

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

28 SET. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

28 SET. 1999

ADDEI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DNATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - BONADONNA - CIOFFARELLI - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 4853

OGGETTO Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo  
di Programma ex art. 27 della l. n. 42/90 e successive modificazioni ed integrazioni per l'approvazione delle  
varianti urbanistiche al P.R.G. del Comune di Roma, connesse alla realizzazione del nuovo mercato coperto e  
del centro polifunzionale di Torpignattara in via Francesco Laparetti in Roma.



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni per l'approvazione delle varianti urbanistiche al P.R.G. del Comune di Roma, connesse alla realizzazione del nuovo mercato coperto e del centro polifunzionale di Torpignattara in via Francesco Laparelli in Roma.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente:

### PREMESSO

**Che** il trasferimento dell'attuale sede del mercato rionale di Torpignattara è diventato ormai indifferibile, considerato che gli operatori del mercato sono stati trasferiti in via transitoria sul parcheggio esterno di Via Filarete in attesa dei lavori di ristrutturazione, resi indispensabili a causa delle precarie condizioni igieniche del mercato stesso;

**Che** la ristrutturazione del complesso già adibito a mercato si inquadra nel programma di costruzione di mercati e plateatici attrezzati con la progressiva soppressione delle aree di mercato ubicate in sede impropria;

**Che**, come previsto dalla deliberazione consiliare n. 65/94, le risorse per la ristrutturazione dell'opera in questione dovranno essere reperite attraverso la collocazione sul mercato, in regime di concessione e con procedure ad evidenza pubblica, di parcheggi annessi e di spazi non residenziali aggiuntivi;

**Che** con deliberazione n. 497 del 14.02.1997 la Giunta Comunale ha autorizzato la stipula della convenzione tra la Cooperativa dei rivenditori e l'Amministrazione Comunale per l'assunzione da parte degli operatori del settore dell'obbligo a sostenere, senza alcun onere a carico del Comune, le spese della progettazione del mercato e volumi annessi, in tutte le sue fasi;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 5068 del 30.12.1996 è stato conferito alla R.P.R. - Risorse per Roma S.p.A. - l'incarico di realizzazione del mercato Torpignattara;

**Che** con deliberazione n. 3781 del 18.09.1997 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare del nuovo centro polifunzionale Torpignattara di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 497/97 predisposto dalla "operatori mercato Torpignattara S. Coop. R.L." e lo studio di fattibilità economico finanziario elaborato dalla Società Risorse per Roma p.a. ex deliberazione di Giunta Comunale n. 5068/96;

**Che** l'Amministrazione comunale, al fine di verificare la possibilità di concludere un Accordo di Programma fra gli Enti interessati ha indetto una Conferenza di servizi svoltasi in Roma il 28.05.1999;

**Che** nel corso della medesima sono stati acquisiti sulla variante urbanistica connessa alla realizzazione dell'intervento i pareri e i nulla osta prescritti dalle vigenti disposizioni di legge si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma in oggetto;

### CONSIDERATO

**Che** per poter realizzare l'opera è necessario provvedere a variazione di destinazione urbanistica della zona interessata, da zona M1 - Servizi Generali Pubblici - e sede ~~stradale~~ a zona M3 di P.R.G. - Servizi pubblici locali - nonché deroga alle N.T.A. del P.R.G.C. per la volumetria prevista per la sottozona M3 (2 mc/mq), nonché deroga per i distacchi interni dal confine del lotto avente destinazione a Servizi pubblici;

\* ZONA D attualmente utilizzata a sede stradale - - - -

*AS*

### PRESO ATTO

- del parere della Soprintendenza Archeologica di Roma, con prescrizioni, reso in Conferenza di servizi il 21.05.1998;
- del parere favorevole, espresso dal Settore regionale 44 - in merito al progetto, alla variante urbanistica correlata ed alle deroghe proposte, con note prot. nn. 1252/99 e 1443/99;
- del parere favorevole a condizioni espresso dall'Azienda USL Roma C - servizio XI interzonale con nota n. 16466 del 20.05.1998;
- dell'attestazione di inesistenza di Usi civici effettuata con determinazione dirigenziale n. 29 del 2.07.1999 dal dirigente dell'Ufficio Attuazione Piano Regolatore del Comune di Roma.

### VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma predisposto dal Comune di Roma;

### VISTI

Gli elaborati tecnici, costituiti da:

Tav. 1 stralcio di P.R.G.                      scala 1:10.000  
Tav. 2 variante di P.R.G.                    scala 1:10.000

## VISTE

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;  
La L. 127/97;

## CONSIDERATO

- che nulla osta all'adesione dell'Accordo di Programma in parola;

## DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma specificato in oggetto;

Ai sensi dell'art. 17, comma 32, della L. 127/97, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE F.to PETRO BADALONI

IL SEGRETARIO F.to Dott. Severio GUCCIONE