

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 LUG. 2000

=====

ADDI' 18 LUG. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

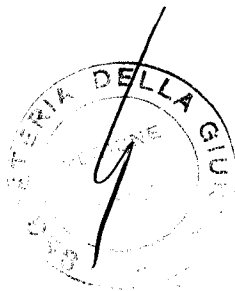
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: T.P.

DELIBERAZIONE N° 1707

OGGETTO COMUNE DI MENTANA (RM). VARIANTE ALL'ART. 36
DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - ZONA D - DEL. CONS. N. 3 DEL
26/1/99.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 5.9.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 12.06.1975, n. 72;
VISTA la Legge 15.05.1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Mentana (RM) è dotato di un P.R.G. la cui variante generale è stata approvata con D.G.R. n. 1383 del 14.03.96;

VISTA la delibera consiliare n. 3 del 26/1/99, con la quale il Comune di Mentana (RM) ha adottato una variante all'art. 36 delle NTA della variante generale - zona D, al fine di consentire nelle uniche due zone produttive attualmente previste, l'insediamento, oltre alle attività artigianali, anche di aziende di piccola e media impresa industriale;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge è stata presentata un'unica osservazione in ordine alla quale il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni, con delibera consiliare n. 67 del 20.07.99;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante all'art. 36 delle NTA del P.R.G. in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa sono stati da questo sottoposti all'esame del C.T.C.R., 1^a Sezione;

VISTO il voto n. 51/1 reso nell'adunanza del 03.02.00, con il quale il predetto consesso ha espresso il parere che la variante all'art. 36 delle NTA di P.R.G. sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nello stesso;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto del C.T.C.R. - 1^a Sezione n. 51/1 del 03.02.2000 che si allega alla presente deliberazione (all. A) di cui costituisce parte integrante;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa



DELIBERA

Per i motivi di cui al voto del C.T.C.R. 1^a Sezione - 2^a Sottosezione n. 51/1 del 3/2/2000 che forma parte integrante della presente deliberazione cui è allegato sotto la lettera A) è approvata la variante all'art. 36 delle NTA della variante generale al P.R.G. - zona D - adottato dal Comune di Menatana (RM) con la D.C.C. n. 3 del 26.01.99.

L'unica osservazione presentata è decisa in conformità a quanto specificato nell'Allegato A.

La variante è vistata dall'Assessore all'Urbanistica nell'allegato A e nella delibera C.C. n° 3 del 26/01/99 con allegata relazione e normativa.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32 della L. 15.05.97, n. 127. La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE





ALLEGATO **A**

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO n° **1707** DEL **1.11.1999**

Dipartimento Urbanistica e Casa

lu

2 MAR. 2000

AREA

L'ASSESSORE

ROMA

(Salvatore Esposito)

SERVIZIO

PROT. N.

Per Ditta Conforme

Voto n. **51/1**
del 3.2.00

[Signature]

[Stamp]

[Signature]

Commissione relatrice:
Arch. Lucia Bontempo
Arch. Giancarlo Capolei

Alla 1° Sezione del C.T.C.R.
1° Sottosezione
SEDE

Oggetto: Comune di Mentana (RM).
Variante all'art. 36 delle NTA della Variante Generale al PRG – Zona D
Deliberazione Consiliare n. 3 del 26.1.99.

Vista la nota n. 476 del 12.08.99 con la quale il Sindaco del Comune di Mentana ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi alla pratica indicata all'oggetto;

Visto che è stata accertata la regolarità formale degli atti inoltrati;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Settore Tecnico in data 20.12.99;

Udita la Commissione relatrice;

PREMESSO

Il Comune di Mentana è dotato di Variante Generale al PRG approvata con DGR n. 1383 del 14.3.96 e ricade ai fini della tutela paesistica nell'ambito del PTP n. 2.



R

VIA DEL GIORGIONE, 129 - 103 00147 ROMA

Centro stampa regione lazio



REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

ROMA

SERVIZIO

PROT. N.

Con deliberazione consiliare n. 3 del 26.1.99, l'Amministrazione Comunale ha adottato una variante alla vigente Variante Generale finalizzata a consentire, nelle uniche due zone produttive attualmente previste, l'insediamento, oltre alle attività artigianali, anche di aziende di piccola e media impresa industriale.

Tale finalità viene perseguita:

- variando la destinazione urbanistica da "zona artigianale D" a "zona per le attività produttive artigianali e della piccola e media impresa industriale (D)";
- specificando le tipologie di insediamenti ammissibili (produzione di beni e servizi, trasformazione, assemblaggio, ...)
- cancellando conseguentemente la dimensione massima del lotto, fissata in 5000 mq. delle NTA vigenti, per consentire la più varia possibile aggregazione dei lotti minimi;

Viene altresì introdotta la possibilità di realizzare, solo nei casi di utilizzazione del lotto da parte di impresa artigiana, un'abitazione della superficie massima di mq. 90 per ciascuna azienda insediata.

A seguito della pubblicazione della variante è pervenuta un'unica osservazione a firma di Plebani e Fioravanti, cui l'A.C. ha controdedotto, respingendola, con deliberazione consiliare n. 67 del 20.7.99.

CONSIDERATO

La Variante, pur confermando la localizzazione, il dimensionamento ed i parametri edificatori delle due zone produttive previste dallo strumento generale vigente, ne consente, di fatto, un più diversificato uso, ampliando così la possibilità di insediamento nel territorio comunale di un maggior numero di aziende.

RITENUTO

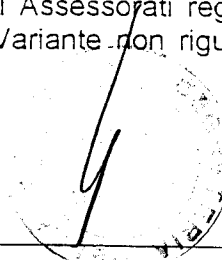
Che la Variante proposta è ammissibile e risulta altresì compatibile con le prescrizioni di tutela previste dalla L.R. 24/98, e successive modifiche, di approvazione dei PTP.

Che relativamente all'unica osservazione presentata si possa controdedurre, respingendola, in uniformità alle decisioni dell'Amm.ne Com.le;

Che relativamente ai pareri ex art. 13 della L. 64/74 e art. 1 L. 1/86 si possa far utilmente riferimento a quelli già favorevolmente espressi dai competenti Assessorati regionali in sede di approvazione della Variante Generale, in quanto la presente Variante non riguarda aspetti che possano rilevare al loro fine;

VIA DEL GIORCIONE, 129 - 163 00147 ROMA

centro stampa regione lazio



R



REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA

ROMA

SERVIZIO

PROT. N.

Tutto ciò premesso e considerato questa Sottosezione è del

PARERE

Che la Variante adottata dal Comune di Mentana (RM) con la deliberazione consiliare n. 3 del 26.1.99 sia meritevole di approvazione;

Che l'unica osservazione presentata vada decisa come sopra specificato.

IL SEGRETARIO DEL C.T.C.R.
Dr. Arch. Valter Michisanti

IL PRESIDENTE DELLA 1° SOTTOSEZIONE
Dr. Arch. Fabrizio Vescovo

IL PRESIDENTE
Salvatore Bonadonna

