

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

21 APR. 2000

=====

ADDI' **21 APR. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: ALEANDRI ❖ AMATI ❖ DONATO ❖ MARRONI
PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 1405

OGGETTO: Perizia di variante per la ristrutturazione del
 C.R.F.P. di Castelfusano - Ostia - Roma.



OGGETTO: Perizia di variante per la ristrutturazione del C.R.F.P. di Castelfusano - Ostia - Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la propria deliberazione di Giunta regionale n° 5494 del 4 luglio 1990, esecutiva a termine di legge, con la quale sono stati affidati all'Associazione Temporanea d'Imprese, i lavori di ristrutturazione ed adeguamento del C.R.F.P. di Castelfusano - Ostia (Roma), il cui impegno pari a L. 7.791.233.318 a suo tempo è stato assunto sul Cap. 06201 di competenza dell'Assessorato Scuola, Formazione e politiche per il lavoro;

VISTE le deliberazioni di G.R. n. 6242 del 25 luglio 1995 e n. 3124 del 3 giugno 1997 con le quali venivano affidati alla stessa Associazione temporanea d'Imprese i lavori aggiuntivi per il consolidamento statico del Centro su menzionato, impegnando l'importo di L. 3.240.779.880 sul capitolo 15107 e che le lavorazioni di cui trattasi risultano ultimati;

CONSIDERATO che nel frattempo è maturato da parte dell'Amministrazione e del mondo del lavoro la volontà di ripristinare un centro di formazione professionale, alberghiero e turistico, a livello di rappresentanza internazionale con interscambi di continui stage con analoghe scuole internazionali, per cui è stato necessario aumentare il numero delle stanze in prospettiva di ottenere un servizio di formazione professionale alberghiero più rispondente alle esigenze del territorio;

CONSIDERATO, pertanto, che si è reso necessario richiedere alla D.L. una perizia di variante;

TENUTO CONTO che la perizia di variante comporta un aggravio di spesa rispetto a quanto stanziato inizialmente per un importo di circa L. 1.800.000.000;

VISTI gli elaborati grafici di perizia riguardanti l'adeguamento alle nuove norme in vigore relativamente al progetto architettonico, progetto impianto di condizionamento, progetto elettrico, progetto antincendio, relazione tecnica e analisi nuovi prezzi;

VISTO il computo metrico estimativo dal quale si evince che il nuovo importo totale della intera ristrutturazione è L. 9.200.000.000;



CONSIDERATO che allo stato attuale sono in corso i lavori e che gli stessi hanno raggiunto un volume pari al 30% dell'importo d'appalto della ristrutturazione;

ACCERTATO che i fondi a suo tempo impegnati con delibera n° 5494 del 4.07.90, sul Cap. 06201 Es. 1990 e di competenza dell'Assessorato Scuola e Formazione e Politiche per il Lavoro, sono stati dichiarati in perenzione a causa del loro non utilizzo, dovuto alla necessità di anteporre le opere di consolidamento ai lavori di ristrutturazione;

RITENUTO, per quanto sopra specificato, di dover recuperare i fondi in perenzione, di concerto con il Dipartimento Economia e Finanza, si p concordata la cancellazione degli stessi e la conseguente reintegrazione dei medesimi sul Cap. 15107 Es. finanziario 2000;

VISTO l'atto d'assunzione ed obbligazione sottoscritto dal capogruppo dell'Associazione Temporanea d'Imprese;

all'unanimità

DELIBERA

- *Di approvare la perizia di variante e suppletiva del complesso destinato a C.R.F.P. di Castelsufano, composta da:*
 - ◆ *Progetto architettonico dalla TAV. n. 1 alla TAV. n. 13;*
 - ◆ *Progetto impianti elettrici dalla TAV. n. 1 alla TAV. n. 14;*
 - ◆ *Progetto impianto condizionamento alla TAV. n. 1 alla TAV. n. 29;*
 - ◆ *Progetto antincendio alla TAV. n. 1 alla Tav. n. 9;*
 - ◆ *Computo metrico estimativo.*
 - ◆ *Relazione tecnica.*
 - ◆ *Analisi nuovi prezzi.*
- *Di dare mandato al Direttore del Dipartimento Risorse e Sistemi la firma dell'atto d'assunzione di obbligazione solo a seguito della prevista variazione di bilancio.*

Il presente provvedimento non é soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127 del 15.5.97.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



3 MAG. 2000

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

SETTORE XV - UFFICIO III°

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE DEL

C.R.F.P. ALBERGHIERO DI CASTELFUSANO

IMPRESA :

A.T.I. tra DE SIMONE BENITO, S.I. & T.E. S.r.l., C.T.S. S.r.l. - INSEL S.p.A.,

TROIANI S.n.c.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per copia conforme all'originale
il funzionario



