

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

11 APR. 2000

ADDI' 11 APR. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
ANATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

ASSENTI: PRESIDENTE BADALONI - ASS.RI DONATO - HERMANIN -  
META

DELIBERAZIONE N° 4289

OGGETTO: Usi civici - Comune di Ardea. Conferimento incarico di studio per la liquidazione degli usi civici.



**Oggetto** : Usi Civici – Comune di Ardea – Conferimento incarico di studio per la liquidazione degli usi civici.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

**VISTA** la legge 16.56.1927, n. 1766 che agli artt. 5 e 7, nonché l'art. 4 della legge regionale n. 1 del 3.1.1986, che disciplinano le modalità di liquidazione dei diritti civici sulle terre di proprietà privata;

**CONSIDERATO** che con Sentenza 31 marzo – 8 maggio 1970 il Commissario agli Usi civici di Roma liquidava i diritti civici gravanti sulla proprietà Sforza – Cesarini, estesa ha. 4286.32.00, assegnando alla Comunità di Ardea ha. 706.26.70;

**CONSIDERATO** che, a seguito di ricorso della famiglia Sforza – Cesarini, la Corte di Cassazione, con sentenza n. 287 del 1989 annullava la predetta Sentenza del Commissariato agli Usi civici di Roma in quanto la stessa non teneva conto delle migliorie apportate dalla proprietà al fondo in questione;

**CONSIDERATO**, altresì, che a seguito di ulteriori ricorsi sia da parte del Comune di Ardea che della Famiglia Sforza – Cesarini la questione venne riassunta di fronte alla Corte d'Appello – Sezione Speciale Usi civici – di Roma che, con Sentenza n. 76 del 1996 definitivamente qualificava la presenza di diritti civici a favore della Collettività di Ardea;

**CONSIDERATO** che nelle more delle vicende giudiziarie, i terreni in questione venivano ceduti a terzi, per cui il ricorso alla liquidazione per scorporo presentava maggiori difficoltà;

**CONSIDERATO** che al fine di valutare più attentamente quest'ultima soluzione ed allo scopo di non penalizzare ulteriormente sia la Collettività di Ardea in generale che, in particolare, i proprietari dei terreni che avrebbero dovuto essere assegnati al demanio civico, occorre procedere ad uno studio finalizzato alla ricerca di soluzioni più eque per gli attuali proprietari nel rispetto dei diritti della Collettività stessa;

all'unanimità

## DELIBERA

di conferire allo Studio Legale Associato – Avv. Mario Salerni di Roma l'incarico per lo studio di soluzioni finalizzate alla liquidazione degli usi civici gravanti sulla ex proprietà Sforza – Cesarini che risultino le più eque per gli attuali proprietari nel rispetto dei diritti della Collettività stessa.

Le spese inerenti il predetto incarico graveranno sul capitolo n. 11309 del Bilancio regionale per l'anno 2000 e saranno quantificate mediante sottoscrizione di apposita convenzione.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.1997, n.127.

UC/ardea3

2 MAG. 2000

IL VICE PRESIDENTE: F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

