

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

14 DIC. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI 14 DIC. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MILITONE	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO - DONATO -

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 5831

OGGETTO: Regolamento CEE n.2052/88 - Attuazione Docup Ob.2 1997-99.
Approvazione intesa di programma Sub-area di Civitavecchia - Asse III MIs. 3.3.



Oggetto: Regolamento C.E.E. n. 2052/88 - Attuazione DOCUP Ob. 2 1997/99 - Approvazione intesa di programma - sub-area di Civitavecchia - Asse III - Mis. 3.3

LA GIUNTA REGIONALE

- VISTO** il Regolamento C.E.E. n.2052/88 modificato dal Regolamento n.2081/93 ed il DOCUP Ob. 2 - 1997/99 approvato con decisione della Commissione n. C(97) 3774 in data 22.12.97, modificato con decisione n. C(98) 3547 in data 24.11.98 e riprogrammato con decisione della Commissione n. C(99) 3393 in data 04.11.99;
- CONSIDERATO** che il DOCUP prevede che la Regione attui le misure riguardanti gli interventi pubblici, in particolare le misure 1.1 - bonifica e riqualificazione ambientale, 3.1 - qualificazione delle aree produttive e turistiche, 3.2.1- valorizzazione economica dei centri urbani e 3.3- progetti di sviluppo turistico integrato, prioritariamente attraverso l'utilizzo di nuovi strumenti normativi, riconosciuti e regolati dalla legislazione italiana, quali patti territoriali, intese ed accordi di programma tra soggetti economici del territorio, le rappresentanze sociali locali e le istituzioni pubbliche;
- CHE** il DOCUP prevede, altresì, che la gestione delle misure sia effettuata da una struttura tecnica regionale a tale scopo designata ed in particolare per la misura 3.3 che il programma degli interventi venga prioritariamente sottoposto al Comitato di Sorveglianza;
- VISTA** la propria deliberazione n.2434 del 09.06.98, esecutiva ai sensi di legge, modificata con propria deliberazione n.6083 del 17.11.98, che istituisce la Conferenza di Direzione, composta dai dirigenti delle strutture direttamente interessate all'attuazione delle misure in questione, con il compito di valutare le intese previste, relativamente alla coerenza degli interventi con le finalità del DOCUP e con le linee di sviluppo economico previsti nel piano di area delle singole sub-aree;
- PRESO ATTO** che la Conferenza di Direzione, nella seduta del 19.11.98, ha esaminato la proposta presentata dall'Amministrazione Comunale, ha ritenuto meritevoli di approvazione gli interventi rientranti nelle misure 3.1 e 3.2.1, ha rinviato ad un nuovo esame la misura 1.1 e la misura 3.3 non ritenendo gli interventi previsti, in detta misura, perfettamente aderenti all'intima destinazione della misura stessa, con esclusione dell'intervento relativo alle opere di captazione che viene approvato a maggioranza dei rappresentanti della Conferenza;
- CHE** con propria deliberazione n. 7967 del 28.12.98, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli interventi rientranti nelle misure 3.1 e 3.2.1 dell'intesa di Civitavecchia e l'intervento relativo alla captazione rientrante nella misura 3.3 del DOCUP Ob. 2;
- CHE** nella seduta tecnica del 19.03.99 il Comitato di Sorveglianza ha ritenuti idonei, in via preliminare, i contenuti dell'accordo raggiunto tra Comune di Civitavecchia, Regione Lazio e Società Terme Taurine, sulla base dei quali dovevano essere rivisti sia le convenzioni che il piano urbanistico attuativo;
- CHE** l'Amministrazione comunale con deliberazioni della giunta n.744 del 10.08.99 e n.883 del 11/10/1999 ha approvato, in accordo con la società Terme Taurine, la proposta del nuovo testo coordinato per la disciplina dei reciproci rapporti tra il Comune e la società, in sostituzione delle precedenti convenzioni, individuando i progetti rientranti nell'accordo nei finanziamenti dell'Ob.2;



