

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

11 APR. 2000

ADDI' 11 APR. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: BADALONI - DONATO - HERMANIN - META

DELIBERAZIONE N° 1255

OGGETTO: Autocizzazione al Presidente a  
ratificare il Decreto di Programma ex art 3 della L. 15 dic 1990 n° 396  
per la realizzazione di interventi economici alla gestione dei  
servizi della Società Telecom Italia e per l'approvazione delle  
varie varianti deliberative



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 3 della L. 15 dic. 1990 n. 396 per la realizzazione di interventi connessi alla gestione dei servizi della Società TELECOM Italia e per l'approvazione delle necessarie varianti urbanistiche.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Presidente

### P R E M E S S O

CHE il Programma degli interventi per Roma Capitale, di cui al D.M. Arc Urbane 1 marzo 1992 e s.m. prevede, fra altri interventi, la realizzazione di nuovi edifici per centrali telefoniche, la ristrutturazione di complessi esistenti, l'ampliamento di impianti di telecomunicazioni relativi alla gestione dei servizi della Società Telecom Italia;

CHE in tale ambito la realizzazione degli interventi denominati:

- PALMAROLA (Via Casal del Marmo - Realizzazione di nuovi edifici)
- TIBURTINO III - (Via Sacco e Vanzetti - Ristrutturazione edifici esistenti)
- TOR SAPIENZA - (Via de Andreis - Ampliamento degli impianti)

comporta la necessità di variare le attuali destinazioni urbanistiche

CHE tali varianti possono così sintetizzarsi:

- PALMAROLA: Da M<sub>3</sub>-H 3 a M 3
- TIBURTINO III: Da P. D. Z Tiburtino Sud a M 3 Commerciale
- TOR SAPIENZA: Da F1 (P.P 12F) Tor Sapienza a M 3 zona mista

CHE al fine di approvare tali varianti preliminari alla realizzazione degli interventi suddetti, il Sindaco di Roma ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma con la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3 della L. 15 dic. 1990 n. 396;

### V I S T A

La delibera del Consiglio Comunale di Roma 8 nov. 1999 n. 170, con la quale l'Organo Consiliare ha approvato lo schema di Accordo di Programma da proporre alla Regione Lazio inerente la localizzazione degli interventi sopra citati e l'approvazione delle connesse, preliminari, varianti urbanistiche;

### V I S T E

Le seguenti planimetrie inerenti le varianti urbanistiche:

- Foglio 14 Nord e 16 Sud -Scala 1:10.000;



- Planimetria – Scala 1: 2000 del P. D. Z ex lege n. 167/62 – Tiburtino Sud;
- Planimetria – Scala 1 : 2000 del P.P. 12/F Tor Sapienza

### PRESO ATTO

- Del parere favorevole espresso dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa con atto N. 358, datato 25 marzo 1997/ Settore 44/uff. I
- Della comunicazione rilasciata dal settore reg.le 43/ Uff. II datato 10/3/1997, inerente la non sussistenza dei vincoli di cui alle Leggi 1497/39 e 431/85 sull'area interessata dall'intervento denominato "Palmarola"
- Della determinazione dirigenziale n. 13 del 13.03.2000 del Dipartimento VI° del Comune di Roma, in ordine alla non sussistenza del gravame di usi civici sulle aree interessate dagli interventi, trasmessa con nota prot. n. 1903 del 23.03.2000 dall'Ufficio Speciale Programma Roma Capitale;
- Del parere favorevole rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale – Area Usi Civici con nota n. 613 del 06-04-2000
- Del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile con nota n. 3778-fasc. 2509 del 3 aprile 2000;

### CONSIDERATO

Che gli interventi sono finalizzati al miglioramento dei servizi della Società Telecom Italia;

Che le procedure ordinarie per l'approvazione delle varianti urbanistiche non consentono la realizzazione di detti interventi in tempi rapidi;

### RITENUTO

Di condividere pertanto il ricorso alle procedure accelerate dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della L. 15 dic. 1990 N. 396 per l'approvazione di tali varianti urbanistiche;

### DELIBERA

- Di aderire all'Accordo di programma ex art. 3 della L. 15 dic. 1990 n. 396 per la realizzazione di interventi connessi alla gestione dei servizi della Società Telecom Italia e per l'approvazione delle necessarie varianti urbanistiche.
- Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo medesimo.

Ai sensi dell'art. 17, c. 32 della L. 127/97, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL VICE PRESIDENTE : F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



24 LUG. 2000

Del. dell. N° 1255  
dell' 11 Apr. 2000



Ar

**ART. 3 LEGGE 15 DICEMBRE 1990 N. 396. ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI ROMA E LA REGIONE LAZIO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CONNESSI ALLA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA SOC. TELECOM ITALIA.**

Premesso che il Programma degli interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane del 1° marzo 1992 e successive modifiche prevede la realizzazione di nuovi edifici per centrali telefoniche, la ristrutturazione di complessi esistenti, l'ampliamento di impianti di telecomunicazioni relativi alla gestione dei servizi della Soc. Telecom Italia;

Che la Soc. TELECOM ha ritenuto di eliminare alcuni di tali interventi in quanto non più necessari alle attuali esigenze aziendali;

Che per la realizzazione dei sottoriportati interventi ancora in essere è necessario procedere preliminarmente alla variazione in M3 Servizi telefonici delle rispettive destinazioni urbanistiche attuali:

Attuale destinazione urbanistica

- |  |   |
|--|---|
| - PALMAROLA - Via Casal del Marmo<br>Realizzazione nuovi edifici               | M3-H3                                     |
| - TIBURTINO III - Via Sacco e Vanzetti -<br>Ristrutturazione edifici esistenti | P.d.Z. Tiburtino Sud<br>commerciale       |
| - TOR SAPIENZA - Via de Andreis -<br>Ampliamento di impianti                   | F1 - P.P. 12/F Tor Sapienza<br>zona mista |

Che trattandosi di interventi di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della Società Telecom Italia, considerati i tempi non brevi per la definizione delle procedure ordinarie di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale ha condiviso l'esigenza manifestata da Telecom di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della L.15.12.90, n. 396 a fini di accelerazione procedimentale;

Che a tal fine il Sindaco con nota n.1088 del 28.3.96 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra il Comune di Roma e la Regione Lazio;

Che il Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con atto n.1104 del 4.5.96 ha individuato nel Sindaco di Roma il soggetto chiamato a promuovere la conclusione dell'Accordo di Programma in argomento;





Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 170 dell'8.11.1999 ha approvato, ai sensi dell'art.20 dello Statuto, i contenuti del presente Accordo assentendo alla sottoscrizione del medesimo da parte del Sindaco;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente atto

LA REGIONE LAZIO rappresentata da .....

IL COMUNE DI ROMA rappresentato da.....

convengono quanto segue:

**ART. 1**

E' approvata la localizzazione dei seguenti interventi della Società Telecom Italia:

- 1) Ristrutturazione nuovi edifici - Palmarola - Via Casa' del Marmo
- 2) Ristrutturazione complessi esistenti - Tiburtino III - Via Sacco e Vanzetti
- 3) Ampliamenti impianti - Via de Andreis -



Sono pertanto approvate ad ogni effetto di legge le variazioni a sottozona M3 - servizi pubblici locali (servizi telefonici) per gli interventi di cui sopra, come riportato nelle planimetrie allegate al presente atto:

- Foglio 14 Nord e 16 Sud sc. 1:10.000
- Planimetria sc. 1: 2000 del P.d.Z. ex lege n.167/62 Tiburtino Sud
- Planimetria sc. 1: 2000 del P.P. 12/F Tor Sapienza

**ART. 2**

La Vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo è demandata ad apposito Collegio di Vigilanza presieduto, ai sensi dell'art.3, 6° comma della L.396/90, dal Ministro dei LL.PP. delegato in materia di Aree Urbane, Roma Capitale e Giubileo del 2000 e composto da un rappresentante per ciascuno dei soggetti firmatari del medesimo.

Il presente Accordo, intervenuta la ratifica espressa o tacita da parte del Consiglio Comunale sarà approvato con provvedimento del Sindaco di Roma e pubblicato in B.U. della Regione Lazio.

Roma,

per la REGIONE LAZIO .....

per il COMUNE DI ROMA .....

# COMUNE DI ROMA

## RIPARTIZIONE XV

UFFICIO PIANI PARTICOLAREGGIATI

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA LA FERRO  
VIA ROMA-SULMONA, IL P.P. DELLE ZONE INDU  
STRIALI N. 8/L, VIA PRENESTINA E L'ASSE INTER  
MEDIO DI SCORRIMENTO ORIENTALE  
(LOC. TOR SAPIENZA)

capo dell'ufficio  
piani particolareggiati

redattori:

ing. Giovanni Bonetti  
INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Della Ing. Gianni - Dorci Asta)



arch. giorgio bufalini  
arch. francesco canali  
ing. giovanni cocco  
ing. nario cudini  
arch. stefano garano  
arch. silvio zenga  
arch. bruno bruni  
ing. anna maria leone  
arch. gianluigi scarferla

Interventi per Roma Capitale Legge 15-12-1990 n. 396  
variante di P.P. relativa all'intervento infrastrutturale di interesse Telecom  
via De Andreis (localita' Tor Sapienza).

TAVOLA INTERPRETATIVA DELLE DECISIONI CONTENUTE NELLA  
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2287 DEL 20-11-73  
IN MERITO ALLE OPPOSIZIONI E OSSERVAZIONI

PLANIMETRIA CATASTALE  
ZONIZZAZIONE - OPPOSIZIONI ACCOLTE

data di adozione 8-5-1968  
data di ratifica 31-5-1968

PP n.

12

F

AB  
GRAF

21

1-2000

NO. delib. 1255/2000  
11 Aprile

S.P.O.R.  
**COMUNE DI ROMA**

Ufficio Speciale Piano  
XVI Rip. Edilizio Economico Popolare

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 1685  
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE

**TIBURTINO SUD**

**ZONIZZAZIONE**

DIRETTORE GENERALE P.C.  
n. 111/1996  
**ELABORAZIONE**

Dott. Arch. *Mercola* SANTORO Arch. M. Santoro  
*Filippi* Dis. Arch. M. Filippi

INTERVENTI PER ROMA CAPITALE  
LEGGE 15.12.1990\_n°396

STRALCIO DI PZ. VIGENTE RELATIVO  
ALL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE  
DI INTERESSE TELECOM  
Via Sacco e Vanzetti\_Loc. Tiburtino Sud

DATA — SETTEMBRE 1996      SCALA — 1:2000

PIANO  
DI ZONA  
**15**<sup>VII</sup>



TAV.  
**1**

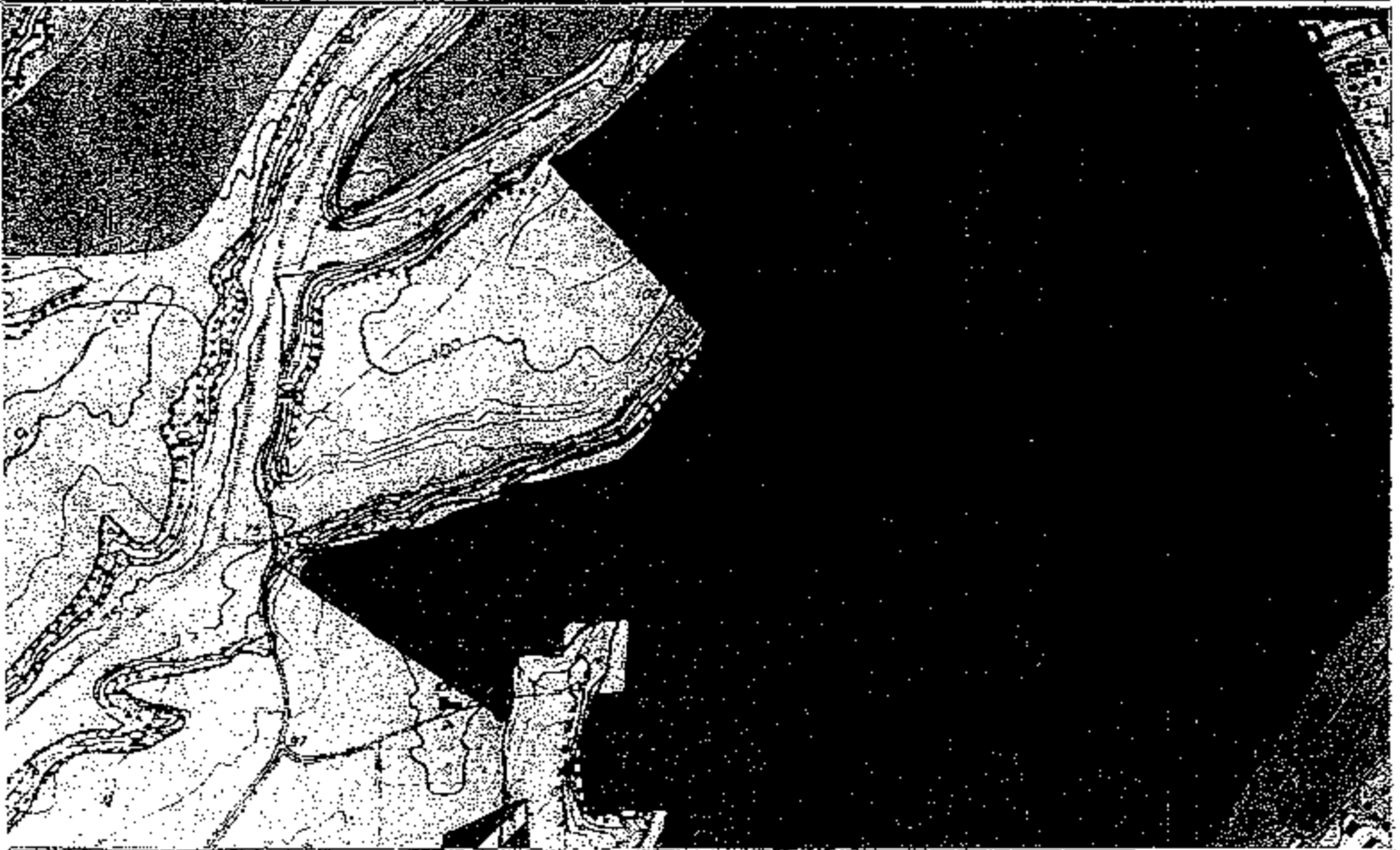


3  
**INTERVENTI PER ROMA CAPITALE DELLA REPUBBLICA**  
**(LEGGE 15.12.1990 - n° 396)**

VARIANTE DI P.D.G. VICENTE RELATIVA ALL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE  
 DI INTERESSE TELECOM - VIA CASAL DEL MARMO (LOCALITA' PALMAROLA)