PREMESSO:

- Che con contratto del 29-07-1991 approvato con delibera n° 6279 del 21-07-1992 l'Associazione Temporanea di Impresa formata tra DE SIMONE BENITO, mandataria, S.I. & T.E. S.r.l., C.T.S. S.r.l., INSEL S.p.A., TROIANI S.n.c., ha assunto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del C.R.F.P. di Castelfusano per l'importo di L. 7.491.560.883 oltre I.V.A.;
- Che a seguito delle mutate esigenze di gestione dell'intero complesso, la Regione Lazio ha deciso una diversa destinazione d'uso del fabbricato "B" che dal "Settore Industria" è passato al "Settore Alberghiero";
- Che a seguito di tale nuova destinazione d'uso è stato necessario predisporre una perizia di variante su suppletiva;

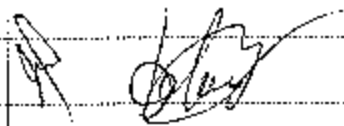
TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila il giorno 30 (Trenta) del mese di Marzo col presente atto si conviene quanto segue:

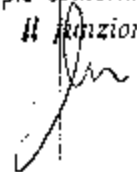
Art. 1

L'A.T.I. di cui in premessa nella persona del Sig. Benito De Simone delegato a rappresentarla, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante e suppletivi secondo i disegni allegati al presente atto e che ne fanno parte integrante.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto richiamato in premessa e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto;



Per copia conforme all'originale
Il funzionario



Art. 2

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a Lire 9.199.716.216 (diconsi novemiliardicentonovantanovemilionisettecento sedicimiladuecentosedicilire) di cui Lire 1.708.155.333, per i maggiori lavori rispetto al contratto sopracitato, oltre I.V.A. al 20%;

Art. 3

Tenuto conto dei maggiori lavori da eseguire e delle varianti apportate, viene stabilito che il termine ultimo dei lavori è fissato alla data del 31/12/2000. In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,1% sull'importo contrattuale complessivo, cioè sul contratto originario più variante, vale a dire su L. 9.199.716.216.

Art. 4

La data prevista per il calcolo delle Revisione Prezzi per i lavori che si dovranno realizzare con la perizia di variante e suppletiva è stata fissata concordamente al 31.12.1998; la percentuale è pari al ~~11~~ % . Allegato calcolo revisionale.

Art. 5

Ai sensi degli art. 21 e 22 del Reg. 25 maggio 1895 n° 350 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicata la Revisione Prezzi con i limiti indicati nell'art. 4. secondo l'analisi nuovi prezzi facente parte integrante del presente atto.

ELENCO NUOVI PREZZI

NPI Fornitura e p.o. di gruppi frigoriferi a pompa di calore condensati ad aria con ventilatori assiali e compressori ermetici funzionanti con aria esterna a

Per copia conforme all'originale
il funzionario



	35°C. Produzione di acqua calda sanitaria in recupero termico; acqua	
	7/12°C. Capacità frigorifera nominale 86 KW	Cad./E
	46.000.000	
NP2	Fornitura e p.o. di serbatoio di accumulo inerziale dell'acqua refrigerata realizzato in acciaio zincato, completo di rivestimento in polistirolo rigido e finitura in lamierino di alluminio e cappelli in ABS. Attacchi flangiati DN125. Capacità lt.500	Cad./E 1.050.000
NP3	Fornitura e p. o. di accessori per gruppi frigoriferi:	
	Saracinesche corpo piatto, cuneo gommato DN50	Cad./E 190.000
	Giunti antivibranti in gomma PN10 DN50	Cad./E 155.000
	Filtri di linea in ghisa con cartuccia INOX PN16 DN50	Cad./E 210.000
	Manometri del tipo in bagno di glicerina con rubinetto a riccio	Cad./E 75.000
	Termometria quadrante a espansione di gas da mm. 100	Cad./E 95.000
	Rubinetto di scarico da 3/4 a sfera con portagomma	Cad./E 45.000
NP4	Fornitura e p. o. di elettropompa del tipo a rotore ventilato per la circolazione a portata costante del circuito primario dell'acqua con porta 4 mc/h	Cad./E 1.050.000
NP5	Fornitura e p. o. di accessori per i serbatoi inerziali e le pompe di circolazione	
	Saracinesca a sfera a passaggio totale PN16 DN50	Cad./E 155.000
	Valvole di sicurezza da 1" tarate a 5 bar	Cad./E 145.000
NP6	Fornitura e p. o. di elettropompa a rotore ventilato del tipo in-line PN16 complete di controfflagie, bulloni e guarnizioni per il circuito ventilconvettori da 22 mc/h	Cad./E 1.800.000

[Handwritten signatures]

Per copia conforme all'originale
Il funzionario



NP7	Fornitura e p. o. di collettori di andata e ritorno per i circuiti frigoriferi realizzati in tubo di acciaio nero DN150, completi di fondi bombati e di staffature di sostegno in profilati di forte spessore	Kg./E 8.500
NP8	Fornitura e p. o. di valvole a sfera a passaggio totale, del tipo flangiato, per l'intercettazione dei circuiti in partenza e ritorno dai collettori.	
	Da 1" 1/4	Cad./E 120.000
	Da 3"	Cad./E 220.000
NP9	Fornitura e p. o. di vaso d'espansione in lamiera nera del tipo a membrana da lt. 50	Cad./E 210.000
NP10	Fornitura e p. o. di accessori per le pompe del circuito primario	
	Valvole a sfera a passaggio totale DN50 flangiate	Cad./E 165.000
	Valvole di ritegno DN50 flangiate	Cad./E 145.000
NP11	Fornitura e p. o. di accessori per le pompe del circuito primario	
	Valvola di ritegno da 1" 1/4	Cad./E 88.000
	Valvole di ritegno da 3"	Cad./E 125.000
NP12	Fornitura e p. o. di manometri del tipo in bagno di glicerina per il controllo della pressione differenziale dei circuiti, completi di rubinetti a riccio	
		Cad./E 145.000
NP13	Fornitura e p. o. di serbatoio di accumulo da lt. 1000 per acqua calda sanitaria in acciaio zincato rivestito in materassino in gomma piuma espansa protetta di rivestimento in Scai.	Cad./E 950.000
NP14	Fornitura e p. o. di tubazione in PVC Ø 32 occorrente per la realizzazione della rete di scarico della condensa, completa di pezzi speciali e staffe	
		Ml./E 5.500
NP15	Fornitura e p. o. di rivestimento delle tubazioni del circuito ventilconvettori	



Per copia conforme all'originale
funzionario

	eseguito con coppelle prefabbricate di elastomeri espansi a cellule chiuse 0,040W/(m.k) fino al diametro di 2" con spessore mm. 19 sigillate con specifico collante e nastro adesivo in PVC	MI./£	23.000
NP16	Fornitura e p. o. di apparato di termoregolazione dei ventilconvettori realizzata con:	Cad./£	415.000
	Regolatore elettronico ambiente con selettore automatico della velocità, commutazione E/1 automatica e contatti valvola e ventilconvettore;		
	Valvola a tre vie in ottone OT58 da 1/2" con stilo INOX;		
	Servomotore a 24V;		
	Sonda di temperatura da condotta		
NP17	Fornitura e p. o. di rivestimento termoisolante delle tubazioni eseguito con coppelle prefabbricate di poliuretano espanso secondo gli spessori dell'allegato B del D.P.R. n° 412 del 26-08-93	MI./£	13.500
NP18	Fornitura e p. o. di pompa di ricircolo per l'acqua calda sanitaria del tipo a rotore ventilato completa di valvola a sfera e ritegno da 1" portata mc/h 1,9 e prevalenza 2,5 ml	Cad./£	650.000
NP19	Fornitura e p. o. di rivestimento termoisolante con guaina in materiale espanso fino alla sezione di 2" 1/2	MI./£	7.000
NP20	Fornitura e p. o. di quadro elettrico in struttura metallica a servizio della Centrale Termofrigorifera dell'edificio "A" completo di tutte le apparecchiature di protezione e comando come da apposita analisi	A Corpo	20.800.000
NP21	Fornitura e p. o. di interruttore a scheda per comando luci interne	Cad./£	156.000
NP22	Fornitura e p. o. di presa di sicurezza per rasoio completa di trasformatore.		

[Handwritten signature]



Per copia conforme all'originale
il funzionario

[Handwritten signature]

	d'isolamento	Cad./E 110.000
NP23	Fornitura e p.o. di quadro elettrico in struttura metallica a servizio della centrale termofrigorifera dell'edificio "B" completo di tutte le apparecchiature di protezione e comando come da apposita analisi.	
		A Corpo/E 19.650.000
NP24	Fornitura e p. o. di gruppo statico di continuità completo di batterie ed armadio di contenimento batteria in lamiera preverniciata con: - Tensione in entrata 380V - 50Hz - Tensione in uscita 380V - 50Hz Potenza nominale apparente 40 Kva autonomia 30 minuti	
		Cad./E 46.000.000
	Potenza nominale apparente 20 Kva autonomia 30 minuti	Cad.29.000.000
NP25	Fornitura e p. o. di gruppo di commutazione rete/gruppo in servizio di emergenza da 400 Kva	Cad./E. 4.800.000
NP29	Fornitura e p. o. di pavimento in legno del tipo prefinito melaminico con supporto in HDF spessore mm. 8 compreso il tappetino necessario per il montaggio e giunti di dilatazione effetto legno	Mq./E 46.000
NP34	Sovrapprezzo per fornitura in opera di cristallo riflettente realizzato su supporto chiaro con una faccia resa riflettente mediante deposito a caldo di ossido metallico perfettamente stabile nel tempo	Mq./E 83.000
NP35	Fornitura e p. o. di copertura a tunnels con lastre di policarbonato alveolare U.V. protetto con struttura portante in profilato di alluminio estruso verniciato RAL e montanti in acciaio zincato a caldo fissati a pavimento con piastra in ghisa nel plinto di fondazione in cis armato	Mq./E 300.000
NP39	Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di travertino di prima	

Handwritten initials and signature



Per copia conforme all'originale
Il funzionario

Handwritten signature

scelta, di forma quadrata o rettangolare spessore minimo mm. 20, compreso il letto di malta fina e giunti connessi a cemento bianco, il taglio e la suggellatura degli incastri a muro, l'arrotatura, la levigatura e la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte

Mq./€ 140.000

NP40 Fornitura e p. o. di canna fumaria in acciaio INOX Ø 250 coibentata a norma UNI MI./€ 254.000

NP41 Fornitura e p. o. di impianto montavivande e/o montapacchi .

A corpo L. 18.312.000

NP42 Sovrapprezzo per uso di guaina con superficie rivestita con scoglie di ardesia colorata Mq./€ 3.500

NP43 Fornitura e p. o. di porte REI 30 in legno tanganica, omologata a norma UNI 9723 completa di guarnizioni FC, serratura tipo Yale, maniglia in ottone, verniciatura poliuretana in tinta trasparente Mq./€ 460.000

NP44 Rifinitura di articiatura di malta fina mediante uno strato di malta bastarda dello spessore minimo di mm. 2 escluso solo i ponteggi Mq./€ 6.400

PREZZI DESUNTI DALLA PERIZIA DI CONSOLIDAMENTO

NP26 Fornitura e p. o. di controsoffitto in lastre prefabbricate di gesso cartonato dello spessore di mm. 12 fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura in profilati di lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 ad interasse 0,60. Mq./€ 39.000

Finitura dei giunti con banda di carta e collante speciale compresa la sigillatura delle viti ed ogni altro onere e magistero.

NP28 Sbruffatura con malta di cemento data su strutture cementizie o in laterizio, interne ed esterne, previa adeguata bagnatura del supporto, compreso ogni

Per copia conforme all'originale
Il funzionario



	onere e magistero, escluso i ponteggi	Mq./E 8.300
NP30	Muratura di blocchetti forati in cls alleggerito con argilla espansa e dello spessore di cm. 11 compreso l'onere dei ponteggi	Mq./E 30.000
NP31	Solaio di tavelloni forati di spessore 60mm. poggiati su travi di ferro, questi esclusi, compreso i ponteggi ed escluso lo smalto di gretoni di riempimento	Mq./E 32.000
NP32	Fornitura e p. o. di griglia in elementi di acciaio elettrofuso piatto portante, zincato a bagno caldo secondo norme UNI, poste in opera compreso il telaio, grappe, staffe e simili	Kg./E 3.400
NP33	Fornitura e p. o. di rete di acciaio elettrosaldato compreso gli eventuali tagli a misura, le legature, gli sfridi, compreso ogni altro onere	Kg./E 2.000
NP36	Fornitura e p. o. di pavimento per marciapiede in betonelle autobloccanti su massetto in cls spessore cm. 15 e interposta rete elettrosaldato, delimitato con ciglio prefabbricato in c. a. v.	Mq./E 65.000
NP37	Fornitura e p. o. di pavimento in mattonelle di cls prefabbricate spessore cm. 5 con interposta fascia in cubetti di porfido spessore 5+6 su idoneo massetto in cls spessore cm. 15 con interposta rete elettrosaldato.	Mq./E 65.000
NP38	Fornitura e posa in opera di controsoffitto sospeso chiuso costituito da lastre prefabbricate resistenti al fuoco REI 120 classe 0, dello spessore minimo di mm. 12,5 fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita in lamiera di acciaio zincata, con finitura dei giunti eseguita con banda di carta e collante speciale compresa la sigillatura delle viti e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte	

[Handwritten signature]

Per copia conforme all'originale
il funzionario

[Handwritten signature]



Mq./E 65.000

Art. 6

Il presente atto è già sin d'ora impegnativo per l'Ati (capogruppo della quale è l'impresa Benito de Simone - costruzioni edili, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo l'approvazione degli atti amministrativi

L'IMPRESA



IL DIRIGENTE DELL'AREA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Per copia conforme all'originale

Il funzionario

