

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

27 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 27 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Licrallo	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALZANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO/AMATI/DONATO/HERMANIN/META/

DELIBERAZIONE N° 4315

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un I.T.C. nel Comune di Fiumicino, localita' Isola Sacra in variante al P.R.G.C. - Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera.



Oggetto: Progetto per la costruzione di un I.T.C. nel Comune di Fiumicino, località Isola Sacra in variante al P.R.G.C.

- Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente:

PREMESSO

CHE la Provincia di Roma ha ricompreso nel Programma di localizzazione di nuovi insediamenti scolastici anche la realizzazione di un Istituto Tecnico Commerciale nel Comune di Fiumicino, in località Isola Sacra;

CHE il Consiglio Comunale di Fiumicino con delibera n. 57 del 9.04.1998 ha approvato il progetto preliminare ai sensi dell'art. 1 della L. 1/78;

CHE l'Amministrazione provinciale ha attivato le procedure per la stipula di un Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 fra la Regione Lazio, il Comune di Fiumicino e la Provincia di Roma, convocando apposita Conferenza di Servizi;

CHE nel corso della medesima, tenutasi nei giorni 12.12.1997, 16.01.1998, 10.12.1998 e 22.12.1998, dopo approfondito esame degli elaborati progettuali e della variante urbanistica connessa all'intervento, le Amministrazioni convenute si sono espresse favorevolmente con prescrizioni.

VISTO

- Il parere con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio, reso con nota prot. n. 3215 del 16.02.99;
- La nota della Soprintendenza Archeologica di Ostia, prot. n. 9269 del 21.11.97;
- Il parere favorevole trasmesso dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa - Settore 44 -, con nota prot. n. 2930/98 del 4.12.98;
- Il parere favorevole espresso dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa - Ufficio Autonomo Pareri Ambientali, rilasciato nella Conferenza di servizi del 10.12.98;

- Il parere favorevole, con condizione già soddisfatta, espresso dal Settore regionale 65 nella Conferenza di servizi del 16.01.1998 in ordine agli Usi Civici, confermato con nota n. 5545 del 12.07.1999, nonché la certificazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Fiumicino circa l'inesistenza di Usi Civici gravanti sul terreno, con nota prot. 11759 del 24.12.1997;
- Il parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, con nota prot. n. 40210 del 10.03.1998;
- La certificazione del Sindaco del Comune di Fiumicino circa l'inesistenza di vincolo idrogeologico sull'area, rilasciata con nota prot. 3660 del 5.05.1999;

CONSIDERATA

La positiva finalità pubblica dell'opera;

CONSIDERATO

CHE l'intervento si pone in variante alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. vigente del Comune di Fiumicino;

PRESO ATTO

Dello schema di Accordo di Programma suddetto, predisposto dall'Amministrazione provinciale di Roma;

VISTO

L'art. 1 del medesimo schema di Accordo nella parte in cui viene descritto l'intervento, la sua localizzazione e la destinazione urbanistica dell'area interessata dal medesimo, che è in parte zona O/2 "recupero urbanistico" e in parte zona H3 "agricola" per cui si rende necessaria la variazione di destinazione della zona dall'attuale a zona "scolastica" con i seguenti parametri tecnici:

- Superficie lotto		mq. 18.000
- Superficie coperta		mq. 4.100
- Indice di SC/S		0,227
- Cubatura di progetto		mc. 29.229
- Indice di fabbricazione	F-1,62	(mc.29.229/mq.18.000) <2

- Superficie parcheggi	mq.	2.923 (1/10 di mc. 29.229)
- Superficie parcheggio pubblico	mq.	2.923 (1/10 di mc. 29.229)
- Superficie parcheggi totale	mq.	5.846
- N. alberature di progetto	n.	75 > 59 (mc. 29.229/500)

VISTO

L'elaborato progettuale unico costituito da:

- Stralcio Aereofotogrammetrico	scala 1:10.000
- Stralcio foglio Catastale	scala 1:2.000
- Planivolumetrie	scala 1:500
- Piante	scala 1:100
- Prospetti	scala 1:100
- Sezioni	scala 1:100

VISTI

I verbali delle Conferenze di servizi citate in premessa;

VISTA

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
la L. 127/97;

DELIBERA

- Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90. proposto dalla Provincia di Roma.

Ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97, la presente deliberazione non è soggetta a contro

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

18 AGO. 1999

