

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

- 1 FEB. 2000

ADDI' **1 FEB. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

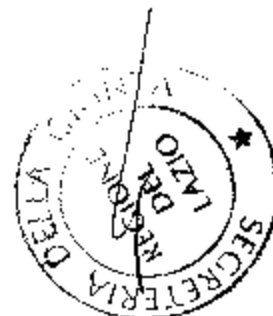
BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO - META

DELIBERAZIONE N° 208

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della legge 8 giugno 1990, n.142 e s.m.i., per l'approvazione del Programma Integrato di intervento (L. 179/1992) per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso degli edifici adiacenti al Castello Brancaccio nel centro storico del Comune di Roviano (RM), predisposto dal medesimo Comune, nonche' per l'approvazione della connessa variante urbanistica.



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e s.m.i., per l'approvazione del Programma Integrato di intervento (L. 179/1992) per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso degli edifici adiacenti al Castello Brancaccio nel Centro Storico del Comune di Roviano (RM), predisposto dal medesimo Comune, nonché per l'approvazione della connessa variante urbanistica.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

PREMESSO

- CHE** il Comune di Roviano (RM) ha approvato con atto di Consiglio 27.06.1998 n. 14 un Programma Integrato finalizzato alla riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso di edifici adiacenti il Castello Brancaccio, nel centro storico, ai sensi della L. 179/1992;
- CHE** la realizzazione dell'intervento è prevista in una zona attualmente destinata parte a A1 - Centro Storico e parte a zona F1 - Ac zona per attrezzature comuni dal vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. 13 aprile 1983 n. 1800;
- CHE** pertanto detta realizzazione si pone in variante al P.R.G. in quanto:
- la perimetrazione del Programma Integrato non è estesa all'intero Centro Storico;
 - la destinazione d'uso di una parte dell'edificio esistente, ricadente in zona F1-Ac, varia in uso residenziale;
- CHE** al fine di ottenere i pareri di rito dalle Amministrazioni competenti il Comune di Roviano ha convocato apposita Conferenza di servizi, svoltasi in Roma il 15 novembre 1999, finalizzata ad Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e s.m.i.;
- CHE** nell'ambito di tale Conferenza si sono espressi favorevolmente i seguenti Enti e strutture:
- Assessorato regionale Urbanistica e Casa, con parere espresso ai fini urbanistici ed ambientali tramite nota n. 3090 del 15 novembre 1999, contenente prescrizioni;



Assessorato regionale U.T.V.R.A., con parere espresso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974, datato 6 dicembre 1999, prot. n. 11679 fasc. 2408, contenente prescrizioni;

VISTO

- Il parere rilasciato con nota n. 17852/98 del 17 marzo 1999 della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio, di massima favorevole con prescrizioni in relazione alla destinazione d'uso proposta per gli edifici vincolati ai sensi della L. 1089/1939 e con riserva di verifica nell'ambito della progettazione definitiva;
- l'attestato rilasciato dal responsabile dell'U.T. comunale in merito all'esclusione dell'area di intervento dal vincolo ex R.D.L. 3267/1923;
- l'attestazione rilasciata dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in merito alla non presenza del gravame di uso civico sull'area dell'intervento;
- il conseguente nulla osta rilasciato dal competente settore regionale 65 - ufficio usi civici, con nota n. 619 del 31/01/00;

ESAMINATI

I seguenti elaborati grafici:

- TAV. 1 Inquadramento dell'area;
- TAV. 2 Ripartizione dei finanziamenti - Interventi previsti;
- TAV. 3 Schema di progetto - Area d'intervento A;
- TAV. 4 Schema di progetto - Area d'intervento C;
- Relazione tecnico - illustrativa.

PRESO ATTO

Dello schema di Accordo di Programma proposto dal Comune di Roviano;

CONSIDERATO

CHE l'intervento oggetto di tale Accordo è preordinato a riqualificare il Centro Storico cittadino;

RITENUTO

Di aderire al medesimo per tale motivazione;



VISTA

La L. 142/90 e s.m.i.;
La L. 127/97;

DELIBERA

- Di aderire all'Accordo di Programma proposto dal Comune di Roviano, nei termini indicati dal competente Assessorato regionale Urbanistica e Casa;
- di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma medesimo.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97.

IL PRESIDENTE c.f. PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO c.f. Dott. Severio GUCCIONE

11 MAR 2011



COMUNE DI ROVIANO
(Provincia di Roma)
Ufficio Tecnico Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO
COMPOSIZIONE N. *substituisce* FOGLI
ROMA

31 GEN. 2000

Alla Regione Lazio - Presidenza della Giunta Regionale - Settore 44 -
Programma Giunta - Ufficio Conferenza dei Servizi e Accordi di Programma
Via R.R. Garibaldi, 7 ROMA c.a. *Dr.ssa Monaco*

Alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Settore 44 -
Pianificazione Urbanistica Comunale Ufficio 2° Provincia di Roma
Via del Giorgione, 129 ROMA c.a. *Arch. C. Fioretti*

Alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Ufficio Autonomo Pareri
Ambientali - N.O. ex Legge 1497/39
Via del Giorgione, 129 ROMA c.a. *Arch. M.G. Fagliari*

Al Ministero Beni Culturali ed Ambientali - Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici del Lazio
Via Cavalletti, 2 ROMA c.a. *Arch. Cipolloni*

Alla Regione Lazio - Assessorato Utilizzo e Valorizzazione delle Risorse
Ambientali - Dipartimento Ambiente e protezione Civile - Settore 71 - Uff. V
Piazza O. da Pordenone, 15 ROMA c.a. *Ing. R. Gilardi; Dr.ssa A.
M. Fortuna; Dr. F. Meloni*

Alla Regione Lazio - Assessorato Utilizzo e Valorizzazione delle Risorse
Ambientali - Settore 69 Ufficio V.I.A.
Via del Caravaggio, 99 ROMA c.a. *Arch. Bruno D'Amato*

Alla A.S.L. RM G
Via Cadorna SUBIACO (Roma)

e p.c.

Alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa
Via del Giorgione, 129 ROMA c.a. *On. Salvatore Bonadonna*

Alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Coordinatore Settore 35
Via del Caravaggio, 99 ROMA c.a. *Arch. Massimo Roversi*

Alla Regione Lazio - Assessorato Sviluppo del Sistema Rurale e del Mondo
Agricolo - Settore 65 - Ufficio 4° - (Parere Usi civici)
Via R.R. Garibaldi, 7 ROMA c.a. *Dr. Giancarlo Favretto;
Dr. P. Menni*

Oggetto: Trasmissione verbale Conferenza di Servizi tenuta in Roma il 15.11.1999 relativa al
"Programma integrato per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del
complesso di edifici adiacenti il Castello Brancaccio nel Centro Storico del Comune di
Roviano"(Legge 179/92).

Per opportuna conoscenza degli Enti interessati, si trasmette in allegato il verbale e relativi
allegati della Conferenza di Servizi tenuta in Roma presso la Regione Lazio - Assessorato
Urbanistica e Casa - Via del Caravaggio 129, in data 15.11.1999, avente ad oggetto il "Programma

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



[Handwritten signature]



integrata per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso di edifici adiacenti al Castello Brancaccio nel Centro Storico del Comune di Roviano" (Legge 179/92).

La presente trasmissione è effettuata anche ai fini dell'applicazione del comma 4 art. 4 della Legge Regione Lazio n. 22 del 26.6.1997.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale
(Arch. D. Tacchia)

n. 3 allegati:

- 1) Verbale conferenza di servizi;
- 2) Nota Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio - prot. 17852/98 del 17.3.1999;
- 3) Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Store 44 - Ufficio II - Prot. 3090 del 15.11.1997.





