

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

30 LUG. 1999

ADDI' **30 LUG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

COSENTINO, DONATO FEDERICO, HERMANIN MARRONI E META.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 4398

Oggetto: Usi Civici - Comune di Anguillara Sabazia - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Minnucci Anna.



OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Anguillara Sabazia. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Minnucci Anna.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.86, n. 1;

VISTA la L.15.05.97, n. 127;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Marta Spigarelli – all. A – concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Minnucci Anna;

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Anguillara Sabazia emessa in data 07.09.98 – all. B;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Anguillara Sabazia in data 02.10.98 – all. C – dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 05.10.98 al 05.11.98;

VISTO l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo consegnato in data 05.10.98 all'interessata – all. D;

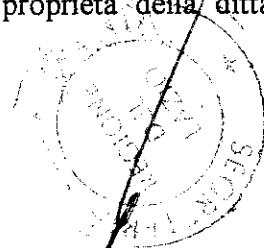
VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia – all. E – che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico non sono state presentate opposizioni;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravate sul terreno di proprietà della ditta Minnucci Anna;

All'unanimità

DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dall'Arch. Marta Spigarelli relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Minnucci Anna nata ad Anguillara Sabazia il 24.07.38 C.F. MNN NNA 38L64 A297T, censito al Catasto del Comune di Anguillara Sabazia al Fg. 13 part. 6 – 137 di Ha. 00.90.10 è reso esecutivo;



Conseguentemente detto terreno è affrancato dal diritto civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di £. 300.350 pari ad un capitale di affrancazione di £. 6.007.000;

In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale dovrà essere dal Comune di Anguillara Sabazia versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico della proprietaria.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127 .

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

FF/ar

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is slanted and appears to be 'Saverio Guccione'. The stamp is faint and partially obscured by the signature.

REGIONE LAZIO

ALLA

ASSESSORATO REGIONALE DELLO SVILUPPO DEL

SISTEMA AGRICOLO E DEL MONDO RURALE

SETTORE 65-USI CIVICI

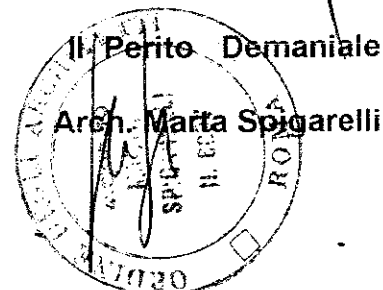
Progetto di liquidazione dell'uso

civico di pascolo su terre private

Comune di Anguillara Sabazia (RM)

Richiedente: MINNUCCI ANNA

Roma, 8 4 1998



PER COPIA CONFORME

G. CIPRIANI

**Oggetto: Comune di Anguillara Sabazia (RM). Liquidazione uso civico
di pascolo estivo su terre private.**

1) PREMESSA

La ditta:

MINNUCCI ANNA nata ad Anguillara Sabazia in data 24/07/1938, ed ivi residente in Loc. Vignali n°3 , C.F. MNN NNA 38L64 A297T, in data 09/10 /1997 con n° 7907 di protocollo ha presentato domanda di liquidazione dell'uso civico di pascolo estivo per il terreno di sua proprietà.

Con lettera regionale 9785/97 la sottoscritta veniva incaricata di redigere il presente progetto.

2) DESCRIZIONE DEL FONDO

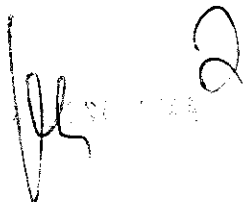
Il terreno è sito nel Comune predetto in località "Vignali - Monte Pendola" individuato al N.C.T. di Anguillara Sabazia al Foglio 13 particella 6 di Ha.00.83.20 seminativo cl.3 e particella 137 fabbricato rurale Ha.00.06.90 , superficie complessiva Ha.00.90.10.

Sul terreno esiste una costruzione di mc.826,17 per la quale è stata presentata domanda di concessione in sanatoria prot.3506/86/R essendo possibile l'edificazione di soli mc.450,50 (vedi allegato).

3) DESTINAZIONE URBANISTICA DEL FONDO

Il terreno in oggetto ricade nel vigente P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/7/78 con atto n° 3475 in zona E1 -zona agricola con D.T. pari a 0,05 mc/mq;

- VINCOLI TERRITORIALI : Il terreno è soggetto ai vincoli di cui alle Leggi 1497/39 e 431/85
- STRUMENTO ATTUATIVO SPECIFICO APPROVATO : Normativa prevista dal Piano Regolatore Generale. (Vedi certificato di destinazione urbanistica allegato)



4) USI CIVICI

Sul terreno di proprietà privata in oggetto esiste l'uso del pascolo estivo a favore della collettività.

I terreni soggetti a tale servitù sono stati riscontrati nell'elenco compilato nel 1889 ai sensi dell'art. 12 L. 24/06/1888 n° 5489 serie terza, elenco che la Giunta d'Arbitri rese esecutivo con sentenza 16/22 giugno 1891. Nel 1900 ne venne pubblicato un elenco suppletivo.

La corte d'Appello de L'Aquila con sentenza 9/11 settembre 1778 tra le altre questioni dichiarò competere alla Comunità e popolazione stessa il diritto di pascolo estivo sopra tutti i terreni non ristretti al momento della pubblicazione della Legge; la Corte di Cassazione, con sentenza 09/01/1909 cassò parte della sentenza della Corte d'Appello de L'Aquila meno la parte riguardante la servitù di pascolo estivo.


La Giunta d'Arbitri con sentenza 4/24 ottobre 1920 riconfermò la servitù civica di pascolo estivo sui fondi riportati nell'elenco del 1889 e di quelle suppletive del 14 novembre 1900.

Segue la Denuncia presentata ex art. 3 L. 07/05/1926 nella quale il Podestà in esecuzione del D.L. 22/05/1924 denuncia i diritti civici esistenti sul territorio di Anguillara Sabazia a favore del Comune, popolazione e bovi aratori, sanciti dalla sentenza della Corte d'Appello di Ancona e de L'Aquila passato in cosa giudicata. ... "III° Diritto di Pascolo estivo sui terreni dei particolari non recinti prima del 1888, come risulta dalla seconda parte della perizia Castellani depositata presso il R. Commissario ed elenco descrittivo nell'allegato V che qui riproduciamo" ...

Il pascolo estivo veniva esercitato dall'8 maggio al 30 settembre.

Il diritto di pascolo su detto terreno era esteso al periodo estivo (con avvicendamento di quarteria).

Date dimensioni limitate del fondo ad esso si applica il deposito dell'art. 7 comma 1 della Legge 1766/27 che così recita: "Saranno esenti dalla divisione e gravati da un annuo canone di natura enfiteutica a favore del Comune, in misura corrispondente al valore dei diritti, da stabilirsi con

 3

perizia, i terreni che abbiano ricevuto sostanziali e permanenti migliorie ed i piccoli appezzamenti non raggruppabili in unità agrarie”.

5) DETERMINAZIONE DEL CANONE

VALUTAZIONI ESTIMATIVE

In relazione a quanto sopra accertato occorre, essendo il terreno di cui trattasi non più di natura agricola, valutare tale area in base alla sua attuale destinazione, così come prescritto dall'art. 4 della Legge Regionale 3/1/1986 n° 1.

Ciò premesso, considerata la limitata estensione del terreno in oggetto propone di liquidare i diritti di uso civico anziché per scorporo attraverso l'imposizione di un canone annuo.

Tenuto conto della particolare situazione del tipo di gravame esistente, si può stimare in 1/6 il valore dell'uso civico.

Da precedenti valutazioni effettuate sul territorio in relazione all'edificazione realizzata si può attribuire al terreno un valore di £. 4.000 per mq.

Valore del terreno:

$$£. 4.000 \times \text{mq. } 9010 = £. 36.040.000$$

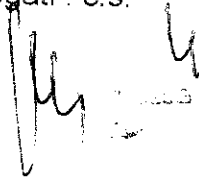
Capitale d'affrancazione:

$$£. 36.040.000 : 6 = £. 6.006.666 \text{ per arrotondamento } \mathbf{£6.007.000}$$

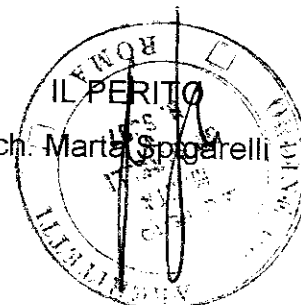
Capitalizzando tale canone al tasso del 5 % otteniamo il capitale di affrancazione del canone di tipo enfiteutico di **£. 300.350.**

In espletamento all'incarico conferitomi.

Allegati : c.s.



Arch. Marta Spigarelli



...RIANI

DOMANDA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI.

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
Provincia di Roma
12 JUN 1997
UFFICIO PROTOCOLLO
ARRIVATO

Agricoltura

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
140007007800
CAT. CL. 1 FASC. 6

Alla Regione Lazio
Assessorato Agricoltura Foreste e Usi Civici
Via R. R. Garibaldi n°7
00147 Roma

Oggetto: - Domanda di liquidazione di usi civici gravanti su terreno di proprietà privata.

