

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

**22 GIU. 1999**

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' **22 GIU. 1999**

NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - BONADONNA - FEDERICO - MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 3555

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita degli immobili di proprietà regionale siti in Roma, Via Andrea Sacchi, 36 int. 3-4. Attuazione delibera del Consiglio Regionale n. 439 del 19.3.92.



OGGETTO: Autorizzazione alla vendita degli immobili di proprietà regionale siti in Roma, Via Andrea Sacchi, 36 interni 3-4. Attuazione delibera del Consiglio Regionale n. 439 del 19.03.92

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA La legge 15.05.1997 n. 127;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio è subentrata ope legis al disciolto ONPI nella titolarità di alcuni immobili siti nel Comune di Roma, adibiti ad uso abitativo e ad uso diverso;
- tra i beni suddetti figurano 2 appartamenti siti nello stabile in Roma Via Andrea Sacchi, 36, interni 3 e 4 e attualmente locati a terzi;

CONSIDERATO che il Consiglio Regionale con deliberazione n.439 del 19.03.92 ha deciso la alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile della Regione;

CONSIDERATO, altresì, che i beni in oggetto figurano tra quelli compresi nell'elenco di cui alla citata deliberazione consiliare;

RILEVATO che le modalità di alienazione stabilite dalla deliberazione consiliare suddetta sono quelle della offerta in prelazione agli occupanti degli immobili e, in subordine, dell'asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo base determinato dal componente UTE;

RILEVATO che l'UTE con una perizia di stima redatta in data 25.09.87 e aggiornata con nota n. 934/IC del 23.04.94 ha determinato il valore dell'intero complesso immobiliare;

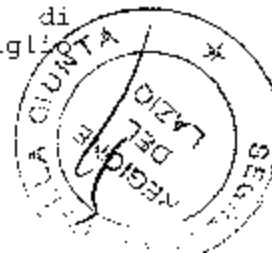
CONSIDERATO che La Giunta Regionale con deliberazione n. 2448 dell'11.05.99 ha autorizzato il trasferimento in proprietà all'ENEA di alcuni locali commerciali di proprietà regionale siti nel medesimo fabbricato degli appartamenti in oggetto;

RAVVISATA la necessità di dare attuazione alla citata deliberazione consiliare procedendo alla alienazione degli immobili suddetti;

VISTA la relazione di stima comparativa redatta dai Tecnici del Settore XV dell'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive con la quale si è attualizzato al 1998 sulla base della citata perizia UTE e relativo aggiornamento il valore di stima degli appartamenti siti in Roma, Via Andrea Sacchi, 36 interni 3-4 quantificando in Lire 443.457.000 il valore stesso per ciascun appartamento;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di:

- autorizzare l'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive alla vendita degli appartamenti di proprietà regionale siti in Via Andrea Sacchi, 36 interni 3-4 ad un prezzo di L. 443.457.000 ciascuno, secondo la relazione redatta dal Settore XV sulla base della attualizzazione della perizia UTE;
- consentire, agli attuali occupanti, di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 439 del 19.03.1992;



- autorizzare, in caso contrario, la alienazione mediante asta pubblica con le modalità di cui alla suddetta deliberazione;

RAVVISATA la necessità di introitare i proventi derivanti dall'attuazione del presente provvedimento nel Capitolo 03151 dello stato di previsione delle entrate del Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1999;

all'unanimità

#### D E L I B E R A

- di autorizzare l'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive a procedere alla alienazione degli appartamenti di proprietà regionale siti in Roma - Via Andrea Sacchi, 36 interni 3-4;
- di determinare il prezzo di vendita per ciascun immobile in L. 443.457.000 così come attualizzato dai Tecnici del competente Settore Demanio di questo Ente sulla base della perizia di stima redatta dall'UTE in data 25.09.87 e aggiornata il 23.04.94;
- di consentire agli attuali occupanti degli immobili suddetti di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto e, in caso contrario procedere alla alienazione mediante asta pubblica con le modalità di cui alla delibera del C.R. n. 439/92;
- di introitare i proventi derivanti dall'attuazione del presente provvedimento nel Capitolo 03151 dello stato di previsione delle entrate del Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1999

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.97

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE

28 LUG. 1999