COMUNE DI ROVIANO
(Provincia di Roma)

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi della Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, riunitasi in prima convocazione il giorno
15 novembre 1999

presso la Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa – Via del Caravaggio 129,

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO LEGGE 179/92 – Richiesta di autorizzazione ai sensi:

- Art. 4 della Legge Regione Lazio 22/97 e art. 5 L.R. n. 36/87 (Variante al PRG)
- Legge 1497/39 e Legge 431/85 (vincolo paesaggistico)
- Art. 13 della Legge 64/74 (antisismica)
- Art. 11 Legge 1089/39 (monumentale)

Sono presenti:

- 1) Dott. Arch. Fioretti, Regione Lazio – Urbanistica e Casa, con delega del Presidente della Giunta Regionale Piero Badaloni del 12.11.1999,
- 2) Leoni Sandro – Sindaco del Comune di Roviano
- 3) Arch. Massimo Attias – Redattore Programma Integrato
- 4) Geom. Meddi Vittorio – Responsabile del Procedimento per il Comune di Roviano
- 5) Arch. Domenico Tacchia – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roviano
- 6) Geologo dott. Fabio Meloni – Regione Lazio – Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione risorse ambientali – Sett. 71 – Ufficio 5°

Risultano assenti:

- 1) Unità Sanitaria Locale RM G
- 2) Assessorato sviluppo del sistema rurale del Mondo Agricolo – Sett. 65 – Uff. 4°
- 3) Soprintendenza beni ambientali ed architettonici per il Lazio
- 4) Assessorato Urbanistica e casa – Regione Lazio – Settore 35°-

Svolge funzioni di presidente il Dott. Arch. Fioretti.

Svolge funzioni di segretario il Segretario del Comune di Roviano Dott.ssa Liriana Garrone.

Dichiarata valida la Conferenza dei Servizi, prende la parola il progettista dell'opera che illustra in modo sintetico il Programma Integrato redatto.

Si prende atto che l'Arch. D'Amato in rappresentanza dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione risorse ambientali Settore 69 – Ufficio Via, ha comunicato di riservarsi di



esprimere il parere di competenza a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza ai Beni ambientali

L'Assessorato Urbanistica e Casa esprime "Parere favorevole con prescrizioni", facendo presente che il Programma Integrato oggetto della Conferenza dei Servizi, è in variante al Piano Regolatore Generale per le seguenti sintetiche motivazioni:

- 1) Il Piano Regolatore Generale estende l'obbligo del Piano Particolareggiato all'intero centro storico;
- 2) E' presente un cambio di destinazione d'uso di taluni fabbricati;
- 3) E' previsto un incremento di cubatura al di sotto del parcheggio proposto nel Programma Integrato

Il Sindaco dichiara che nell'ambito dei finanziamenti DOCUP Ob. 5B - Misura II.3.1 è stata trovata una diversa soluzione del problema inerente il superamento delle barriere architettoniche, in sostituzione di quella prevista nel Programma Integrato originario, con conseguente eliminazione delle rampe e torre ascensore ad ovest.

L'Assessorato Urbanistica e Casa esprime un parere favorevole di massima con prescrizioni, anche ai sensi della legge 1497/39.

Il parere dell'Assessorato Urbanistica e Casa viene allegato alla presente come parte integrante.

Relativamente al vincolo di cui alla legge 1089/39 l'arch. Attias fa presente che il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza che si è espressa al riguardo con nota prot. 17852/98 del 17.3.1999 che si allega alla presente.

Per il parere di cui all'art. 13 della legge 64/74, il geologo dott. Meloni chiede se sono previsti interventi inerenti fondazioni, sia di nuova realizzazione che di eventuale consolidamento.

L'arch. Attias conferma che in sede di progetto esecutivo verrà esaminata detta problematica. Il dott. Meloni richiede espressamente che in sede di calcolo delle fondazioni venga considerato un indice di 1,3 Kg/cmq essendo l'intervento posto in "zona di culmine". Il medesimo si impegna a far pervenire il parere entro 20 giorni. Parere comunque favorevole in linea di massima con prescrizioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma 15.11.1999

Arch. Fioretti	Presidente
Leoni Sandro	Sindaco comune di Roviano
Dott. Meloni	Geologo - Ass. U.T.V.R.A.
Arch. Attias	Progettista incaricato
Arch. Tacchia	Responsabile UTC
Geom. Meddi	Responsabile procedimento
Dott.sa Garrone	Segretario verbalizzante



N. 2 allegati:

- 1) Nota Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio - prot. 17852/98 del 17.3.1999;
- 2) Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa - Stupe 44 - Ufficio II - Prot. 3090 del 15.11.1999.



