponente, in variante al P.R.G. comunale.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

PREMESSO

Che l'Amministrazione comunale di Roma ha proposto la conclusione di un Accordo di Programma fra Regione Lazio, Ministero dei Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica di Ostia e Soprintendenza BB.AA. di Roma – Ministero delle Finanze e Amministrazione Comunale medesima;

Che tale Accordo è da stipularsi ai sensi dell'art. 27 della L. 8 giugno 1990 N. 142 e s.m.i., e riguarda l'approvazione del Programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma";

Che detto intervento è inserito in un Progetto di utilizzazione dell'ambito territoriale denominato "Foce del Tevere", ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 5 delle N.T.A. del P.R.G.C., comprendente tutte le aree in piena disponibilità della Società A.T.I. S.p.A.;

Che l'area sulla quale si realizzeranno le opere previste è nella disponibilità della Società A.T.I. S.p.A., con sede in Ostia Lido, Roma, lungomare Duca degli Abruzzi 84, a seguito di:

- Atto di sottomissione, repertorio N. 430 del 10 agosto 1998 (All. 1);
- Verbale di consegna del Ministero delle Finanze, U.T.E., datato 19 giugno 1998(All. 2);
- Consegna anticipata con ordinanza del Sindaco N. 7 del 21 gennaio 1999 (All. 3).

Che, pertanto, il Consiglio comunale di Roma con Delibera N. 88 del 30/6/99 ha formulato indirizzi al Sindaco per la conclusione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 27 della L. 8 giugno 1990 n. 142 e s.m.i., per la realizzazione dell'intervento in epigrafe (All. 4);

Che relativamente all'approdo turistico sono stati preliminarmente acquisiti i seguenti pareri, nulla osta, autorizzazioni e prescrizioni, in **allegato sub A**):

- Autorizzazione Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Dogane – Circoscrizione Doganale di Roma I, prot. N. 19406 del 23 aprile 1997 (All. 5);
- Nulla Osta Comando in Capo del Dipartimento Militare Marittimo, prot. N. 20449 del 13.09.96 (All. 6);
- Prescrizioni della Marina Militare - Comando Zona Fari del Basso Tirreno – Napoli prot. N. 01474 del 04.04.97 (All. 7);



- Nulla Osta del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, Soprintendenza Archeologica di Ostia, prot. 8255 del 14.10.97 (All. 8);
- Parere favorevole di massima della Regione Lazio – Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive, prot. 338 del 30.09.97 (All. 9);
- Parere favorevole della Regione Lazio – Assessorato Politiche per la promozione della Cultura, dello Spettacolo, del Turismo e dello Sport, prot. 5589 dell'11.11.97 (All. 10);
- Parere favorevole con condizioni di compatibilità ambientale della Regione Lazio – Assessorato Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, prot. 5085 del 03.11.97 (All. 11);
- Parere favorevole con prescrizioni concernente la valutazione di impatto ambientale secondo le Direttive Europee, rilasciato dalla Regione Lazio – Assessorato U.T.V.R.A., prot. 246 del 14.01.98 (All. 12);
- Autorizzazione della Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa, determinazione N. 41/8 del 19.02.98, contenente condizione già soddisfatta (All. 13);
- Autorizzazione del Ministero Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza BB.AA. di Roma, prot. 9853 del 13.08.97 (All. 14);
- Autorizzazione Ministero per i Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza BB.AA. di Roma, prot. 6285 del 25/05/98 (All. 15);
- Deliberazione del Consiglio regionale 22/12/98 N. 491: “Approvazione del nuovo Piano di coordinamento dei Porti della Regione Lazio” (All. 16);
- Parere favorevole con condizione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma, prot. 183768/P dell'01.03.97 (All. 17);
- Parere favorevole con riserve dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, seduta del 18.11.97 (All. 18);
- Parere favorevole con osservazioni e prescrizioni del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, prot. 585, adunanza del 17.12.98 (All. 19);
- Parere tecnico favorevole dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime di Roma (Ministero dei Lavori Pubblici), prot. 0771 del 17/02/98 (All. 20);
- Parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Erariale di Roma, prot. 008998 dell'11/06/97 (All. 21);
- Accertamento dell'esistenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria del Comune di Roma, prot. 4976 del 03/04/97 (All. 22);
- Parere favorevole a condizioni dell'Azienda ASL Roma C, rilasciato in data 16/09/97 prott. N. 703044 del 10/04/97 e N. 707092 dell'11/08/97 (All. 23);
- Parere favorevole del Comune di Roma – X Dipartimento – II U.O. Area Risorsa e Tutela Acqua, già Ufficio Speciale Tevere e Litorale, prot. 2148 del 04/11/97 (All. 24);
- Convenzione con il Comando Generale della Guardia di Finanza per la costituzione di una Caserma del gruppo e della Compagnia di Ostia Lido del 20/02/99 (All. 25);

CONSIDERATO

Che le aree interessate sono comprese tra: Mar Tirreno a Sud; via dell'Idroscalo a Nord-Ovest; via Carlo Avegno ad Est fino a via degli Atlantici, con l'esclusione dell'area a ridosso della Torre S. Michele;

Che la superficie interessata è pari a circa mq 575.000;



n. 1961

26 LUG. 2000

Che la destinazione di tali aree, secondo il PRG del Comune di Roma, è: in parte zona N (verde pubblico), ed in parte zona E3 (aree destinate ad edilizia economica e popolare);

Che in dettaglio il progetto prevede la realizzazione delle strutture a terra del Porto Turistico, degli edifici accessori, degli edifici pubblici, delle infrastrutture di supporto ed in particolare:

- a) Degli edifici di servizio portuale;
- b) Degli edifici di servizio commerciale e dei servizi igienici;
- c) Della caserma della Guardia di Finanza;
- d) Del parco denominato "CHM - Centro Habitat Mediterraneo" retrostante l'approdo turistico;
- e) Della viabilità di distribuzione interna e dei parcheggi interni di uso pubblico, per circa 1200 posti auto;
- f) Degli edifici e delle attrezzature di supporto turistico ricettivo, da realizzare nell'area M2 destinata a "Servizi Generali e locali di proprietà privata".

Che, al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma in parola, a seguito di Conferenze preliminari svoltesi in data 22/12/98 e 18/1/99, il Comune di Roma ha convocato apposita Conferenza di servizi, svoltasi in Roma il 9 dicembre 1999, conclusasi positivamente con prescrizioni (All. 26, 27, 28);

RITENUTO

Che si rende necessario provvedere ad una variazione di destinazione di alcune aree, ed in particolare: dalla zona E/3 in parte a zona M1 (attrezzature di Servizi Pubblici Generali), in parte a zona N (Verde Pubblico, Servizi Generali e Locali di proprietà privata) e in parte a zona M2 per il completamento omogeneo dell'ambito territoriale;

Che tali variazioni saranno approvate con le procedure contemplate all'art. 27 della L. 8/6/1990 N. 142;

VISTO

Lo schema di Accordo di Programma proposto dall'Amministrazione comunale;



VISTI

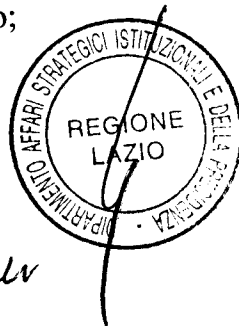
I pareri favorevoli, nulla osta, autorizzazioni, contenenti anche prescrizioni, rilasciati dalle seguenti Amministrazioni in allegato sub B):

[Handwritten signature]

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza BB.AA. di Roma, prot. N. A1356 del 03.03.00 (All. 29);
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica di Ostia, prot. N. 2198 del 13.03.97 e prot. N. 8255 del 14.10.97, parere riconfermato in Conferenza di servizi del 09.12.99 (All. 30);
- Marina Militare – Comando Zona Fari del Basso Tirreno – Napoli, prot. N. 1312 del 27.03.00 (prescrizioni) (All. 31);
- Riserva Naturale Statale del Litorale Romano – Commissione di riserva, prot. N. 088 del 13.04.00 con condizioni (All. 32);
- ASL Roma C – Servizio 11 Interzonale – Esame progetti abitabilità e acque potabili - parere rilasciato in Conferenza di servizi il 09.12.99, come risulta dal verbale con prescrizioni (All. 33);
- Regione Lazio - Dipartimento Urbanistica e Casa, prot. N. 3183 del 29.12.99 con condizioni e prescrizioni (All. 34);
- Regione Lazio - Dipartimento Ambiente e Protezione Civile – Sett. 69 – Ufficio V.I.A., prot. N. 7883 del 23.12.99 con prescrizioni (All. 35);
- Regione Lazio - Dipartimento Ambiente e Protezione Civile – Sett. 71 – Uff. V, prot. N. 12189/fasc. 2434 del 22.12.99 (All. 36);
- Regione Lazio - Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio – Area 7E/2, prot. N. 6973/O.S. del 21.04.00 (All. 37);
- Regione Lazio - Nulla osta a condizione già soddisfatta, ai fini del gravame di usi civici reso con nota N. 1765 del 06/06/00 dal Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale (All. 38);
- Comune di Roma – Dipartimento IX – U.O. 2 – Ufficio Concessioni Edilizie – Ufficio del Territorio di Roma, parere rilasciato in Conferenza di servizi del 09.12.99 (All. 39);
- Comune di Roma – Dipartimento X – U.O.A.G.A. – U.O. A.R.S.T.A. parere espresso in Conferenza di servizi del 09.12.99 (All. 40);
- Comune di Roma – Dipartimento X – Ufficio U.O. - Area Risorsa Suolo e Tutela Ambiente – Prot. N. 1151 del 29.01.00 (All. 41);
- Comune di Roma – Dipartimento IX U.O. 2 - Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici – Segreteria Commissione Edilizia – Sez. IV, seduta del 03.12.99 con prescrizioni (All. 42);
- Regione Lazio - Ass.to OO.RR.SS. e M. - Sportello Unico regionale– prot. 6973/O.S. del 21/04/2000 (All. 43);
- Società A.T.I. di Roma – Istanza di liquidazione usi civici datata 12/06/2000 (All. 44);

VISTA

La nota N. S.P. 82 datata 7/7/2000 dell'Assessore p.t. alle Politiche delle Attività Produttive, che dovrà far parte integrante dello stipulando Accordo di Programma in allegato, con la quale si richiama l'osservanza della L.R. 33/99 in ordine al rilascio delle autorizzazioni amministrative relative alle ipotizzate attività di vendita al dettaglio;



Per
Il Funz.
6

M

n. 1961

20.06.2000

5

5

CONSIDERATO

Che il Comune di Roma ha comunicato con nota N. 53/VIR/Dipartimento IX del 20.06.2000 che la Conferenza di servizi del 09.12.99 è conclusa, a seguito dell'acquisizione dei pareri che a quella data non erano ancora stati resi (All. 45);

VISTI

I seguenti elaborati grafici:

- R.1: Relazione
- C.1: Caserma Guardia di Finanza – Planimetrie – Scala varie

Progetto di utilizzazione – Elaborati grafici:

- A.01: Ambito del progetto unitario (definito nel P.T.P. – Ambito n°2 – XIII e XIV Circoscrizione) – Scala 1:25.000
- A.02: Sistema della mobilità – Scala 1:10.000
- A.03: Vincoli ex lege 431/85 e previsioni P.T.P. (Ambito n° 2 – XIII e XIV Circoscrizione) – Scala 1:10.000
- A.04: Inquadramento del progetto di utilizzazione dell'ambito del P.R.G. vigente – Scala 1:10.000
- A.05: Titolarità delle aree – Scala 1:2.000
- P.U.01: Progetto di zonizzazione – Scala 1:2.000
- P.U.02: Destinazione d'uso delle aree – Scala 1:2.000
- P.U.03: Prescrizioni e indicazioni planovolumetriche – Scala 1:2.000
- P.U.04: Profili regolatori – Scala 1:500

Progetto architettonico – Elaborati grafici:

