

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 7 GIU. 2000

=====

ADDI' - **7 GIU. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: IANNARILLI.

DELIBERAZIONE N° 1551

Progetto relativo alle opere di risanamento del Medio e  
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:  
Basso Aniene - collettore e impianto depurazione Marco Simone nel Comune di Guidonia -  
autorizzazione comodato d'uso gratuito dell'area occorrente per la realizzazione dell'impianto di  
depurazione.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Opera e Retie di Servizi e Mobilità

### PREMESSO

CHE con deliberazione della G.R. n. 3850 del 14.05.1996 è stato approvato il progetto relativo alle opere di risanamento del Medio e Basso Aniene – Collettore e impianto di depurazione di Marco Simone nel Comune di Guidonia;

CHE con deliberazione di G.R. n. 8827 del 29.12.97 è stato approvato il verbale di aggiudicazione dei lavori suddetti alla S.A.F.A.B. S.p.A. di Roma;

CHE i lavori sono condotti direttamente dalla Regione Lazio (Ass. Opere Reti di Servizi e Mobilità) ed è in corso la realizzazione dei collettori;

CHE il progetto prevede la realizzazione dell'impianto di depurazione terminale nel Comune di Guidonia Montecelio – località Marco Simone sul foglio di mappa n. 4 ex 17;

CHE la superficie occorrente per l'impianto attuale e per ampliamenti futuri già previsti è stimata in 30.000 mq.;

CHE l'Assessorato Opere e Reti ha attivato la procedura per l'occupazione d'urgenza dell'area per procedere alla realizzazione dei lavori ed all'esproprio successivo;

CHE il proprietario dell'area risulta essere la Biagiotti Export S.p.A.;

CHE a seguito di contatti preliminari all'occupazione d'urgenza il proprietario ha espresso la volontà di addivenire ad un accordo di comodato d'uso gratuito per un periodo di 99 anni rinnovabile successivamente al fine di conservare la continuità della proprietà;

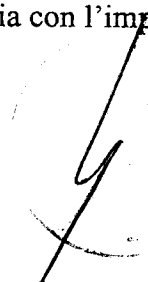
CONSIDERATO che la Regione Lazio consegue un notevole risparmio economico trattandosi di esproprio di una superficie considerevole (30.000 mq.);

CONSIDERATO che, tramite detto accordo, la Regione Lazio conserva sull'area il diritto di realizzazione, ampliamento, modificazione gestione dell'impianto di depurazione fino a quando l'area sarà utilizzata per il servizio di depurazione;

CONSIDERATO che l'eventuale restituzione dell'area non comporta nessun costo per il ripristino della stessa;

APPURATO che il comodato d'uso gratuito è consentito dalla normativa vigente e quindi nulla-osta in diritto ed in fatto all'utilizzo di detto istituto;

VISTO lo schema di comodato d'uso predisposto e l'allegata planimetria con l'impianto da realizzare ed il completamento futuro;



## DELIBERA

1. Di accettare e procedere, per la realizzazione dell'impianto di depurazione Marco Simone, all'istituto del comodato d'uso gratuito per 99 anni automaticamente rinnovabile, del terreno di che trattasi e come identificato nelle premesse;
2. Di approvare lo schema di comodato d'uso in forma pubblica che fa parte integrante della presente deliberazione, mediante il quale la Biagiotti Export S.p.A. concede alla Regione Lazio il terreno sito in Guidonia – località Marco Simone, distinto al foglio 4 part. 219 ex 17 sup, di mq. 30.000, per la costituzione di un impianto di depurazione di cui alle premesse;
3. Di delegare il dirigente del Dipartimento Opere pubbliche e servizi per il territorio, alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1;
4. Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

F.to GUCCIONE



COMODATO D'USO IN FORMA PUBBLICA

TRA

la Biagiotti Export S.p.a. in persona del legale  
rappresentante Dott. \_\_\_\_\_, con sede  
in Roma alla Via Borgognona n° 43/44 CCIAA 290182-  
C.F. 00475460580.

E

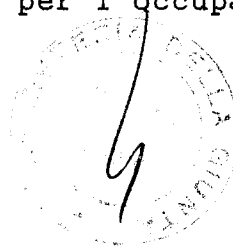
la REGIONE LAZIO, in persona.....con sede in  
Roma.....

PREMESSO

A) che la Biagiotti Export S.p.a. è proprietaria  
del terreno sito in Guidonia Montecelio (Roma) -  
Sezione Marco Simone distinto al foglio 4, part.219  
della superficie di mq. 30.000.

B) che la Giunta Regionale del Lazio con  
deliberazioni n° 3860 del 14.05.96 e n° 6949 del  
4.11.97 ha approvato il progetto per l'esecuzione  
di opere igienico sanitarie da realizzare nel  
Comune di Guidonia Montecelio tra le quali è  
prevista la costruzione di un impianto di  
depurazione da realizzare sul sopra descritto  
terreno di proprietà della Biagiotti Export S.p.a.;

C) che la Regione Lazio in forza delle citate  
delibere, ha avviato la procedura per l'occupazione



IL DIRETTORE  
Ing. Raimondo Besson

L'ASSESSORE  
AUG. FRANCESCO ALVAREZ

d'urgenza e l'esproprio del terreno di proprietà della Biagiotti Export S.p.a.