- CHE nella seduta del 26.10.99 la Conferenza di Direzione ha ritenuto valido il nuovo schema di convenzione e coerenti con la misura 3.3 gli interventi proposti dall'Amministrazione comunale ed ha espresso parere favorevole subordinatamente all'ottenimento dei pareri di competenza degli altri Enti, con la prescrizione di modificare nello schema di convenzione il periodo di gestione degli impianti pubblici riportandolo, in conformità alle norme legislative, ad anni 20 più 20 anzicchè anni 40;
- CHE gli interventi pubblici rientranti nell'Ob.2 sono:
- 1) da realizzare direttamente dall'Amministrazione comunale:
 - opere di captazione delle acque termali per un investimento complessivo di £ 8.800.000.000;
 - interrimento elettrodotti ENEL per un investimento complessivo di £ 4.419.600.000;
 - 2) da realizzare dalla società Terme Taurine:
 - parco termale per un investimento complessivo di £ 13.480.000.000, nell'accordo, la società Terme Taurine si è impegnata a realizzare contestualmente anche l'impianto termale;
- CHE con deliberazione della G.C. n.1011 del 22.11.99 l'Amministrazione comunale ha ottemperato alle richieste formulate dal Settore 44 dell'Assessorato Urbanistica e Casa sul progetto di lottizzazione del Comparto Terme Taurine e ha riapprovato il progetto del Parco Termale integrato ai sensi dell'art. 1 della legge 03.01.78, n.1, in variante al P.R.G.;
- CHE nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, in data 02.12.99 sugli interventi ammessi al finanziamento dell'Ob.2 si sono espressi favorevolmente, anche se con alcune raccomandazioni, tutti gli Enti interessati, con esclusione dei Vigili del Fuoco e del settore 71, che si sono riservati di trasmettere il proprio parere;
- CHE l'Amministrazione comunale, nella stessa seduta, è stata incaricata di accertare se le opere da realizzare siano o meno da assoggettare alla procedura di impatto ambientale;
- CHE in detta Conferenza sono stati, inoltre, dettati compiti precisi all'Amministrazione Comunale di Civitavecchia, allo scopo di coordinare lo sviluppo organico di un comprensorio quale quello in oggetto, di notevole interesse archeologico/turistico;
- VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1093 del 07.12.99, con la quale l'Amministrazione di Civitavecchia si è impegnata ad elaborare, congiuntamente alla Regione ed alle Soprintendenze il piano/programma di intervento per la realizzazione del complesso turistico/termale/archeologico dell'area sita in località Ficoncella - Terme Taurine; meglio individuata nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto deliberativo;
- VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Civitavecchia che ai sensi della legislazione vigente in materia (D.P.R. 12.04.96, art.46 L.R. n.6/99) attesta che nessuno degli interventi rientranti nella misura 3.3 del DOCUP Ob.2 è assoggettabile alla procedura di impatto ambientale;
- PRESO ATTO del parere favorevole condizionato espresso dal settore 71;
- RITENUTO per tutto quanto sopra riportato di approvare l'intesa relativa alla misura 3.3 proposta dall'Amministrazione comunale con deliberazioni della Giunta Comunale nn. 1181 e 1182 del 13.11.98, modificata ed integrata con deliberazioni della Giunta Comunale nn. 7 del 10.08.99 e 883 dell'11.10.99;
- VISTO il comma 32 dell'art.17 della legge n.127/97;
- SU PROPOSTA dell'Assessore S.E.A.P. di concerto con l'Assessore Economia e Finanza



