

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

28 SET. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

28 SET. 1999

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE. COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
CONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - BONADONNA - CIOFFARELLI - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 4954

OGGETTO: \_\_\_\_\_ Comune di Nemi - Progetto per la costruzione  
della nuova Caserma dei Carabinieri in variante al P.R.G.C.  
• Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27, L. 142/90 e successive  
modificazioni ed integrazioni.



Oggetto: Comune di Nemi – Progetto per la costruzione della nuova Caserma dei Carabinieri in variante al P.R.G.C.

- Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27, L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

### PREMESSO

**CHE** la Soc. COGECA S.r.l. di Latina ha predisposto un progetto per la realizzazione della nuova sede della stazione dell'Arma dei Carabinieri di Nemi in variante al P.R.G.;

**CHE** il Consiglio Comunale di Nemi ai sensi della L. 1/78, art. 1 cc. 4-5, ha approvato tale progetto con delibera n. 12 del 30 marzo 1999;

**CHE** tale delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 31.03.1999 per 15 giorni consecutivi e in merito non sono pervenute al Comune osservazioni né opposizioni;

**CHE** rivestendo l'opera carattere di urgenza il Comune ha attivato le procedure semplificate dell'Accordo di Programma;

**CHE** al fine di verificarne la possibilità nonché per acquisire i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge sul progetto e sulla correlata variante urbanistica, il medesimo ha convocato apposita Conferenza di Servizi;

**CHE** nel corso di tale Conferenza di servizi, svoltasi in Roma presso la sala della Giunta Regionale del Lazio il giorno 7 settembre 1999, si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo in parola;

*[Firma illeggibile]*  
*[Firma illeggibile]*

## CONSIDERATO

**CHE** per poter realizzare l'opera si è reso necessario provvedere a variazione di destinazione urbanistica della zona interessata da zona G2 "impianti artigianali" a zona D3 "attrezzature di uso pubblico ad iniziativa privata o pubblica" normata dall'art. 14 delle NTA secondo i seguenti indici desunti dal progetto:

- Area asservita mq. 2.200;
- Indice di edificabilità mc/mq 2.00;
- Altezza massima ml. 10,50;

## PRESO ATTO

- Del parere favorevole con prescrizione della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio con nota n. 15044 del 3.08.1999;
- Del parere favorevole a condizione della Soprintendenza Archeologica per il Lazio con nota 10143 del 27.05.1999;
- Del parere favorevole del funzionario dell'Assessorato regionale Urbanistica e Casa (Settore 44) reso in Conferenza di servizi del 7.09.1999;
- Del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Assessorato regionale U.T.V.R.A. con nota n. 7885 del 28.07.1999 in ordine all'art. 13 della L. 64/74;
- Del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Parco regionale dei Castelli Romani con nota n. 2962 del 13.09.1999;
- Dell'autorizzazione con prescrizioni rilasciata ai fini del vincolo idrogeologico, dalla Provincia di Roma Dip. 1° con atto n. 0023276 del 20.09.1999;
- Della dichiarazione che l'area non ricade in zone boscate NE8 del PTP, Ambito 9 ( art. 10 della L. R. n. 24/98) effettuata dal Sindaco in data 9.06.1999;
- Della dichiarazione di inesistenza di gravame degli Usi Civici sulla zona, effettuata dal Sindaco in data 9.06.1999;
- Del parere favorevole espresso dalla Soc. Telecom Italia S.p.A. con nota n. 115/99 del 3.09.1999;
- Della dichiarazione che il fosso delle Colombe non risulta iscritto negli elenchi delle acque pubbliche effettuate dal tecnico Comunale in data 9.06.1999;

*[Firma illeggibile]*

## VISTO

l'allegato schema di Accordo di Programma predisposto dal Comune di Nemi;

## VISTI

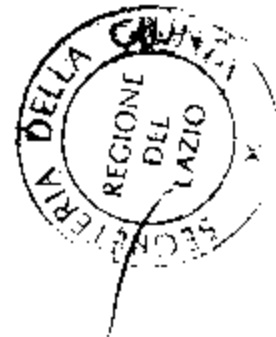
Gli elaborati progettuali costituiti da: *una elaborato unico camporente* AG

- Relazione tecnica,
- Calcolo carico limite e pressione di sicurezza,
- Relazione geologico - tecnica,
- Documentazione fotografica.

*ed una Tavola unica: Stazione base e Alloggi* AG

## VISTE

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;  
La L. 127/97;



## CONSIDERATO

**CHE** nulla osta all'adesione dell'Accordo di Programma in parola;

## DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma specificato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97 la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRECEDENTE: *F.to* FETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: *F.to* DANIELA GUCCIONE