

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 LUG. 2000

=====

ADDI' 18 LUG. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

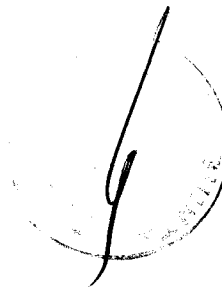
ASSENTI: T. P.

DELIBERAZIONE N° 1709

OGGETTO: COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA (RM).

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DELLA CASERMA PER L'ARMA DEI CARABINIERI SULLA VIA

ANGUILLARESE IN LOCALITA "IL CASCIONE". APPROVAZIONE.-



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 5.9.1972, n. 8;
VISTA la Legge 3.1.1978, n. 1;
VISTA la L.R. 2.7.87, n. 36;
VISTA la Legge 15.05.1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Anguillara Sabazia (RM) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato da questa Giunta con deliberazione n. 3475 del 26/7/78;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 50 del 3/6/96 con la quale il Comune di Anguillara Sabazia (RM) ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 3/1/78, n.1 – il progetto preliminare relativo alla costruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri in località "il Cascione", in variante al P.R.G.;

RITENUTO che a seguito della Pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, è stata presentata nei termini una osservazione a nome dei "Verdi Anguillara"; in ordine alla quale il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera consiliare n. 22 del 27/5/97;

VISTA la deliberazione consiliare n. 15 del 30/3/99, con la quale il Comune di Anguillara Sabazia ha approvato - ai sensi dell'art. 1 della Legge 3.01.78, n. 1 – il progetto definitivo dell'intervento in argomento;

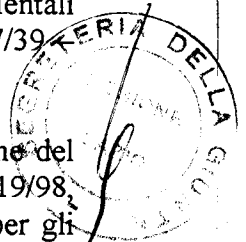
RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni – opposizioni;

VISTA la nota 2.04.98, n. 3245 con la quale l'Assessore del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale ha attestato che la proposta urbanistica di che trattasi compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

VISTA la nota 18.2.2000, n. 583/37 con la quale l'Azienda Sanitaria RM/F ha espresso parere favorevole per quanto di propria competenza;

VISTA la determinazione 19.02.98, n. 40/1 con la quale l'Ufficio Autonomi Pareri Ambientali dell'Assessorato Urbanistica e Casa ha autorizzato – ai sensi dell'art. 7 della legge n. 1497/39 – l'intervento in oggetto alle condizioni nella stessa riportate;

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto di che trattasi sono stati sottoposti all'esame del Settore Tecnico dell'Assessorato Urbanistica e Casa, il quale con relazione n. 12.3.2000, n. 819/98, che si allega alla presente delibera quale parte integrante (all. A) ha espresso – ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 36/87 – il parere che la variante in argomento relativa alla



costruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri in località "il Cascione" sia meritevole di approvazione con le prescrizioni riportate nel parere di cui sopra;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del Settore Tecnico dell'Assessorato Urbanistica e Casa 12.03.2000, n. 819/98;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

DELIBERA

Per i motivi e con le prescrizioni indicati nella relazione 12.3.2000, n. 819/98 del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato Urbanistica e Casa – che costituisce parte integrante della presente delibera alla quale è allegata sotto la lettera "A" – e con la condizione contenuta nel parere di cui alla legge 1497/39, art. 7, reso con determinazione 19.2.98, n. 40/1, è approvata la variante al P.R.G. relativa alla Costruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri in località il Cascione adottata dal Comune di Anguillara Sabazia con deliberazione Consiliare n. 50 del 3/6/96 e n. 15 del 30.3.99.

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

Tav. 1 Progetto Architettonico preliminare, Relazione Tecnica e quadro economico dell'intervento,

Tav. 2 Progetto Architettonico definitivo.

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto specificato nell'allegato "A".

La presente delibera verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo a norma dell'art. 17 comma 32 della L. 15.05.97, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

20 LUG. 2000





REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

ALLEGATO

A

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

N° 1709 DEL 13 LUG. 2000

bu

AREA

ROMA 12 MAR 2000

SERVIZIO

PROT. N.

