

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

11 APR. 2000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 11 APR. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: BADALONI - DONATO - HERMANIN - META

DELIBERAZIONE N° 1253

OGGETTO:

*Restituzione del mercato attico
ad il processo in variante al PRG del Comune di Frosinone
Autodeterminazione al Presidente a sottoscrivere l'accordo di
programma per la realizzazione dell'opera*



Oggetto: Costruzione del mercato ittico all'ingrosso in variante al P.R.G. del Comune di Fiumicino.
Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera.

LA GIUNTA REGIONALE

su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Comune di Fiumicino ha predisposto un progetto per la costruzione di un mercato ittico nelle adiacenze di un sistema stradale, su di un'area connessa con il resto della città e con la viabilità aereo portuale mediante l'asse di via della Foce Micina;

Che la medesima Amministrazione ha attivato le procedure per la stipula di un Accordo di programma ex art. 27 della L. 142/90 fra la Regione Lazio ed il Comune di Fiumicino, convocando apposita Conferenza di servizi;

Che nel corso della medesima tenutasi il 14.10.99, dopo approfondito esame degli elaborati progettuali e della variante urbanistica connessa all'intervento le Amministrazioni convenute si sono espresse favorevolmente con prescrizioni;

Che in fase di conclusione del procedimento presso l'Ufficio Accordi di Programma della Presidenza della Giunta Regionale del Lazio, in funzione della deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere n. 85 del 29 ottobre 1999 relativa a: "Approvazione del piano straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 11/6/98, n. 180, e successive modificazioni", pubblicata sulla G.U. n. 293 del 15.12.99, è emersa la necessità di acquisire il parere preventivo dell'Autorità di Bacino del Tevere e dell'autorità idraulica competente previsto dall'art. 6 della Normativa di Attuazione, allegata alla deliberazione citata;

Che a tal fine, con nota prot. 2920 del 9 marzo 2000, il Sindaco del Comune di Fiumicino ha convocato presso l'Autorità di Bacino una ulteriore seduta della Conferenza di servizi tra l'Amministrazione Comunale, in qualità di Amministrazione procedente, il Ministero LL. PP. - Ufficio del Genio Civile per il Fiume Tevere e l'Agro Romano e l'Autorità di Bacino;

Che i lavori svoltisi in data 14/3/2000 si sono conclusi con esito favorevole e con prescrizioni;



VISTI

- Il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Assessorato reg.le Urbanistica e Casa – Settore 44 in Conferenza di servizi del 14.10.1999 in merito al progetto ed alla correlata variante urbanistica;
- il parere favorevole, dal punto di vista igienico-sanitario, con condizioni, espresso dalla A.S.L. Roma C con nota n. 33679 del 9.9.1999;
- l'attestazione del Sindaco del Comune di Fiumicino, prot. 10840 del 17.11.1999, resa in ordine all'inesistenza di Usi Civici sull'area a seguito di verifica demaniale, a firma del perito Prof. V. Petronio;
- il Nulla Osta del Settore regionale 65, reso con nota prot. 0617 del 31.01.2000
- l'attestazione rilasciata dal Comune di Fiumicino con nota prot. 10840 del 17.11.1999, in ordine all'inesistenza del vincolo di cui alla L. 1089/39, del vincolo aeroportuale di cui alla L. 58 del 4.01.1963, del vincolo di cui alla L. 431/85, del vincolo idrogeologico, nonché l'attestazione della non necessità di sottoporre l'intervento a procedura di V.I.A.;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato in Conferenza di servizi il 14.10.1999 dalla Guardia Costiera, nella persona del Capitano Preziosi;
- il parere, favorevole con prescrizioni, dell'Autorità di Bacino del Tevere, reso nel corso della Conferenza di servizi del 14/3/2000;
- il parere, favorevole con prescrizioni, dell'Ufficio del Genio Civile per il Fiume Tevere e l'Agro Romano;

CONSIDERATO

Che l'opera riveste carattere di interesse pubblico con rilevanza su tutto il territorio comunale;

Che l'intervento si pone in variante alla destinazione urbanistica del P.R.G. vigente del Comune di Fiumicino;

PRESO ATTO

Dello schema di Accordo di Programma suddetto, predisposto dall'Amministrazione Comunale di Fiumicino.

CONSIDERATO

Che la destinazione urbanistica dell'area è:

- zona "O2" recupero urbanistico nel vigente PRG;
- zona verde pubblico e parcheggi pubblici nel piano particolareggiato di Fiumicino Centro e Isolato Stazione, ancora in itinere;

Che, pertanto, si rende necessario per la realizzazione dell'opera variare la destinazione dell'area in:



- zona M – sottozona M1 – Servizi generali pubblici del PRGC vigente
- destinazione F1 ai servizi pubblici generali puntuali del PRG adottato dal Comune di Fiumicino con deliberazioni nn. 137/99 e 159/99;

Che tale variante sarà approvata con l'Accordo di programma in oggetto;

VISTI

Gli elaborati progettuali costituita da:

1. Relazione Generale;
2. Inquadramento territoriale su foglio aerofotogrammetrico;
3. Inquadramento urbanistico p.p.c. Fiumicino Nord;
4. Inquadramento su base catastale;
5. Inquadramento sui vincoli;
6. Rilievo planialtimetrico;
7. Documentazione fotografica;
8. Planimetria generale;
9. Piante;
10. Prospetti – Sezioni.

VISTO

I verbali delle Conferenze di servizi citate in premessa.

VISTE

La L. 142/90 e s.m.i;
La L. 127/97.

DELIBERA

- di aderire all'Accordo di Programma ex art. 27, L. 142/90 proposto dal Comune di Fiumicino
- di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo medesimo.

Ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97 la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



21 LUG. 2000

Del. delib. N° 1253
del 11-06-2000

COMUNE DI FIUMICINO
Provincia di Roma



Area Pianificazione del Territorio

ACCORDO DI PROGRAMMA

OGGETTO: Costruzione del mercato ittico all'ingrosso



PREMESSA

L'intervento in esame è localizzato in Fiumicino sul fronte mare nelle adiacenze di un sistema stradale che pone in diretta connessione l'area destinata al mercato ittico con tutto il resto della città e con la viabilità aeroportuale mediante l'asse di via della Foce Micina.

La scelta localizzativa dell'area è strettamente connessa con le necessità del mercato ittico all'ingrosso, che deve essere collocato in adiacenza alle strutture portuali, tenendo presente che il progetto per la realizzazione del nuovo porto commerciale sulle aree limitrofe a quella di progetto è già stato approvato dal Consiglio Comunale e trasmesso alla Guardia Costiera per l'adozione della variante al piano regolatore portuale e per il successivo inoltro al Ministero LL.PP. e alla Regione Lazio al fine di attivare le procedure previste dalla legge per l'approvazione definitiva al Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

Il progetto definitivo è già stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 138 del 30.7.99; la medesima deliberazione prevedeva l'applicazione della Legge 1/1978 per la procedura di adozione/approvazione della necessaria variante urbanistica, ma successivamente si è ritenuto più opportuno a tale scopo utilizzare l'iter procedurale dell'accordo di programma previsto dall'art. 27, comma 4 e seguenti, della L. 142/90 e s.m.i..

L'area interessata dal progetto è individuata al N.C.T. foglio n. 741 particelle nn. 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478 e 479.

Tale area, che risulta all'interno di zona perimetrata come zona "O" con deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 4832 del 31.05.1988:

- a) è iscritta nel vigente P.R.G. del Comune di Roma 1962-65, con destinazione zona "O (zona di Recupero Urbanistico), recepito dal Comune di Fiumicino con Deliberazione Commissariale n. 2/92 per la parte del territorio relativa alla ex XIV Circoscrizione;
- b) ricade all'interno del piano particolareggiato di Fiumicino Centro ed Isolato Stazione, adottato dal Comune di Fiumicino con deliberazione C.C. n. 137/97 e successivamente controdedotto con deliberazione del Commissario n. 808/98, che destina l'area a verde pubblico;
- c) risulta destinata a zona "B3a", zona di completamento edilizio ad attuazione indiretta di aree appartenenti a nuclei urbani consolidati e già sottoposti a pianificazione attuativa, dal Piano Regolatore Generale adottato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione C.C. n. 137 del 30.07.1999.