- P.A.01: Planimetria generale piano terra e piano primo – Scala 1:1.000
- P.A.02: Prospetti generali degli interventi – Scala 1:200
- P.A.03: Modulo comm. tipo: pianta piano terreno, prospetto sulla banchina – Scala 1:100
- P.A.04: Piano comm. tipo: pianta piano terrazzato – Scala 1:100
- P.A.05: Edificio G: piano terra e prospetti longitudinali – Scala 1:100
- P.A.06: Edificio G: Piazzetta: pianta piano primo, prospetto e sezioni – Scala 1:100
- P.A.07: Edificio G: pianta piano copertura – Scala 1:100
- P.A.08: Edifici alloggi di servizio: piante prospetti e sezioni – Scala 1:100
- P.A.09: Edificio F: Piante e prospetti – Scala 1:100
- P.A.10: Torre di controllo e bar-ristoro tipo: piante, prospetti e sezioni – Scala 1:100
- P.A.11: Opere per il superamento delle barriere architettoniche. Modulo comm. tipo: pianta piano terreno, prospetto sulla banchina – Scala 1:100



Qui

MA

- P.A.12: Opere per il superamento delle barriere architettoniche. Edificio G: piano terra e prospetti longitudinali – Scala 1:100
- P.A.13: Opere per il superamento delle barriere architettoniche. Edificio G- Piazzetta: pianta piano primo prospetto e sezioni – Scala 1:100
- P.A.14: Opere per il superamento delle barriere architettoniche. Edificio G - Piazzetta: pianta piano copertura – Scala 1:100
- P.A.15: Edifici alloggi di servizio: piante prospetto e sezioni – Scala 1:100
- P.A.16: Opere per il superamento delle barriere architettoniche. Edificio F: piante e prospetti – Scala 1:100
- P.A.17: Opere per il superamento delle barriere architettoniche. Torre di controllo e bar-ristoro tipo: piante prospetti e sezioni – Scala 1:100
- P.A.18: Caserma guardia di Finanza – Comando II gruppo e compagnia – Piante, prospetti e sezioni – Scala 1:200

Struttura ricettiva di tipo alberghiero nella zona M2 di Piano

- Tav. A: Relazione – Strumenti urbanistici e tavole dei vincoli
- Tav. B: Documentazione fotografica
- Tav. 1: Localizzazione – Situazione ante operam – Planimetria generale con sistemazioni esterne – Profili (Scala 1:1000/1:500)
- Tav. 2: Calcolo delle superfici e delle cubature (Scala 1:500)
- Tav. 3: Planimetria generale e piante (Scala 1:200)
- Tav. 4: Pianta piano interrato – Quota -3.20 (Scala 1:100)
- Tav. 5: Pianta piano terra – Quota +0.60 (Scala 1:100)
- Tav. 6: Pianta piano primo – Quota 4.80 (Scala 1:100)
- Tav. 7: Pianta piano tipo – Quote 8.00 – 11.20 – 14.40 – 17.60 (Scala 1:100)
- Tav. 8: Pianta piano servizi e roof-garden – Quota 20.80 (Scala 1:100)
- Tav. 9: Pianta piano coperture – Quota 23.40 – 24.00 (1:100)
- Tav. 10: Prospetti e sezioni (Scala 1:200)
- Tav. 11: Prospetti e sezioni (materiali e lavorazioni) (Scala 1:100)

CONSIDERATO

Che l'intervento rappresenta una indubbia opportunità di riqualificazione del territorio e dell'intero quadrante urbanistico nel quale ricade l'Idroscalo, da tempo oggetto di un forte degrado sociale ed ambientale;

Che contestualmente l'intervento medesimo costituisce una importante occasione per il rilancio economico, sia in termini di occupazione che di indotto economico.

RITENUTO

Di aderire anche per tali motivi all'Accordo di Programma in epigrafe, proposto dall'Amministrazione Comunale di Roma, in variante al P.R.G.C.;



VISTA

La legge 8 giugno 1990 N. 142;
La legge 15 maggio 1997 N. 127;

DELIBERA

Di aderire all'Accordo di Programma proposto dal Comune di Roma descritto in oggetto e di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo medesimo.

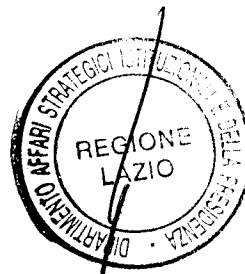
Ai sensi dell'art. 17, c.32 della L. 15/5/97 n. 127, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

La medesima, unitamente agli allegati, sarà pubblicata sul B.U.R.L.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

27 LUG. 2000



Per
Il Fu