Il sottoscritto MINNUCCI ANNA
nato a Anguillara Sabazia provincia di Roma
residente in Anguillara Sabazia via Vocabolo Vignali
n° 3 c.a.p. 00061 città Anguillara Sabazia provincia di ROMA
Cod. Fisc. MNN NNA 38L64A297T Telefono 9995208

Proprietario di un terreno sito nel Comune di
località Vignali - Monte Peucolo
confinante con particelle
individuato al N. C. T. al foglio n° 13 particella n° 137 e 6
della superficie catastale di mq.

CHIEDE

la liquidazione degli Usi Civici gravanti sul terreno, impegnandosi fin da ora a pagare il canone che sarà fissato e la quota delle spese di procedura.

Allega alla presente la seguente documentazione:

- 1) Planimetria catastale del terreno interessato con l'indicazione delle ditte confinanti.
- 2) Certificato catastale rilasciato in data non anteriore a mesi 3 dalla data della presente.
- 3) Atto di proprietà o altro titolo.
- 4) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in data non anteriore a mesi 3 dalla data della presente.
- 5) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art.4 della Legge 4.01.1968 n°15 inerente la situazione patrimoniale.

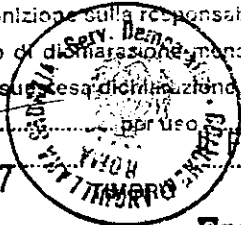
Anna Minnucci

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA (PROVINCIA DI ROMA)
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Firma autenticata ai sensi della Legge 4/1/1968 n. 15 art. 15

dichiarante Minucci Anna
identificato ca. anet

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la seguente dichiarazione:
In carta per uso



Francesca Soave
FUNZIONARIO INCARICATO
firma per esteso
del Pubblico Ufficiale

10 GIU. 1997

REGISTRATO AL N° 6651
500
Anguillara S.
segreteria

PER COPIA CONFORME



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIEZZA

(Art.4 della legge del 4.1.1968, n.15)

Addi' 10 GIUGNO 1997 alle ore 10,58 nella sede municipale;
Avanti il sott. FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO e' comparsa la Signora

MINNUCCI ANNA C.F. ANN ANNA 38464297T

nata nel Comune di ANGUILLARA SABAZIA (RM) il 24/07/1938
residente in questo Comune dalla nascita
con abitazione in LOC. VIGNALI n.3

la quale resa edotta delle sanzioni penali che in caso di mendaci
dichiarazioni sono comminate, dall'art.496 del Codice Penale, sotto la
Sua personale responsabilita', D I C H I A R A :

DI ESSERE CONTIGATA CON SCIROCCHI ANTONIO NATO AD ANGUILLARA
SABAZIA IL 9/10/1935 CODICE FISCALE
IN REGIME PATRIMONIALE DELLA COMUNIONE DEI BENI.



Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante a sottoscrivere
IL DICHIARANTE

Anna Minnucci

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (Art.20 della legge del 4.1.1968, n.15)

Attesto che la sottoscrizione della presente dichiarazione e' stata
dal dichiarante in mia presenza, previo accertamento dell'identita' del
dichiarante stesso tramite *Anna Minnucci*

ANGUILLARA SABAZIA il 10/06/97



IL FUNZIONARIO INCARICATO

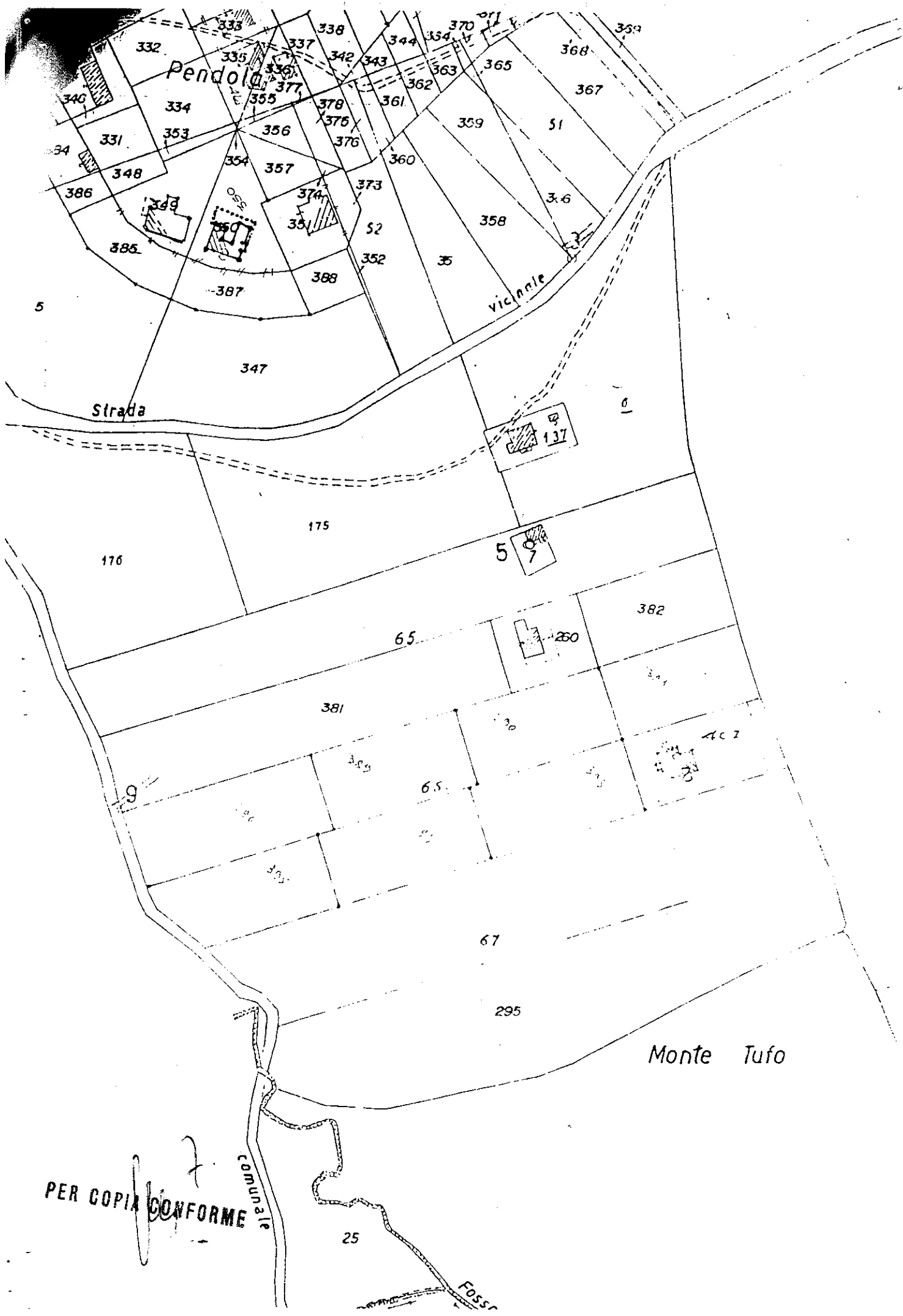
Francesca Soave
Francesca Soave

CESATTE LIRE 1.500 PER DIR

N. *6*
Registro certificati

PER COPIA CONFORME

FOSST



Monte Tufo

PER COPIA CONFORME

Comunale

25

Fossato



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
L'UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Vista la domanda del Sig. **Minnucci Anna** presentata in data **17/04/1998** prot. **5509**;
Visto l'art. 18 della Legge 28/02/85 n. 47;
Vista la Circolare n. 1/93 prot. 011483 dell'Assessorato Regionale Agricoltura - Foreste - Caccia e Pesca, inerente alle certificazioni in materia di Usi Civici;
Visti gli Atti d'Ufficio;

- CERTIFICA -

che il terreno e/o manufatto distinto al Catasto di questo comune al foglio **13** particella **137 e 6**, in loc. **Monte Pendola** risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- Strumento Urbanistico Generale -

Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale in data 26/7/78 con Atto n. 3475;

- Zona Urbanistica al P.R.G. -

Zona E I - zona agricola con D.T. paria a 0.05 mc/mq;

- Vincoli Territoriali -

Zona non vincolata ai sensi delle Leggi 1497/39 e 431/85;

- Strumento attuativo specifico approvato -

Normativa prevista dal Piano Regolatore Generale;

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti.

Anguillara Sabazia li 23/04/1998

Il Tecnico Comunale
Geom. Massimo De Angelis

Il Responsabile del Settore
Arch. Franco Lorenzetti

PER COPIA  CONFORME 

- CATASTO TERRENI -

--- L I Q U I D A Z I O N E ---

Protocollo n. : 115_7 800261 del : 06/06/97

Il certificato e' composto dalle seguenti stampe :

Numero : 362

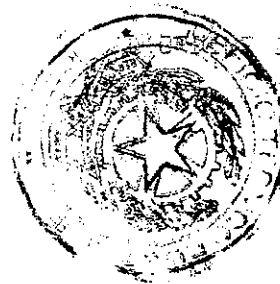
Condizione delle richieste

Tributi speciali : 30.000

Imposte di bollo : 0

Totale : 30.000

Si allega in esenzione da bollo



DEL DIRIGENTE
DIRETTORE TRIBU

Geom. Michele T.

