

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 10 settembre 1999

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 1999, n. 3639.

Comune di Alatri (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per l'ampliamento della scuola elementare «Angelo S. Sasseti» in località «Fiura». Legge 1/78. Approvazione Pag. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 1999, n. 3640.

Comune di Alatri (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per l'ampliamento della scuola materna in località Collelavena. Legge 1/78. Approvazione Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 luglio 1999, n. 3739.

Comune di Formello (Roma). Variante al piano regolatore generale, completamento ed ampliamento di un parcheggio nell'area compresa tra Via R. Margherita e Via Formellese. Legge statale n. 1/78 art. 1, 5° comma. Deliberazione consiliare n. 18 del 24 aprile 1998. Approvazione Pag. 7

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 1999, n. 4058.

Comune di Latina. Variante al piano regolatore generale relativa al cambio di destinazione da zona rurale a zona industriale FI e a zona verde privato vincolato ed integrazione norme tecniche specifiche. Approvazione Pag. 8

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 GIU. 1999

ADDI' **25 GIU. 1999**

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO - ALEANDRI - CIOFFARELLI - DONATO - META -
ASSENTI: PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 3639

OGGETTO: Comune di Alatri (Fr). Variante al P.R.G. per l'ampliamento della scuola elementare "Angelo S. Sassetti" in localita' "Fiura". Legge 1/78. Approvazione.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8,

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la legge 3 gennaio 1978, n. 1;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

RITENUTO che con D.M. n. 2736 del 23.12.71 è stato approvato il PRG del Comune di Alatri (FR);

VISTA la delibera consiliare n. 20 del 27.2.98 con la quale il predetto Comune ha approvato - ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della legge 3.1.78, n. 1 - il progetto per l'ampliamento della scuola Elementare "Angelo S.Sassetti" in località Fiura, in variante al summenzionato strumento urbanistico;

RITENUTO che, a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate opposizioni;

VISTO il provvedimento n. 1317 del 17.2.98 con il quale l'Assessore regionale all'Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.74, n. 64, il proprio parere favorevole alla variante al PRG correlata al suddetto progetto subordinatamente alla osservanza delle seguenti prescrizioni:
- "qualsiasi intervento edificatorio dovrà essere preceduto da dettagliate indagini geognostiche e geotecniche tese ad accertare la reale situazione litostratigrafica del terreno interessato dalle opere di fondazione e le caratteristiche di portanza del terreno stesso, allo scopo di definire nei modi più appropriati il tipo di fondazione da adottare, il relativo dimensionamento, nonché la quota di imposta. Tali ulteriori indagini dovranno essere allegate alla relazione di cui all'art. 17 della Legge 2.2.74 n. 64 da presentarsi al Comune ed al Settore decentrato opere e lavori pubblici della Regione Lazio a completamento della documentazione per l'esame del progetto; - le opere fondali insistano su di un solo litotipo di adeguato spessore esente da fenomeni di alterazione. La realizzazione delle opere dovrà essere effettuata nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche;

VISTA la certificazione - con allegata la perizia del Perito demaniale - con la quale il sindaco del Comune di Alatri attesta che "l'area di sedime non è gravata da uso civico", in data 7.12.98;

VISTA l'attestazione di inesistenza di vincoli di cui alle leggi 1089/39 - 1497/39 e 431/85, a firma del Sindaco del Comune di Alatri, in data 7-12-98;



CONSIDERATO che la delibera di Consiglio Comunale di adozione del progetto costituisce adozione di variante al vigente PRG;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di cui trattasi sono stati trasmessi per l'approvazione dal Comune di Alatri all'Assessorato Regionale all'Urbanistica e Casa con nota n. 21366 del 17.9.98, pervenuta all'Assessorato medesimo il 21.9.98;

CHE gli atti e gli elaborati di cui sopra sono stati sottoposti dal suddetto Assessorato all'esame del proprio Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale, ai sensi dell'art. 6 della legge 2 luglio 1987, n. 36;

CHE tale Settore Tecnico, effettuato l'esame di competenza, ha, con relazione n. 1118 del 26.4.99 espresso l'avviso che la variante di cui trattasi sia meritevole di approvazione con le prescrizioni e le condizioni esposte nella medesima relazione, che si fa propria e si allega alla presente delibera quale parte integrante;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

D E L I B E R A

La variante al PRG del Comune di Alatri (FR) correlata al progetto per l'ampliamento della scuola elementare "Angelo S.Sassetti" in località, Fiura, adottata dal Comune stesso con deliberazione consiliare n. 20 del 27.2.98, è approvata - ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 - con le prescrizioni di cui ai pareri indicati in premessa e nel parere n. 1118 emesso dal Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato all'Urbanistica e Casa in data 26.4.99, che si fa proprio e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante sub lettera A).

Il progetto viene vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa in:

1. relazione descrittiva
2. tav. 03 - planimetria catastale
3. tav. 04 - progetto architettonico
4. pianta prospetti e sezioni
5. parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato Urbanistica e Casa n. 1118 del 26.4.99 (allegata A)

La presente delibera sarà pubblicata sul B.U.R. Lazio e, a norma dell'art. 17 comma 32, della legge 127/97, non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e CasaREGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'AssessoreSettore 44
Ufficio VI
Prot. n. 1118

Roma, li 26 APR. 1999

ALLEG. alla DELIB. N. 3639
DEL 25 GIU. 1999 PARERE DEL SETTORE 44

Oggetto : Comune di Alatri (FR)
 Variante al P.R.G. Per l'ampliamento della scuola elementare "Angelo Sacchetti
 Sassetti" in località Fiura
 Legge 3.1.78 n.1 - L.R. 36/87 - Delib. Com.le n° 20 del 27-02-1998

1. PROCEDURA DI ADOZIONE - COMPLETEZZA DEGLI ATTI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27-02-1998 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto per l'ampliamento della scuola elementare sito in Alatri in località Fiura, ai sensi e per gli effetti della legge 3.1.78 n.1 - art.1 - 5° comma, in variante al P.R.G. vigente approvato con D.M. LL.PP. del 23-12-71 N° 2736.

In ragione di quanto disposto dall'art.5 della L.R. n. 36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito alla variante del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 - 4° comma - nn.2, 3 e 4 della L.R. n.43/77, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato competente in materia urbanistica.

Con nota n. 449 del 19-01-1999, il Settore Amministrativo per la Pianificazione Comunale ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante sopra indicato per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della L.R. 2.7.1987, n°36.

La documentazione trasmessa è costituita da elaborati tecnici ed atti amministrativi; questi ultimi, esaminati dal settore 45 dell'Assessorato, sono stati ritenuti completi e regolari con la nota citata che s'intende parte integrante del presente.

Gli atti tecnici esaminati sono i seguenti :

1. Tav. 3 - Planimetria catastale - Aerofotogrammetrico - P.T.P.
2. Tav. 4 - Progetto architettonico
3. Tav. 3 - (Integrato) - Planimetria catastale - Aerofotogrammetrico - P.T.P.
4. Tav. 4 - (Integrato) - Progetto architettonico
5. - Pianta - Prospetti e sezioni fabbricato esistente





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

6. - Relazione descrittiva

Roma, 9

A seguito del sopralluogo effettuato in data 5-2-99 e la nota regionale n°126 del 10 Marzo 1999 è stata presentata come documentazione integrativa la seguente:

- Tavola progettuale n°2 relativa al piano quotato- planimetria catastale- planimetria ubicativa calcolo e verifica di cui al D.M. del 18-12-75;
- Estratto della tavola n°15 del P.R.G. relativo all'area interessata.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE

Dalla delibera comunale e dalla documentazione tecnica trasmessa si rileva che la variante consiste in un ampliamento volumetrico destinato ad edilizia scolastica, ricadente in zona E (Agricola);

- Situazione attuale

L'edificio in oggetto è sito in località Fiura nell'immediata periferia del Comune di Alatri ed è edificato sul terreno distinto in catasto al foglio 32 mappale 240 di complessivi mq. 1380 di proprietà comunale.

L'intero manufatto si presenta in buon stato, sia nelle strutture che negli impianti ed attualmente è adibito a scuola elementare, costituito da sei aule, ampio ingresso e servizi igienici divisi per sesso.

- Intervento di ampliamento

L'ampliamento previsto viene ad interessare la particella di terreno del foglio 32 mappale 159, di mq. 1240, prevista dal vigente P.R.G. come "Zona agricola sottozona A/0" di proprietà di privati.

L'intervento progettuale consiste nell' ampliare l'attuale edificio, in aderenza a quello esistente, per la realizzazione di altre aule necessarie a consentire lo svolgimento di un secondo corso completo di scuola elementare con la previsione di altri servizi, aula per lo svolgimento di corsi di interciclo, oltre ad un ampio locale polivalente.

Il progetto prevede anche la verifica degli standards di cui al D.L. 18.12.1975 per l'edilizia scolastica, in particolare per gli spazi destinati a parcheggio e il rapporto di superficie coperta.

- | | |
|---------------------------|--------------|
| - Superficie totale | mq. 2.620 |
| - Volume totale | mc. 3.052,84 |
| - Superficie coperta | mq. 872,24 |
| - Superficie a parcheggio | mq.306 |



La volumetria da realizzare è in aderenza all'edificio già esistente e si sviluppa su un unico livello, quello al piano terreno.





Il ricorso alla variante al P.R.G. da parte del Comune ^{Roma, II} si è reso necessario, con l'utilizzo dell'art. 1 della legge 3.1.78 n°1 e della L.R. n°36 del 2.7.87 trattandosi di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, in quanto la norma del P.R.G. vigente per tali zone E/0 (art. 11 N.T.A.) che non consente allo stato attuale, l'edificazione del plesso scolastico.

3. PARERI PREVENTIVI

Il Comune ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri :

- A) Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali: che con nota n° 1317 del 17-02-1998 ha espresso parere favorevole a condizioni;
- B) Il Responsabile del servizio urbanistica ed edilizia del Comune ha attestato la inesistenza degli usi civici sui terreni oggetto dell'intervento;
- C) Il Sindaco del Comune ha attestato la inesistenza di vincoli di cui alee leggi 1089/39 - 1497/39 - 435/85, sui terreni oggetto dell'intervento.

4. VALUTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici della variante si ritiene di poterne accettare l'ammissibilità in considerazione sia della finalità dell'opera, sia della modesta rilevanza che la variante comporta nell'assetto urbanistico previsto.

La variante, infatti, riguarda volumetria e destinazioni a finalità pubbliche, connesse con l'esistente sede dell'istituto scolastico.

Inoltre con il progetto in ampliamento di che trattasi viene anche a migliorarsi la dotazione di spazi esterni a servizio, in particolare per i parcheggi, e per consentire il superamento delle cosiddette barriere architettoniche; questo pur in assenza del prescritto strumento attuativo obbligatorio per tali zone.

5. PROPOSTA DEL SETTORE 44

In relazione a quanto precede, preso atto che il progetto in questione riveste interesse pubblico e quindi ha potuto seguire le procedure di cui alla legge 1/78, (come verificato dal Settore 45), il Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale è del





Roma, li

PARERE

che per la variante al P.R.G. vigente, adottata dal Comune di Alatri ai sensi della legge statale n.1 del 3.1.78 della legge regionale n.36 del 2.7.87, con delibera n. 20 del 27-02-1998, possa esprimersi parere favorevole con la prescrizione che venga tenuto conto, nella esecuzione del progetto, delle condizioni esposte dagli Enti competenti nei relativi pareri.

Il Funzionario Istruttore
Arch. Michele Carboni

Il Dirigente dell'Ufficio 6°
(Arch. Bernardino Cinardi)

Il Dirigente del Settore 44
(Arch. Antonino Bianco)

