

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

27 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' 27 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALFANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO, AMATI, HERMANIN E META.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 4209

Oggetto: Immobile ex Opera Pia Regina Margherita sito in Roma, Piazza S. Apollonia, 13 adibito ad uso commerciale. Riconoscimento credito e compensazione per esecuzione di opere di manutenzione straordinaria. Cap. 15107 es.99 Imp. 26731.



OGGETTO: Immobile ex Opera Pia Regina Margherita sito in Roma, Piazza S. Apollonia, 13 adibito ad uso commerciale. Riconoscimento credito e compensazione per esecuzione di opere di manutenzione straordinaria.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE:

- l'Ente Regione è proprietaria di un immobile sito in Roma, P.zza S. Apollonia, 13 adibito ad uso commerciale;
- detto locale è condotto in locazione dalla NUOVA FERRAMENTA APOLLONIA S.n.c. di Caputo Piero e Griguolo Flavia in virtù di un contratto di locazione stipulato in data 12.11.91 e registrato presso l'ufficio del Registro Atti Privati di Roma il 15.11.91 al n° B/41030;
- la parte conduttrice nel corso del rapporto è stata, indotta, per cause di forza maggiore, ad eseguire sull'immobile lavori di straordinaria manutenzione e precisamente al rifacimento totale del servizio igienico;
- il Sig. CAPUTO Piero, rappresentante legale della società conduttrice, con nota del 15.11.94, acquisita agli atti regionali in data 18.11.94 – prot. n° 10893 – ha richiesto il rimborso degli oneri sostenuti per l'adeguamento dell'immobile per la suddetta finalità, documentando i costi con copie di fatture per un importo complessivo di L. 16.660.000 IVA compresa;

VISTA la nota del 15.02.99, acquisita agli atti regionale in pari data – prot. n° 1725 –, con la quale la società conduttrice ha reiterato la richiesta di rimborso dei suddetti oneri, proponendo di compensare il relativo credito con parte del debito maturato nei confronti dell'Ente Regione per alcuni canoni di locazione non corrisposti;

RILEVATO che con la predetta nota del 15.02.99 la parte conduttrice ha, altresì, richiesto di poter ottenere una dilazione, nella misura massima consentita, del pagamento del proprio debito residuo;

DATO ATTO che la Regione vanta, alla data del 31.12.98, nei confronti della Soc. NUOVA FERRAMENTA APOLLONIA S.n.c. di Caputo Piero e Griguolo Flavia un credito complessivo di L. 48.204.780 per canoni di locazione maturati nel corso del rapporto e non versati (L. 44.637.319 più interessi legali di L. 3.567.461);

ESAMINATA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico presso il Settore XV nella quale è stato espresso parere favorevole al riconoscimento delle somme anticipate per l'esecuzione dei lavori in questione con esclusione dell'IVA;



RILEVATO che il costo di detti lavori, desunto dalla documentazione fiscale prodotta dal conduttore, ammonta a L. 14.000.000 al netto di IVA;

RITENUTO necessario ed equo riconoscere la legittimità delle richieste della parte conduttrice pervenendo ad una composizione della problematica mediante la compensazione dell'importo di L. 14.000.000 con parte dei crediti vantati dall'Ente Regione e di accordare la dilazione del pagamento della residua parte dei canoni dovuti in 40 rate mensili, ciascuna comprensiva di interessi nella misura legale;

RITENUTO, altresì, che l'importo di L. 14.000.000 riconosciuto a credito della società conduttrice dovrà gravare sul capitolo 15107 (manutenzione straordinaria) commutabile in quietanza di entrata sul capitolo 02251 (fitti attivi);

all'unanimità

### DELIBERA

- 1) di prendere atto dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dalla "NUOVA FERRAMENTA APOLLONIA" S.n.c. di Caputo Piero e Griguolo Flavia sull'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Piazza S. Apollonia, 13;
- 2) di riconoscere alla predetta società conduttrice l'importo di L. 14.000.000 al netto di IVA a fronte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di autorizzare la Soc. "NUOVA FERRAMENTA APOLLONIA" S.n.c. di Caputo Piero e Griguolo Flavia alla compensazione dell'importo suddetto con parte dei canoni di locazione dovuti;
- 4) di accordare la dilazione del pagamento della residua parte dei canoni non corrisposti in 40 rate mensili, ciascuna comprensiva di interessi legali;
- 5) di impegnare sul Cap. 15107 – eserc. 1999 – la somma di L. 14.000.000 e liquidarla alla società "NUOVA FERRAMENTA APOLLONIA" S.n.c. di Caputo Piero e Griguolo Flavia con ordinativo in commutazione d'entrata a favore del Cap. 02251 in modo da pareggiare il mancato incasso da parte dell'Amministrazione della somma sul conto relativo agli affitti attivi.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IG705/gt

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

03 SET. 1999