

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 10 settembre 1999

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 1999, n. 3639.

Comune di Alatri (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per l'ampliamento della scuola elementare «Angelo S. Sasseti» in località «Fiura». Legge 1/78. Approvazione Pag. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 1999, n. 3640.

Comune di Alatri (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per l'ampliamento della scuola materna in località Collelavena. Legge 1/78. Approvazione Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 luglio 1999, n. 3739.

Comune di Formello (Roma). Variante al piano regolatore generale, completamento ed ampliamento di un parcheggio nell'area compresa tra Via R. Margherita e Via Formellese. Legge statale n. 1/78 art. 1, 5° comma. Deliberazione consiliare n. 18 del 24 aprile 1998. Approvazione Pag. 7

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 1999, n. 4058.

Comune di Latina. Variante al piano regolatore generale relativa al cambio di destinazione da zona rurale a zona industriale FI e a zona verde privato vincolato ed integrazione norme tecniche specifiche. Approvazione Pag. 8

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

21 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

ADDI' **21 LUG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

BONADONNA, DONATO, FEDERICO E META.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 4058

OGGETTO : Comune di LATINA - Variante al PRG relativa al cambio di destinazione da zona rurale a zona industriale FI e a zona verde privato vincolato ed integrazione norme tecniche specifiche. APPROVAZIONE.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA La legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il DPR 15/01/1972, n. 8;
VISTA la L. R. 05/09/1972, n. 8;
VISTA la L. R. 12/06/75, n. 72;
VISTA la L.R. 08/11/77, n. 43 e successive modificazioni;
VISTA la L.R. 15/05/1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Latina è disciplinato da un Piano Regolatore Generale approvato con D.M. n. 6476 del 13/01/1972;

① VISTA la Deliberazione Consiliare n. 78 del 30/06/1997, con la quale il Comune di Latina ha adottato la variante al P.R.G. relativa al cambio di destinazione da zona rurale a zona industriale F1 e a zona verde Privato vincolato, al fine di consentire l'ampliamento dello stabilimento di proprietà della Società PFIZER; con lo stesso provvedimento succitato il Comune medesimo ha adottato l'integrazione di norme tecniche specifiche, riportate nell'elaborato n. 5 del progetto di variante di che trattasi;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge sono state presentate n. 6 osservazioni in ordine alle quali il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera Consiliare n. 187 del 6/10/1997;

VISTA l'attestazione n. 4547/C del 1/07/1989 con la quale l'Assessore agli Usi Civici certifica che il terreno stesso è privato non gravato da usi civici;

VISTA la nota n. 3652/98 del 29/04/1998 dell'Ufficio Autonomo Pareri Ambientali dell'Assessorato all'Urbanistica e Casa con la quale l'ufficio medesimo ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica di che trattasi a condizione che "le opere edilizie e gli impianti non vengano posizionati all'interno di aree boscate vincolate dalla legge 431/85, art. 1 lettera G";

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante in questione presentate all'Assessorato Urbanistica e Casa, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1^ Sezione;

14 VISTO il voto 402¹ reso nell'adunanza del 3/12/98, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la variante sopracitata sia meritevole di approvazione con le modifiche e le integrazioni che possono essere introdotte d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge 6/08/1967, n. 765;

C.R.

VISTA la lettera n. 1460 del 17/02/1999 con la quale l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Casa ha comunicato le modifiche proposte dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale al Comune di Latina, invitandolo a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni ai sensi dell'citato art. 3 della legge 765/1967;

VISTA la deliberazione Consiliare n. 45 del 4/06/99 con la quale il Comune di Latina ha controdedotto accettandolo le modifiche richieste dal C.T.C.R.;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto del C.T.C.R. 1° Sezione n. 402 del 3/12/1998, che si allega alla presente delibera (Allegato A) di cui costituisce parte integrante; A

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

DELIBERA

Con le modifiche e le integrazioni contenute nel voto del C.T.C.R., 1° Sezione n. 402 del 3/12/1998 che forma parte integrante della presente delibera cui è allegato sotto la lettera "A" con la condizione sopra riportata, contenuta nella nota n. 3652/98 del 29/04/1998 dell'Ufficio Autonomo Pareri Ambientali dell'Assessorato all'Urbanistica e Casa, è approvata la variante al P.R.G. del Comune di Latina relativa al cambio di destinazione da zona rurale a zona FI e a zona Verde Privato Vincolato ed inoltre l'integrazione di norme tecniche specifiche riportate nell'elaborato n. 5 del progetto di variante in argomento, adottata dal Comune di Latina con deliberazione Consiliare n. 78 del 30/06/1997. A

La variante è vistata dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

- Elaborato 2 - Stralcio delle N.T.A. di PRG
- Elaborato 3 - Consistenza e vicoli scala 1:10.000
- Elaborato 4 - Progetto scala 1:10.000
- Elaborato 5 - N.T.A. specifiche
- Elaborato 6 - Relazione geologica
- Elaborato 7 - Relazione generale

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto specificato nell'allegato "A".

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 32 della legge 15/05/1997, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE