

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 GIU. 1999

ADDI' **25 GIU. 1999**

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

COSENTINO - ALEANDRI - CIOFFARELLI - DONATO - META

ASSENTI: PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 3588

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione e la realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione, ai fini turistico - culturali delle aree urbane degradate, consistente nella "Realizzazione Percorsi e Parco Astronomico-Naturalistico", Ob. 2 - 1997/1999 - Misura 1.1 - Sottomisura 2, predisposto dall'Amministrazione Comunale di Ceccano (Fr), nonche' per l'approvazione della variante al PRG comunale, necessaria per la realizzazione dell'opera.



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione e la realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione, ai fini turistico - culturali delle aree urbane degradate, consistente nella "Realizzazione Percorsi e Parco Astronomico - Naturalistico", ob. 2 -1997/1999 - Misura 1.1 - Sottomisura 2; predisposto dall'Amministrazione Comunale di Ceccano (FR), nonché per l'approvazione della variante al P.R.G. comunale, necessaria per la realizzazione dell'opera.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**CHE** l'Amministrazione Comunale di Ceccano ha approvato, con D.C.C. n.6 del 28.02.1998, il programma dei lavori per l'annualità 1998/99 del DOCUP ob. 2, tra i quali è previsto un intervento di bonifica e di riqualificazione ambientale nella zona della ex Cava Tarquini e dell'Ospedale di Via Morolense;

**CHE** l'Amministrazione medesima ha approvato ex L. 1/78, con D.C.C. n. 11 del 27.01.1999, il progetto "Realizzazione Percorsi e Parco Astronomico - Naturalistico" in variante al vigente P.R.G.C., inserito nel citato ob. 2, Misura 1.1., sottomisura 2.

**CHE** al fine di acquisire i prescritti nulla osta, pareri e autorizzazioni il Comune di Ceccano ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi, con nota n. 2508 del 9 febbraio 1999;

**CHE** in considerazione dei tempi ristretti per l'attuazione del DOCUP ob. 2 1997/99, il Presidente della Regione Lazio, aderendo alla richiesta formulata dal Comune, ha indetto una Conferenza di servizi, svoltasi in Roma nei giorni 7 aprile 1999 e 20 aprile 1999;

**CHE** nel corso della medesima sono stati acquisiti sul progetto e sulla variante urbanistica connessa i pareri e i nulla osta prescritti dalle vigenti disposizioni di legge, e si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma in oggetto;

### CONSIDERATO

**CHE** il Comune di Ceccano è dotato di P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 2478 del 7 aprile 1993;

**CHE** l'area oggetto dell'intervento, distinta in catasto al foglio n. 25, particella 12 p.- 34 p. - 794 p. è destinata nel vigente P.R.G. "verde di rispetto";

*23000 El "Agnola" Ag*

*23000 El "Agnola" Ag*

**CHE** per poter realizzare l'opera si è reso necessario provvedere a variazione di destinazione urbanistica della zona interessata, dall'attuale a zona VP "Verde Pubblico";

**CHE** conseguentemente il Consiglio Comunale di Ceccano con delibera n. 11 del 27 gennaio 1999, ha destinato a "verde pubblico" VP, l'area di intervento relativa al progetto e distinta in catasto al foglio n. 25, particella 12 p., 34 p. e 794 p.;

**CHE** contestualmente il medesimo Consiglio Comunale ha stabilito che la zona suddetta resterà disciplinata dal vigente art. 26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

**CHE** tale delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dall'8.02.1999 al 23.02.1999;

**CHE** la medesima è stata depositata con i relativi allegati presso la Segreteria Comunale dall'11 febbraio 1999 al 20 febbraio 1999;

**CHE** di tale deposito è stato dato avviso sul F.A.L. n. 6 del 2.02.1999 e all'Albo Pretorio comunale dal 10.2.99;

**CHE** non sono pervenute al Comune osservazioni ne' opposizioni;

#### PRESO ATTO

- Del parere favorevole, a condizione, rilasciato dalla Soprintendenza BB. AA. per il Lazio con nota n. 8866 del 26.04.1999; *M*
- Del parere favorevole rilasciato dal Settore regionale 44 "Pianificazione urbanistica Comunale" con nota n. 670 del 7.04.1999;
- Dei pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati dal Settore regionale 71 - Controllo e difesa Ambientale - ai fini del vincolo idrogeologico, con nota n. 2478/9401 del 5 marzo 1999, e ai fini del vincolo ex art. 13 della L. 64/74 con nota n. 3832 dell'8.04.1999;
- Della richiesta avanzata con note n. 18728 del 14 ottobre 1998 e n. 8331 del 3.05.1999 dal Sindaco del Comune di Ceccano alla Regione Lazio, in ordine alla liquidazione degli Usi Civici gravanti sui terreni interessati dall'intervento in oggetto, nonché del parere favorevole rilasciato dall'Ufficio regionale Usi Civici, con nota n. 4653 del 1 giugno 1999;
- Dell'autorizzazione a condizioni e prescrizioni rilasciata dal Settore Decentrato di Frosinone, Assessorato OO.RR.SS. e M., con nota n. 16204 del 4.01.1999;
- Del parere favorevole rilasciato dal dirigente dell'Ufficio regionale Autonomo Pareri Ambientali nella Conferenza di servizi del 20.04.1999;
- Del nulla osta rilasciato dalla ASL/FR con prot. n. 2626 del 7.04.1999;
- Della dichiarazione rilasciata il 9.03.1999 dal Sindaco del Comune di Ceccano in ordine alla non assoggettabilità dell'opera a V.I.A.;

**VISTO**

L'allegato schema di Accordo di Programma;

## VISTI

Gli elaborati progettuali, costituiti da:

### ELENCO TAVOLE GENERALI

Tavola -A	P.R.G.
Tavola -B	Carta dei suoli
Tavola -C	Carta geolitologica
Tavola -D	Particellare d'esproprio

### ELENCO TAVOLE DI PROGETTO

#### 1° Settore località Colle S. Stefano - Vignatonica

Tavola -1	Arca d'intervento
Tavola -2	Rilievi topografici dei percorsi natura
Tavola -3	Situazione attuale con progetto
Tavola -4	Progetto e destinazioni d'uso
Tavola -5	Lotto A: Percorso Sollecole
Tavola -5/A	Lotto A: Borgo Pisciarello -
Tavola -5/B	Lotto A: Borgo Pisciarello - Progetto
Tavola -5/C	Lotto A: Borgo Piasciarello - Particolari costruttivi
Tavola -6	Lotto B: Rilievo cava Colle S. Stefano
Tavola -6.1	Lotto B: Sezioni Colle S. Stefano
Tavola -6/A	Lotto B: Planimetria giardino a terrazza
Tavola -6/B	Lotto B: Pontile in legno e terrazza tipo
Tavola -6/C	Lotto B: Particolari costruttivi gabbionate
Tavola -6/D	Lotto B: Prospetto della sistemazione
Tavola -7	Lotto C: Percorso di collegamento
Tavola -7/A	Lotto A: Particolari costruttivi aree sosta
Tavola -8	Lotto D: Percorsi natura - Peschiete
Tavola -9	Lotto E: Percorsi natura

### ELENCO RELAZIONI

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione geologica naturalistica
3. Relazione al Parco Astronomico-Naturalistico di Ceccano
4. Relazione di ingegneria naturalistica
5. Relazione agrotecnica
6. Relazione di calcolo: Gabbioni
7. Relazione di calcolo: Stabilità Versante
8. Programma dei lavori
9. - Computo metrico
10. - Analisi prezzi
11. - Elenco prezzi unitari
12. - Quadro economico
13. - Capitolato speciale di appalto

14. - Documentazione fotografica
15. Studio di inserimento paesistico S.I.P. - Relazione Tecnica descrittiva
16. Studio di inserimento paesistico S.I.P. - Documentazione fotografica
17. Relazione sintetica tecnico descrittiva.

**VISTE**

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

La L. 127/97;

**CONSIDERATO**

**CHE** l'intervento è finalizzato al recupero ed alla riqualificazione ambientale di siti degradati;

**CHE** il medesimo recupera e valorizza la viabilità storica comunale in disuso;

**CHE** nulla osta all'adesione dell'Accordo di Programma in parola;

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma specificato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 17, comma 32, della L. 127/97 la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



1/2 LUG. 1999