

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

10 FEB. 1998

ADDI' 10 FEB. 1998 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BOCADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

ASSENTI: BADALONI, DONATO, HERMANIN, LUCISANO  
MARRONI, META

DELIBERAZIONE N° 317

Oggetto: Proposta di deliberazione consiliare concernente:  
 "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina: Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del P.R.T. A.S.I. Roma-Latina: Agglomerato di Castel Romano e di Aprilia- Delibera n.° 301 del 09/12/1998 del Collegio di Gestione Commissariale. APPROVAZIONE.



*Oggetto:* Proposta di Deliberazione Consiliare. Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina: Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del P.R.T. A.S.I. Roma-Latina; Agglomerato di Castel Romano e di Aprilia - Delibera n° 301 del 9/12/1998 del Collegio di Gestione Commissariale. APPROVAZIONE

## LA GIUNTA REGIONALE

su proposta dell'Assessore S.E.A.P.

## DELIBERA

di approvare e sottoporre all'approvazione del Consiglio Regionale la seguente proposta di deliberazione consiliare:

## IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO l'Art. 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Luglio 1977, n° 616;

VISTO lo Statuto del Consorzio A.S.I. Roma-Latina approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 13 Giugno 1966, n° 592 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 321 del 12 Febbraio 1987, con la quale è stata approvata la Variante Generale del Piano Regolatore e Territoriale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;

VISTA la L. R. 29/5/1997, n° 13 avente oggetto "Consorzi per aree ed i nuclei di Sviluppo Industriale", ed in particolare l'art. 7, commi 1,2 e 3;

VISTA la Deliberazione Commissariale n° 109 del 30/5/97 con la quale è stata adottata la Variante Generale di adeguamento ed aggiornamento al P.R.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'Art. 36 della L. 5/10/1991, n° 317, dell'Art. 2 commi 11, 11bis e 11ter della L. 19/7/1993 n° 237 e dell'Art 11 della L. 8/8/1995, n° 341;

VISTA la Deliberazione Commissariale n° 176 del 28/7/1997 con la quale è stato rettificato un mero errore di graficizzazione sulla Tav. 5 - Stato di fatto e Tav 5a - Zonizzazione, entrambe relative all'agglomerato di Cisterna;

VISTE le Deliberazioni del Collegio di Gestione Commissariale nn° 38 del 4/3/98 e 80 del 29/4/1998 con le quali è stato stralciato l'Agglomerato di Castel Romano dalla suddetta Variante Generale di adeguamento ed aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale;

VISTA la deliberazione n.154 adottata dalla Giunta Regionale il 25/01/2000 concernente: *Consorzio ASI Roma-Latina - Variante di Adeguamento ed Aggiornamento del P.R.T. e relative Norme Tecniche - Deliberazione Commissariale del Consorzio ASI - Roma Latina n° 109 del 30/05/1997 - APPROVAZIONE-*, trasmessa dalla Giunta Regionale alla Presidenza del Consiglio per i provvedimenti di competenza in data 01.02.2000 prot. 504/3, con la quale viene proposta l'approvazione della suddetta Variante con lo stralcio delle previsioni riguardanti l'agglomerato industriale di Castel Romano, in attesa della definizione della normativa in materia di salvaguardia ambientale o paesaggistica relativa ai P.T.P. di cui alla L. 431/85 e parzialmente le previsioni riguardanti l'agglomerato di Aprilia, particolarmente per la nuova zona destinata all'installazione di nuove attività produttive, della superficie di Ha 36 in località Vallicelle Grandi.

IL VICE PRESIDENTE  
DELLA GIUNTA REGIONALE

11  
17  
10 FEB. 2000

VISTA la deliberazione del Collegio di gestione Commissariale n° 301 del 9/12/98 con la quale il Consorzio ASI ha adottato la nuova Variante Generale del P.R.T. Consortile - per l'Agglomerato di Castel Romano e di Aprilia.

RITENUTO che gli atti relativi alla Variante Generale di adeguamento ed aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale, sono stati pubblicati presso i comuni di Anzio, Aprilia, Cisterna di Latina, Lanuvio, Latina, Nettuno, Pomezia, Ardea, Pontinia, Priverno, Roccasecca dei Volsci, Sabaudia, Sermoneta, Sezze, Sonnino, Terracina, Velletri, Roma; le Amministrazioni Provinciali di Roma e Latina; le Camere di Commercio di Latina e Roma;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto è stata pubblicata, conformemente alle indicazioni date dalla Regione Lazio, dal 29/03/1999 al 27/04/1999 e che sono pervenute al Consorzio n° 14 osservazioni e precisamente:

*n° 9 osservazioni nei termini:*

1. Soc. LT ALLUMINIO S.r.l.;
2. CONFCOMMERCIO della Provincia di Latina ;
3. Soc. ITALTE/90 S.r.l.;
4. FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI ;
5. UNIPO- Unione Imprenditori pontini ;
6. Soc. BORGHI SUD S.r.l.;
7. FEDERLAZIO - Federazione Piccole e Medie Industrie del Lazio;
8. ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI della Provincia di Latina ;
9. Soc. PART.FIN. 89 S.r.l.;

*n° 5 osservazioni fuori termine*

10. Soc. GUERRA S.p.a.;
11. COMUNE DI POMEZIA;
12. COMUNE DI PONTINIA;
13. Soc. BRIDGESTONE/FIRESTONE T.C.E. S.p.A.;
14. Mons. DANTE BERNINI - Vescovo della Diocesi di Albano.

CHE in merito alle n.14 osservazioni presentate al Consorzio, lo stesso ha controdedotto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°172 del 11/06/1999 che costituisce parte integrante della presente deliberazione alla quale viene allegato sotto la lettera "B" facendo propria la relazione predisposta dal direttore Ing. Gaetano Zulli ed in particolare approvando le singole controdeduzioni relativamente a ciascun osservazione e presentate da:

*n° 9 osservazioni nei termini:*

1. Soc. LT ALLUMINIO S.r.l.;
2. CONFCOMMERCIO della Provincia di Latina ;
3. Soc. ITALTE/90 S.r.l.;
4. FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI ;
5. UNIPO- Unione Imprenditori pontini ;
6. Soc. BORGHI SUD S.r.l.;
7. FEDERLAZIO - Federazione Piccole e Medie Industrie del Lazio;
8. ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI della Provincia di Latina ;
9. Soc. PART.FIN. 89 S.r.l.;



n° 5 osservazioni fuori termine

10. Soc. GUERRA S.p.a.;
11. COMUNE DI POMEZIA;
12. COMUNE DI PONTINIA;
13. Soc. BRIDGESTONE/FIRESTONE T.C.E. S.p.A.;
14. Mons. DANTE BERNINI - Vescovo della Diocesi di Albano.

CHE altra osservazione é stata presentata dalla Soc. SOFIM 87 Società finanziaria Immobiliare S.r.l. indirizzata all'Assessorato Regionale Urbanistica e Casa;

VISTO il parere emesso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale - I° Sezione, con voto n.414/2 del 20/01/2000 con il quale si ritiene meritevole di approvazione, con le modifiche e le prescrizioni indicate nel voto stesso, la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile agglomerato di Castel Romano e di Aprilia;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina n.23 del 04.02.2000 con la quale lo stesso ha controdedotto accettando le modifiche e le prescrizioni introdotte con il voto del Comitato Tecnico Consultivo Regionale - I° Sezione, n.414/2 del 20/01/2000;

RITENUTO di dover far proprie le modifiche e prescrizioni contenute nel citato voto n° n.414/2 del 20/01/2000 del C.T.C.R. - 1^ Sezione, che costituisce parte integrante della presente deliberazione alla quale viene allegato sotto la lettera "A";


CHE in merito alle n° 14 osservazioni presentate A.S.I. al Consorzio Roma-Latina si decide conformemente alle controdeduzioni del Consorzio di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°172 del 11/06/1999 che fa propria la relazione predisposta dal direttore Ing. Gaetano Zulli, approvandone in particolare le singole controdeduzioni relativamente a ciascuna osservazione. Detta Deliberazione con la relativa relazione costituiscono parte integrante del presente provvedimento (allegato B);

CHE per quanto riguarda l'osservazione della Soc. SOFIM 87 Società finanziaria Immobiliare S.r.l. impropriamente presentata all'Assessorato Regionale Urbanistica e Casa essa non da luogo a provvedere;

CHE tuttavia le richieste in essa contenute potranno trovare parziale accoglimento in sede di redazione del prescritto Strumento Urbanistico Attuativo esteso all'intero agglomerato, ed in rapporto alle modifiche e prescrizioni contenute nel voto n° n.414/2 del 20/01/2000 del C.T.C.R. - 1^ Sezione.

SU PROPOSTA della Giunta Regionale;

SU conforme parere della Commissione Consiliare competente in data

IL VICE PRESIDENTE  
DELLA GIUNTA REGIONALE  
  
- 3 -

## DELIBERA

- Di approvare con le modifiche e le prescrizioni di cui al Voto 414/2 espresso dal C.T.C.R. I<sup>a</sup> Sezione, nell'adunanza 20/01/2000, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (A.l. "A"), la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, agglomerati di Castel Romano e di Aprilia adottata con deliberazione del Collegio di gestione Commissariale n° 301 del 9/12/98 composta da:
  - Relazione Generale Integrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione Integrative (artt. 28, 29, 30 e 35);
  - Planimetrie riguardanti l'Agglomerato di Castel Romano, contraddistinte dai seguenti numeri:
    - 2 Stato di fatto;
    - 2A Zonizzazione;
    - 2D1 Planimetria catastale;
- Le osservazioni sono decise in conformità delle controdeduzioni formulate dal Consorzio A.S.I. - ROMA LATINA con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 172 del 11/06/1999 che costituisce parte integrante della presente deliberazione (Allegato "B").
- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.L. della Regione Lazio.

Il presente provvedimento non é soggetto a controllo ai sensi della legge 127/1997.

IL VICE PRESIDENTE  
ROMA LATINA