DELIBERA

- di ritenere meritevole di approvazione l'intesa relativa alla misura 3.3 per la sub-area di Civitavecchia approvata con atti deliberativi di G.C. nn. 1181 e 1182 del 13/11/1998, e modificata ed integrata con atti deliberativi di G.C. n. 744 in data 10/08/1999 e n. 883 in data 11/10/1999 modificata ed integrata con D.C. n. 1011 del 03/11/99 allegati al presente atto deliberativo e costituenti parte integrante dello stesso;
- di prendere atto della proposta di "nuova convenzione" approvata dall'Amministrazione comunale con deliberazione di G.C. n. 883 dell' 11/10/1999 in sostituzione delle convenzioni già stipulate con la Soc. Terme Taurine, allegata al presente atto e parte integrante dello stesso;
- di prescrivere che prima dell'erogazione del contributo concesso venga stipulata la suddetta convenzione e venga ottemperato alle prescrizioni e/o raccomandazioni sui progetti formulate dagli Enti interessati in sede di Conferenza di servizi;
- di prendere atto dell'obbligo assunto dall'Amministrazione comunale con deliberazione della G.C. n. 1093 del 07/12/1999 di redigere, in stretta collaborazione con le Soprintendenze e la Regione, apposito piano/programma di intervento integrato per la salvaguardia e lo sviluppo del complesso termale Ficoncella - Terme Taurine, esteso all'area individuata nella planimetria approvata in sede di Conferenza di Servizi, allegata al presente atto e parte integrante dello stesso;
- di prescrivere all'Amministrazione comunale di approvare il piano di cui sopra, in variante allo strumento urbanistico vigente, che dovrà tra l'altro ridistribuire la volumetria pubblica su tutto il territorio interessato dal piano stesso;
- di impegnare, con successivo atto dirigenziale, i fondi a disposizione della misura a favore dell'Amministrazione comunale e liquidare il 10% relativo alla prima quota;
- di approvare le seguenti modalità per l'erogazione delle ulteriori quote:
 - A - la seconda quota, pari al 50% del contributo concesso, sarà liquidata alla presentazione del verbale di consegna dei lavori appaltati e dei relativi atti di approvazione;
 - B - la terza quota, pari al 30% del contributo concesso, sarà liquidata alla presentazione degli stati di avanzamento lavori approvati formalmente dalla stazione appaltante, che attestino le spese sostenute per almeno il 50% dell'investimento ammesso unitamente alla copia autenticata, a termini di legge, delle fatture debitamente quietanzate e fiscalmente regolari, ai relativi mandati di pagamento e documenti giustificativi delle spese generali nonché alle ricevute dei soggetti destinatari dei suddetti mandati (impresa, progettista e Direttore dei lavori). A corredo degli stati di avanzamento dei lavori dovrà essere allegata:
 - a) dichiarazione del Direttore lavori in merito al rispetto degli adempimenti assicurativi e previdenziali da parte della stazione appaltatrice con l'indicazione delle relative posizioni;
 - b) dichiarazione del Direttore lavori in merito al dato occupazionale;
 - c) rappresentazione cartografica, ove possibile; ovvero relazione dei lavori contabilizzati;
 - d) descrizioni delle eventuali modifiche apportate al progetto approvato e relativo quadro comparativo;
 - e) specifica della provenienza delle risorse finanziarie con le quali si è fatto fronte alle relative spese, corredata dall'elenco dei giustificativi di spesa;
 - C - la quota relativa all'ultimo anticipo, pari al 5% del contributo concesso, sarà liquidata alla presentazione del provvedimento di approvazione da parte dell'Ente beneficiario del certificato di regolare esecuzione o, se del caso, del collaudo unitamente al quadro comparativo tra i lavori previsti e quelli effettivamente realizzati e relazione esplicativa. Dovranno essere allegati gli stessi documenti giustificativi della spesa come previsti nel precedente punto a);
 - D - il saldo, pari al residuo 5% o la minore spesa necessaria, sarà liquidato a seguito della esecutività della deliberazione della Giunta Regionale e definizione ed approvazione della spesa complessiva effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera. Per la certificazione

Intesa Cassino



14 DIC. 1999

definitivo della spesa occorsa per la realizzazione del progetto, si applicano le norme di cui agli artt. 11 e 12 della L.R. 26/06/80, n. 88 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di prescrivere, inoltre, al Comune che il progetto finanziato deve essere realizzato nel rispetto delle seguenti condizioni:

a) eventuali varianti in corso di opera saranno ammesse esclusivamente qualora ricorrano i motivi di cui al comma I dell'art. 25 della Legge n. 109/94;

b) eventuali altre modifiche al progetto approvato, dovranno essere preventivamente autorizzate e seguiranno il medesimo iter istruttorio del progetto originario;

c) trimestralmente il Comune dovrà comunicare alla struttura regionale interessata i dati relativi:

- all'avanzamento finanziario (impegni e pagamenti);

- agli indicatori fisici di avanzamento in riferimento alle diverse tipologie progettuali;

- all'occupazione (numero occupati e giornate lavorative);

- di procedere, in caso di inadempienza per responsabilità diretta del Comune, così come espressamente previsto dall'art. 11 della L.R. 60/78, rispetto agli impegni assunti ed alle prescrizioni sancite dal presente deliberato, alla revoca del contributo concesso ed al recupero delle somme erogate, maggiorate degli interessi legali.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 della legge 15/05/1997, n. 127, e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

J

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

4 GEN. 2000

