

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

27 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 27 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

EADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRE	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

COSENTINO, AMATI, HERMANIN E META.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 6207

Oggetto: Autorizzazione ad espletare trattativa privata per l'appalto di manutenzione aree a Verde del Settore Decentrato LL.PP. di Frosinone (ex Genio Civile); Importo di L. 65.911.896 - IVA al 20% compreso per anni tre. Impegno di spesa per il periodo 1.7.99 - 31.12.99 L. 10.985.316= IVA al 20% compresa - cap.15105 es. 99. Imp. 33026.



OGGETTO: Autorizzazione ad espletare trattativa privata per l'appalto del servizio di manutenzione aree a verde annesse alla sede del Settore Decentrato LL.PP. di Frosinone ex Genio Civile. Importo L.65.911.896 Iva al 20% compresa per anni tre. **Impegno di spesa per il periodo 1° luglio 1999-31dicembre1999 L. 10.985.316 Iva al 20% compresa.**  
Cap. 15105 es. 1999

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la n. 127 del 15.5.97;

PREMESSO che nella sede del Settore Decentrato LL.PP. di Frosinone, ex Genio Civile, è annessa un'area coltivata a verde di mq. 734 così come specificato nell'allegata planimetria redatta dall'Ufficio A.T.S. del Settore stesso e che la suddetta area a verde abbisogna di manutenzione al fine di evitarne il degrado;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta n. 4033 del 23.5.96 era stato aggiudicato alla ditta ECOSUD Appalti srl il servizio in oggetto per il periodo 1.6.96 30.6.99;

CONSIDERATO altresì che per il prolungamento dei tempi per l'approvazione del bilancio regionale 1999 non si è potuto precedentemente provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa e che la ditta aggiudicataria del precedente appalto non ha accettato l'estensione del medesimo;

TENUTO CONTO che i prezzi inseriti nel Computo Metrico Estimativo sono gli stessi del precedente appalto;

VISTO il Computo Metrico Estimativo, appositamente redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore 15°, che per la manutenzione delle zone a verde in argomento prevede una spesa annua di L.18.308.860 Iva esclusa; per un totale complessivo per anni tre di L. 65.911.896 Iva al 20% compresa, così come di seguito specificato:

- a) manutenzione per anni uno L. 18.308.860;
- b) manutenzione per anni tre L. 54.926.580;
- c) Iva al 20% su L. 54.926.580 L. 10.985.316.

RITENUTO opportuno provvedere alla esecuzione delle opere di manutenzione delle zone a verde in oggetto, affidando le stesse, vista l'esiguità dei costi nonché l'urgenza della loro esecuzione, per i motivi di cui sopra, mediante trattativa privata da esperirsi richiedendo la migliore offerta alle sottoelencate ditte che hanno fatto richiesta di partecipazione alla Regione Lazio :



- 1) CO.E.PA. srl – Via Civita Farnese, 47 – 04020 ITRI (FR);
- 2) QUADRINI Vittorino sas – Via XX Settembre, 28 - 03039 SORA (FR);
- 3) IMMOBILIARE AZIENDA AGRICOLA VIVAI PONTE ORSINI srl – Via Gaetano Fuggetta, 73 – 00149 ROMA;
- 4) ECOSUD APPALTI srl – Loc. Stanza di Foggia – 03012 ANAGNI (FR);
- 5) SIA GARDEN srl – Via di Bravetta, 256 – 00164 ROMA;
- 6) ENZO PETRIANNI srl – Via Sezze, 22 – 04100 LATINA;
- 7) CURAFLOR di Fabio Bessi – C.da Pratone snc – 00049 VELLETRI (RM);
- 8) PRIMAVERA di Wanda Moi – Via dei Durantini, F.C. 267 – 00157 ROMA;
- 9) LATINAFIORITA VIVAI – Via Congiunte SX 112, 04013 LATINA SCALO (LT);
- 10) A.V.R. srl – Via Casilina, 769 – 00172 ROMA;
- 11) CO.GE.RO. srl – Via A. Santini, 55 – 00166 ROMA;
- 12) LA ROCCA VINCENZO & Co. Sas – Via Marsicana, 107 – 03039 SORA (FR);
- 13) FLORA NAPOLI srl – Via Stadera ang. Cupa San Severino, 3 – 80143 NAPOLI;
- 14) PROGETTO VERDE srl – Via Ardeatina, 931 – 00178 ROMA;
- 15) A: CONTI srl – Via Laurentina, 1190 – 00143 ROMA;
- 16) FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO soc. coop. – Via Appia Antica, 172 – 00179 ROMA;
- 17) GUGLIETTI DANTE – Via Marsicana, 107 – 03029 SORA (FR);
- 18) VALLEVERDE spa – Via di Selva Candida, 184 – 00166 ROMA;
- 19) STAZI MARIANO srl – Via Trincea delle Frasche, 100 – 00054 FIUMICINO (RM);
- 20) SEBASTIANELLI GIOCONDO – Via di Bravetta, 256 – 00164 ROMA;

VISTI il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Atto di Assunzione ed Obbligazione da inviare alle sopraelencate ditte che dovranno restituirlo compilato in ogni sua parte e con l'indicazione del ribasso offerta espresso in percentuale, nonché la lettera d'invito a trattativa privata, redatti dall'Ufficio Tecnico del Settore 15°;

RITENUTO OPPORTUNO dare la necessaria copertura finanziaria alle opere da eseguirsi che al momento si ipotizza, salvo ribasso d'asta, come segue:

dal 1.07.99 al 31.12.99 in	L. 10.985.316	Iva al 20% compresa,
per l'anno 2000 in	L. 21.970.632	Iva al 20% compresa,
per l'anno 2001 in	L. 21.970.632	Iva al 20% compresa,
da 1.1.2002 al 30.06.2002 in	L. 10.985.316	Iva al 20% compresa,
per un totale triennale di L. 65.911.896 di cui L.10.985.316 per Iva al 20%;		

all'unanimità:

DELIBERA



- 1) di autorizzare il Settore 15° dell'Ass.to S.E.A.P. ad esperire una trattativa privata mediante richiesta di offerta di prezzo in ribasso rispetto a quello indicato nel Computo Metrico Estimativo, alle 20 ditte elencate nelle premesse, per l'appalto del servizio di manutenzione delle aree a verde annesse alla sede del Settore Decentrato LL.PP. di Frosinone (ex Genio Civile), con un contratto della durata di anni tre a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori per complessive L. 65.911.896 di cui L. 10.985.316 per Iva al 20%;
- 2) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo con gli stessi prezzi del precedente appalto, la Lettera d'Invito a trattativa privata e lo Schema di Assunzione ed Obbligazione da inviarsi alle ditte di cui sopra, redatti dall'Ufficio Tecnico del Settore 15°;
- 3) di impegnare la somma di L. 10.985.316 di cui L. 1.830.886 per Iva al 20%, fatto salvo il ribasso d'asta, per il periodo 1.7.99 - 31.12.99 sul cap. 15105 es. 1999;
- 4) di prendere atto che agli impegni di spesa per gli anni seguenti si provvederà con successivi atti amministrativi;
- 5) di disimpegnare con successivo atto amministrativo la somma eccedente al ribasso d'asta per il periodo 1.7.99 - 31.12.99.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 127 del 15.5.97.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

4  
09 SET. 1999