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 27 della legge n. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione del Programma integrato (Legge 179/92) per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso di edifici adiacenti il Castello Brancaccio nel Centro Storico, predisposto dal medesimo comune per l'approvazione della connessa variante urbanistica.

Premesso che l'amministrazione comunale di Roviano (Roma) ha predisposto un Programma integrato, ai sensi dell'art. 16 della Legge 179/92, per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso di edifici adiacenti il Castello Brancaccio nel Centro Storico;

Che il Consiglio Comunale di Roviano ai sensi dell'art. 16 della Legge 179/92 ha approvato tale programma con delibera n. 14 del 27.06.1998;

Che tale delibera è stata pubblicata all'albo pretorio del comune il 07.07.1998 rep. 224 per 15 giorni consecutivi nonché sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 74 del 15.09.1998 (pag. 6);

Che nel periodo stabilito successivo alla pubblicazione è pervenuta, in merito, una sola osservazione a cui l'amministrazione comunale ha controdedotto, respingendola, con deliberazione consiliare n. 39 del 28.11.1998, delibera pubblicata all'albo pretorio il 03.02.1999 rep. 33 per 15 giorni;

Che al fine di verificare la possibilità di concludere apposito Accordo di Programma per l'approvazione del Piano Integrato e della connessa variante urbanistica, nonché per acquisire i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge sul programma integrato, il Comune ha indetto una conferenza dei servizi, svoltasi a Roma presso la sala riunioni dell'Assessorato Regionale Urbanistica e Casa il giorno 15.11.1999;

Che in detta sede il competente Assessorato all'Urbanistica e Casa ha rilevato che il Programma integrato, proposto dal Comune, implica una variante allo strumento urbanistico generale vigente;

Che rivestendo gli interventi connessi al Programma Integrato carattere di urgenza, il comune ha attivato le procedure semplificate dell'accordo di programma;

Che nel corso di tale conferenza dei servizi, svoltasi a Roma presso la sala riunioni dell'assessorato regionale urbanistica e casa il giorno 15.11.1999, si è verificata la possibilità di concludere l'accordo in parola;

Considerato che in tale sede sono stati acquisiti i pareri necessari sull'intervento e sulla variazione urbanistica conseguente;





COMUNE DI ROVIANO

C.A.P. 00027

PROVINCIA DI ROMA

Preso atto

del parere favorevole con limitazioni e prescrizioni da parte dell'Assessorato Urbanistica e Casa - settore 44 - Ufficio II espressa in sede di conferenza dei servizi;

del parere favorevole di massima con prescrizioni ai sensi della legge 1497/39 espressa, dal medesimo assessorato all'Urbanistica e Casa, in sede di conferenza dei servizi;

del parere di massima favorevole alla destinazione d'uso proposta, ai sensi della legge n. 1089/39, per gli edifici specificamente vincolati ai sensi della medesima legge, e con riserva di verifica nell'ambito della progettazione definitiva, espressa con nota 17852/98 del 17.3.1999 dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio;

del parere favorevole con prescrizioni del competente Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali - Settore 71 - Ufficio V in ordine all'art. 13 della legge n. 64/74, espressa in sede di conferenza dei servizi e meglio precisata con nota prot. 11679 del 6.12.1999;

dell'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roviano che la zona interessata al Programma integrato è esclusa dal vincolo ex R.D.L. 3267/32 (idrogeologico);

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente accordo:

La Regione Lazio rappresentata dal Presidente Pietro Badaloni,

Il Comune di Roviano rappresentato dal Sindaco Sandro Ioni,

convegono quanto segue:

Art. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge n. 142/90 e successive modificazioni e integrazioni è approvato il Programma integrato (Legge 179/92) per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del complesso di edifici adiacenti il Castello Brancaccio nel Centro Storico, quale risulta dai seguenti elaborati allegati al presente accordo quale sua parte integrante:

Elenco elaborati:

- Tav. 1: Inquadramento dell'area;
- Tav. 2: Ripartizione dei finanziamenti - Interventi previsti;
- Tav. 3: Schema di progetto - Area d'intervento A - scala 1:200
- Tav. 4: Schema di progetto - Area d'intervento C - scala 1:200
- Relazione tecnico - illustrativa

Art. 2





COMUNE DI ROVIANO

C.A.P. 00027

PROVINCIA DI ROMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni è approvata la variante al P.R.G. del Comune di Roviano, limitatamente agli interventi previsti nel Programma integrato ricompresi nella Zona A1 - Centro Storico e nella sottozona FI-Ac - zona per attrezzature comuni, come descritta nel parere dell'Assessorato Urbanistica e Casa consistente in:

- 1) Perimetrazione del Programma integrato non estesa all'intero Centro Storico;
- 2) Destinazione d'uso residenziale di una parte dell'edificato esistente ricadente nel PRG in zona FI-Ac - attrezzature comuni.

Art. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti, che si condividono:

(Assessorato Urbanistica e Casa)

Devono essere esclusi gli interventi edilizi diversi ed ulteriori rispetto a quelli puntualmente previsti dall'art. 31 della L.R. 24/98 e cioè: gli ampliamenti, le ricostruzioni delle volumetrie demolite, la realizzazione della nuova piazza e della sottostante 'galleria civica'

Alle norme di attuazione del Programma integrato sono apportate le seguenti prescrizioni:

- alla voce R1, stralciare le ultime due righe della pag. 20;
- alla voce R2, stralciare le ultime due righe;
- alla voce R3 eliminare la 3°, 4°, 5° e 6° riga;
- le voci Pp - Piazze con parcheggi e Sr - Servizi preordinate alla realizzazione di interventi non ammissibili;

(Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici del Lazio)

Per ogni unità abitativa di progetto, dovrà essere verificata la compatibilità della proposta nel rispetto massimo dei caratteri e delle tipologie architettoniche originarie nonché dei materiali;

Il progetto definitivo dovrà illustrare le metodologie di consolidamento e di restauro sia delle strutture murarie che degli intonaci, degli affreschi, degli elementi lapidei, delle coperture, dei solai, ecc.;

(Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse ambientali Settore 71 Ufficio 10)

Siano osservate le indicazioni riportate nel paragrafo 4 "conclusioni" della relazione geologica generale dell'ottobre 1999, a firma del dott. Geol. Roberto Salucci;

Ogni nuova fondazione sia eseguita sul substrato calcareo integro, dopo eventuale esportazione dello strato di terreno di riporto;

Ogni sbancamento sia su calcari che su terreno di riporto sia preceduto da verifica di stabilità, in modo da programmare eventuali interventi di sagomatura delle pareti, di disaggio e di gradatura;





COMUNE DI ROVIANO

C.A.P. 00027

PROVINCIA DI ROMA

Tutte le opere di contenimento provvisorie e definitive siano opportunamente drenate e le acque adeguatamente convogliate e smaltite;

Ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità con le indicazioni delle circolari Ass. I.L. PP. Della Regione Lazio prot. 3317 del 29.10.1980, circolare Ass. I.L. PP. Prot. 769 del 23.11.1982, della D.G.R. n. 2649 del 18.5.1999 e della normativa vigente in tema di costruzioni in zone sismiche;

Art. 4

Il presente accordo di programma sarà adottato e approvato con atto formale del Presidente della regione Lazio.

Poiché detto accordo comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Roviano, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal consiglio comunale di Roviano entro 30 giorni a pena di decadenza.

La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma sarà svolta da un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Roviano e composto da rappresentanti della Regione Lazio e del Comune di Roviano.

Detto collegio sarà costituito con atto formale del Sindaco.

Roma

**Il Presidente della Regione Lazio
BADALONI**

**Il Sindaco del Comune di Roviano
LEONI**