SPECIFICA DI CERTIFICAZIONE

Ricevuta

Codice richiedente	Numero elementi	Numero copia	Codice consegna	Data	D.T.E.	RM6DL14 Protocollo
		9		06/06/97	RM2	115_7 800261
Dati da fisci		Tributi speciali		Imposte di bollo		Dati da catastro
25.000		5.000		0		30.000

PER COPIA CONFORME

3 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 7325

Foglio n. : 13

DATI DI PARTITA

Intestati : 1 Superficie : 021.42.98
Particelle : 6 Reddito Dominicale : 215.936
Subalterni : 0 Reddito Agrario : 122.266

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

FINNUCCI ANNA nata a ANGUILLARA SABAZIA il 24/07/36

XXXXXXXXXXXXXXX

ARTICELLE

IDENTIFICATIVO	NUM	SUB VAR	CLT	DATA ANNO	SUPERFICIE HA A CA QUALITA	RIS CL AN	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
	8	2	A	1898	88.20 SEMINATIVO	S		
	187	2	A	1898	1.90 PABB RURALE		112.820	88.20

OPERAZIONI

Atti della nota : volume 17 n. 497.001.70 in atti del 08/04/95
Atto : 154 per efficacia dal 01/12/75
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - ROMA
data : 22/05/76, volume 155, n. 174

PER COPIA CONFORME

10

COMUNE DI

ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO — EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 3506/86/R del Registro

N° progressivo 0287340704

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. MINNUCCI ANNA

nato a ANGUILLARA SABAZIA, il 24/7/1938

residente in ANGUILLARA S., via DEI VIGNALI, N. 3

Codice Fiscale **MNN NNA 38L64 A297T**, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 30/3/1987, in complessive L. 567.600=

Visto che l'interessato ha presentato n. 3 ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 586.000=

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 5/3/1986;

Visti i grafici dello stato di fatto redatti dall'Ing. Minnucci Alfonso;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi, al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto il certificato di idoneità statica redatto dall'Ing. Minnucci Alfonso;

Vista la documentazione fotografica allegata;

Vista la certificazione rilasciata dall'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura in data 6/10/1987, ai sensi della Legge n. 10 del 28/1/1977;

Vista la ricevuta dell'U.T.E. di Roma del 27/6/86 al n° 3647;

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

PER COPIA CONFORME

ACCORDA

Alla Ditta MINNUCCI ANNA

in sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

IN SANATORIA

LA CONCESSIONE — L'AUTORIZZAZIONE

per le seguenti opere edilizie abusive

Abitazione rurale e magazzino, eseguiti in difformità dalla Licenza rilasciata il 21/6/1972, in Loc. Via dei Vignali n° 3, distinti al foglio n.13 part. 137.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Roma e alla Pretura di Bracciano.

Dalla Residenza municipale, li 27/2/1988



[Handwritten signature]

IL SINDACO
CARLO STONATA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di avere notificato, in data odierna, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a mani di

nella sua qualità di

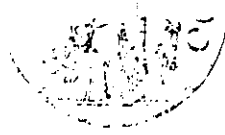
Data

Indirizzo dell'Ufficio

Il Messo Notificatore

PER COPIA CONFORME

12



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

R O M A =

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico di vendita a rogito Notaio Lanciot-
ti di Bracciano del di 5 ottobre 1972, non ancora re-
gistrato perchè nei termini.

a profitto

= MINNUCCI ANNA, nata ad Anguillara Sabazia il 24 lu-
glio 1938, ivi domiciliata, maritata Scirocchi;

= MINNUCCI FRANCA, nata ad Anguillara Sabazia il 27
settembre 1945, ivi domiciliata, in Manzotti;

= MINNUCCI FLAMINIA, nata ad Anguillara Sabazia il 23
novembre 1934, ivi domiciliata, maritata Cresca.

a carico

= MINNUCCI SILVIO, nato ad Anguillara Sabazia il 19
maggio 1904, ivi domiciliato.

