

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 MAR. 2000

ADDI' **22 MAR. 2000**

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

COSENTINO-ALEANDRI-CIOFFARELLI-DONATO-FEDERICO-MARRONI  
 ASSENTI: \_\_\_\_\_

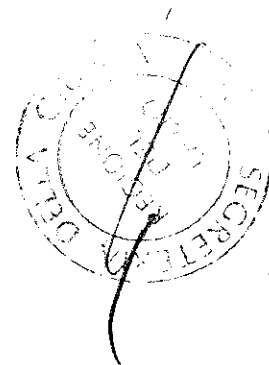
DELIBERAZIONE N° 835

Oggetto: Casa di Cure Privata "S. Anna" di Pomezia - integrazione D.G.R. n. 1623/98 concernente conferma autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, con prescrizioni.



OGGETTO: Casa di Cura privata "S. ANNA" di Pomezia – integrazione DGR n. 1623/98 concernente conferma autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, con prescrizioni.

## LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e Cura della Salute;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza, e le convenzioni con le case di cura private";

TENUTO CONTO delle note dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute del 9.1.96 prot. 179 e del 13.10.96 prot. n. 8869, trasmesse alle Aziende USL;

VISTA la propria deliberazione del 12.05.1998, n. 1623, con la quale è stata concessa alla Società "Casa di cura S. Anna Policlinico Città di Pomezia S.r.l.", con sede legale in Pomezia, Via del mare, 69/71 – ai sensi dell'art. 58 della L.R. 31.12.1987 n. 64 l'autorizzazione per la tipologia Indirizzo MEDICO CHIRURGICO GENERALE – per la capacità ricettiva di n. 113 posti letto + 2 di isolamento temporaneo;

TENUTO CONTO delle prescrizioni previste, nel citato provvedimento n. 1623/98, relativamente alle attività che possono essere effettuate per gli esterni e alle specialità del poliambulatorio, nonché alla presentazione del certificato di abitabilità aggiornato;

TENUTO CONTO che la Azienda USL competente era stata richiamata a vigilare sugli adempimenti da parte della casa di cura ed a provvedere all'istruttoria, dandone comunicazione alla Regione;

VISTA la nota, del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA H del 7.10.99 prot. n. 003971 registrato all'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute con prot. n. 6058 del 15.10.99, con la quale, in relazione alle prescrizioni previste al punto 3) del dispositivo della deliberazione regionale, ha trasmesso, in particolare:

- il proprio nullaosta;
- copia della nota della casa di cura del 10.7.1999, concernente le attività che vengono svolte nel poliambulatorio;
- nota della casa di cura del 6.09.1999;
- parere del Servizio di Igiene Pubblica del 7.10.1999, prot. n. 10400;
- parere del Dipartimento Prevenzione del 4.10.1999, prot. n. 193,
- parere dell'area Programmazione e Controllo Erogatori Classificati e Privati e Accreditati Ospedalieri e Ambulatoriali;
- copia certificato agibilità parziale del Comune di Pomezia del 6.3.1998, n. 28, relativo alla nuova ala del nuovo edificio;

VISTA, altresì, al nota del 29.9.99, prot. n. 514, con la quale la casa di cura ha comunicato,

sia all'Assessorato competente che all'Azienda USL ROMA H, una ulteriore specialità da effettuare nell'ambito del poliambulatorio;

VISTA, altresì, la nota del Commissario Straordinario della stessa Azienda del 30.11.1999, concernente il nulla osta al trasferimento delle attività di pronto soccorso, laboratorio analisi e servizio di ortopedia nei locali della nuova ala del nuovo edificio, corredata del parere del Responsabile del Dipartimento per la Prevenzione del 18.10.99, prot. n. 10732, della concessione del permesso di agibilità del Comune di Pomezia del 6.3.1998, della relazione tecnica e delle relative tavole planimetriche (piano interrato - piano terra);

RITENUTO, pertanto, di dover prendere atto della nota dell'Azienda USL del 7.10.99, della nota della casa di cura del 29.9.99 e del nulla osta del 30.11.1999 della stessa Azienda e di dover conseguentemente provvedere alla modifica ed integrazione del punto 1) del dispositivo per quanto riguarda l'attività svolta nel poliambulatorio, nonché ad autorizzare il trasferimento del pronto soccorso, del laboratorio di analisi e del servizio di ortopedia, confermando quanto altro stabilito nel predetto provvedimento autorizzativo, non oggetto di modifica della presente deliberazione;

VISTA la legge del 15.5.1997, n. 127, art. 17;

All'unanimità

## DELIBERA

Per quanto riportato in premessa che integralmente si richiama,

- 1) Di prendere atto della nota del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA H del 7.10.1999, della nota della casa di cura del 29.9.99 e del nulla osta del Commissario Straordinario del 30.11.1999, relativi alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1623 del 12.05.1998, con la quale è stata rilasciata ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, l'autorizzazione alla casa di cura privata "S. ANNA" sita in Pomezia, Via del Mare, 69/71, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione unitamente alla seguente documentazione allegata:
  - n. 2 tavole planimetriche (piano interrato e piano terra);
  - relazione tecnica;
  - certificato di agibilità n. 28/98 del 6.3.99 del Comune di Pomezia;
  
- 2) Di provvedere, pertanto:
  - a) ad integrare il punto 1) del dispositivo della propria precedente deliberazione n. 1623/98, precisando che le attività che possono essere svolte nel "poliambulatorio" sono:
    - Cardiologia e diagnostica cardiologica;
    - Chirurgia;
    - Ginecologia;
    - Ortopedia e Traumatologia;



Allergologia;  
Angiologia;  
Centro diabetico – endocrinologia;  
Malattie apparato digerente – Endoscopia digestiva;  
Neurologia;  
Oculistica;  
Otorinolaringoiatria;  
Senologia;  
Terapia del dolore;  
Elettromiografia;  
Urologia.

