

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 GEN. 2000

ADDI' 25 GEN. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

EADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: AMATI - BONADONNA - DONATO - LUCISANO - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 165

OGGETTO:

L. 560/93, art. 1, commi 5° e 14° - I.A.C.P. di  
CIVITAVECCHIA, utilizzo fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e  
contabilizzati nella Gestione Speciale, da destinare al ripianamento del disavanzo di  
amministrazione e al reinvestimento nel patrimonio abitativo. Allegati.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa;

**VISTA** la Legge 24.12.1993 n. 560.- Norme in materia di alienazione degli alloggi - che nel combinato disposto dei commi 5 e 14 dell'art. 1 consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni, finalizzandolo alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica e all'eventuale ripiano del disavanzo di amministrazione degli Istituti Autonomi Case Popolari, secondo percentuali determinate dalla Regione;

**VISTA** la circolare ministeriale 3006.1995 n. 31/seg. recante disposizioni esplicative della legge 24 dicembre n. 560;

### **PREMESSO** che:

- L'I.A.C.P. di Civitavecchia, con nota del 14.12.1998 n. 4483 ha trasmesso alla Regione Lazio unitamente ai prospetti della Gestione Speciale, la delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.11.1998 n.41 concernente la proposta di utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1997 per un ammontare netto di £ 6.763.665.329 dall'alienazione delle unità immobiliari, per la determinazione della quota ai sensi del c. 14 art. 1 della succitata legge nella proporzione ripartita come segue:
  - \* il 20% dei proventi realizzati nel corso degli anni '94-'95-'96-'97, pari a £ 1.352.733.065, da destinare al completamento del ripiano del disavanzo di amministrazione al 31.12.1997 ammontante a £ 1.910.282.321, su cui, con delibera di G.R. n. 3223 del 14.06.1999, è già stato attivato provvedimento di parziale ripiano del suddetto deficit mediante l'utilizzo dei rientri contabilizzati nella Gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. 1036/72, vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 della Legge 8 agosto 1977 n. 513, per un importo pari a £ 557.549.256;
  - \* l'80% pari al restante importo di £ 5.410.932.264 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili secondo un programma di interventi riportato integralmente nella citata deliberazione dell'Istituto;
  - \* che nella succitata delibera 41/98 l'Istituto si richiama espressamente a quanto disposto dalla normativa in ordine alla contabilizzazione e al conseguente utilizzo dei proventi ex legge 560/93;
  - \* che l'Istituto, unitamente alla delibera in esame, ha trasmesso i prospetti della Gestione Speciale, dai quali risulta che i proventi delle alienazioni ammontano complessivamente a £ 6.763.665.329;

### **CONSIDERATO:**

- Che trascorso inutilmente il termine di cui all'art. 1 c. 4 della citata legge 560/93, l'I.A.C.P. suddetto ha proceduto all'alienazione di alloggi di cui alla proposta di cessione a suo tempo presentata alla Regione, in favore dei soggetti aventi-titolo come si evince dalla sopraindicata delibera I.A.C.P. del 25.11.98 n.41 ;
- che la mancata formulazione del piano di vendita regionale non può pregiudicare la realizzazione degli obiettivi inderogabili consistenti nel reperimento di risorse finanziarie per interventi costruttivi e per il ripianamento del deficit dell' Istituto.

**RITENUTO:**

che la corretta tenuta della contabilità all'uopo istituita e denominata "Fondi C.E.R." e della compilazione dei relativi modelli è nella responsabilità dell'Istituto e segue a tutti gli effetti la disciplina dei rientri della gestione speciale con modalità di versamento indicate al c. 13 della citata L. 560/93 e integrate dalla suddetta circolare 30/06/95 n. 31/Seg;

che si rende necessario accogliere la proposta dell'Istituto in relazione all'entità della quota da destinare al ripiano del deficit di bilancio dell'Ente stesso e al reinvestimento del patrimonio pubblico abitativo;

VISTA la L. 15.05.1997 n. 127;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa indicati:

A) Di approvare ai sensi del comma 14 art.1 L560/93, la proposta dell'I.A.C.P. di Civitavecchia di cui alla delibera n. 41 del 25.11.1998 di utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1997 dall'alienazione delle unità immobiliari nella quota relativa al 20% pari a £ 1.352.733.065 da destinare al ripiano del disavanzo di amministrazione del bilancio dell'Istituto e nella restante quota relativa all'80% pari a £ 5.410.932.264 da destinare al reinvestimento nel patrimonio abitativo pubblico secondo il programma proposto dall'I.A.C.P. di Civitavecchia e di seguito così rappresentato:

INTERVENTI PREVISTI

IMPORTO

1. Costruzione di un edificio n. 20 alloggi nel P.Z. "San Liborio"	£ 3.000.000.000
2. Recupero Edificio di n. 3 edifici nel comparato 4 del "Programma Integrato e di Recupero Urbano della Area Bacceili/S. Spirito" approvato con delibera consiliare n. 13 del 29.05.98 e adottato dal Comune di Civitavecchia con delibera C.C. n. 163 del 17.07.98.	£ 1.000.000.000
3. Risanamento Conservativo edifici siti in Via XVI Settembre nn. 19 e 23.	£ 400.000.000
4. Risanamento facciate edificio Via Veneto nn. 2-;-26.	£ 180.000.000
5. Risanamento Conservativo Edificio Via S. Barbara nn. 4/6.	£ 180.000.000
6. Recupero alloggi particolarmente degradati e non assegnabili	£ 100.000.000
7. Manutenzione straordinaria in edifici vari e relative pertinenze	£ 180.000.000
8. Sostituzione infissi androne e scale in edifici vari	£ 100.000.000
9. Manutenzione straordinaria impianti ascensori	£ 80.000.000
10. Rifacimento impermeabilizzazione abbaini e terrazzi	£ 60.000.000
11. Adeguamento impianti fognari e idrici	£ 80.932.264
12. Risanamento centrale idrica Campo dell'Oro	£ 50.000.000

TOTALE

£ 5.410.932.264



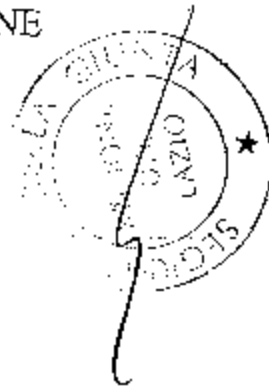
- B) Il suddetto programma, sarà realizzato con l'osservanza delle disposizioni della legge 5.08.78 n. 457 e successive modificazioni e delle altre disposizioni vigenti in materia, ivi comprese quelle emanate dal Comitato per l'Edilizia residenziale e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali.
- C) Di stabilire che l'IACP di Civitavecchia accompagni i bilanci consuntivi con una relazione specifica sulla realizzazione del programma di reinvestimento per ciascuna delle tipologie citate, indicando nelle fasi di attuazione, modi, tempi e consistenza delle somme a tal fine utilizzate, ivi comprese quelle destinate al ripiano del disavanzo.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 32 Legge 15 maggio 1997 n. 127 e sarà pubblicata sul B.U.R. Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

GEN. 2003





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
CIVITAVECCHIA**



**MINORILE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**SEDUTA DEL 25 NOVEMBRE 1998 ..... DELIBERAZIONE N. 41 .....**

**OGGETTO:** Richiesta alla Regione Lazio per l'utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1997 dall'alienazione degli alloggi, ex Legge 560/93 per il ripiano disavanzo di amministrazione e attuazione programma di reinvestimento - Art.1, comma 14 Legge 560/93.

**PER COPIA CONFORME**  
Il Coordinatore Generale  
Dot. Ing. MAURO NUNZI

L'anno millenovecento novantotto addi venticinque del mese di novembre alle ore 11.30, in Civitavecchia, nella Sala Consiliare dell'Istituto Autonomo suddetto, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione. In seduta ordinaria

Sono presenti i consiglieri appresso elencati (P):

N.	COGNOME E NOME	Pres. (P)	Ass. (A)	N.	COGNOME E NOME	Pres. (P)	Ass. (A)
1	Angelo Zola Presidente	P		8			
2	Marcello Mazzoni V. Presidente	P		9			
3	Fabio Bastianelli	P		10			
4	Franco Grassi	P		Collegio Sindacale			
5	Pietro Messina	P		1	Saverio Darriano Presidente	P	
6				2	Gabriele Scotti Sinc. eff.	P	
7				3	Attilio Bechelli Sind. eff.	P	



Assiste in qualità di Segretario il Coordinatore Generale Dr. Ing. Mauro Nunzi.

Essendosi in numero legale per la validità dell'Adunanza assume la Presidenza il dr. ing. Angelo Zola nella qualità di presidente dell'Ente.

Il Collegio Sindacale coglie l'occasione per rinnovare la richiesta, più volte formulata, di aggiornamento del libro dei cespiti.

**IL CONSIGLIO**

**VISTA** la legge 24.12.93 N°560 recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

**VISTA** la delibera consiliare N°16 del 24.02.1994 con la quale è stato proposto alla regione Lazio, in attuazione di quanto disposto dalla citata Legge 560/93, un piano di vendita di alloggi di ERP di proprietà dell'Istituto, ai sensi del 4° comma dell'art.1;

**VISTA** la nota del 5.3.94 prot.813, con la quale è stata trasmessa alla Regione Lazio la citata deliberazione consiliare N°16 del 24.2.94, nota che è stata acquisita dalla Regione stessa presso l'Assessorato Lavori Pubblici, Settore 35, in data 9.3.94 Prot.3821;