

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

14 SET. 1999

ADDI' **14 SET. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	NETA	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: _____

TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N°

4765

OGGETTO: Trasferimento della autorizzazione alla gestione dalla "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor" alla Societa' "Casa di cura San Raffaele Srl" della casa di cura privata "San Raffaele del Monte Tabor" sita in Roma - Via Chianesi, 53.



OGGETTO: Trasferimento della autorizzazione alla gestione dalla "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor" alla Società "Casa di cura San Raffaele S.r.l." della casa di cura privata "SAN RAFFAELE DEL MONTE TABOR", sita in Roma - Via Chianesi, 53.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e cura della Salute;

VISTA la domanda del 10.08.1999 del Dott. Mario Cal, che, in qualità di Vice Presidente della Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor - giusta delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione stessa del 29.06.1999, chiede che a decorrere dal 1.09.1999, la gestione della casa di cura privata "San Raffaele del Monte Tabor", sita in Roma, Via Chianesi, 53, sia trasferita alla Società "Casa di cura San Raffaele S.r.l."

VISTA, altresì, la nota del 3.08.1999, sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società "Casa di cura San Raffaele S.r.l." - Dott. Roberto Allocca - con la quale viene dichiarata la volontà di voler rilevare la gestione della casa di cura privata "San Raffaele del Monte Tabor" con l'impegno a condurre la casa di cura alle condizioni tecnico-organizzative preesistenti;

PRESO ATTO della propria deliberazione del 12.11.1996, n. 8876, con la quale è stata concessa alla "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor", con sede in Milano, Via Olgettina - C.F. 03064280153 - la autorizzazione alla apertura della casa di cura privata "San Raffaele del Monte Tabor", sita in Roma - Via Chianesi, 53, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.1987, n. 64, per la tipologia indirizzo medico-chirurgico, per la capacità ricettiva di 100 posti letto (+ 1 per l'isolamento temporaneo), con annessi ambulatori;

PRESO ATTO, inoltre, della propria deliberazione del 25.06.1999, n. 3669, con la quale è stata concessa la autorizzazione all'esercizio di ulteriori 184 posti letto + 13 di day-hospital - ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.1987, n. 64 - per la capacità ricettiva complessiva di 269 posti letto (di cui 4 per l'isolamento temporaneo) + 20 posti letto di day hospital;

PRESO ATTO, altresì, della propria deliberazione del 6.08.1999, n. 4522, relativa alla sostituzione del direttore sanitario, con la quale si prende atto che risulta nominato il Dott. Antonio Fortino;



VISTO il contratto di affitto di Azienda, in copia conforme all'originale - repertorio n. 133.327 raccolta n. 17.016 del notaio Dott. Enrico Chiodi - che risulta stipulato il 10.08.1999 e registrato a Milano Ufficio Atti Privati il 23.08.1999, tra la "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor", con sede legale in Milano, Via Olgettina n. 60 - C.F. 03064280153 - in persona del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore, Dott. Mario Cal (in virtù dei poteri a lui conferiti dalla Legge, dallo Statuto e dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione del 29.06.1999 allegata al contratto stesso) e la "San Raffaele S.r.l.", con sede in Roma, Via della Pisana n. 235 - C.F. 08576840584 - in persona del legale rappresentante pro-tempore, Dott. Roberto Allocca;

PRESO ATTO, in particolare, che dal contratto di "affitto di azienda" predetto, si evince che:

- la "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor", titolare e proprietaria di un ramo di azienda costituito da area a destinazione d'uso sanitario e da edifici, siti in Roma - Via Chianesi, 53 - denominato complesso ospedaliero "H.S.R. Ospedale San Raffaele di Roma" - ove è ricompresa anche la parte attualmente autorizzata come casa di cura, denominata "San Raffaele del Monte Tabor" per n. 289 posti letto, oltre ai servizi di diagnosi e cura aperti anche all'esterno, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 3669/99;
- la Fondazione, con contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 11.06.1999, ha promesso in vendita alla "Tosinvest Immobiliare S.r.l." il complesso ospedaliero denominato "H.S.R. - Ospedale San Raffaele di Roma";
- in data 14.07.1999 le suddette parti, con scrittura privata "Proroga dei termini", hanno concordato di prorogare la stipula dei rogiti notarili al 29.07.1999 e che in data 29.07.1999, con "Atto Integrativo del contratto preliminare di compravendita" le parti hanno convenuto, tra l'altro, di effettuare il trasferimento del complesso ospedaliero "H.S.R. Ospedale San Raffaele di Roma", mediante conferimento del ramo aziendale ad una società a responsabilità limitata di nuova costituzione e successivo acquisto e passaggio delle quote sociali alla "Tosinvest Immobiliare", il tutto indicativamente da effettuarsi entro il 30.09.1999;
- in attesa di quanto sopra, la Fondazione e la "San Raffaele S.r.l." hanno convenuto di stipulare il contratto di affitto, con il quale la Fondazione ha concesso in locazione alla "San Raffaele S.r.l." il ramo di azienda di proprietà della Fondazione, costituito dall'intero complesso sanitario, sito in Roma, Località Mostacciano, Via Chianesi, 53, denominato "H.S.R. Ospedale San Raffaele di Roma", ove è ricompresa la casa di cura "San Raffaele del Monte Tabor";