———— PERIMETRO DELLA VARIANTE

■ ZONA M3



NO REGOLATORE				
TUTTATIVI				
2.	CONV.	2° P.P.A.	dentro	C D C M A
			fuori	

FOGLIO 14NORD

SC:110000

VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE



**IL DIRETTORE**  
 U.O. N. 9 - DIPARTIMENTO VI  
 (Arch. Alberto Cammengo)



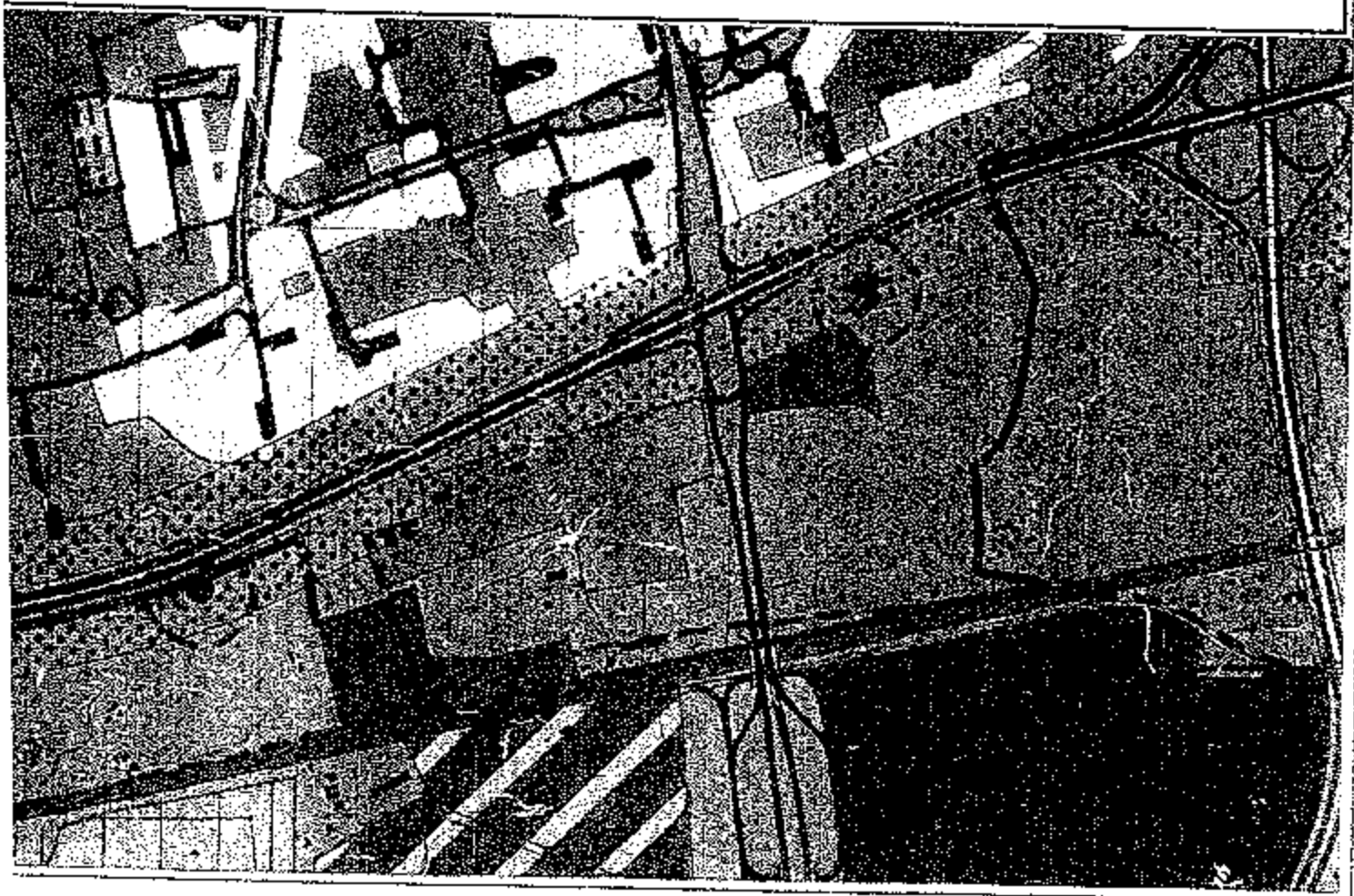


**INTERVENTI PER ROMA CAPITALE DELLA REPUBBLICA  
(LEGGE 15.12.1990 - n° 396)**

**VARIANTE DI P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE  
DI INTERESSE TELECOM-VIA SACCO E VANZETTI (LOCALITA' TIBURTINO SUD)**

