

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26 OTT. 1999

ADDI' 26 OTT. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

|             |           |                 |            |          |           |
|-------------|-----------|-----------------|------------|----------|-----------|
| BADALONI    | Pietro    | Presidente      | FEDERICO   | Maurizio | Assessore |
| COSENTINO   | Lionello  | Vice Presidente | HERMANIN   | Giovanni | "         |
| ALEANDRI    | Livio     | Assessore       | LUCISANO   | Pietro   | "         |
| AMATI       | Matteo    | "               | MARRONI    | Angiolo  | "         |
| BONADONNA   | Salvatore | "               | META       | Michele  | "         |
| CIOFFARELLI | Francesco | "               | PIZZUTELLI | Vincenzo | "         |
| DONATO      | Pasquale  | "               |            |          |           |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

BONADONNA, CIOFFARELLI, DONATO, FEDERICO, MARRONI E PIZZUTELLI.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 5236

Oggetto: Comune di Corchiano (Vt) - Realizzazione nuova scuola media in variante al vigente PRG - L. 1/78 - Reiezione.

*[Handwritten signature and stamp]*

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 15/01/1972, n. 8;

VISTA la L.R. 05/09/1972, n. 8;

VISTA la Legge 03/01/1978, n. 1;

VISTA la L.R. 02/07/1987, n. 36;

VISTA la Legge 15/05/1997, n. 127;

VISTA la delibera consiliare n. 55 del 29/07/98 con cui il Comune di Viterbo ha adottato la variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di una scuola media;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di cui trattasi, sono stati sottoposti dall'Assessorato all'Urbanistica e Casa all'esame del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale;

VISTA la relazione n. 963 del 03/06/99, allegata alla presente delibera quale parte integrante sotto la lettera A), con la quale il medesimo Settore Tecnico ha espresso il parere che la variante di cui trattasi non sia meritevole di approvazione per i motivi specificati nella relazione stessa;

CONSIDERATO che appare opportuno fare proprio il suddetto parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

## DELIBERA

Per i motivi indicati nella relazione n. 963 del 03/06/99 del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale, che costituisce parte integrante della presente delibera, alla quale viene allegata sotto la lettera A) la variante al P.R.G. per la realizzazione della nuova scuola media adottata dal Comune di Corchiano con delibera consiliare n. 55 del 29/07/98 non è meritevole di approvazione e va restituita al Comune interessato.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 32 della legge 127/97.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

02 NOV 1999



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore

*Torcedducci*  
*9.6.99*

*Ad. A)*  
- 3 GIU. 1999

Roma, B

SETTORE 44  
UFFICIO 3°  
Prot. n. 963

*Il Settore 45*  
*SEDE*

OGGETTO: Comune di CORCHIANO (VT)  
Realizzazione nuova scuola media  
in variante al PRG vigente ai sensi della L. 3.1.78 n. 1.

VISTA la richiesta del Comune di Corchiano in data 19.2.99 prot. n. 799, acquisita al protocollo del Settore 45 in data 25.2.99 n. 1961.

VISTA la nota di trasmissione del Settore 45 in data 12.4.99 pervenuta a questo Settore in data 12.4.99 prot. n. 963.

### PREMESSO

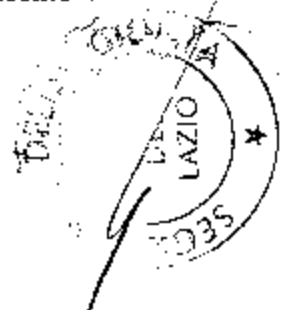
Il Comune di Corchiano è dotato di PRG approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 733 del 9.2.93.

L'Amministrazione comunale, con deliberazione consiliare n. 55 del 29.7.98, ha approvato ai sensi della L.1/78 art. 15° comma il progetto della scuola media redatto dall'ing. Matteo Cosentino, articolato nei seguenti elaborati.

Nella more della pubblicazione del progetto di variante al PRG non sono pervenute osservazioni come attestato da certificato redatto in data 19.2.99 dal Segretario comunale Dott.ssa marina IUCHES.

L'area interessata dal complesso scolastico ricade nel vigente PRG in zona agricola, ed è situata in località S. Antonio individuabile catastalmente al foglio 14 part. 526/528.

Il progetto redatto in variante al piano regolatore ai sensi dell'art. 1 L. n. 1/78 prevede la realizzazione di una scuola media che, come asserito dal progettista nella relazione tecnica esplicativa della variante, si rende necessaria in quanto il comune attualmente è sprovvisto di idoneo edificio, pertanto gli alunni sono ospitati in locali della scuola elementare.





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

Roma, li .....

## CONSIDERATO

Che l'area interessata dalla variante include una costruenda strada per la quale, come asserito dal Sindaco, ha riportato tutti i pareri ed è stata oggetto di apposita variante ai sensi della L. 1/78 e pertanto va stralciata dalla variante in esame;

Che non si è provveduto in sede di adozione della variante a dare altra destinazione d'uso all'area inserita nel PRG con destinazione "scuole" area questa che il Comune non ritiene idonea per la costruzione di un edificio scolastico data la posizione molto acclive del terreno.

Che l'area medesima è ubicata marginalmente al fosso "Vignanello" chiamato anche fosso Ritello" incluso nell'elenco delle acque pubbliche G.U. n. 146 del 22.6.1910 pertanto soggetta alla disciplina di cui all'art. 7 della L.R. 24.25 del 6.7.98.

Ciò nonostante questo Ufficio, ha provveduto ad esaminare il progetto anche alla luce di quanto contemplato al comma 11 sempre dell'art. 7 della L.R. 24-25/98 e ha rilevato che lo stesso non può essere realizzato in quanto l'area di redime libera dal vincolo risulta insufficiente per la costruzione della scuola in argomento.

Tutto ciò premesso e considerato, *x è del pmca*

Che la variante di cui in esame adottata dal Comune con delibera consiliare n. 55 del 29.7.98 ai sensi della L. 1/78 non è meritevole di approvazione per i motivi espressi nelle precedenti considerazioni.

Il Responsabile di Sezione  
(Geom. Giovanni Vaccarella)

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Arch. Antonello Carotenuto)

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Antonino Bianco)



mediacor/lc