Mediante il quale atto il signor MINNUCCI SILVIO
ha venduto come appresso alle proprie figlie ANNA,
FRANCA e FLAMINIA la nuda proprietà (riservandosi lo
usufrutto generale) sui seguenti immobili in Anguilla-
ra Sabazia e precisamente:

a) alla propria figlia ANNA la quale ha accettato
ed acquistato per il convenuto e stabilito prezzo
di L.1.200.000= interamente quietanzato, sull'utile
dominio del terreno ⁽¹⁾ in contrada "Monte Pendola" e pre-

PER COPIA CONFORME 13

_____ 
cisamento;

= sull'appezzamento della superficie di circa a. 90.10 con entrostante fabbricato rurale costituito da due locali ad uso magazzino al piano seminterrato e da tre vani ed accessori al piano terreno, il tutto confinante con: strada comunale dei Vignali, la Parrocchia di S. Maria Assunta, la proprietà Minnucci Sturno e l'appezzamento dello stesso terreno che come appresso verrà acquistato dalla signora FRANCA MINNUCCI; detto immobile che meglio risulta individuato da bordo giallo e dalla lettera a) nella planimetria che al detto atto è stata allegata sotto la lettera "A", si distinguerà in Catasto al foglio 13 con la particella 6/a (def. 6) con la superficie di a 83,20 e con i redditi dom. di L. 307,84 ed agr. di L. 74,88; nonché con la intera particella 137 dello stesso foglio 13 di a. 6,90 senza redditi perchè rurale;

b) alla propria figlia FRANCA la quale per il convenuto e stabilito presso di L. 1.200.000 - interamente quietanzato, ha accettato ed acquistato:

1) sull'appezzamento di terreno ove sopra, e precisamente sull'appezzamento della superficie di circa a. 87 confinante con strada comunale dei Vignali, appezzamento di cui avanti, proprietà Minnucci Saturno ed appezzamento che come appresso verrà venduto a

PER COPIA CONFORME 



Minnucci Flaminia. Questo appezzamento che risulta individuato da bordo verde e dalla lettera b) nella planimetria suallegata, si distinguerà in Catasto al foglio 13 con la particella 6/b (def. 175) con la detta superficie e con i redditi dom. di L. 321,90 ed agr. di L. 78,30;

2) sulla casa di abitazione alla via S. Francesco civ. n. 2, sita al piano primo, distinta con il n. int. 2, costituita da due camere ed accessori con terrazzino, confinante con casa che come appresso verrà venduta a Flaminia, con il corridoio condominiale, con proprietà Minnucci Saturno, con via S. Stefano, con proprietà Minnucci Flaminia e con l'area di cui al successivo punto cinque.

L'immobile in oggetto è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano dalla particella 370/7 del foglio 6 in categ. A/4, classe I, vani 3, con la rendita di L. 366;

3) sul locale ad uso magazzino distinto dal civ. n. 2/b della stessa via, piano terreno, a confine con la via detta, area di cui al successivo punto 5), magazzino che come appresso verrà venduto a Flaminia, proprietà Minnucci Sinibaldo e terrapieno, e distinto in Cata-

sto al foglio 6 da porzione della particella 370/1, come da denuncia di variazione regta il di 8 settembre 1972 n. 759 con allegata scheda serie D n. 0743238

PER COPIA

CONFORME

regta in pari data e numero;

4) sul locale ad uso magazzino con grotta al civ.n. 8/a di via S.Stefano, piano terreno, confinante con: via detta, terrapieno da due lati ed eredi di Minnucci Salvatore pure da due lati, distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 6 con la particella 465/1 in categ.C/2, classe III, con la rendita di L.95.611 immobili ora descritti sotto i precedenti punti 2)3) e 4) meglio risultano in verde nella planimetria che al detto atto è stata allegata sotto la lettera "B";

5) sui diritti pari a 1/4 sull'area della superficie di mq.33 circa, con accesso dalla via S.Francesco, confinante con: via detta, eredi di Bucci Napoleone, Minnucci Filomena, casa di cui al precedente punto 2) e casa che come appresso verrà venduta a Minnucci Flaminia, salvo se altri, distinto in Catasto Rustico al foglio 6 con la particella 516, senza redditi, con la detta superficie; detta area è individuata da bordo viola nella planimetria come avanti indicata sotto la lettera "B";

c) alla propria figlia FLAMINIA la quale per il convenuto e stabilito prezzo di L.1.200.000=interamente quietanzato ha accettato ed acquistato:

1) dell'utile dominio del terreno al vocabolo Monte Pendola e precisamente dell'appezzamento della su-

