

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

16 - 11 - 1988

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: Cosentino - Amati - Bonadonna - Donato

DELIBERAZIONE N°

5429

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e s.m.i., per la realizzazione e l'attuazione del "Piano di Assetto dell'Area Industriale" in località Arzano Sud, Comparto A, nel Comune di Gaeta (LT).



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e s.m.i., per la realizzazione e l'attuazione del "Piano di Assetto dell'Area Industriale" in località Arzano Sud, Comparto A, nel Comune di Gaeta (LT).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente:

PREMESSO

CHE Il Consorzio di Sviluppo Industriale Sud Pontino ha adottato, con delibera del Collegio Commissariale n. 261 del 9 dicembre 1998, il "Piano di Assetto dell'Area Industriale" in località Arzano Sud, Comparto A, di seguito denominato "Piano" chiedendo contestualmente al Comune di Gaeta la convocazione di apposita Conferenza di servizi per acquisire tutti i pareri necessari degli Enti competenti.

CHE tale Piano è stato successivamente adottato dal Consiglio comunale di Gaeta con delibera n. 18 dell'8 febbraio 1999, che ha apportato lievi adeguamenti al Piano approvato dal Consorzio di Sviluppo industriale;

CHE aderendo alla richiesta del Consorzio, il Comune di Gaeta attivava le procedure accelerate della Conferenza di servizi finalizzata ad Accordo di Programma convocando, dopo alcune riunioni, la Conferenza di servizi del 10 maggio 1999.

PRESO ATTO

CHE nel corso della medesima, tenutasi a Gaeta, veniva verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma proposto dall'Amministrazione Comunale;

VISTI



I seguenti pareri favorevoli rilasciati nell'ambito della citata Conferenza di servizi del 10.05.1999;

- Parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio reg.le Autonomo Pareri Ambientali, in ordine all'art. 7 della L. 1497/39 - riconfermato peraltro con nota dell'Assessore reg.le Urbanistica e Casa n. 3252/99/U.A.P.A. dell'11.05.1999 - ratificato dal rappresentante della Soprintendenza BB.AA. del Lazio nella medesima Conferenza di servizi;
- Parere favorevole dell'ASL/LT;
- Parere favorevole di massima rilasciato ai fini dell'art. 13 della L. 64/74 dal rappresentante del settore reg.le 7 (confermato con nota prot. 11103/71 del 16.11.99);
- Parere favorevole con condizioni dell'Amministrazione finanziaria dello Stato;
- Parere favorevole della Capitaneria di Porto;
- Parere favorevole della C.C.I.A.A. di Latina;
- Parere favorevole del Consorzio di Sviluppo industriale Sud Pontino;
- Parere dell'Ass.to reg.le S.E.A.P. - sett. 26 - Ufficio I° - Settore Industria, reso con nota n. 3146/99 del 7.05.1999, nella quale veniva dichiarato "nulla da osservare";
- Nulla-osta rilasciato dall'Assessorato regionale S.S.A. e M.R. - Settore Usi Civici - con nota prot. n. 8350 del 15.11.99, a seguito dell'attestazione circa la non sussistenza del gravame di uso civico rilasciato dal Comune di Gaeta con nota n. 4403/Urb. del 9 novembre 1999 sulle aree interessate dal programma.

CONSIDERATO

CHE nel corso della riunione tecnica tenutasi il 27.10.1999 presso L'Assessorato reg.le Urbanistica e Casa sono stati acquisiti i pareri, favorevoli, dei settori reg.li 42 e 44 in merito alla variante esposta nel "Piano", nei limiti tecnico-urbanistici descritti nell'allegato parere tecnico redatto dai partecipanti, che sono stati altresì riconfermati i pareri favorevoli, già resi, da parte del Comune di Gaeta, del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Sud Pontino, dell'Ufficio reg.le Autonomo Pareri Ambientali.

PRESO ATTO

- Dell'attestazione rilasciata dal Comune di Gaeta con nota n. 4402/Urb. del 9 novembre 1999, relativamente alla non sussistenza del vincolo idrogeologico sulle aree interessate dal programma;



PRESO ATTO

Del parere positivo rilasciato dal Consulente legale della Giunta Regionale con nota n. 14322 del 22 settembre 1999, in ordine alla capacità dell'Accordo di Programma, nel caso in ispecie, di produrre variante anche al Piano Regolatore Territoriale dell'A.S.I. di Gaeta, senza che la questione sia sottoposta a preventiva autorizzazione del Consiglio reg.le, e a condizione che l'Accordo sia approvato con atto formale dal Presidente della Regione, pubblicato sul B.U.R. e, per quanto di competenza, ratificato dal Consiglio Comunale di Gaeta.

VISTI

Gli elaborati progettuali composti da:

Relazione illustrativa

- Tav 1 - Norme di attuazione;
- Tav 2 - Planimetria del P.R.G. portuale annesso al P.R.G di Gaeta;
- Tav 3 - Planimetria;
- Tav. 4 - Planimetria ~~andata~~; quotata *M*
- Tav 5 - Planivolumetrico;
- Tav 6 - Profili

VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma predisposto dal Comune di Gaeta.

CONSIDERATO

CHE la variante da approvare con l'Accordo, prevedendo l'abbassamento del limite di altezza massima degli edifici, comporta indubbi benefici di natura paesaggistico-ambientale;

CHE nel parere dell'Assessore all'Urbanistica e Casa datato 11.05.1999, prot. n. 3252/99 viene sottolineata la rispondenza delle prescrizioni progettuali alla recente programmazione regionale (Piano dei Porti della Regione Lazio) e di settore (Piano regolatore del Porto Commerciale di Gaeta, redatto dalla Capitaneria di Porto, in fase di approvazione);



CHE la variante in oggetto consiste nella sostituzione dell'indice territoriale attuale (3mc/mq) in una più dettagliata definizione delle necessità delle singole attività in esercizio, attribuendo ad ogni singolo lotto un indice fondiario rispondente alle volumetrie indicate nella Tav. 3 - Planimetria; nella riduzione dell'area indicata nel P.R.G. dell'A.S.I. del 1978 da "zona per attività industriali esistenti" a "zona servizi", secondo quanto emerge nella già succitata Tav. 3 - Planimetria, nella riduzione dei distacchi degli edifici sia dai confini che tra gli stessi edifici;

RITENUTO

Di aderire pertanto all'Accordo di programma proposto dal Comune di Gaeta.

VISTE

La L. 142/90 e s.m.i;
la L. 127/97 e s.m.i;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e s.m.i. per l'approvazione e l'attuazione del "Piano di assetto dell'Area industriale in località Arzano Sud - comparto A", presentato dal Comune di Gaeta (LT).

La presente delibera non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97.

22 NOV. 1999

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