- b) Ad autorizzare il trasferimento delle attività di pronto soccorso, di laboratorio analisi e di ortopedia nei locali della nuova ala del nuovo edificio (risultante dalla documentazione indicata al precedente punto 1);
- 3) Di disporre che l'Azienda USL ROMA H provveda:
- a) a rilasciare alla casa di cura il nulla osta al funzionamento, delle attività indicate al precedente punto 2) – lettera b – previa verifica della sussistenza dei requisiti tecnico – organizzativi, oltre a quello dell'idoneità dei locali, dandone comunicazione all'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute;
- b) a perfezionare l'istruttoria derivante dal nuovo assetto che verrà assunto dalla casa di cura dopo il trasferimento dei servizi di cui trattasi e a trasmettere alla Regione per gli ulteriori adempimenti il nulla osta, corredato della documentazione necessaria.
- 4) Di confermare quanto altro previsto nella propria precedente deliberazione n. 1623/98, di cui trattasi, non oggetto di modifica con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.1997, art. 17.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE

27 MAR. 2000



# AZIENDA USL ROMA H

BORGOGARIBALDI, 12 - TEL. 06/93.29.31 - FAX. 93.29.38.66  
00041 ALBANO LAZIALE

54

Albano Laziale li, .....

003971 - 70TT99  
Prot. n. ....

**ALL'ASSESSORATO ALLA  
SALVAGUARDIA E CURA  
DELLA SALUTE**

- Settore 54 -



REGIONE LAZIO ASSESSORATO SALVAGUARDIA E CURA DELLA SALUTE	
15 OTT. 1999	
N. di PROT.	6058
SETT.	54

p.c. **AL LEGALE RAPP. TE  
DELLA CASA DI CURA  
"S. Anna" - Pomezia -**

*Handwritten signature and date: 19/10 1998*

**OGGETTO: Casa di Cura S. Anna - D.G.R. 1623/98 - art. 58 L.R. 64/87  
Nota prot.8826/54 del 4 dicembre 1998**

Con riferimento alla Deliberazione in oggetto, alle prescrizioni nella stessa impartite ed indicate al punto 2, lettere A e B ed alla vostra nota n.8826/98, si comunica che la Casa di Cura:

- ha provveduto ad indicare, direttamente ai Vostri Uffici, la attività del poliambulatorio elencando le specialità previste e rivolte anche all'esterno ( art.2 lett. A ) all.to 1; questa Azienda, così come da Voi richiesto con nota 8826/98, ha espresso il nulla osta in merito alle medesime attività, all.ti 2-3-4-5;
- ha inviato, direttamente ai Vostri Uffici, la certificazione di agibilità per la nuova ala dell'edificio, rilasciata ai sensi del DPR 425/94 ed art. 221 T.U.LL.SS. ( art.2 lett. B ) all.to 6;

*Handwritten signature*



Casa di Cura S. Anna

Policlinica Città di Pomezia s.r.l.

CASA DI CURA PRIVATA CONVENZIONATA

00040 POMEZIA (ROMA) - Via del Mare, 69/71  
Telefoni (06) 91633.1 - Telefax (06) 9122364

56

Pomezia, 29/9/99

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO SALVAGUARDIA  
E CURA DELLA SALUTE

- 5 OTT. 1999

N. di PROT. ....  
ETT. 54555883

Spett.le  
REGIONE LAZIO  
Assessorato alla Salvaguardia e  
Cura della Salute  
Sett. 54/I-IV  
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
00145 ROMA

Prot.514/99

*anche per 55*  
*M* e.p.c.

Spett.le  
AZIENDA USL RM H  
Borgo Garibaldi, 12  
00040 ALBANO LAZIALE

Oggetto: Aggiornamento attività poliambulatorio.

Con la presente facciamo seguito alla ns. prot. 434/99 del 10/7/99 per comunicarVi l'ampliamento dell'attività svolta nel poliambulatorio, effettuata anche agli esterni, alla specialità di UROLOGIA.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Sig.ra Ivana Turato)

*M*  
*19/10*

*1716*



Mod. 10



# COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA



11/28/98

Prot. Ed. n° 2167

CASA DI CURA S. ANNA  
08.08.98 000084  
POMEZIA

## L'UFFICIO TECNICO VIGILANZA DELL'ABITATO Autorizzazione di Agibilità

- 1) Vista la domanda presentata dalla Casa di Cura S. Anna (Policlínico Città di Pomezia S.r.l.) in data 18/03/1996 prot. n° 4298 tendente ad ottenere il permesso di AGIBILITÀ per la nuova ala della Casa di Cura S. Anna, autorizzata con Concessione Edilizia n° 106/90 del 04/07/1990 e Comunicazione di Inizio Attività ai sensi dell'art. 9 comma 10 del 25/07/1996, sita in località Pomezia Via Del Mare n° 69/71 e intestata in Catasto di Fog. 11 Part. 1636;
- 2) Vista la Comunicazione di inizio e Fine Lavori del 17/04/1996;
- 3) Vista la relazione di sopralluogo effettuata dall'Uff. Tec. Comunale in data 26/03/1998;
- 4) Vista il Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 13/02/1997;
- 5) Vista la Perizia Giurata prot. 58941 del 24/12/1997;
- 6) Vista la certificazione di collaudo cui alla legge n° 1086 art. 7 del 05/11/1997 e successive modifiche;
- 7) Vista la comunicazione della Regione Lazio del 02/12/1997 per
- 8) Vista la certificazione di avvenuto accatastamento;
- 9) Vista i collaudi di ascensori e montacarichi;
- 10) Vista la dichiarazione di osservanza delle prescrizioni degli impianti elettrici;
- 11) Vista l'Autorizzazione all'attacco alla pubblica fognatura;
- 12) Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 della Legge 425/94, prot. n° 10409 del 03/03/1998 - (Con esclusione del servizio di Radiologia collocato al piano interrato);
- 13) Vista l'art. 231 del testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con la R.D. del 27/07/1934 n° 1265;
- 14) Vista la prot. Ed. n° 2167

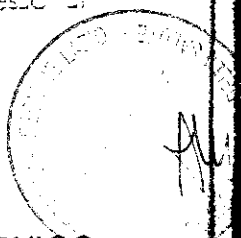
### CONCEDE

Alla Casa di Cura S. Anna (Policlínico Città di Pomezia S.r.l.) il permesso di AGIBILITÀ per nuova ala del suddetto edificio adibito a Casa di Cura - (Con esclusione del servizio di Radiologia collocato al piano interrato)

Pomezia il 06/03/1998



L'UFFICIO TECNICO  
P. II DIRIGENTE





Casa di Cura S. Anna  
 Polisportiva Città di Pomezia s.r.l.  
 CASA DI CURA PRIVATA CONVENZIONATA

00040 POMEZIA (ROMA) - Via Del Mare, 69/71  
 Tel. 06 - 9121551-2-3 - 9108181-2-3 - FAX 9122364

Pomezia, 10.07.1998

54

Prot 434/98

*Funeloni*  
 16/7/98

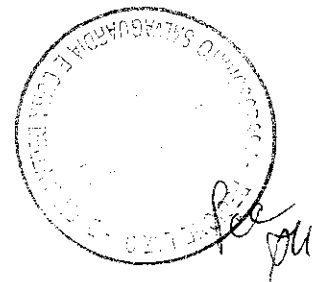
REGIONE LAZIO ASSESSORATO SANITA' - IGIENE - AMBIENTE E PREVENZIONE NEI LUOGHI DI LAVORO
16 LUG. 1998
N. di PROT. 5417
SETT. 54

Spett.le  
 REGIONE LAZIO  
 Assessorato  
 Salvaguardia e Cura della Salute  
 Sett. 54/I-IV  
 Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
 00145 R o m a

Oggetto: Risposta Vs. Prot. 4564 dell'11.6.1998

Rispondiamo alla Vs. di cui all'oggetto, comunicandoVi, in merito al punto 2 della deliberazione n. 1623 del 12.5.1998, quanto segue:  
 A) Nel poliambulatorio vengono svolte le seguenti attività' tutte effettuate anche agli esterni:

- Cardiologia e diagnostica cardiologica
- Chirurgia
- Ginecologia
- Ortopedia e traumatologia
- Allergologia
- Angiologia
- Centro diabetico - endocrinologia
- Malattie apparato digerente - Endoscopia digestiva
- Neurologia
- Oculistica
- Otorinolaringoiatria
- Senologia
- Terapia del dolore
- Elettromiografia



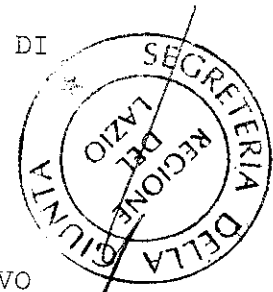
B) Alleghiamo certificato di agibilità' rilasciato dal COMUNE DI POMEZIA in data 6.3.1998 per la nuova ala della Casa di Cura:

Cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

REGIONE LAZIO ASSESSORATO SANITA' - IGIENE - AMBIENTE E PREVENZIONE NEI LUOGHI DI LAVORO
16 LUG. 1998
P E R V E N U T O
SETTORE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
 (Sig.ra Ivana Turato)

*[Handwritten signature]*



Mod. 10





Casa di Cura S. Anna  
 P.lelioni Città di Pomezia s.r.l.  
 CASA DI CURA PRIVATA CONVENZIONATA  
 00040 POMEZIA (ROMA) - Via del Mare, 69/71  
 Telefoni (06) 91633.1 - Telefax (06) 9122364

Pomezia, 06/09/1999

PROT. N° 457/99/D.S.

SPETT/LE AZIENDA U.S.L. RM/H

ALBANO LAZIALE/

-----00041-----

Alla cortese attenzione della dr.ssa Varrentè

\*\*\*\*\*

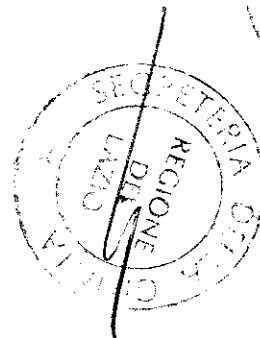
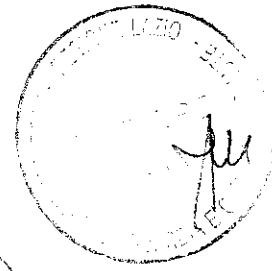
A completamento della pratica per l'autorizzazione degli Ambulatori aperti al pubblico, Vi precisiamo che gli stessi sono dotati di un lavandino interno e di una tenda di visoria che garantisce la privacy del paziente. Si assicura che, all'atto della prenotazione, a ciascun utente viene consegnato un modulo che riporta la data dell'appuntamento e l'orario della visita o prestazione specialistica che risulta personalizzata per evitare sovraffollamento negli Ambulatori.

IL DIRETTORE SANITARIO  
 Dott. GAETANO GIUSTADISEGNI

**Nucleo Interdisciplinare  
 di Vig. e Contr. per l'Accreditamento**

Prot. n. 185

del 4/9/99





# AZIENDA USL ROMA H

BORGO GARIBALDI, 12 - TEL. 06/93.29.31- FAX. 93.29.38.66  
00041 ALBANO LAZIALE

## SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

DISTRETTO DI POMEZIA

VIA DEI CASTELLI ROMANI 2/P 00040 POMEZIA (ROMA)  
TEL 06/91145213 FAX 06/9104067

Prot. ....

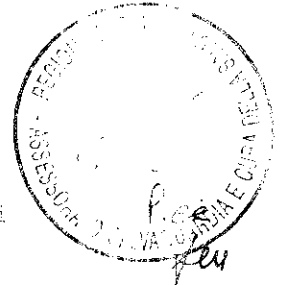
Pomezia, .....

AZIENDA USL ROMA H  
DISTRETTO DI POMEZIA  
DIPARTIMENTO PER LA PREVENZIONE

7 - OTT. 1999

Prot. n. 10600

Al Dirigente Sanitario del  
Dipartimento di Prevenzione  
Prof. A. Messineo



Oggetto: Parere SIPA-SPISLL su trasferimento di attività della Casa di Cura Privata S. Anna Policlinico Città di Pomezia Via del Mare 69/71 per: laboratorio analisi, pronto soccorso, servizio di ortopedia, nei locali seminterrati degli edifici nuovi, siti sempre in Via del Mare 69/71

Vista la domanda della Dr. Emanuel MIRAGLIA, Legale Rappresentante della Casa di Cura Privata S. Anna Policlinico Città di Pomezia tendente ad ottenere l'idoneità sanitaria dei locali seminterrati da adibire a laboratorio d'analisi, pronto soccorso e servizio di ortopedia  
Vista la L. 833 del 23/12/78 Art. 13,  
Visto la L.R. 54/87  
Visto il D.P.R. del 14.01.97  
Vista la Deroga all'art. 8 del D.P.R 303/58 prot. 8225 del 10/7/99  
Visto la relazione del Servizio P.R.E.S.A.L. del 10.09/99  
Effettuato sopralluogo d'Ufficio il 01.02.99 nei locali descritti in planimetria  
Visti gli atti d'ufficio.

Si dichiara che i locali in oggetto sono igienicamente e strutturalmente IDONEI per quanto riguarda le esigenze igieniche di tale servizio.

Si rimette la pratica per la proposta di parere definitivo alla Direzione Generale e quindi all'Autorità Competente

Il Dirigente Sanitario 1° livello  
Dr. ssa Margherita RUIU

IL DIRIGENTE SANITARIO  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
AS RM/H  
(Prof. Agostino Messineo)



# AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RM/H

00041 ALBANO LAZIALE (Roma) - Borgo Garibaldi n. 12

Tel. (06) 93271 - Fax (06) 93273866

Albano Laziale li, 4/10/99

Prot. n. 193

AL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Luciano Mingiacchi

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Arch. Sofia Guerra

**OGGETTO:** nulla osta attività poliambulatorio Casa di Cura S. Anna -  
Pomezia - nota Settore 54 n.8826/98

In esito alla richiesta dell'Assessorato alla Salvaguardia e Cura della Salute in oggetto specificato si esprime, ad integrazione del parere favorevole già espresso in corso della istruttoria per la conferma ex art.58 L.R.64/87 e D.G.R.1623/98, **nulla osta, limitatamente all'aspetto igienico sanitario e di sicurezza**, allo svolgimento delle attività indicate dalla stessa Casa di Cura in ottemperanza alle prescrizioni impartite nella Deliberazione sopra citata.

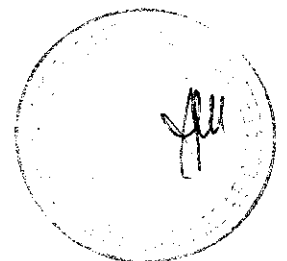
L'attività verrà svolta sotto la responsabilità dello stesso Direttore Sanitario della Casa di Cura, dott. Gaetano Guastadisegni, che provvederà a garantire, tra l'altro, la corretta modalità e regolamentazione degli accessi con priorità delle prestazioni ai pazienti ricoverati.

Procedure diagnostiche e/o terapeutiche invasive e seminvasive dovranno necessitare di spazi, locali e attrezzature correlati alla tipologia della prestazione da erogare.

Si allega la relazione integrativa redatta dal Direttore Sanitario e le planimetrie con evidenziati i locali destinati alle attività specialistiche.

Dott.ssa Donatella Varrenti  
*Varrenti*

IL CAPO DIPARTIMENTO PREVENZIONE  
( Prof. Agostino Messineo )  
*As*





# AZIENDA USL ROMA H

BORGO GARIBALDI, 12 - TEL. 06/93.29.31- FAX. 93.29.38.66  
00041 ALBANO LAZIALE

13/11/99  
2075  
Prot. n. 004985 - 30 NOV 99

Albano Laziale li, .....

REGIONE LAZIO ASSESSORATO SALVAGUARDIA E CURA DELLA SALUTE
10 DIC. 1999
N. di PROT. 54 6996
SETT. 02

ALLA REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO ALLA SALVAGUARDIA  
E CURA DELLA SALUTE

Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7

-Roma -



**OGGETTO: Casa di Cura S. Anna - Pomezia - trasferimento attività sanitarie-**

A parziale modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1623 del 12 maggio 1998, di autorizzazione ai sensi dell'art.58 della L.R.64/87 della casa di cura S. Anna sita in Pomezia, via del mare 69/71;

vista la richiesta presentata dal legale rappresentante della Casa di Cura S. Anna dott. Emmanuel Miraglia in data 29 gennaio 98, relativa al trasferimento delle attività di pronto soccorso, laboratorio analisi e servizio di ortopedia nei locali nella nuova ala del nuovo edificio dichiarata agibile con atto n.28/98 dal Comune di Pomezia ;

visto il parere favorevole rilasciato dal Capo dipartimento Prevenzione n.10400 del 7 ottobre 99 riguardante il trasferimento di tali attività, già autorizzate con Decreto n.1623/98, nei locali seminterrati della nuova ala del nuovo edificio, **si esprime**, sulla base del parere favorevole del Capo Dipartimento Prevenzione parte integrante del presente atto, **nulla osta favorevole al trasferimento richiesto.**

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Arch. Sofia Guhra)

all.ti n.....



# Azienda USL Roma H

BORGO GARIBALDI, 12 - TEL. 06.93.271 - FAX 06.93.27.38.66  
00041 ALBANO LAZIALE (RM)

## Area Programmazione e Controllo Erogatori Classificati e Privati Accreditati Ospedalieri e Ambulatoriali

Prot. 996

Li 30-9-99

Al Responsabile U.O.  
Nucleo Interd. di Vigilanza  
Dr.ssa Donatella Varrenti

Oggetto: Parere Ambulatori  
Casa di Cura S. Anna Pomezia

Dagli atti in possesso della scrivente risulta regolare l'attivazione degli ambulatori elencati in elenco presso la Casa di Cura S. Anna.

IL RESPONSABILE

**Anna Rita Crinella**





# AZIENDA USL ROMA H

BORGO GARIBALDI, 12 - TEL. 06/93.29.31- FAX. 93.29.38.66  
00041 ALBANO LAZIALE

D.S. P. 2562  
25-10-99

*V. me Vaurant*

## DIPARTIMENTO PER LA PREVENZIONE

Via dei Castelli Romani n° 2/P - Tel. 06/911451 Fax 06/9104667  
00040 Pomezia (RM)

*10/99*

Prot. 10432

Pomezia, 18/x/99

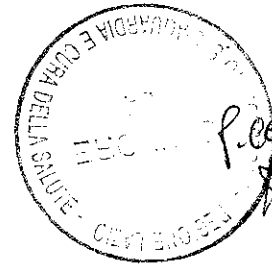
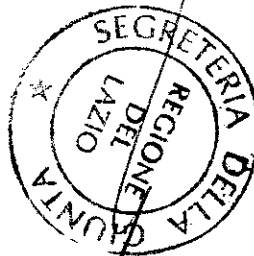
Al Direttore Sanitario ASL RM/H  
**Dott. Luciano MINGIACCHI**  
ALBANO LAZIALE

**Oggetto: Trasmissione Pratica Casa di Cura Privata S. Anna Policlinico Città di Pomezia,  
Via del Mare n° 69/71.**

Si invia, con parere favorevole l'allegata documentazione relativa al centro in oggetto per l'espressione del parere conclusivo del Direttore Sanitario dell'Azienda ed il successivo inoltro alla Regione Lazio.

Distinti saluti

Il Responsabile Sanitario Dipartimento  
per la Prevenzione ASL RM/H  
(Prof. Agostino MESSINEO)



42 uole COMP 14

**CASA DI CURA S.ANNA POLICLINICO CITTA' DI POMEZIA S.r.l.  
VIA DEL MARE 69/71 - 00040 POMEZIA (RM)**

**RICHIESTA DI IDONEITA' SANITARIA PER LA PORZIONE DI  
FABBRICATO SITO AL PIANO SEMINTERRATO AD  
AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO PREESISTENTE.**

**RELAZIONE TECNICA**

**SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO..... 2**

**Spazi operativi esterni al reparto.....2**

    Camera calda..... 2

~~Locale per il servizio 118..... 3~~

    Locale attesa utenti deambulanti..... 3

    Locale attesa utenti barellati..... 3

    Locale per le attività di registrazione/segreteria ed archivio..... 4

**Spazi operativi interni al reparto.....4**

    Locale visita..... 4

    Locale per la gestione delle emergenze e locale osservazione..... 4

    Dotazioni ed attrezzature..... 4

    Spazi di servizio..... 5

**SERVIZIO DI LABORATORIO ANALISI..... 5**

    Sala prelievi..... 6

    Computer centrale..... 6

    Attrezzature condivise specializzazione di tossicologia..... 7

    Attrezzature condivise specializzazione di microbiologia e sieroinmunologia..... 7

    Percorso dei Campioni dalla Sala Prelievi e dai Reparti al Laboratorio di Analisi.... 7

**SERVIZIO DI ORTOPEDIA-TRAUMATOLOGIA..... 8**

    Sala attesa..... 9

    Sala gessi..... 9

    Sala medico..... 10

    Attrezzature..... 10

    Servizi igienici..... 10

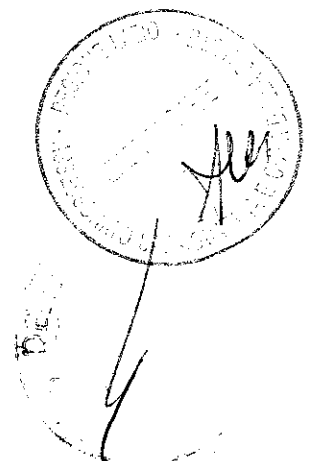
**STOCCAGGIO DEI RIFIUTI SOLIDI OSPEDALIERI..... 10**

**PERCORSI SPORCO-PULITO..... 11**

    Percorso biancheria pulita..... 12

    Percorso biancheria sporca..... 12

IPARTIMENTO PER LA PREVENZIONE
   
 5 APR 1999
   
 prot. n. 8712



La presente Relazione Tecnica viene resa per la richiesta di Idoneità Sanitaria della porzione di fabbricato sito al piano interrato con esclusione dei reparti di Fisiokinesiterapia e di Radiologia ad ampliamento della Casa di Cura S. Anna Policlinico Città di Pomezia S.r.l. sita a Pomezia (RM) in Via del Mare 69/71 per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.106/90 in data 04/07/90 e successiva proroga in data 03/07/93 e per la quale è stata presentata in data 13 Agosto 1996 l'omessa denuncia d'inizio attività prevista dall'art.9 comma 12 del D.L. 25/07/1996 n°388 e successive modificazioni. *La porzione di edificio oggetto di richiesta di idoneità sanitaria ospita i servizi di PRONTO SOCCORSO, LABORATORIO ANALISI, ORTOPEDIA-TRAUMATOLOGIA. Per i servizi di FISIOKINESITERAPIA e RADIODIAGNOSTICA verrà inoltrata una ulteriore richiesta di idoneità sanitaria a lavori definitivamente ultimati.*

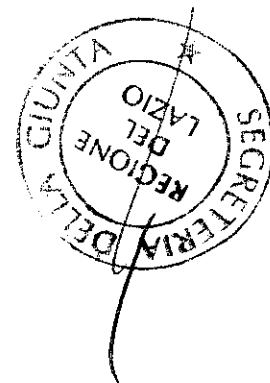
### **SERVIZIO DI PRONTO SOCCORSO**

Il Servizio di Pronto Soccorso è stato organizzato per assicurare l'emergenza ed i relativi interventi di diagnosi e terapia compatibili con le specialità di cui è dotata la struttura sanitaria ed è in grado di eseguire un primo accertamento diagnostico strumentale e di laboratorio e gli interventi necessari alla stabilizzazione dell'utente per quanto riguarda sia la parte medica che quella chirurgica. I locali e gli spazi sono commisurati alla tipologia ed al volume delle attività da erogare ed in particolare gli ambienti sono organizzati in base ai seguenti requisiti strutturali:

#### **Spazi operativi esterni al reparto**

##### **Camera calda**

Dalla Via del Mare al civico 69/71 presso il quale è ubicato l'ingresso alla Casa di Cura è possibile imboccare la rampa carrabile di accesso al piano seminterrato in fondo alla quale è stata prevista un'area coperta e riscaldata

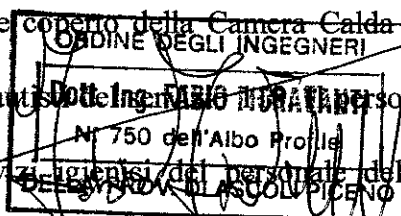




per l'accesso diretto per mezzi e pedoni giunti presso la struttura o a mezzo ambulanza o con mezzi propri che consente il trasporto protetto dell'utente ai servizi di Pronto Intervento. Il personale ausiliario accoglie e smista i pazienti secondo la patologia manifestata.

### **Locale per il servizio 118**

All'interno del piazzale coperto della Camera Calda è presente un locale per il soggiorno degli autisti del servizio 118. Il personale del servizio 118 può usufruire dei servizi igienici del personale della struttura sanitaria presenti nell'adiacente reparto di pronto soccorso.

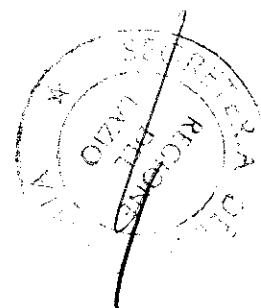


### **Locale attesa utenti deambulanti**

Nel piazzale coperto adibito a Camera Calda è inserito un locale dotato di servizi igienici distinti per sesso adibito all'attesa degli utenti deambulanti e dei loro familiari. Il locale è stato dotato di un sistema di diffusione sonora mediante il quale gli operatori della struttura sono in grado di effettuare le chiamate degli utenti che necessitano dell'intervento in base all'ordine di registrazione ed inoltre l'ambiente è monitorato da una telecamera osservabile direttamente dalle sale di pronto soccorso che consente agli operatori medici di valutare la necessità di intervento immediato in caso di emergenza.

### **Locale attesa utenti barellati**

In adiacenza al locale attesa utenti deambulanti è stato previsto il locale attesa utenti barellati dove è possibile lo stazionamento degli utenti in attesa dell'erogazione del servizio. Il locale è dotato del sistema di diffusione sonoro e di monitoraggio tramite telecamera ed inoltre sono stati previsti i servizi di gas-medicali in caso di necessità per garantire un soccorso nelle



situazioni di affollamento della struttura di emergenza.

### **Locale per le attività di registrazione/segreteria ed archivio**

Nel piazzale coperto adibito a Camera calda affaccia il vano strutturato per le attività di accettazione registrazione segreteria ed archivio dedicato al Pronto Soccorso. Il locale è dotato di impianto viva-voce per fornire le informazioni di orientamento per gli utenti. L'ingresso agli ambienti di Pronto Soccorso avviene mediante una porta scorrevole automatica che controlla i flussi degli utenti, abilitata esclusivamente dal personale addetto.

### **Spazi operativi interni al reparto**

#### **Locale visita**

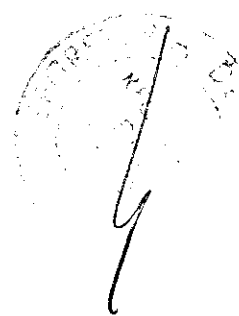
Il vano è utilizzato per la prima visita dell'utente ed è dotato al suo interno di un servizio igienico proprio.

#### **Locale per la gestione delle emergenze e locale osservazione**

Il locale per la gestione delle emergenze è dotato di due posti operativi ed è in adiacenza con il locale osservazione con quattro posti letto e servizio igienico proprio; il locale è adibito all'osservazione degli utenti che hanno ricevuto le prestazioni di pronto soccorso e che necessitano di ulteriori controlli in attesa di essere dimessi, ricoverati ai reparti o trasferiti in altre strutture ospedaliere. In entrambe le sale è garantita la privacy degli utenti.

#### **Dotazioni ed attrezzature**

Nella sala per la gestione delle emergenze per ogni posto operativo, nel locale osservazione per ogni posto letto, nel locale visita e nella sala attesa barellati sono presenti le bocchette per l'erogazione dei gas-medicali, ossigeno e protossido di azoto nonché le bocchette per l'aria compressa e l'aspirazione.



Il Pronto Soccorso è dotato delle seguenti apparecchiature: elettrocardiografo, defibrillatore, apparecchio per eseguire in tempi brevi l'esame emocromocitometrico, sterilizzatrice a secco, strumentario completo per rianimazione cardio-respiratoria, n°2 carrelli impiegati per la rianimazione dotati di bombola, aspiratore.

### **Spazi di servizio**

Il reparto è dotato di servizi igienici per il personale distinti per uomini e donne, di un servizio di vuota, di un locale lavoro per lo stazionamento degli infermieri, ed inoltre al piano saranno previsti due locali per il deposito sporco e per il deposito del materiale pulito.

### **SERVIZIO DI LABORATORIO ANALISI**

Il Laboratorio di Analisi è collocato principalmente al piano seminterrato nella porzione di edificio che è stata interessata dall'ampliamento della struttura esistente ed alcune funzioni vengono svolte al piano terra nella porzione di edificio preesistente all'ampliamento. Il laboratorio della Casa di Cura ha autorizzazione, ai sensi dell'art.3 della L.R.70/79, con la classificazione di "LABORATORIO GENERALE PER ANALISI CHIMICO-CLINICHE CON SEZIONE DI MICROBIOLOGIA E SIERO-IMMUNOLOGIA E SEZIONE DI CHIMICA-CLINICA E TOSSICOLOGICA". Come meglio dettagliato nell'elaborato planimetrico con allegata tabella riepilogativa delle superfici esso si compone di una serie di ambienti destinati alle analisi di laboratorio al piano seminterrato mentre al piano terra vengono effettuati i prelievi dei pazienti esterni con annessa sala attesa e spazio di accettazione con una superficie totale dei locali per complessivi 158,5mq.



