

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 GIU. 1999

ADDI' **25 GIU. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO - ALEANDRI - CIOFFARELLI - DONATO - META - PIZZUTELLI

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 3690

OGGETTO: Comune di Roma: Accordo di Programma per la "Conversione di immobili ricadenti in zona L2 di PRG da uso produttivo ad uso residenziale, proposto dalla Societa' Fineuropa spa - L2 Bufalotta". Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'Opera.



**Oggetto:** Comune di Roma:

Accordo di Programma per la "Conversione di immobili ricadenti in zona L2 di P.R.G. da *uso produttivo ad uso residenziale*, proposto dalla Società FINEUROPA S.p.A. - L2 Bufalotta".

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera, *in variante al P.R.G. Alleg.*

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** la Giunta Comunale di Roma con delibera n. 4280 del 23 dicembre 1994 ha attivato un'indagine conoscitiva per verificare la disponibilità di operatori immobiliari a variare la destinazione di immobili da *uso produttivo ad uso residenziale* - offrendo adeguate contropartite al Comune di Roma, destinandone cioè parte a locazione a prezzi concordati ed a soggetti indicati dalla Amministrazione Comunale - o a cedere a quest'ultima una parte da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale;

**Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 182 dell'112 settembre 1997 ha valutato positivamente la proposta presentata dalla FINEUROPA S.p.A., concernente la conversione di immobili ricadenti in zona L2 del P.R.G. vigente da uso produttivo a uso residenziale, dando mandato al Sindaco per la promozione di un Accordo di Programma per la definizione dell'intervento di cui trattasi;

**Che** la realizzazione dell'intervento sarà regolamentata da un'apposita convenzione urbanistica da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la Società FINEUROPA S.p.A.;

**Che** l'Amministrazione Comunale di Roma ha attivato le procedure per la stipula di un Accordo di Programma ex art. 27, L. 142, fra la Regione Lazio e il Comune di Roma, convocando apposite Conferenze di servizi;



Che nel corso delle medesime, tenutesi nei giorni 9 luglio 1998, 17 settembre 1998, 2 novembre 1998 e 28 gennaio 1999, dopo approfondito esame degli elaborati progettuali e della variante urbanistica connessa all'intervento, le Amministrazioni convocate si sono espresse favorevolmente;

### VISTO

- il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica di Roma reso nella seduta del 17.09.1998 *con previsioni; Alunni*
- il parere favorevole espresso dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa – Ufficio Autonomo Pareri Ambientali – con nota n. 5735 del 25.06.1998;
- il parere favorevole espresso dall'Assessorato Urbanistica e Casa – Settore 44 – con nota n. 2176 del 17.09.1998;

### CONSIDERATO

Che l'intervento si pone in variante alla destinazione urbanistica dal P.R.G. vigente del Comune di Roma;

### PRESO ATTO

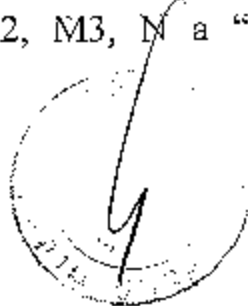
Dello schema di Accordo di Programma suddetto, predisposto dall'Amministrazione del Comune di Roma;

### VISTO

Che le aree interessate dal programma di riconversione di immobili da uso produttivo ad uso residenziale, proposto dalla Società FINEUROPA S.p.A., come riportato nelle tavole allegate al presente Accordo di Programma:

- Foglio 16 Nord – stralcio di P.R.G. planimetria scala 1:10.000;
- Foglio 16 Nord – variante di P.R.G. – planimetria scala 1:10.000;

*CA* *introduce* la variante di P.R.G. da zona L2, M3, N a "zona in corso di convenzione";



COSENTINO

ALEANDRI

CIOFFARELLI

DONATO

METTA

PIZZUTELLI

## VISTI

Gli elaborati progettuali urbanistici costituiti da:

Tav. A	Foglio di P.R.G.
Tav. B	Foglio di P.P.A.
Tav. C	Fogli catastali
Tav. D	Planimetria catastale
Tav. F	Stato di fatto, su base aerofotogrammetrica
Tav. G	Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli
Tav. H	Relazione idrogeologica
Tav. I	Zonizzazione su base catastale
Tav. L	Rete viaria e parcheggi
Tav. M	Verde e servizi pubblici
Tav. N	Superfici private
Tav. O	Planivolumetrico
Tav. O (bis)	Planivolumetrico esemplificativo e progetto preliminare del verde
Tav. P	Norme di attuazione
Tav. Q	Relazione tecnica illustrativa

## VISTI

I verbali delle Conferenze di Servizi citati in premessa;

## VISTA

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;  
La L. 127/97;

## DELIBERA

Di autorizzare il proprio Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90, proposto dal Comune di Roma.

Ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE: F.to PETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