D) che con delibera del 4.04.2000 la Giunta Regionale del Lazio ha concesso un finanziamento integrativo al Comune di Guidonia per Lit.2.000.000.000 allo scopo di permettere il completamento impianto di depurazione e collettori fognanti in località Marco Simone al fine di minimizzare l'impatto ambientale.

E) che la Biagiotti Export S.p.a. intende agevolare la Pubblica Amministrazione nello svolgimento dei suoi compiti istituzionali;

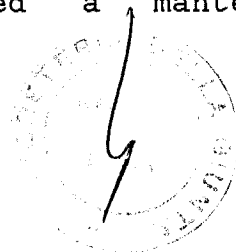
F) che la Regione Lazio intende attuare i superiori interessi pubblici con il minor sacrificio per i diritti della Biagiotti Export S.p.a.

Tutto ciò premesso le parti

CONVENGONO E STIPULANO

1.le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante della presente scrittura;

2.la Biagiotti Export S.p.a. concede in comodato alla Regione Lazio il terreno sito in Guidonia Montecelio - località Marco Simone distinto al Foglio n.4 part.219 ex 17 sup. di mq 30.000, autorizzando a costruirvi ed a mantenervi



IL DIRETTORE  
Ing. Raimondo Besso

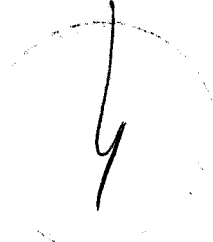
L'ASSESSORE  
Adv. Francesco Aracri

l'impianto di depurazione meglio specificato al successivo punto 4;

3.la Regione Lazio accetta e rinuncia alla procedura;

4.il terreno dovrà essere utilizzato esclusivamente per la realizzazione di un impianto di depurazione con le seguenti caratteristiche: il depuratore sarà schermato perimetralmente con la realizzazione di dune e vegetazione, con esclusione del lato verso il Fosso S. Antonio, la sporgenza fuori terra delle vasche di processo sarà al massimo di cm. 200 con esclusione del filtro a sabbia e degli edifici, i compressori saranno posizionati all'interno di un manufatto insonorizzato ed esteticamente non impaltante. Tutte le sezioni aperte dell'impianto di depurazione saranno coperte verso l'esterno e dotate di aspirazione dell'aria e abbattimento degli odori. L'intera area sarà delimitata da una recinzione analoga all'esistente.

5.il cornodato sarà del tutto gratuito e avrà la durata di anni 99 (novantanove) automaticamente per periodi di 30 anni prorogabile qualora, alle scadenze così determinate, fossero ancora



IL DIRETTORE  
Ing. Raimondo Basso

L'ASSESSORE  
AVV. FRANCESCO AVACCI



presenti le motivazioni di carattere pubblico di cui alle premesse;



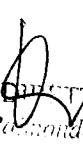
6.la Regione Lazio si servirà del terreno di proprietà della Biagiotti Export S.p.a. al solo ed esclusivo fine di edificare e gestire l'impianto di depurazione di cui alle premesse;

7.se, anche precedentemente alla scadenza del termine stabilito, dovesse essere deciso il trasferimento dell'impianto di depurazione in altro luogo o dovesse cessare, per qualsiasi motivo, la sua utilizzazione, il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto;

8.alla scadenza del termine contrattuale o al verificarsi delle ipotesi sub art. 7, la Biagiotti Export S.p.a. rientrerà nel pieno possesso del terreno concesso in comodato.

9.All'interno dell'Area di 30.000 m<sup>2</sup> la Regione Lazio è autorizzata all'esecuzione del completamento come previsto dalla TAVOLA D.1.3 (Planimetria Generale) allegata e parte integrante del presente atto rispettando gli stessi standard. previsti al punto 4

all'interno della stessa la Regione Lazio è autorizzata a modificare l'impianto di depurazione nelle singole fasi di processo o

  
  
  
IL CALENTATORE ASSESSORE  
Ing. Romano Basso  
Franco Arca

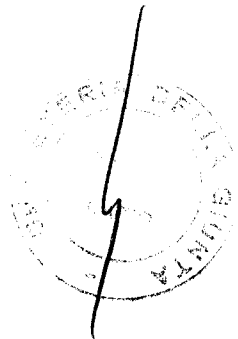
anche totalmente nel rispetto della normativa  
ambientale con particolare attenzione per le  
emissioni gassose e sonore.

10. le parti agiscono e si obbligano per sè e per i  
loro aventi causa a qualsiasi titolo ed eleggono  
domicilio nelle proprie sedi legali.

Roma,

Biagiotti Export S.p.a.

Regione Lazio



L'ASSESSORE  
Avv. Francesco Aracri

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Assessor mentioned in the text above.

IL DIRETTORE  
Ing. Riccardo Besson

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Director mentioned in the text above.