

GIUNTA REGIONALE DEL LARIO  
 .....

21 APR. 2000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 21 APR. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LARIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARONI	Angelo	"
ECNADONNA	Salvatore	"	MECA	Michela	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
 ..... OMISSIS

ASSENTI: Alisudhi - Amati - Donato - Federico - Pizzutelli

DELIBERAZIONE N° 1624

A.S.L. ROMA "B" - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MUTUO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA BRESADOLA, 56 - SEDE DI POLIAMBULATORIO

Con impegno contabile     Immediatamente eseguibile     All'esame prevent. Coll. Savie   



**OGGETTO:** ASL ROMA "B" - Autorizzazione a contrarre mutuo per acquisto immobile sito in via Bresadola, 50 - sede di Poliambulatorio

---

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla salvaguardia e Cura della Salute

VISTA la nota prot. 12806 del 7.4.2000 della Azienda sanitaria locale Roma "B";

VISTA la deliberazione n. 438 CS del 4.4.2000 della ASL ROMA "B" con la quale il Consiglio Straordinario stabilisce di attivare le procedure per l'acquisto dello stabile sito in Via Bresadola n. 50 - sede di un poliambulatorio della stessa ASL;

VISTO che detto Poliambulatorio, in funzione dal 18 gennaio 1972, riveste una valenza strategica per la sua ubicazione, per il bacino di utenza - serve circa 100.500 persone al giorno - per la molteplicità delle prestazioni erogate, di notevole interesse sanitario, e che, per la struttura in parola, è stata programmata anche l'apertura di una nuova sezione di Diagnostica per immagini;

### TENUTO CONTO:

- Che nel corso di recenti incontri la proprietà ha manifestato la disponibilità a vendere l'immobile in questione;
- Che l'acquisto dell'immobile riveste interesse primario per l'Azienda anche in relazione alla possibilità di procedere ai lavori connessi alla manutenzione straordinaria e all'adattamento della struttura, lavori necessari sia in relazione al mutare delle esigenze, sia allo scopo di rendere la struttura stessa più idonea alle esigenze dell'utenza;
- Che l'acquisto risulta conveniente anche da un punto di vista economico, atteso che attualmente il canone di locazione è di L. 613.293371,-, annui, importo di cui l'Azienda, in prospettiva, non dovrà più farsi carico e che è di poco inferiore alla rata di mutuo che l'Azienda intende contrarre per il finanziamento (sempre che non intervengano gli appositi finanziamenti richiesti ai sensi dell'art. 20 della L. 67/88);

PRESO ATTO che i responsabili dell'Azienda hanno proceduto alla perizia dell'immobile dalla quale ne è scaturito un valore di stima pari a L. 6.806.000.000,-

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Unità Organizzativa Ingegneria Tecnica ha ritenuto tale valore congruo e che in sede di trattativa con la proprietà l'Azienda ha concordato il prezzo di acquisto in L. 6.600.000.000,-

CONSIDERATO che l'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute con nota prot. n. 978/573 del 29.2.2000 ha notificato l'accordo di programma che prevede per l'Azienda Roma "B" l'assegnazione di fondi ex art. 20 L. 67/88; *accordo in base di fondi*

CONSIDERATO che parte di detti fondi potrebbero essere destinati all'acquisto di cui trattasi e che è già stato, a tal uopo, presentato un apposito ed articolato progetto



responsabile dell'Azienda all'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute - Settore Programmazione -;

PRESO ATTO che, in attesa della erogazione effettiva dei fondi da parte della Regione, l'Azienda si trova nella necessità di dover rispettare i termini posti dalla proprietà per la stipula del contratto di acquisto;

PRESO ATTO che l'Azienda richiede alla Regione l'autorizzazione all'accensione di un mutuo chirografario per L. 7.000.000.000 ( 6.000.000.000 per l'immobile e 1.000.000.000 per spese di registrazione contratto ) con la riserva di procedere all'estinzione dello stesso non appena sarà effettuata l'erogazione dei fondi di cui al già citato art. 20 L. 67/88, da parte dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute;

VISTO l'art. 2 comma 2-terza lettera g del D.L.vo 229/99 che in materia di contrattazione di mutui da parte delle ASL e delle Aziende Ospedaliere prescrive la preventiva autorizzazione da parte della Regione;

all'unanimità

#### DELIBERA

- Di autorizzare l'Azienda Sanitaria Roma "B" all'accensione di un mutuo chirografario di durata decennale finalizzato all'acquisto dell'immobile sito in Via Bresadola n. 56 per un importo di L.7.000.000.000 ( di cui L.6.000.000.000, quale valore dell'immobile e L.1.000.000.000, quale spese per registrazione contratto) con la riserva di procedere all'estinzione ed alla rinegoziazione dello stesso non appena saranno erogati dalla Regione i fondi ex art. 20 legge 67/1988 così come previsto nell'accordo di programma di cui alle premesse.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo della Commissione di Controllo sugli atti della Regione Lazio ai sensi della Legge 15/5/97, n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL VICE SEGRETARIO: f.to Dott. Adolfo PAPI



4 MAG 2000