

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

22 GIU. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' **22 GIU. 1999**

NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - BONADONNA - FEDERICO - MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 3584

OGGETTO Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via della Speranza, Loc. ta' Borgo Bainsizza, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Botman Riccardo e Fiovesan Pierina (aventi causa di Ferrauto Crazio e Camerano Giuseppa Maria) e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale carrabile onde accedere alla Via della Speranza, loc.tà Borgo Bainsizza, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA aventi causa di FERRAUTO ORAZIO e CAMERANO GIUSEPPA MARIA) e a carico della fascia frangivento di proprietà della REGIONE LAZIO.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza n. 2116 del 24.06.87, presentata all'ARSIAL (ora ARSIAL) con la quale i Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA, aventi causa di FERRAUTO ORAZIO e CAMERANO GIUSEPPA MARIA, chiedono di essere autorizzati al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà dell'ONC (ora Regione Lazio), parallela alla VIA DELLA SPERANZA al fine di accedere al lotto retrostante di loro proprietà;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà dei Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata alla partita 87, foglio 27, mappale 23 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 3250 del 6.03.96 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 8950/97 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 7495 del 18.11.97;



VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

CONSIDERATO che i Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA hanno pagato a questo Ente Regione la somma di L. 1.340.000 (unmilionetrecentoquarantamila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 1992-1997 della predetta fascia;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;
all'unanimità

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di BOTTAN RICCARDO, nato a Latina il 22.11.1953 (C.F. BTT RCR 53S22 E472C) e PIOVESAN PIERINA nata a Latina 18.07.1957 (C.F. PVS PRN 57L48 E472O), coniugi ivi residenti, in Borgo Bainsizza, Via della Speranza, aventi causa di FERRAUTO ORAZIO e CAMERANO GIUSEPPA MARIA e, di conseguenza, consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via della Speranza, loc.tà Borgo Bainsizza. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare - ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 - all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



28 LUG 1999

CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno _____ del mese di _____
nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive -
Demanio - Patrimonio - Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata
da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore
allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

b) i Sig.ri BOTTAN RICCARDO, nato a Latina il 22.11.1953 (C.F. BTT RCR 53S22 E472C) e PIOVESAN PIERINA nata a Latina l'8.07.1957 (C.F. PVS PRN 57L48 E472O) coniugi ivi residenti, in Borgo Bainsizza, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive in rappresentanza dell'Ente Regione, concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, località, Borgo Bainsizza, fiancheggiante Via della Speranza, contraddistinta in catasto censuario alla partita 87, foglio 27, mappale 23, per una superficie di mq. 28,00 (ml 5,00 x ml 5,60), in favore del fondo retrostante di proprietà del Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA catastalmente individuata alla partita 3596, al foglio 27, mappale 118 del Comune di Latina avente una superficie di mq. 20.000.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti;

ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede ai Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA, in prosieguo detti pure "parte concessionaria" che accettano, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri quadrati ventotto (mq. 28) e avente le dimensioni di ml 5,00 x ml 5,60 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Latina alla partita 87, foglio 27, mappale 23.

ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 224.000 (ducentoventiquattromila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 639 dell'11.03.97 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

ART. 4

Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta



delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, i Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA, o chi per loro, avranno il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 20.000, privo di accesso alla Via della Speranza, - loc.tà Borgo Bainsizza intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto alla partita 3596, foglio 27, mappale 118, del Comune di Latina, di proprietà dei Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA in virtù di atto di compravendita per notaio TEMISTOCLE GIORGILLI di Latina del 7.05.1987, Rep. n° 11.105, Racc. n° 3700;

ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario, il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.

ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque, devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.



ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai parcri c/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

ART. 13

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori i Sig.ri BOTTAN RICCARDO e PIOVESAN PIERINA, o chi in suo luogo, avviseranno contestualmente sia l'ARSIAL che al C.F.S., i quali veglieranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL835/gt

