

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

6 LUG. 1999

ADDI' 6 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Marrizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

DONATO - MARRONI - META

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 3746

OGGETTO: Proposta di deliberazione consiliare concernente:
Programma delle disponibilita' finanziarie da destinare alla
costruzione di alloggi da cedere in affitto.



OGGETTO: Programmazione delle disponibilità finanziarie da destinare alla costruzione di alloggi da cedere in affitto.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 5 agosto 1978, n.457 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTA la legge 17 febbraio 1992, n.179;
VISTA la legge 4 dicembre 1993, n.493;
VISTO il decreto del Ministro dei LL.PP. 5 agosto 1994, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 agosto 1994, n.194;
VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

DELIBERA

Di sottoporre all'approvazione del Consiglio Regionale la seguente deliberazione:
Programmazione delle disponibilità finanziarie da destinare alla costruzione di alloggi da cedere in affitto.

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA la legge 5 agosto 1978, n.457 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTA la legge 17 febbraio 1992, n.179;
VISTA la legge 4 dicembre 1993, n.493;
VISTO il decreto del Ministro dei LL.PP. 5 agosto 1994, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 agosto 1994, n.194;
VISTA la propria deliberazione 18 settembre 1996, n.221, relativa a "Modificazioni alla deliberazione del Consiglio regionale 1° febbraio 1995 n.1108, concernente: Delibera CIPE 16 marzo 1994. Programma quadriennale di interventi di edilizia residenziale pubblica agevolata 1992-1995";
VISTA la propria deliberazione del 1° febbraio 1995, n.1105, relativa all'approvazione del programma quadriennale degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata 1992-95;
VISTA la propria deliberazione del 21 gennaio 1998, n.,418, relativa a "Legge 23 dicembre 1996, n.662, art.2, comma 63, lettera D). Interventi di edilizia residenziale pubblica lire 84.419.200.000=";
VISTO la deliberazione C.I.P.E. del 22 dicembre 1998, pubblicata sulla G.U. del 1° aprile 1999, n.76 con il quale sono state ripartite fra le Regioni le maggiori entrate del 1995 e le entrate 1996-98 e rettifica riparto 1990 dei fondi ex GESCAL, con la quale alla Regione Lazio è stata attribuita la somma di L.301.485.933.240= per l'edilizia sovvenzionata e lire 956.788.600= per l'edilizia agevolata;
CONSIDERATO che appare opportuno prevedere un programma edilizio finalizzato alla costruzione di alloggi da cedere in affitto da parte di imprese di costruzione e cooperative edilizie e rispettive consorzi ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge 179/92 e articolo 9 della legge 493/93 in considerazione della forte valenza sociale e di grandi aspettative da parte dell'utenza per questo nuovo modo di sopperire alle esigenze primarie della prima casa;
CONSIDERATO che risulta utile finalizzare per la costruzione di alloggi da cedere in affitto fondi non ancora impegnati relativi alla programmazione del quadriennio 1992-95 sia di edilizia sovvenzionata che agevolata e che, inoltre, appare opportuno anticipare la programmazione di una parte degli ultimi fondi messi a disposizione sul triennio 1995-98;
RITENUTO, pertanto, di finalizzare per un programma di costruzione di alloggi in affitto le seguenti somme ripartite tra le Province come da allegato A):
a) fondi già destinati dalla propria citata delibera 418/98 per complessivi lire 16.883.840.000=;
b) fondi non impegnati dalla propria deliberazione 1105/95;

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

- b₁) art.4 legge 179/92 per complessive lire 66.332.633.000=;
- b₂) art.9 legge 179/92 per complessive lire 14.875.033.000=;
- c) fondi non impegnati dalla propria deliberazione 221/96;
 - c₁) articolo 4 legge 179/92 per complessive lire 11.454.110.000=;
 - c₂) articolo 9 legge 179/92 per complessive lire 74.090.150.000=;
- d) anticipazione del triennio 1996-98 per una somma complessiva di lire 91.402.568.572= su fondi di edilizia sovvenzionata di cui lire 956.788.600= su fondi di edilizia agevolata;

CONSIDERATO che, come da allegato A) risultano suddivise per ambiti territoriali, le seguenti somme da destinare alla costruzione di alloggi da cedere in affitto ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge 179/92 e art.9 legge 493/93:

- Provincia di Frosinone	lire 18.394.528.133=
- Provincia di Latina	lire 23.371.867.369=
- Comune di Roma	lire 143.822.919.708=
- Provincia di Roma (esclusa Roma città)	lire 62.316.002.822=
- Provincia di Rieti	lire 12.520.642.641=
- Provincia di Viterbo	lire 14.612.373.898=

RITENUTO che in considerazione delle situazioni socio-economiche delle province rispetto a quelle di Roma città risulta necessario destinare le somme sopra riportate alla costruzione di alloggi da assegnare in locazione per almeno otto anni nei capoluoghi delle province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo in via prioritaria e in alternativa nei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti, mentre nella Provincia di Roma nei comuni a grave tensione abitativa, mentre nel Comune di Roma, appare opportuno, destinare la somma di lire 143.822.919.708= da suddividersi in lire 133.755.315.328= per un programma di costruzione di alloggi in locazione permanente e in lire 10.067.604.380= per un programma di costruzione alloggi a locazione a termine;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alle premesse:

1. di approvare il programma di costruzione alloggi in affitto per le somme riportate nell'allegato A) che forma parte integrante della presente deliberazione;
2. di apportare le modificazioni alle deliberazioni consiliari 18 settembre 1996, n.221 e 1° febbraio 1995, n.1105 per la parte che riguarda la diversa destinazione dei fondi così come specificato nell'allegato A);
3. di stabilire che all'attuazione del programma di cui al punto 1) provvede con propri provvedimenti la Giunta regionale stabilendo i tempi per la presentazione delle richieste, tipo di documentazione, i criteri per la selezione degli interventi e degli operatori secondo quanto riportato nelle premesse della presente deliberazione;
4. di demandare alla Giunta regionale di impartire le necessarie direttive per la completa attuazione del programma.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'articolo 17, comma 32 della legge 15 maggio 1997, n.127;

La presente deliberazione verrà pubblicata sul B.U.R. della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE



FONDI PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI IN AFFITTO
RIEPILOGO GENERALE DELLE VARIE FONTI DI FINANZIAMENTO

FONDI DI SOVVENZIONATA + AGEVOLATA

ALLEG. alla DELIB. N. 346
 DEL 6. LUG. 1999

ALLEGATO A)

PROVINCE	Fondi delibera consiliare n. 418 del 21.01.98 -1	Disponibilità 1992-95 sovvenzionata art. 4/179	Disponibilità 1992-95 sovvenzionata art. 9/179	AGEVOLATA Art. 4 L. 179 particolari categ. Sociali	AGEVOLATA Alloggi in locazione art. 9 L. 179	TOTALE DISPONIBILITA' QUADRIENNIO	TRIENNIO 1996-98			Totale fondi disponibili ART. 6 L. 179 e Art. 9 L. 493/93
							Fondi del Triennio 1996-98 sovvenzionata	Fondi del Triennio 1996-98 agevolata	Fondi da destinare all'affitto (L. 30% DI SOVV. TOTALF AGEV)	
FROSINONE	1.602.276.000	-	-	1.066.993.141	7.031.155.235	9.720.424.376	28.611.015.164	90.799.238	8.674.103.757	18.394.528.133
LATINA	1.987.228.000	558.000.000	-	1.348.140.393	8.720.410.655	12.613.796.048	35.484.894.342	112.614.018	10.736.082.321	23.371.867.369
ROMA	7.540.323.000	57.258.152.000	-	5.115.398.584	33.088.660.990	103.002.532.584	134.043.617.785	427.301.788	40.820.387.124	143.822.919.708
PROV. di ROMA	3.746.624.000	8.516.481.000	10.788.461.000	2.541.682.571	16.440.604.285	42.035.772.856	69.899.728.586	212.311.390	20.282.229.965	62.316.002.822
RIETI	869.518.000	-	2.538.364.000	589.883.635	3.816.642.725	7.813.410.360	15.526.525.562	49.274.613	4.707.232.281	12.520.542.641
MITERBO	1.137.971.000	-	1.566.188.000	772.005.688	4.993.076.110	8.451.840.778	20.320.161.900	64.487.552	6.160.533.122	14.612.373.898
TOTALE	18.083.840.000	66.332.633.000	14.075.033.000	11.454.110.000	74.090.150.000	183.635.766.000	301.485.933.240	950.786.000	91.432.568.572	275.038.334.572

IN ATTESA DELLA DECISIONE VERBALE