PERIMETRO DELLA VARIANTE

ZONA M3



REGOLATORE

IVI

CONV.	2° P.R.A.	dentro	000 000 000 000 000 000 000 000 000 000
		fuori	

FOGLIO 16 SUD

SC. 1:10'000



COMUNE DI ROMA  
UFFICIO REGIONALE DI REGISTRAZIONE  
- 7 FEB. 1996  
PROT. N. 4299

*Francesco Colaventi*  
ARCHITETTO  
FRANCESCO COLAVENTI

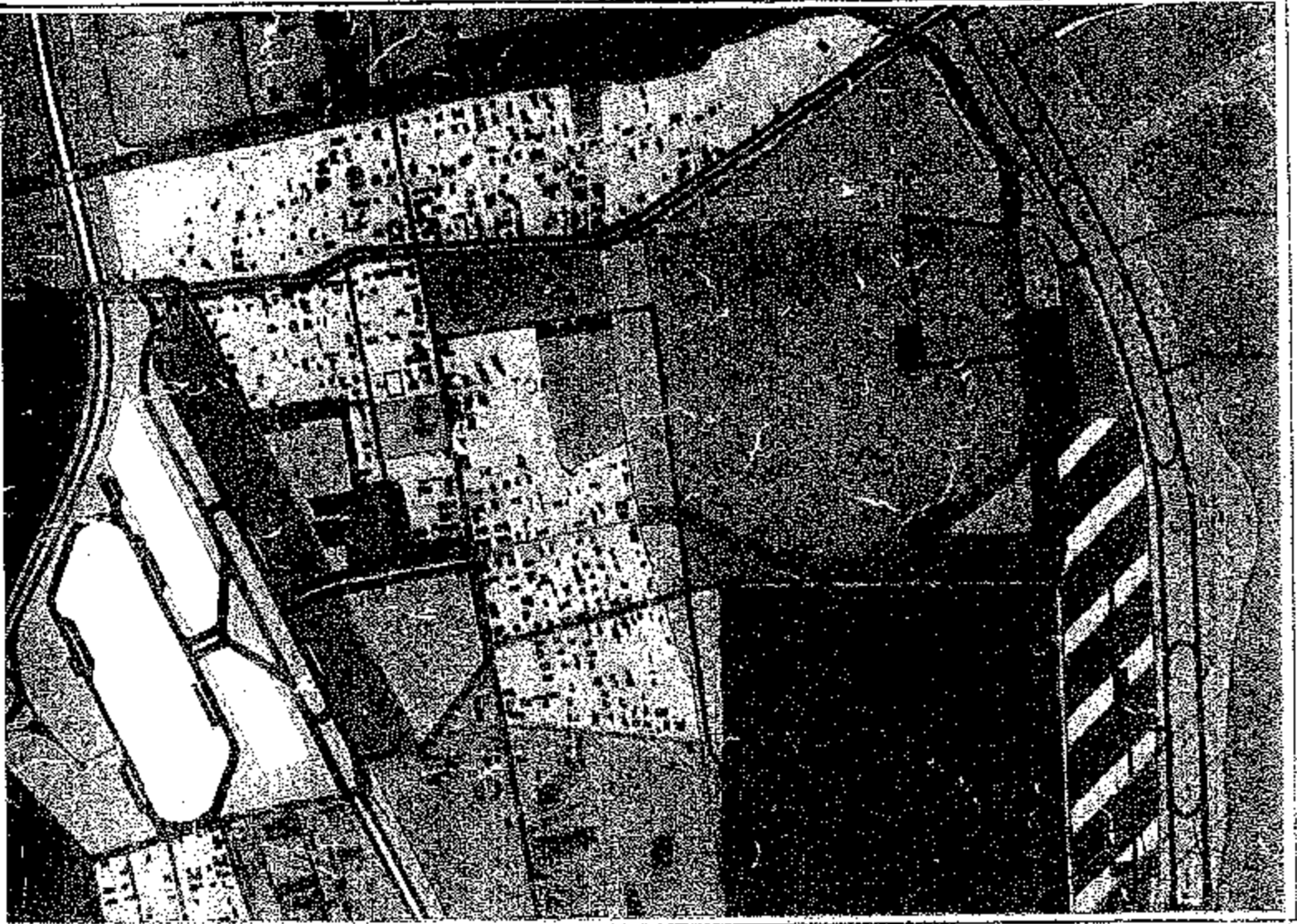
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
Prof. Arch. *Stefano Mancilloni*

72

INTERVENTI PER ROMA CAPITALE DELLA REPUBBLICA  
(LEGGE 15.12.1990 - n° 396)

STRALCIO DI P.R.G. VICENTE RELATIVO ALL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE  
DI INTERESSE TELECOM - VIA DE ANDREIS (LOCALITA' TOR SAPIENZA)

PERIMETRO DELLA VARIANTE



NO REGOLATORE				
SITUATIVI				
Z.	CONV.	2° R.P.A.	dentro	CANTIERE
			fuori	

FOGLIO

16 SUP

COMUNE DI ROMA SQ. 1:10'000  
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE  
VINCOLE 7 c/FFR. 1596 10 MONUMENTALE  
PROT. N. 1228

*Francesco Colasanti*  
L'ARCHITETTO  
FRANCESCO COLASANTI

REGIONE LAZIO  
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO  
H. DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO  
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI