

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 GIU. 1999

ADDI' **25 GIU. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO - ALEANDRI - CIOFFARELLI - DONATO - META -  
ASSENTI: PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 3644

OGGETTO: Proposta di deliberazione consiliare concernente:  
Autorizzazione all'esercizio di una cava di peperino sita in  
loc. "CASTELLO" del territorio del Comune di Soriano nel  
Cimino, a favore della ditta MARTULLO LAMBERTO.



OGGETTO: Autorizzazione all'esercizio di una cava di peperino sita in loc. "CASTELLO" del territorio del comune di Soriano nel Cimino (VT), a favore della ditta MARTULLO LAMBERTO.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive

### DELIBERA

All'unanimità, di approvare e sottoporre all'esame del Consiglio Regionale la  
Seguente proposta di deliberazione consiliare

### IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA l'istanza 21/03/94 della ditta MARTULLO LAMBERTO, con sede a Monterotondo (RM), volta ad ottenere l'autorizzazione per la nuova cava di peperino in loc. "CASTELLO" del Comune di Soriano nel Cimino (VT), su terreni di cui la ditta ha la necessaria disponibilità (scrittura privata con le Signore MARINI Loredana e MARINI Lorella, proprietarie del terreno, in data 18/10/96, distinti al N.C.T. del Comune di Soriano nel Cimino (VT) al foglio n° 16, partt. 99 e 101, per una superficie di Ha due circa, con l'allegata documentazione di cui all'art. 15 della L.R. 05/05/93 n° 27;

VISTA la L.R. 27/93, ed in particolare l'art. 38, terzo comma, che disciplina il rilascio delle autorizzazioni di cava nuova;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 474 del 13/11/98, pubblicata sul BURL del 30/12/98;

Co

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

3646

25 GIU. 1999

VISTA la nota n° 2131 del 25/02/97 del Comune di Soriano nel Cimino (VT), da cui risulta che i terreni in essere sono inseriti nel P.R.G. con destinazione "zona E2";

CONSIDERATO che tale destinazione urbanistica è compatibile con l'attività di cava, in base all'art. 38, quarto comma, della L.R. 27/93;

VISTA la nota 1143 del 23/01/97 con la quale il Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino, richiede l'indizione di una Conferenza dei Servizi per la definizione dell'istanza della ditta MARTULLO LAMBERTO;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 04/05/98, della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Programma, Ufficio II°, con il quale si approva, con prescrizioni, il progetto di cava nuova in loc. "CASTELLO" del Comune di Soriano nel Cimino (VT), ai sensi dell'art. 14 della L.R. 241/90 e successive modificazioni, che si allega in copia e forma parte integrante della presente deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli, con prescrizioni, rilasciati dall'Assessorato U.T.V.R.A della Regione Lazio, nella Conferenza dei Servizi del 04/05/98;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Assessorato Regionale Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, settore Usi Civici, nella Conferenza dei Servizi del 04/05/98;

VISTO il parere del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale, rilasciato con nota n° 7908 del 30/04/98;

TENUTO CONTO del parere espresso dall'Assessorato SEAP della Regione Lazio, con nota n° 4171 del 08/07/98, che modifica l'importo di garanzia fidejussoria, previsto dal Comune nello schema di

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*[Handwritten signatures and initials]*

3644 20 GIU. 1999

convenzione, stabilendo un deposito cauzionale di £ 190.232.000 a garantire il ripristino ambientale dell'area di cava;

CONSIDERATO che sulla base di oggettive valutazioni, così come previsto dall'art. 38, terzo comma, della L.R. 27/93, sussiste, nel caso specifico, un preminente interesse socio - economico sovracomunale all'apertura della nuova cava;

VISTA la L.R. 11/97 con la quale sono state modificate le competenze della Commissione Regionale Consultiva per le attività estrattive, di cui all'art. 11 della L.R. 27/93, con sottrazione del parere sulle pratiche di cava;

VISTA la L.R. 14/98 con la quale sono ripristinate le competenze della Commissione Regionale Consultiva per le attività estrattive così come prevedeva in precedenza l'art. 11 della L.R. 27/93;

VISTA la legge 241/90 e la L.R. 57/93, "norme generali per lo svolgimento del procedimento amministrativo, l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa;

PRESO ATTO che la domanda con gli allegati di rito è stata sottoposta a parere della C.R.C. nella seduta del 27/02/97;

PRESO ATTO che la C.R.C. non ha espresso il richiesto parere sull'istanza citata nel termine di giorni sessanta, come previsto dall'art. 16 comma secondo, della L.R. 27/93;

VISTA la decisione della Giunta Regionale del 16/02/99 con la quale, per pratica analoga, è stato deliberato di acquisire il prescritto parere della C.R.C. per le attività estrattive;

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*[Handwritten signatures and initials]*

5644 2 - GIU. 1999

RITENUTO di dover richiedere per tutte le pratiche similari il prescritto parere della C.R.C. per le attività estrattive al fine di assicurare posizioni paritetiche e uniformi nell'ambito di istanze identiche;

VISTA la nota della Segreteria della Giunta Regionale n° 52646 del 04/05/99, con la quale la pratica della ditta MARTULLO è stata restituita per i "dovuti perfezionamenti";

CONSIDERATO che la Conferenza dei Servizi del 04/05/98 ha formulato il parere regionale favorevole all'apertura della cava e dichiarato approvato il progetto presentato, con le prescrizioni degli enti competenti e che può considerarsi atto istruttorio conclusivo della pratica in questione;

CONSIDERATO che l'istanza, con tutti gli allegati di rito, ha ottenuto il parere favorevole della C.R.C. per le attività estrattive nella seduta del 06/05/99, e che la stessa ha espresso giudizio positivo alla realizzazione del progetto;

#### DELIBERA

- 1) La ditta MARTULLO LAMBERTO, con sede a Monterotondo (RM), Via Po n° 40, è autorizzata, ai fini della L.R. 27/93, a csercire per anni 7 (sette) la cava di peperino in loc. "CASTELLO" del Comune di Soriano nel Cimino (VT), sui terreni di cui in premessa e dei quali ha piena disponibilità ai fini estrattivi. La ditta MARTULLO LAMBERTO, nell'esercire l'attività di cava dovrà osservare il piano di coltivazione e il ripristino ambientale allegato all'istanza 21/03/94 e successive integrazioni e modifiche, che fa parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Prima di iniziare i lavori di scavo la ditta MARTULLO è tenuta a sottoscrivere la predisposta convenzione con il comune di Soriano nel Cimino (VT), di cui allo schema di convenzione approvato, dopo aver costituito a favore dello stesso una polizza fidejussoria di £ 190.232.000 (centonovantamilioniduecentotrentaduemila), compresi di IVA, a garanzia

PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*Dw*

*de*

*GD*

*W*

del recupero ambientale dell'area di cava al termine dei lavori di scavo. I lavori di recupero ambientale dell'area di cava devono essere eseguiti contestualmente all'avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 15, comma cinque, della L.R. 27/93.

- 3) Si fa obbligo alla ditta MARTULLO Lamberto, prima dell'inizio dei lavori di scavo, con congruo anticipo, di avvisare la Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale per gli accertamenti sul terreno che si ritenessero necessari.
- 4) La presente autorizzazione viene rilasciata senza pregiudizio per i diritti dei terzi o derivanti da altre leggi, ai soli fini dell'attività di cava e potrà essere modificata o integrata ove la Soprintendenza Archeologica competente ritenesse necessario impartire nuove disposizioni.
- 5) La ditta MARTULLO LAMBERTO è tenuta a trasmettere copia della citata convenzione e della polizza fidejussoria appena sottoscritta, all'Assessorato SEAP della Regione Lazio (Roma. - Via Rosa Raimondi Garibaldi, n° 7) unitamente alla denuncia di esercizio prevista dall'art. 24 del D.P.R. 09/04/59 n° 128 sulla Polizia delle miniere e delle cave, modificato dall'art. 20 del Decreto Legislativo 25/11/96 n° 624.
- 6) I lavori di scavo devono svolgersi a distanza maggiore di venti metri dal fosso Castello e dalla vecchia area di scavo abbandonata e attualmente allagata.
- 7) il piano di coltivazione della cava potrà essere variato per accertate situazioni di pericolo per le persone e per le cose (art. 674 e successivi del D.P.R. n° 128 sulla Polizia delle miniere e delle cave) derivante da imprevisti geologici e petrografici.
- 8) Copia della presente delibera con gli elaborati progettuali timbrati sarà restituita alla ditta MARTULLO LAMBERTO ed al Comune di Soriano nel Cimino (VT). Altra copia della delibera sarà inviata ai proprietari dei terreni interessati all'attività estrattiva.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi della Legge n° 127 del 15 Maggio 1997.

Il presente atto deliberativo sarà pubblicato sul B.U.R.L.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**REGIONE LAZIO**  
**Presidenza della Giunta**  
**Settore Programma**  
*Ufficio Conferenze di servizi e*  
*Accordi di Programma*

Verbale della Conferenza di servizi decisoria tenutasi il 04/05/1998 alle ore 9.30 presso la Sala Stampa della Giunta Regionale Via R. Raimondi Garibaldi, 7 - 12 piano - Roma, per l'approvazione del progetto relativo all'attività estrattiva della cava di peperino sito nel Comune di Soriano nel Cimino (VT) località "Castello" - Ditta Martullo.

Sono presenti:

Francesco Cioffarelli	Assessore reg.le S.E.A.P. con funzioni di Presidente Soprintendenza Archeologica Etruria Meridionale
Patrizia Aureli	Tecnico del Comune di Soriano nel Cimino
Luigi Nardi	Presidenza della Giunta
Luciana Vagnoni	Ass.to reg.le S.E.A.P.
Siro Fiorani	Ass.to reg.le S.E.A.P.
Giuseppe De Paolis	Settore 26 - Ufficio Cave
Ivo Di Domenico	Ass.to reg.le S.E.A.P. Settore 26 - Ufficio 5°
Bruno D'Amato	Ass.to reg.le U.T.V.R.A. Settore 69 - Ufficio V.I.A.
Paolo Menna	Ass.to reg.le S.S.A.M.R. Settore 65 - Usi Civici
Lamberto Martullo	Ditta Martullo

Svolge le funzioni di coordinatore della Segreteria della Conferenza di servizi la sig.ra Giuseppina Maria Monaco, coadiuvata dalle sig.re Alessandra Cudini, Silvia Dorigni e Rita Tiberi.



# REGIONE LAZIO

Assessorato

Sviluppo Economico ed Attività Produttive

## RELAZIONE SUL PREMINENTE INTERESSE SOCIOECONOMICO SOVRACOMUNALE DELLA CAVA DI PEPERINO IN LOC. "CASTELLO" DEL COMUNE DI SORIANO DEL CIMINO. ISTANZA 21/03/1994 DELLA DITTA MARTULLO LAMBERTO.

La ditta MARTULLO ha esercitato attività di cava in Italia ed all'estero ed ha la capacità tecnica ed economica a condurre l'impresa.

A tale scopo ha fatto pervenire dichiarazione della Banca di Credito Cooperativo di Riano attestante affidamenti bancari, risorse finanziarie, puntualità e correttezza.

Il peperino è un materiale di particolare pregio per la sua rarità e ricercatezza per un'epocale collocazione edile con particolare riferimento ad ornamenti e decorazioni di pregio. Nelle aree interessate dai giacimenti di peperino, localizzate soprattutto nell'ambito dei Comuni di Soriano nel Cimino e Vitorchiano, risultano in attività due sole cave di "rosso", peraltro in via di esaurimento, a fronte delle tredici di peperino grigio.

Nell'esercizio di cava e della segheria, che completerà l'intera attività economica, si prevede di impiegare n°8 unità lavorative e 25 nel lavoro indotto.

Nell'attività è in programma l'estrazione e la commercializzazione di peperino rosso per i sette anni richiesti con impiego di materiale nel mercato Italiano e all'estero.

La ditta Martullo è in grado di garantire il buon governo del giacimento e la continuità della produzione in modo da garantire anche i livelli occupazionali previsti.

Si rappresenta, inoltre, che il materiale estratto viene utilizzato anche nell'industria cimiteriale e nelle costruzioni di opere pubblico-monumentali e che, l'attività estrattiva riguarda un'area già compromessa da lavori di cava ora abbandonati.

In relazione a quanto sopra lo scrivente conferma quanto dichiarato dall'Ufficio nella relazione agli atti della Conferenza dei Servizi del 4/5/1998 ed il riconoscimento del preminente interesse socio economico sovracomunale che giustifica l'apertura della nuova cava.

Roma, li 30/11/1998

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE  
(Giuseppe De Paolis)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
(Dr. Siro Fiorani)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dr. Marzio Febbo)







Dot. Bruno Bonsignori

Partita I.V.A. 01391740568 - Cod. Fisc. BNS BRN 60A20 L8140

Via Blera, 27 01013 CURA DI VETRALLA (VT)

☎ Uff (0761) 48.32.46 Abk. 48.29.00

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI VITERBO

## COMUNE DI SORIANO AL CIMINO

### RELAZIONE IDROGEOLOGICA SUI TERRENI INTERESSATI DAL PROGETTO DI COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI PEPERINO IN LOCALITA' "CASTELLO"

IL PRESENTE VOLUME SI COMPONE DI N. 15 PAGINE



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO

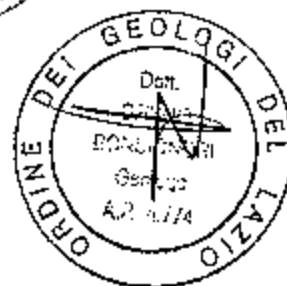
IL PRESENTE ALLEGATO E'  
COSTITUITO DA N. 15 PAGINE

Committente: **Ditta MARTULLO Lamberto**

Cura, 11 FEBBRAIO 1998



VISTO:  
L'ASSESSORE



**REGIONE LAZIO**  
**Provincia di Viterbo**

**Comune di**  
**Soriano nel Cimino**

**Integrazione alla relazione ambientale**  
**cava di "PEPERINO" loc. "CASTELLO"**

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE**

**CAVA DI PEPERINO**

**AI SENSI ART. 38 PUNTO 2 L. R. 27/93**

**COMMITTENTE:**

Martullo Lamberto

Via Po 40

Monterotondo (Rm)

IL PRESENTE ALLEGATO  
E' COSTITUITO DA N. 8  
PAGINE

IL TECNICO



VISTO:  
L'ASSESSORE

IL PRESENTE ALLEGATO E' COSTITUITO DA N. 8 Pagine

ASSESSORE DELLA GIUNTA REGIONALE



REGIONE LAZIO  
PROVINCIA DI VITERBO  
COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

LOCALITA' "CASTELLO"

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE  
NUOVA CAVA DI PEPERINO

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 27/93

ART. N° 38 3° comma

RICHIEDENTE: DITTA MARTULLO LAMBERTO

VIA PO' N°40

MONTEROTONDO (Roma)

ELABORATO GRAFICO PROGETTUALE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

IL RICHIEDENTE  
MARTULLO Lamberto



VISTO:  
L'ASSESSORE



REGIONE LAZIO  
COMUNE DI SORIANO nel CIMINO  
(PROVINCIA DI VITERBO)

LOCALITA' "CASTELLO"

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI NUOVA CAVA DI PEPERINO  
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 27/93

ART. 38 - 3° COMMA

Richiedente: DITTA MARTULLO LAMBERTO

VIA PO' n°40

MONTEROTONDO

RELAZIONE TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 15 - let. E e F - L.R. 27/93  
IL PRESENTE VOLUME SI COMPILE DI N. 27 PAGINE



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

LA DITTA

*Chiti sll*  
IL PRESENTE ALLEGATO E'  
COSTITUITO DA N 27 PAGINE



VISTO:  
L'ASSESSORE

**REGIONE LAZIO**  
**Provincia di Viterbo**  
**Comune di**  
**SORIANO NEL CIMINO**

**piano di recupero ambientale**  
**cava di PEPERINO loc. "CASTELLO"**

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE**  
**CAVA DI PEPERINO**  
**AI SENSI ART. 38 PUNTO 2 L.R. 27/93**

**COMITENTE:**  
**Martullo Lamberto**  
**VIA Po 40**  
**Monterotondo (Rm)**

**PROGETTISTA:**

**firma e timbro**  
**Studio AGRONOMO ASS. AGER**  
**via Governo Vecchio, 11**  
**01033 Civitacastellana**  
**TEL/FAX 0761/599358**  
**Dott. agr. Diana Franco**  
**Dott. agr. Falcetta Corrado**

Riservato uff.

IL PRESENTE ALLEGATO E'  
COSTITUITO DA N. 14 PAGINE



VISTO:  
ASSESSORE



REGIONE LAZIO  
COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO  
PROVINCIA DI VITERBO

Cava a cielo aperto di Peperino Rosso

in Località "Castello"

esercita dalla

Ditta

MARTULLO LAMBERTO

IL PRESENTE VOLUME SI COMPONE DI N. 62 PAGINE



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Legge Regionale 27/93

**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**

IL PRESENTE ALLEGATO E'  
COSTITUITO DA N. 62 PAGINE

la Ditta

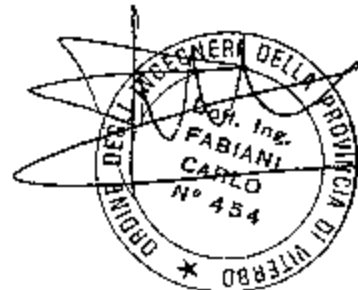
*Martullo*

VISTO:

L'ASSESSORE



il Tecnico



14 LUG. 1997

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

Provincia di Viterbo

Ditta MARTULLO LAMBERTO

CAVA DI "PEPERINO ROSSO"  
IN LOCALITA' "CASTELLO"

LEGGE REGIONALE 27/93 Art. 38

**RELAZIONE DI VALUTAZIONE  
DEL  
PREMINENTE INTERESSE  
SOCIO-ECONOMICO**

IL PRESENTE ALLEGATO E'  
COSTITUITO DA N. 4 PAGINE

VISTO:  
L'ASSESSORE

la Ditta

*Martullo*

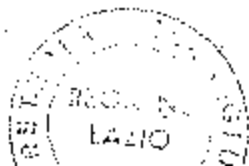


*[Handwritten signature]*

il Tecnico



IL PRESENTE VOLUME SI COMPONE DI N. 4 PAGINE



IL PRESIDENTE DELLA GIURIA REGIONALE

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

PROVINCIA DI VITERBO

CAVA DI PEPERINO

SITA IN LOC. CASTELLO

ESERCENTE: DITTA MARTULLO LAMBERTO

PIANO SICUREZZA

LEGGE REGIONALE DEL LAZIO N° 27 DEL 05/05/1993 - ART.39 COMMA 7 -

IL PRESENTE SI COMPONE DI N. 29 PAGINE



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

L'ESERCENTE

IL TECNICO

STUDIO TECNICO PROGETTAZIONI - CONSULENZE  
IMPIANTI ELETTRICI - CAVE E MINIERE  
p.i. Perugini Antonio tel. 0761 499551  
Via S. Lanno, 141 01030 VASANELLO (VT)  
Cod. Fisc.: PRG NTN 56A15 A701W

IL PRESENTE ALLEGATO E'  
COSTITUITO DA N. 29 PAGINE

VISTO:  
L'ASSESSORE

