

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

21 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 21 LUG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: BONADONNA / ~~COSENTINO~~ / DONATO / FEDERICO / META /

DELIBERAZIONE N° 3960

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Formia (Lt), Via Vitruvio n. 25 - adibito della Saz imp. n. 26568.



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Formia (LT), Via Vitruvio, 25 adibito a sede S.A.Z.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 5.3.94 per la locazione dell'immobile sito in Formia (LT), Via Vitruvio, 25 di proprietà della Sig. Maria Bartolomeo Purificato per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.3.94 dietro il corrispettivo canone di L. 24.000.000 da pagarsi in rate **BIMESTRALI POSTICIPATE** stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione consiliare n. 661/93;

VISTA la propria deliberazione n. 3772 del 3.6.94 con la quale si è proceduto all'approvazione del contratto medesimo dall'1.3.94 al 28.2.2000;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 8.02.99 con la quale la proprietaria dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di febbraio 1999 rispetto a febbraio 1998 risulta pari a più 1,2%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.03.99 inizio del 6° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, del 0,9%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 1798/98 di L. 26.518.915 è pari a L. 238.670 e, che, pertanto dall'1.03.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 26.757.585;

PRESO ATTO altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% della imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 268.000;

all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare, ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate, con decorrenza 1.03.99 il canone di locazione relativo all'immobile sito in Formia, Via Vitruvio, 25 di proprietà della Sig.ra Maria Bartolomeo Purificato - (C.F. BRT MRA



56M46 D708Q) nata a Formia e residente a Bologna, Via Bellombra n. 17, adibito a sede della S.A.Z.; detto aggiornamento sarà pari a più 0,9% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatasi nell'anno precedente l'inizio del 6° anno di locazione (febbraio '99/febbraio '98 + 1,2%);

- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto di L. 26.518.915 annue sarà pari a L. 26.757.585;
- di rimborsare l'importo di L. 268.000 quale quota parte presunte spese di registro.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 466.890 (di cui L. 198.890 per aggiornamento 1999 e L. 268.000 per rimborso quota parte presunte spese di registro) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.).
- quanto a L. 39.780 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

- 6 AGO 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE