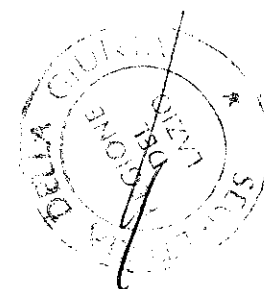
*E' stata destinata complessivamente una superficie di lavoro per ogni sezione specializzata non inferiore a 20mq; i due settori specializzati utilizzano apparecchiature già in dotazione al laboratorio generale (DPCM 10/02/1984 art.6 ultimo comma) ed erogano prestazioni che vengono in parte eseguite nelle sale analisi I e II di conseguenza possiamo ritenere che quota parte dei 20mq per singola specializzazione insistano su spazi condivisi del laboratorio generale di base ed inoltre che in ottemperanza alla citata L.R.70/79 l'ampiezza complessiva dei locali (155mq) sia ben rapportata al numero delle sezioni specialistiche per le quali il laboratorio è abilitato. A tale proposito quelle che seguono sono alcune note tecniche relative alla condivisione di spazi ed attrezzature tra sezioni specializzate e laboratorio di base:*

### **Sala prelievi**

*Taluni esami non possono essere eseguiti se non avendo a disposizione il paziente per un determinato lasso di tempo; ad esempio il test al TRH, lo striscio vaginale a fresco, campioni batteriologici da cute e/o unghie, test da aria espirata, ecc. L'unico spazio idoneo ad accogliere il paziente è la sala prelievi; ne consegue che tale spazio concorre in parte a spazio di lavoro relativo alle specializzazioni.*

### **Computer centrale**

*Ogni paziente viene accettato e refertato sul computer centrale del Laboratorio; tutti gli esami delle sezioni specializzate confluiscono sul computer centrale, una parte degli spazi di archiviazione sono dedicati a queste sezioni.*



### **Attrezzature condivise specializzazione di tossicologia**

*La sezione di tossicologia per l'espletamento degli esami che ad essa competono utilizza anche le seguenti attrezzature in forza al laboratorio generale di base:*

- 1. Bilancia analitica e bilancia tecnica per preparazione soluzioni titolate;*
- 2. Autoclave e stufa per sterilizzazione attrezzatura;*
- 3. Spettrofotometro termostato per test enzimatici;*
- 4. Fotometro per alcol etilico, rame, ammoniaca ecc.*

### **Attrezzature condivise specializzazione di microbiologia e sieroinmunologia**

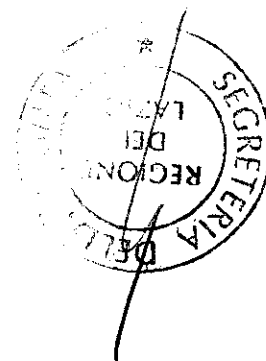
*Vale quanto detto per tossicologia ed in particolare:*

- 1. Microscopi per visione vetrini;*
- 2. Spettrofotometro per proteine specifiche e reumatologia;*
- 3. Agglutinoscopio per agglutinazione Widal-Wright;*
- 4. Bagnomaria a 37°C e microscopio a fluorescenza per ricerca microrganismi da colture con immunofluorescenza;*
- 5. Gas Cromatografo (in condivisione con la sezione di tossicologia) per ricerche speciali di microrganismi o loro costituenti o prodotti.*

### **Percorso dei Campioni dalla Sala Prelievi e dai Reparti al**

#### **Laboratorio di Analisi**

Tutti i campioni interni vengono consegnati in laboratorio al piano interrato dal personale dei piani di degenza utilizzando come percorso verticale l'elevatore dello sporco "E<sub>s2</sub>" che fa capo in via esclusiva al Laboratorio Analisi (vedi elaborato planimetrico); i portaprovette con tali campioni e le



richieste di analisi vengono depositati sul bancone della Sala Analisi II (codice LA-4).

Dalla Sala Prelievi (codice LA-8) per pazienti esterni sita al piano terra, con annessa sala attesa (codice LA-10) e spazio di accettazione (codice LA-9), i campioni vengono portati in Laboratorio nella Sala Analisi II (codice LA-4) tramite l'elevatore dello sporco "E<sub>s1</sub>" e riuniti con i campioni dei pazienti interni. Il percorso seguito è il più breve possibile compatibilmente con la distribuzione della struttura. I prelievi urgenti che possono provenire dai piani di degenza oppure dall'antistante Pronto Soccorso o dalla Sala Operatoria sono consegnati in Laboratorio nella Sala Analisi II e subito dopo aver accertato la presenza di identificazione nelle provette, verranno immediatamente trasferiti nella Sala esecuzione dell'analisi richiesta.

Quando tutti i prelievi sono disponibili e numerati essi verranno ripartiti nei portaprovette in funzione della tipologia di esami da eseguire e successivamente trasferiti nella sala di esecuzione degli esami tramite percorso interno al laboratorio secondo il seguente flusso:

- Provette per emocromo e gruppo nella Sala Analisi 1 (ematologia)
- Provette per esami di coagulazione nella Sala Analisi 2
- Provette per sierologia nella Sala Analisi 2 (chimica-clinica)
- Campioni batteriologici nella sala batteriologia
- Provette ed urine per esami di tossicologia nella sala tossicologia
- Contenitore urine nella Sala Analisi 1 (urine)

### **SERVIZIO DI ORTOPEDIA-TRAUMATOLOGIA**

Il servizio di Ortopedia-Traumatologia eroga prestazioni per i pazienti



esterni alla struttura ospedaliera muniti di relativa impegnativa previo appuntamento, per i degenti nonché per le urgenze ortopediche-traumatologiche degli utenti provenienti dal Pronto Soccorso.

I pazienti vengono sottoposti a visita ed accertamenti specialistici, vengono effettuate medicazioni di vario tipo o immobilizzazioni provvisorie per soggetti affetti da patologia traumatologica.

L'ambulatorio ortopedico è organizzato strutturalmente mediante i seguenti spazi funzionali:

### **Sala attesa**

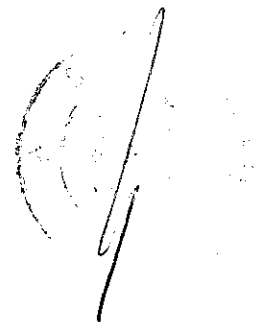
dotata di servizi igienici distinti per uomini e donne e per portatori di handicap; all'interno della sala è attestato un box di accettazione avente funzione amministrativa, di ricevere le prenotazioni per le visite ambulatoriali e per la restituzione dei referti dell'attiguo Laboratorio di Analisi.

### **Sala gessi**

Dalla sala attesa si accede al servizio di Ortopedia mediante una porta scorrevole automatica comandata dall'operatore addetto in servizio nel box di accettazione, in modo da disciplinare e differenziare i flussi di traffico dei pazienti esterni (e dei futuri utenti dei servizi di fisiokinesiterapia e di radiodiagnostica), dai degenti e dagli utenti del Pronto Soccorso che accedono ai servizi del piano interrato mediante un percorso alternativo.

La sala gessi è distinta in tre spazi operativi nei quali vengono svolte le seguenti funzioni:

1. Sala per il confezionamento di apparecchi gessati, per riduzioni fratture eventualmente anche in narcosi essendo l'ambiente dotato di utenze di



gas-medicali;

2. Sala medicazioni ove vengono erogati trattamenti a pazienti in decorso post-operatorio sia in regime ambulatoriale che in ricovero nonché per il pronto soccorso, nel locale è presente una sterilizzatrice ed una “capra” per il confezionamento di apparecchi gessati tipo corsetto;
3. Sala di prima visita per la diagnosi medica ad uso prevalentemente dei pazienti esterni alla struttura ospedaliera.

### **Sala medico**

E' collocata di fronte alla Sala Gessi ed ospita l'ambulatorio medico per le visite specialistiche e valutazioni diagnostiche prognostiche cliniche attinenti alle patologie trattate

### **Attrezzature**

In ogni studio vi sono scrivanie e sedie, lettino per visita ed accessori vari; l'ambulatorio è dotato di una “capra”, due carrelli per medicazioni, una sterilizzatrice per strumentazione e ferri d'uso ambulatoriale, una “capra”, due diafanoscopi, una sega di gessi, un armamentario completo per la confezione e la rimozione degli apparecchi gessati.

### **Servizi igienici**

Sono presenti due servizi igienici per il personale distinti per sesso.

### **STOCCAGGIO DEI RIFIUTI SOLIDI OSPEDALIERI**

I rifiuti speciali ospedalieri, solidi e liquidi, provenienti dalla struttura sanitaria che non sono assimilabili ai rifiuti urbani e che necessitano di particolari sistemi di smaltimento sono depositati presso un apposito locale esterno al fabbricato sito al livello del piano interrato in prossimità della porzione di edificio preesistente con accesso indipendente e direttamente





dall'esterno. Il locale è dotato di idonea illuminazione, di un punto di erogazione di acqua con rubinetto portagomma per la pulizia del pavimento e delle pareti, di una piletta di scarico a pavimento per lo smaltimento delle acque di lavaggio e di eventuali fuoriuscite di liquidi reflui, la porta di accesso è di tipo metallico con griglia di areazione con protezione antitopo e/o insetti, le pareti del locale sono rivestite con piastrelle di tipo liscio e lavabile, inoltre è presente una superficie di areazione del locale permanentemente aperta con griglia di protezione antitopo e/o insetti.

I rifiuti speciali ospedalieri solidi provenienti dall'attività dei reparti di degenza, dagli ambulatori e dalle sale operatorie contenuti in sacchi di plastica, vengono a sua volta immessi in appositi scatoloni di cartone, secondo la normativa vigente; lo smaltimento ed il trasporto alla discarica dell'A.M.A. di Roma avviene tramite una Ditta autorizzata dalla Regione Lazio e convenzionata con la Casa di Cura.

I rifiuti speciali ospedalieri liquidi provengono dalle attività del Reparto di Radiologia e del Laboratorio Analisi e sono contenuti in appositi contenitori di plastica e sono anch'essi smaltiti secondo modalità previste dalle norme vigenti.

### **PERCORSI SPORCO-PULITO**

Negli elaborati planimetrici sono indicati i percorsi dello sporco e del pulito che utilizzano gli stessi corridoi di transito. Ad evitare l'incrocio dei percorsi lo smistamento della biancheria sporca e pulita dovrà avvenire in orari rigidamente diversi. Sono stati impartiti all'uopo specifici ordini di servizio al personale ausiliario preposto alle operazioni di approvvigionamento e smaltimento della biancheria per osservare le



corrette modalità di trasferimento.

### **Percorso biancheria pulita**

Le prestazioni del servizio di lavanderia sono assicurate mediante contratto esterno con azienda specializzata autorizzata dalla competente autorità sanitaria.

La biancheria pulita (proveniente dall'esterno) viene recapitata mediante l'Elevatore del Materiale Pulito "E<sub>p</sub>" al piano terra e presa in consegna dal servizio guardarobiero per l'immagazzinamento nel Deposito Materiale Pulito del piano interrato (locale contrassegnato con il codice PS-13).

La biancheria pulita viene smistata per l'approvvigionamento ai vari Reparti e Servizi di destinazione (Blocco Operatorio, Pronto Soccorso, Cucina, etc.) utilizzando il medesimo elevatore del materiale pulito "E<sub>p</sub>" e viene stoccata, ai vari piani, nell'apposito Deposito del Pulito.

### **Percorso biancheria sporco**

La biancheria sporca accumulata nel Deposito dello Sporco dei vari piani tramite l'Elevatore del Materiale Sporco "E<sub>s1</sub>" affluisce al Deposito Sporco del piano interrato (codice PS-14) dal quale viene prelevata dal personale della Ditta appaltatrice del servizio di lavanderia.