PER COPIA CONFORME

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

LOCALITA': VIA DEI VIGNALI

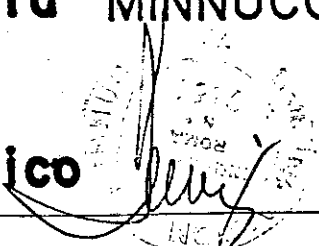
numero progressivo mod. 47/85-R 0287340704

LEGGE 47/85

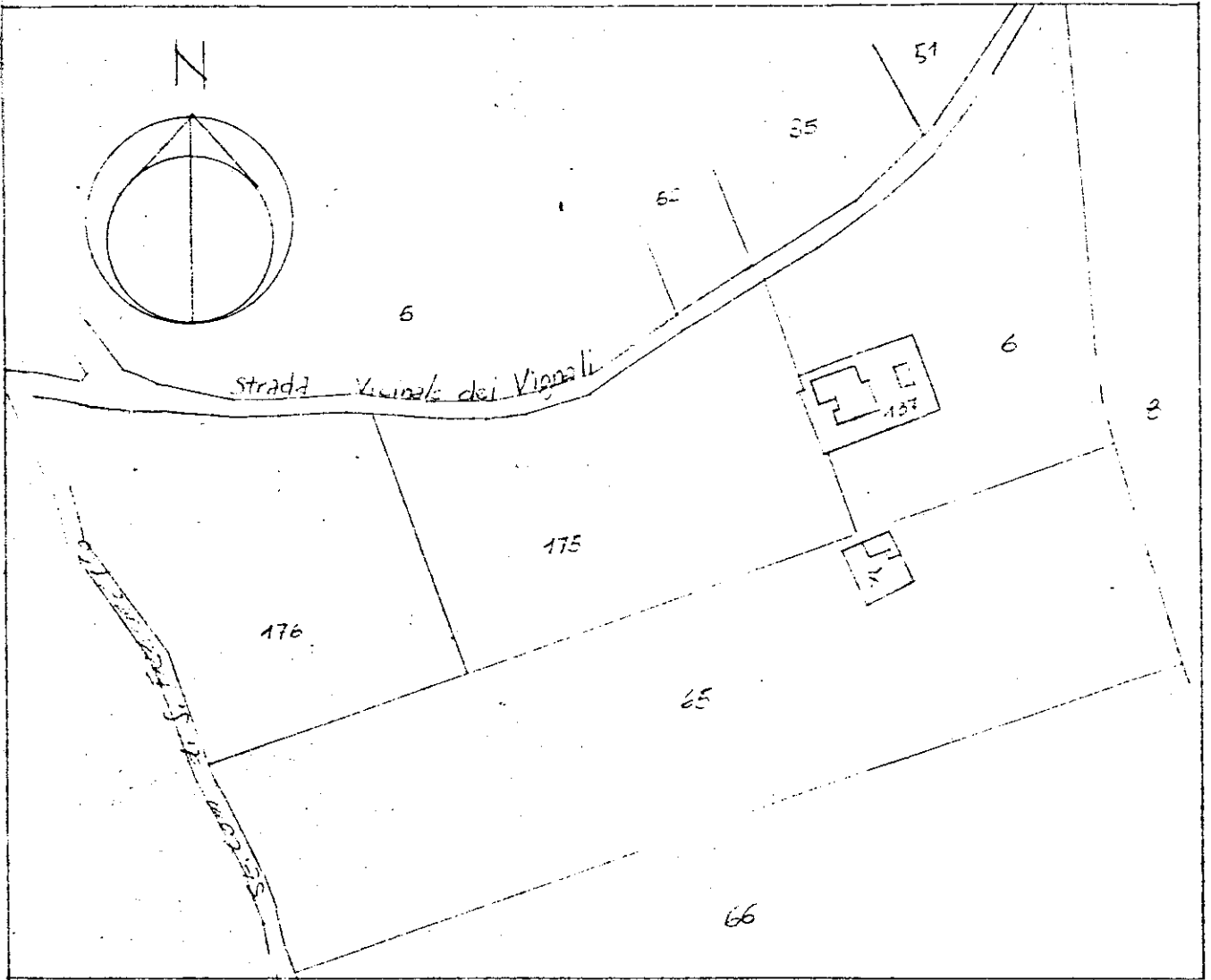
CONSISTENZA EDILIZIA

proprietà MINNUCCI ANNA *Anna Minnucci*

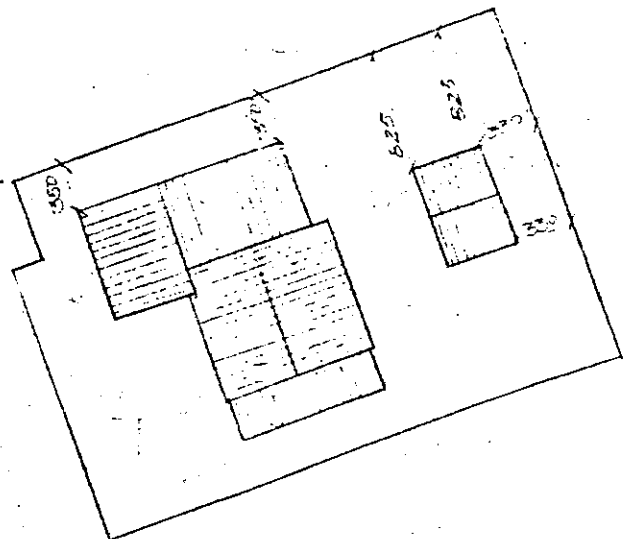
il tecnico



17
PER COPIA CONFORME

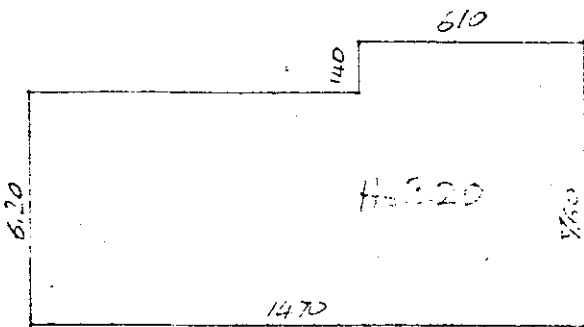


PLANIMETRIA CATASTALE Rapp. 1:2000
 Fog. 13 Pz. 137 Mg. 690 Pz. 6 Mg. 9320

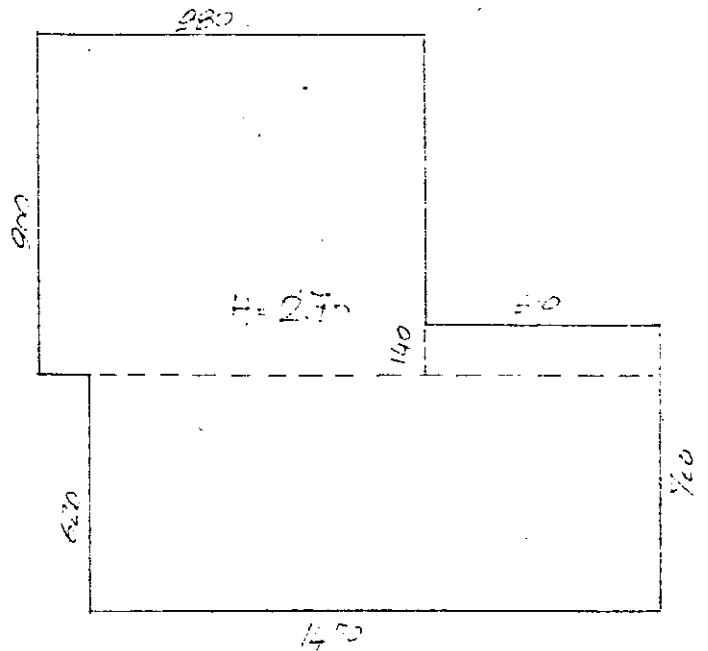


PER COPIA CONFORME 18

ELABORATI PLANIMETRICI SUAP 11200



piano seminterrato



Pianta piano terra

- CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI -

$$6.20 \times 14.70 = 91.14 \text{ mq}$$

$$6.10 \times 1.40 = 8.54 \text{ mq}$$

SEMINTERRATO = mq 99.68

$$\underline{99.68 \times 3.20 = 318.90 \text{ MC}}$$

- P. terra -

$$9.80 \times 2.70 = 26.46 \text{ mq}$$

$$14.70 \times 6.20 + 1.40 \times 6.10 = 99.68 \text{ mq}$$

$$\text{TOT. } 126.14 \text{ mq}$$

$$\underline{126.14 \times 2.70 = 340.58 \text{ MC}}$$

VOLUME CONSEGUITO

$$\underline{340.58 + 318.90 = 659.48 \text{ MC}}$$

Destinazione di PRGIC zona E1 AGRICOLA D.T. 0.05

Volume conseguibile residenziale mq 9010 x 0.05 = mc 270.30

Volume conseguibile attività agricole mq 9010 x 0.02 = mc 180.20

Volume conseguibile mc 270.30 + 180.20 = 450.50 mc

$$\underline{659.48 > 450.50}$$

PER COPIA CONFORME