All'area interessata dall'intervento non si applica il vincolo di cui all'art. 1 lettera a) della legge 8 agosto 1985, n. 431 in quanto ricade all'interno di zona perimetrata di tipo "B", così come disposto dall'art. 1 stessa legge.

Per l'intervento proposto, il mercato ittico del pesce, struttura di interesse pubblico con rilevanza su tutto il territorio comunale, è necessario approvare la variante urbanistica da zona "O" del PRG vigente (individuata come area pubblica - verde pubblico - dal piano particolareggiato di Fiumicino Centro e Isolato Stazione, in itinere) a "M" sottozona "M1" - servizi generali pubblici del P.R.G.

vigente, (destinazione "F1a1: servizi pubblici generali puntuali del Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Fiumicino con deliberazioni n. 137/99 e n. 159/99).

Alla luce di quanto sin qui esposto, in data 7 settembre 1999 il Sindaco del Comune di Fiumicino, su indicazione del Responsabile unico del Procedimento, ha quindi convocato per il giorno 14 ottobre 1999 la Conferenza di Servizi per l'acquisizione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta ed assensi in merito all'individuazione dell'Area ed alla variante urbanistica proposta nonché in merito alla realizzazione su tali aree delle strutture destinate all'attivazione del mercato ittico all'ingrosso e, quindi, alla conclusione del presente Accordo di Programma.

La Conferenza di Servizi tenutasi in data 14 ottobre 1999 ha ritenuto opportuno prevedere che la variante urbanistica a destinazione M1 del PRG vigente venisse estesa a tutta l'area di progetto compresi i parcheggi (identificati al foglio catastale 741, particelle 2 ed 1 parte, meglio identificati nella cartografia allegata), con indice di fabbricabilità fondiaria pari a quello derivante dalla volumetria di progetto dell'impianto stesso di mc 3.453.65, consentendo futuri ampliamenti dell'impianto stesso fino ad un massimo del 10% della volumetria assentita in caso di eventuali adeguamenti necessari a soddisfare esigenze funzionali e/o normative, garantendo comunque la dotazione minima di standard previsti dal D.L. 1444/68.

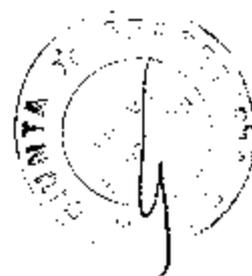
In sede di Conferenza di Servizi sono stati inoltre acquisiti i pareri favorevoli degli Enti/Amministrazione intervenuti, come risulta dal verbale che si allega in copia al presente Accordo di Programma.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante del presente Accordo di Programma, la Regione Lazio ed il Comune di Fiumicino convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi dell'art. 27 della L. 142/90 così come integrato dall'art. 17, co. 8 della L. 127/97, i convenuti approvano, fatte salve le modifiche al progetto medesimo che devono essere apportate conformemente alle prescrizioni ed alle osservazioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 24.6.99 presso l'Assessorato al Territorio del Comune di Fiumicino, di seguito integralmente riportato, il progetto per la realizzazione del mercato ittico all'ingrosso, redatto dal C.I.S.P.A. - Consorzio Italiano di Servizi alla Pesca ed all'Acquacoltura, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale;
2. Inquadramento territoriale su foglio aerofotogrammetrico;
3. Inquadramento urbanistico p.p.e. Fiumicino Nord;
4. Inquadramento su base catastale;
5. Inquadramento sui vincoli;
6. Rilievo planialtimetrico;
7. Documentazione fotografica;
8. Planimetria generale;
9. Piante;
10. Prospetti - Sezioni.



ART. 2

Si prende atto che l'area oggetto della variante urbanistica è quella individuata al N.C.T. foglio n. 741 particelle nn. 1 parte, 2, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478 e 479, situata nel comprensorio Fiumicino Nord a ridosso dell'area dove è prevista la realizzazione del nuovo Porto Commerciale.

Il presente Accordo di Programma comporta per tutta l'area sopra precisata l'approvazione della variante urbanistica da zona "O" del PRG vigente, destinata ad area pubblica - *verde pubblico e parcheggi pubblici* dal piano particolareggiato di Fiumicino Centro e Isolato Stazione, in itinere) a zona "M" sottozona "MI" - *servizi generali pubblici* del P.R.G. vigente, (destinazione "F1a1: servizi pubblici generali puntuali del Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Fiumicino con deliberazioni n. 137/99 e n. 159/99).

ART. 3

La realizzazione dell'opera deve avvenire conformemente alle prescrizioni presentate dagli Enti/Amministrazioni convocati ed intervenuti nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 14 ottobre 1999 presso l'Assessorato al Territorio del Comune di Fiumicino.

Tali prescrizioni vengono riassunte di seguito:

Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Pianificazione Comunale

1. Trattandosi di un'area destinata dal PPE di "Fiumicino Centro ed Isolato Stazione" adottato con deliberazione C.C. n. 137/97, a *servizi pubblici di quartiere* nella fattispecie a *verde pubblico e parcheggi pubblici*, l'Amministrazione Comunale dovrà garantire comunque la dotazione minima di standard all'interno del comprensorio urbano di cui al summenzionato PPE;
2. Le opere in oggetto dovranno deguarsi alle eventuali prescrizioni relative al piano delle zone soggette a possibili esondazioni di prossima approvazione da parte delle competenti Amministrazioni.

Azienda USL ROMA C - Servizio XI interzonale - Esame Progetti-Abitabilità-Acque Potabili

1. L'approvvigionamento idrico dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino;
2. L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati mediante allaccio alla più vicina fognatura comunale ed all'impianto di depurazione (rif. fax Comune di Fiumicino, prot. 9544 dell'11.10.99);
3. La sala d'asta, le cabine astatori, l'ambiente lavorazione molluschi, lo sportello bancario ed i locali uffici dovranno fruire di illuminazione ed aerazione diretta con rapporto superficie finestrata/superficie del pavimento non inferiore ad 1/8;
4. Il pavimento del mercato dovrà essere realizzato in materiale unito, lavabile, impermeabile, antiscivolo ed essere fornito di prese idriche in diversi punti, dislocate in modo da garantire il lavaggio, nonché di pozzetti grigliati e sifonati formati chiusura idraulica antirigurgito;
5. Il banco di esposizione del pesce dovrà essere realizzato in materiali con caratteristiche costruttive che ne consentano una facile completa pulizia, dotato di acqua rispondente ai requisiti del DPR 236/88 e fornito di idoneo sistema di allontanamento delle acque usate, con pozzetto grigliato e sifonato e collegato alla fognatura comunale. Le stesse caratteristiche di facile pulizia, dotazione idrica ed allontanamento delle acque usate dovranno essere poste in atto per le aree di deposito e lavaggio delle cassette;
6. Il locale lavorazione molluschi dovrà essere dotato oltreché del previsto servizio igienico anche di spogliatoio;
7. I servizi igienici del personale e del pubblico dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica e di canne di esalazione prolungate oltre il piano di copertura;
8. La rete di distribuzione idrica dovrà essere realizzata con tubazioni in acciaio zincato o rame elettrolitico,
9. La rete di scarico delle acque nere dovrà essere costituita da tubature in materiali resistenti all'usura ed al calore.

L'approvazione del progetto ad ogni effetto di legge costituisce concessione edilizia per la realizzazione delle opere.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Accordo di Programma, che consiste nel consenso e del Presidente della Giunta Regionale del Lazio e del Sindaco del Comune di Fiumicino, sarà approvato con atto formale del Presidente della Giunta Regionale del Lazio e successivamente pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 27, co. 4, della L. 142/90, determinando le conseguenti variazioni agli strumenti urbanistici e sostituendo a tutti gli effetti di legge il rilascio della concessione edilizia.



L'adesione del Sindaco del Comune di Fiumicino al presente Accordo di Programma, che comporta variazione degli strumenti urbanistici, sarà ratificata con atto deliberativo del Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza, così come stabilito dall'art. 27, co. 5 della L. 142/90.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma sarà svolta da un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Fiumicino o da un suo delegato e da rappresentanti degli Enti Locali interessati. Fiumicino, li

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

Piero Badaloni

IL SINDACO DEL COMUNE DI FIUMICINO

Giancarlo Franco Bozzetto

