

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2000, n. 1321.

Deliberazione del 4 aprile 2000 n. 1111, annullamento parziale. Riassegnazione dei finanziamenti alla Cooperativa sociale Parsec e alla Cooperativa sociale Parsec Flor Pag. 38

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 aprile 2000, n. 1401.

Comune di Frasso Sabino (Rieti). Variante al piano regolatore generale. Delibera n. 36 del 2 luglio 1994. Approvazione Pag. 42

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 aprile 2000, n. 1403.

Concorso di idee per la realizzazione di uno studio di fattibilità sul tema «Rivitalizzazione dei centri storici minori, con particolare riferimento ai parametri di qualità della vita». Approvazione graduatoria Pag. 44

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 aprile 2000, n. 1462.

Legge 560/93, art. 1, commi 5 e 14. IACP di Viterbo, utilizzo fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella gestione speciale, da destinare al ripianamento del disavanzo di amministrazione e al reinvestimento nel patrimonio abitativo Pag. 52

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 maggio 2000, n. 1479.

Revoca deliberazione Giunta regionale 4614 del 6 agosto 1999 «Recepimento degli indirizzi espressi dal coordinamento degli Assessori alla sanità delle Regioni e delle province autonome in materia di inquadramento degli specialisti ambulatoriali» Pag. 53

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 2000, n. 1507.

Fondazione «Ricovero Mons. Giuseppe Sagnori» di Segni. Modifica statuto Pag. 54

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 aprile 2000, n. 330.

Commissione di monitoraggio per gli interventi di edilizia residenziale pubblica costituita con decreto del Presidente della Giunta regionale del Lazio n. 1300/99 in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 1520 del 5 maggio 1998. Sostituzione del presidente Pag. 64

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 maggio 2000, n. 335.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali: Insieme 2000 a r.l. con sede in Roma Pag. 64

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 maggio 2000, n. 336.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali: Insieme 2000 a r.l. con sede in Roma Pag. 65

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 maggio 2000, n. 360.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali: Cooperativa sociale In Movimento a r.l. con sede in Ferentino (Frosinone) Pag. 65

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 2000, n. 396.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali: Cooperativa sociale Insieme Oltre Soc. coop. soc. r.l. con sede in Roma (F. 394) Pag. 65

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 maggio 2000, n. 438.

Sostituzione e nomina sub commissario. Sisma 11 marzo 2000 Pag. 66

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SCUOLA FORMAZIONE E POLITICHE PER IL LAVORO 13 marzo 2000, n. 117.

Circolare n. 139/98 «Disposizioni per la gestione dei fondi relativi all'art. 9 comma 3 e 3-bis della legge 19 luglio 1993, n. 236 per interventi di formazione continua. Approvazione progetti non finanziabili Azioni 1 e a seguito avviso pubblico Regione Lazio n. 178/99. IX scadenza (21 dicembre-20 gennaio 2000) Pag. 66

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SCUOLA FORMAZIONE E POLITICHE PER IL LAVORO 4 maggio 2000, n. 226.

Circolare n. 139/98 «Disposizioni per la gestione dei fondi relativi all'art. 9 comma 3 e 3-bis della legge 19 luglio 1993, n. 236 per interventi di formazione continua». Approvazione progetti non finanziabili Azioni 1C e seguito avviso pubblico della Regione Lazio n. 178/99. X scadenza (21 gennaio-21 febbraio 2000) Pag. 67

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZIO SANITARIO REGIONALE 5 maggio 2000, n. 194.

Aggiornamento prontuario terapeutico ospedaliero regionale Pag. 69

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

21 APR. 2000

ADDI' **21 APR. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: ALEANDRI ❖ AMATI ❖ DONATO - PIZZUTELLI - MARRONI,

DELIBERAZIONE N° 1401

OGGETTO: Comune di Frasso Sabino (RI) - Variante al PRG -
 Delibera n. 36 del 2.7.1984. APPROVAZIONE.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 5.9.72, n. 8;
VISTA la L.R. 12.6.75, n. 72;
VISTA la L.R. 8.11.77, n. 43 e successive modificazioni;
VISTA la Legge 15.5.1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Frasso Sabino (RI) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 4358 del 15.07.80;

VISTA la deliberazione consiliare n. 36 del 2/7/94, esecutiva a norma di legge con la quale il Comune di Frasso Sabino ha adottato una variante al P.R.G. i cui contenuti consistono in:

- Declassamento in zona agricola di una zona di espansione nel di Frasso Sabino;
- Riclassificazione delle attuali zone C1 e C2 di P.R.G. in zona B;
- Reperimento di n. 14 nuove aree, 8 delle quali destinate alla residenza, 2 a servizi e le rimanenti a verde privato e verde di rispetto;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati avvenuta ai sensi di e nelle forme di legge, è stata presentata nei termini n. 1 osservazione a firma dei sigg. Foschetti Renata e Francesco;

VISTA la delibera consiliare n. 3 del 4.2.95 con la quale il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni in ordine all'osservazione presentata;

RILEVATO che con la medesima deliberazione di controdeduzione all'osservazione l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno integrare la documentazione con n.6 elaborati di studio, utili alla istruttoria della variante;

VISTA la nota n. 05408, del 19 Giugno 1995, con cui l'Assessorato Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca, Usi Civici ha attestato che l'area interessata dalla variante in esame compromette terreni di natura privata liberi da diritti Civici;

VISTO il provvedimento n.1146 del 03/04/1995 con il quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso, ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/74 n.64, il proprio parere favorevole con le seguenti prescrizioni che integralmente si riportano:

"dovranno essere escluse da qualsiasi intervento edificatorio le aree indicate come "non edificabile" nelle planimetrie di cui alla "zonizzazione sismica", allegato n.5 alla indagine geologica redatta dal Dott. R. Rinaldi;

La realizzazione delle opere dovrà essere effettuata nel piu' assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche,";

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale;

VISTO il voto n. 7/2 emesso nell'adunanza del 3/12/97, con il quale il predetto consesso ha espresso il parere che la sopracitata variante sia meritevole di approvazione con le modifiche



specificate nel voto stesso, che possono essere introdotte d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della Legge 6/8/67 n. 765;

CONSIDERATO che con il medesimo voto il predetto consesso in merito all'osservazione presentata ha ritenuto che la stessa non da luogo a provvedere in quanto non interessa la variante in argomento;

VISTA la lettera n. 2387 del 31/3/98 con la quale l'Assessorato all'Urbanistica e Casa ha comunicato le modifiche al Comune di Frasso Sabino invitandolo a formulare le proprie controdeduzioni al sopra citato voto;

VISTA la delibera consiliare n. 35 del 25/7/98, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Frasso Sabino ha deliberato di accettare integralmente le modifiche e le integrazioni contenute nel voto del Comitato Tecnico Consultivo;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto n. 7/2 del 3/12/97 che forma parte integrante della presente delibera, cui si allega sotto la lettera "A";

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

DELIBERA

Con le prescrizioni e gli stralci contenuti nel parere n.1146 del 03/04/1995 dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ai sensi dell'art.13 della L.64/74 e con le prescrizioni e gli stralci specificati nel voto n. 7/2 del 3/12/97 emesso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale nell'adunanza dell'1/7/99, che si allega sotto la lettera "A", alla presente delibera di cui costituisce parte integrante è approvata la variante adottata dal Comune di Frasso Sabino (RI) con deliberazione Consiliare n. 36 del 2/7/94;

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

Adottati con D.C.C. n.36 del 2/7/94:

- Tav. 1 - stato di fatto del territorio comunale ;
- Tav. 2 - elaborato relazione sullo stato di fatto;
- Tav. 3 - P.R.G. vigente con indicazione delle aree reperite ex novo e loro destinazione d'uso in variante;
- Tav. 4 - elaborato nuova zonizzazione ;
- Tav. 5 - elaborato relazione di progetto;
- Tav. 6 - Dimensionamento e calcolo delle aree;
- Tav.7 - elaborato norme d'attuazione;

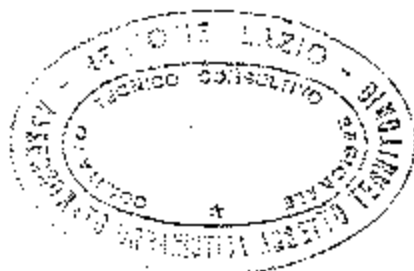
Tav. 5 - Zonizzazioni sismiche - allegata al parere n.1146 del 3/4/95 relativo all'art.13 della Legge 64/74;

La presente delibera, non soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32, della Legge 15.5.1997, n. 127, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



- 3 MAG. 2000



Roma, lì

11 MAR. 1998

Voto n. 7/2
Seduta del 3/12/97

OGGETTO: Variante al P.R.G. Comune di Frasso Sabino Delibera n. 36 del 2.7.94

*All. delib. 1401
del 21 Apr. 2000*

- Con nota n. 572 del 20.3.97, il Settore Amministrativo per la Pianificazione Comunale ha trasmesso per l'esame istruttorio gli atti Tecnici Amministrativi della variante indicata in oggetto, avendone riscontrato la regolarità formale e sostanziale degli atti di seguito elencati:

- 1) Stato di fatto del territorio Comunale;
- 2) Relazione sullo stato di fatto
- 3) P.R.G. vigente con indicazione delle aree reperite ex novo;
- 4) nuova zonizzazione;
- 5) Relazione di progetto;
- 6) Dimensionamento e calcolo delle aree per standard
- 7) Norme di attuazione
- 8) Allegati amministrativi

- Vista la relazione istruttorie in data 21/11/97
- Udita la Commissione relatrice



PREMESSO

- Che il Comune di Frasso Sabino è dotato di PRG approvato con deliberazione di G.R. n. 4358 del 15.7.80; successivamente con delibera C.C. n. 14 del 13.2.82 veniva adottata una variante parziale approvata con delibera G.R. n. 8193 del 23.12.1986;

- Che il territorio Comunale, oltre il centro di Frasso si articola anche su tre frazioni: "Immaginetta" - "Casali" e "Osteria Nuova";

- Che allo stato attuale la popolazione esistente è di 582 abitanti, e non risulta che le previsioni incrementali previste dallo strumento urbanistico vigente siano state saturate; così come non risultano acquisite al patrimonio collettivo le aree a servizi previste nel PRG.

- Che gli insediamenti residenziali, previsti dal PRG nelle due aree di espansione, una a Frasso centro l'altra ad Osteria Nuova, entrambe di proprietà Comunale, non sono state ancora attuate;

- Con deliberazione consiliare n. 36 del 2.7.94 il Comune di Frasso Sabino ha adottato la presente variante i cui contenuti consistono in:

- Declassamento in zona agricola di una zona di espansione nel di Frasso Sabino;
- Riclassificazione delle attuali zone C1 e C2 di P.R.G. in zona S;



- Che con la presente variante il numero complessivo degli abitanti insediabili risulta essere di 995 unità di cui 311 di nuova previsione.
- Che con deliberazione C.C. n. 3 del 4.2.95 l'Amministrazione ha accolto l'unica osservazione presentata alla presente variante;
- Che con nota n. 1145 del 3.4.95 l'Assessorato Ambiente ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 12 L. 2.2.74 n. 64, stralciando alcune zone ritenute non idonee all'edificazione giustificandole nella Tav. n. 5 "Zonizzazione sismica"
- Che con nota n. 5403 del 19.06.95 l'Assessorato Agricoltura e Foreste Caccia e Pesca Usi Civici ha comunicato che la variante proposta compromette terreni liberi da diritti civili;

CONSIDERATO

- Che la variante in esame non appare del tutto condivisibile in quanto propone un incremento di aree di espansione e di abitanti tali da non potersi ritenere ammissibili, perchè in contrasto con i criteri dimensionali previsti dalla L.R. 72/75. Né tantomeno viene dimostrato lo stato di attuazione, del PRG e nulla si dice per giustificare l'ampliamento e la localizzazione di dette aree.

