

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

- 6 AGO. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' - 6 AGO. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA: .

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

DONATO, HERMANIN, LUCISANO, MARRONI E META.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 4530

Oggetto: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Canino
(Vt), Via Matteotti, 159 - adibito a sede della Saz (Imp. 34371).



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Canino (VT), Via Matteotti, 159 adibito a sede della S.A.Z.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 17.5.96 per la locazione dell'immobile sito in Canino (VT), Via Matteotti, 159 di proprietà della Sig.ra FERROTTI Francesca, per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.2.96 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 9.960.000 da pagarsi in rate trimestrali anticipate, stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione n. 860/96;

VISTA la propria deliberazione n. 5987 del 23.07.96 con la quale si è proceduto all'approvazione del contratto medesimo;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 5.02.99 con la quale la proprietaria dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

VISTA la sentenza della Corte di Cassazione, Sez. III, 06.08.1992, 9351/1992, che stabiliva per i contratti ad uso diverso dall'abitativo il diritto all'aggiornamento dal mese successivo alla data della richiesta;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di gennaio '99 rispetto a gennaio '98 risulta pari a più 1,3%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.02.99 inizio del 4° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè del 0,975%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 802/98) di annue L. 10.276.070 è pari a L. 100.191, e che, pertanto, dall'1.02.1999 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 10.376.261;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto, il 50% della imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 105.000;



all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare, ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.02.99, il canone di locazione relativo al contratto stipulato in forma privata il 17.05.96 relativamente all'immobile sito in Canino (VT), Via Matteotti, 159, di proprietà della Sig.ra FERROTTI Francesca, nata a Canino (VT) il 13.04.1947 ed ivi residente in Via Peretti, 5 (C.F. FRR FNC 47D53 B604V), adibito a sede della S.A.Z.; detto aggiornamento sarà pari a più 0,975% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 4° anno di locazione (gennaio '99/98 + 1,3%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto di annue L. 10.276.070 sarà elevato a L. 10.376.261;
- di prendere atto che, ai sensi della sentenza della Corte di Cassazione, Sez. III, 06.08.92 n. 9351/92 la decorrenza connessa all'aggiornamento è fissata a partire dall'1.03.99, corrispondente al primo giorno del mese successivo alla richiesta del locatore, in ragione di L. 91.840;
- di rimborsare l'importo di L. 105.000 quale quota parte presunte spese di registro.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 196.840 (di cui L. 91.840 per aggiornamento '99; L. 105.000 per rimborso spese registro) sul Cap. 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegni n.);
- quanto a L. 100.191 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 100.191 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 100.191 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PETRO BADALON

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



- 9 SET, 1999