PRESO ATTO, altresì, che nel contratto di cui trattasi, sono previsti: la durata - sei anni a decorrere dalla autorizzazione al subentro da parte della Regione Lazio -, la possibilità di rinnovo, nonché i casi in cui lo stesso può essere risolto anticipatamente;

VISTA la seguente ulteriore documentazione:

- atto costitutivo della Società "San Raffaele S.r.l." del 20.12.1963 - repertorio n. 60235 - raccolta n. 5595 del notaio Dr. Pietro Polidori, in copia conforme all'originale;
- atto di fusione del 31.05.1996 - repertorio n. 25935 - raccolta n. 5381 del notaio Dr. Filippo Corigliano - registrato a Roma il 13.06.1996 al n. 27751, serie 1B, Atti Pubblici - in copia conforme all'originale, da cui si evince che la Società "San Raffaele S.r.l." era stata incorporata nella Società "Serena S.r.l." e che la "Serena S.r.l." modificava la denominazione in "San Raffaele S.r.l.";
- certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Roma - Ufficio Registro delle Imprese - del 26.04.1999, relativo alla Società "San Raffaele S.r.l.";
- dichiarazioni sostitutive certificato antimafia del 3.08.1999 e del 6.09.1999 dell'Amministratore Unico - Dott. Roberto Allocca;
- dichiarazione del direttore sanitario della casa di cura in questione - Dott. Antonio Fortino - del 6.08.1999, con la quale viene accettata la prosecuzione dell'incarico nell'ambito della nuova gestione da parte della Società "San Raffaele S.r.l.";
- ricevuta di versamento della tassa di concessione regionale da parte della Società subentrante, effettuato ai sensi della L.R. n. 30/80 e successive modificazioni e integrazioni in data 6.08.1999;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza e le convenzioni con le case di cura private";

TENUTO CONTO della circolare regionale del 2.11.1992, n. 62, riguardante i trasferimenti di gestione delle case di cura private;

RITENUTO di dover provvedere alla presa d'atto del contratto di affitto di Azienda tra la "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor" e la Società San Raffaele S.r.l.", autorizzando quest'ultima alla gestione, della casa di cura privata "San Raffaele del Monte Tabor", fino a quando non diventerà inefficace il contratto d'affitto d'Azienda;

VISTO l'art. 17 della legge 15.05.1997, n. 127;

all'unanimità



DELIBERA

Per quanto riportato in premessa, che integralmente si richiama:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 4 - punto 9 - della L.R. 31.12.1987, n. 64 la "Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor" al trasferimento della gestione della casa di cura privata "SAN RAFFAELE DEL MONTE TABOR", sita in Roma - Via Chianesi, 53, di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale - emanate ai sensi della citata L.R. 64/87 - n. 8876/96, n. 3669/99 e n. 4522/99, alla Società "San Raffaele S.r.l.";

2) che dalla data di approvazione del presente provvedimento subentra nella gestione della casa di cura privata "SAN RAFFAELE DEL MONTE TABOR" - la Società "SAN RAFFAELE S.r.l.", con sede in Roma - Via della Pisana, 235 (C.A.P. 00163) - codice fiscale n. 08576840584 - rappresentata da Roberto Allocca, nato a Roma il 5.10.1947 - in qualità di Amministratore Unico;

3) di prendere atto che la direzione sanitaria della casa di cura resta affidata al Dott. Antonio Fortino;

Resta confermato quanto previsto - e non successivamente modificato - nelle proprie precedenti deliberazioni autorizzative, richiamate al precedente punto 1), relative alla casa di cura in questione.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della legge 15.05.1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



Per copia conforme

SEZIONE III
SEZIONE

29 SET. 1999