SETTORE 44
Pianificazione Urbanistica Comunale
Ufficio II
Prot. 819/98

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

ISTRUTTORIA TECNICA

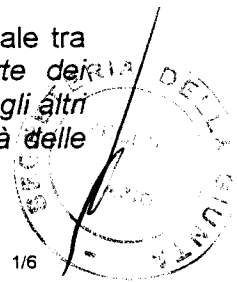
OGGETTO: Comune di Anguillara Sabazia (RM)
Progetto per la costruzione della Caserma per l'Arma dei Carabinieri sulla via Anguillarese, in località "il Cascione".
Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 3/6/96 e successiva n. 15 del 30/3/99.
Adozione di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale.
Legge 3/1/78 n. 1 - LR 2/7/87 n. 36

In data 23/3/98 sono stati trasmessi, gli atti ed elaborati progettuali relativi alla realizzazione di una caserma dei Carabinieri, da edificarsi nel Comune di Anguillara Sabazia in località "il Cascione", sulla via Anguillarese.

Con successiva nota del 20/7/99 pervenuta a questo Settore in data 22/7/99 ed acquisita al prot. 1997, è stata trasmessa ulteriore documentazione ad integrazione di quella inizialmente inviata.

Con la stessa nota, l'allora competente Settore 45, ha accertato la regolarità formale degli atti e degli elaborati trasmessi.

Vista la legge 3/1/78 n. 1 come modificata dalla legge 18/11/98 n. 415, la quale tra l'altro dispone che "(...) l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionali, delle provincie autonome di Trento e Bolzano e degli altri enti territoriali equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza e indifferibilità delle





REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

ROMA

SERVIZIO

PROT. N.

- 5) Certificato a firma del Sindaco attestante l'avvenuto deposito per 30 giorni consecutivi, del progetto di variante al PRG di costruzione della Caserma dei Carabinieri.
- 6) Certificato a firma del Sindaco attestante che nel periodo di pubblicazione degli atti, è pervenuta alla stessa Amministrazione una sola Osservazione.
- 7) Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/5/97, "Costruzione Caserma per l'Arma dei Carabinieri – Esame della Osservazione presentata"; alla stessa deliberazione è allegata l'Osservazione in oggetto, presentata dai "Verdi Anguillara".
- 8) Certificato del Sindaco attestante che il progetto in esame non compromette terreni sui quali insiste l'esercizio di diritti civili.
- 9) Copia del parere favorevole rilasciato dall'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale prot. 3245 del 2/4/98, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 59/95.
- 10) Parere rilasciato dall'Ufficio Pareri Ambientali dell'Assessorato Urbanistica e Casa, ai sensi dell'art. 7 della legge 29/6/39 n. 1497.
- 11) Certificazione del Sindaco sui vincoli esistenti sull'area in oggetto.
- 12) Relazione tecnica e quadro economico relativa al progetto preliminare della Caserma dei Carabinieri approvata con DCC 50/96.
- 13) Progetto architettonico preliminare della Caserma dei Carabinieri approvato con DCC n. 50/96 – Tavola 1.

PROGETTO DEFINITIVO

- 14) Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/3/99, "approvazione progetto definitivo ai sensi dell'articolo 1 legge 1/78. Costruzione Caserma dei Carabinieri".
- 15) Relazione tecnica e quadro economico dell'intervento.
- 16) Progetto architettonico definitivo approvato con D.C.C. n. 15/99 – Tavola 2.
- 17) Piano particellare ed estratto catastale delle aree.
- 18) Fascicolo contenente estratto del PRG vigente e relative NTA, copia DCC n. 50 del 30/6/96, copia DCC 22 del 27/5/97, estratto FAL n. 6 del 21/1/97, certificazione del Sindaco sull'avvenuta pubblicazione degli atti del progetto preliminare, sulle Osservazioni pervenute all'A.C. nonché sui vincoli esistenti sull'area.
- 19) Computo metrico estimativo.
- 20) Attestazione del Segretario Comunale sull'avvenuta pubblicazione dell'atto consiliare n. 15/99 presso l'Albo Pretorio comunale.
- 21) Estratto dal FAL n. 39 del 18/5/99.
- 22) Attestazione del Segretario Comunale sull'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'avviso di deposito degli atti relativi all'opera in oggetto presso la Segreteria Comunale.
- 23) Copia del manifesto affisso in luoghi pubblici.
- 24) Dichiarazione del Segretario Comunale, attestante che gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per una durata di gg. 15.
- 25) Certificato a firma del Segretario Comunale relativo alla mancata presentazione di Osservazioni e/o Opposizioni durante il periodo di deposito degli atti in libera visione.





REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

ROMA

SERVIZIO

PROT. N.

26) Parere A.S.L. – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Pubblica DP 2 – 3 di Bracciano, rilasciato in data 18/2/2000

PREMESSO

Con deliberazione di Consiglio n. 50 del 3/6/96, l'Amministrazione Comunale di Anguillara Sabazia ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 3/1/78 n. 1, il progetto preliminare relativo alla costruzione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, da realizzarsi nell'ambito territoriale del proprio Comune.

L'area individuata a tal fine, localizzata sulla via Anguillarese, è distinta presso il Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Roma al foglio di mappa n. 8 particelle nn. 470 e 71/parte, rispettivamente della superficie di mq 2137 e mq 270; la stessa, secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Anguillara Sabazia, ricade in zona "C" sottozona "C_{II} – Zone inedificate o parzialmente edificate – zona semiestensiva";

La stessa, soggetta al vincolo paesaggistico di cui al "Titolo II" del Decreto Legislativo 29/10/99 n. 490 (ex legge 1497/39) per effetto del DM 23/10/60, rientra nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico n. 3 "Laghi di Bracciano e di Vico", adottato con D.G.R. n. 2270 del 28/4/1987 ed approvato con la legge regionale 6/7/98 n. 24.

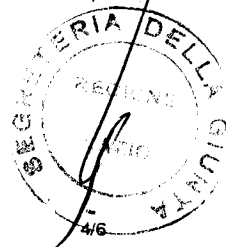
Secondo il suddetto PTP nonché del *testo coordinato* delle NTA approvato con D.G.R. n. 4473 del 30/7/99, l'area in oggetto è classificata ai fini della tutela in "zona 2, – Zone B, C, D, F di cui al D.I. 1444/68.

La documentazione relativa all'opera in esame, risulta essere stata depositata ai sensi dell'art. 6 della legge 13/5/61 n. 167, presso gli Uffici della Segreteria Comunale in libera visione al pubblico, dando di tale deposito, contestuale notizia mediante appositi manifesti ed avvisi pubblici.

A seguito della suddetta pubblicazione, è pervenuta all'Amministrazione Comunale una sola Osservazione a nome dei "Verdi Anguillara";

Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/3/99, è stato approvato sempre ai sensi della citata legge 3/1/78 n. 1, il progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

I relativi atti ed elaborati progettuali, sono stati a loro volta depositati in libera visione al pubblico, presso i medesimi Uffici della Segreteria Comunale, e, nei termini previsti, non sono state presentate ulteriori Osservazioni e/o Opposizioni allo stesso.





REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

ROMA

SERVIZIO

PROT. N.

CONSIDERATO

Il Comune di Anguillara Sabazia è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3475 del 26/7/78.

Con deliberazioni consiliari n. 50 del 3/6/96 e 15 del 30/3/99 l'A.C. ha approvato rispettivamente il progetto preliminare e definitivo per la costruzione di una Caserma dei Carabinieri in località "il Cascione".

Tale approvazione ha costituito, a norma dell'art. 1 della legge 3/1/78 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere stesse, nonché adozione di Variante Urbanistica per le aree interessate dall'intervento.

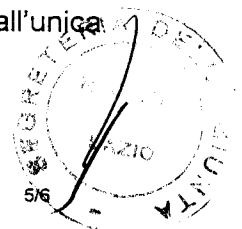
Dall'esame degli elaborati grafici relativi all'opera in oggetto, individuati con le diciture "Tavola 1" e "Tavola 2", riguardanti rispettivamente il progetto preliminare e quello definitivo, non emergono tra essi particolari differenze, ad eccezione che nell'elaborato relativo al progetto definitivo, è meglio individuata l'area da espropriare (particella 71/parte), necessaria per l'accesso al lotto di progetto; va comunque specificato che l'Amministrazione Comunale ha provveduto al deposito in libera visione, sia del progetto preliminare che di quello definitivo, e che nei due periodi utili è pervenuta all'A.C. una sola Osservazione.

Con Determinazione n. 40/1 del 19/2/98, l'Ufficio Autonomo Pareri Ambientali di questo Assessorato ha autorizzato ai sensi dell'art. 7 della legge 29/6/39 n. 1497 (ora Dlgs 490 del 29/10/99 art. 151), l'intervento in oggetto a condizione che " *eventuali sostanziali modifiche che possano configurarsi come varianti progettuali, dovranno essere tempestivamente presentate e corredate degli opportuni elaborati grafici ed ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica.* Il Comune dovrà provvedere comunque alla variante al PRG ai sensi della legge 1/78, verificando la rispondenza del progetto alle NTA relative alla zona di nuova destinazione urbanistica. Inoltre si dovrà provvedere alla piantumazione di essenze arboree negli spazi antistanti al fine di mitigare l'impatto visivo dell'edificio".

Con nota prot. 3245 del 2/4/1998 il Settore 65 Uff. IV dell'Assessorato del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, ha espresso il parere che la proposta urbanistica in oggetto, compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici.

Con nota prot. 583/37 del 18/2/2000 la competente Azienda Sanitaria RM/F ha espresso parere favorevole per quanto di propria competenza.

Si condividono le motivazioni esposte nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/5/97, quale controdeduzione dell'Amministrazione Comunale all'unica Osservazione pervenuta a nome dell'associazione "Verdi Anguillara".





REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

ROMA

SERVIZIO

PROT. N.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene che la Variante Urbanistica dell'area interessata dal progettato intervento possa essere ammissibile, considerato altresì il carattere di pubblica utilità dell'opera stessa.

Pur non avendo particolari osservazioni da formulare, si ritiene tuttavia indispensabile il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) dovrà essere soddisfatto il criterio di *accessibilità* alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, in ottemperanza a quanto disposto dal DPR 503 del 24/7/96 e con le prescrizioni tecniche di cui al DM 236 del 14/6/89.
- 2) Dovrà valutarsi l'opportunità di segnalare la possibile uscita di mezzi di emergenza che dalla strada di accesso alla Caserma in progetto, si immette sulla via Anguillarese, fermo restando comunque altre e diverse competenze anche in materia di circolazione stradale.

Tenuto conto del vigente strumento urbanistico, nonché della destinazione d'uso dell'edificio progettato, appare opportuno attribuire all'area interessata, la nuova classificazione a "**zona per attrezzature di interesse comune**", con Indice di Fabbricabilità Fondiario pari a quello risultante dal progetto approvato, ovvero 1.36 mc/mq.

In relazione a quanto precede, tenuto conto delle condizioni riportate nei pareri formulati da altre Amministrazioni per quanto di propria competenza, nonché di quelle previste nel presente parere, che dovranno essere rispettate in fase di realizzazione delle opere in oggetto, questo Settore per la Pianificazione Comunale è del

PARERE

che la Variante al Piano Regolatore Generale, conseguente l'approvazione da parte del Comune di Anguillara Sabazia con DCC nn. 50 e 15 rispettivamente del 3/6/96 e 30/3/99, del progetto relativo alla Caserma per l'Arma dei Carabinieri, da edificarsi sulla via Anguillarese località "il Cascione", sia, ai sensi e per gli effetti della legge 3 gennaio 1978 n. 1 e successive modifiche e integrazioni e legge regionale 2 luglio 1987 n. 36 articoli 5 e 6, ai soli fini urbanistici e con le prescrizioni sopra riportate, ammissibile e meritevole di approvazione.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Gianni GIANFRANCESCO

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO 2°
Arch. Carlo FIORETTI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 44
Arch. Antonino BIANCO