Per tali ragioni si possono ritenere accettabili, con le condizioni e le avvertenze espresse dall'Assessorato all'Ambiente, solo le nuove aree proposte nel centro di Frasso in quanto la volumetria insediabile compensa in parte quella prevista nella zona adiacente (CE) declassata in zona agricola, tenuto anche conto che dette aree si inseriscono in un contesto edificato e urbanizzato;

- Che parimenti accettabili si ritengono le sue aree di completamento indicate col n. 2 nelle tavole di zonizzazione del PRG localizzate nella frazione "IMMAGINETTA" in quanto limitrofe al centro abitato di Frasso e anchesse urbanizzate. L'ammissibilità delle predette aree residenziali concorre a compensare definitivamente in termini dimensionali, lo stralcio effettuato della Zona "CE".

Non altrettanto accettabili e condivisibili si ritengono le aree indicate nella Tavola di Piano contrassegnate con il n. 5-10-13 ricadenti nella stessa frazione "IMMAGINETTA", di cui la n. 5 di circa 15.000 mq. era stata già stralciata in sede di approvazione del PRG per motivi di salvaguardia ambientale. Per tali aree si ripropone, lo stralcio e la conferma della zonizzazione vigente;

Che per le rimanenti nuove aree proposte, dislocate irracionalmente lungo la Via Mirtense e, interessanti le frazioni di CASALI (area 5-10-12)





Roma, li

OSTERIA NUOVA (area 5-7-8-10-11-15) se ne propone la conferma della destinazione di PRG, in quanto, rappresentano episodi isolati, non supportati da un disegno infrastrutturale organico e funzionale; inoltre la proposta di inserimento in aree di espansione concorre al sopradimensionamento del piano con aumento di abitanti ben superiore al 30% massimo ammissibile della L.R. 72/75;

- Non condivisibile si ritiene ancora la proposta di riclassificazione in zona di completamento "B" con attuazione diretta di quelle aree C1 e C2 che il PRG destina a zona di espansione, in quanto non viene dimostrato che le stesse siano dotate degli standard urbanistici, reperibili invece solo in sede di piano attuativo. L'edificazione sulle aree di espansione C1 - C2 sarà disciplinata dalle norme tecniche di attuazione del vigente P.A.C.
- Non condivisibile infine appare la modifica all'art. 12 delle N.T.A. della Zona Industriale "D1" per quanto riguarda la previsione residenziale del 50% della cubatura ammissibile: l'impropria destinazione verrebbe ritenuto al incrementare ulteriormente le previsioni dimensionali.
- In merito alla osservazione presentata si ritiene di non doversi esprimere in quanto non interessa la variante in argomento.

Tutto ciò premesso e considerato il Settore 3 del

P A R E R E

- Che la variante al PRG di Frasso Sabino adottato con deliberazione del C.C. n. 35 del 2.7.74 sia meritevole di approvazione con le presunte e gli stralci proposti nelle precedenti considerazioni, da introdurre all'ufficio ai sensi dell'art. 1 della legge 765/57.

La Commissione Relatrice
(Geom. Giovanni VACCARELLA)

(Arch. Francesco BRANCACCIO)

Il Segretario della Sottosezione
(Arch. Walter MICHELANTI)

Il Presidente
della Commissione
(Arch. Michele BIANCO)

frsabist/c

