

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 GIU. 1999

ADDI' **22 GIU. 1999** NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - BONADONNA - FEDERICO - MARRONI

DELIBERAZIONE N° 3550

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DI RAPPORTI LOCATIVI RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE



OGGETTO: Regolarizzazione di rapporti locativi relativi ad immobili di proprietà regionale.

L A G I U N T A R E G I O N A L E

Vista la Legge n. 127 del 15/5/97

SU proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

PRESO atto che la Regione Lazio è proprietaria, tra l'altro, di diversi beni ad uso abitativo;

RILEVATO che nel corso di una indagine censuaria effettuata dall'Ufficio Patrimonio del competente Assessorato, sono stati accertati alcuni casi di occupazione senza titolo di immobili aventi destinazione di civile abitazione;

CONSIDERATO che una azione giudiziaria finalizzata al recupero forzoso di tali beni, di fatto, non si concretizzerebbe con il rilascio in tempi brevi degli immobili, attesa la valenza sociale della problematica;

CONSIDERATO per altro che nel frattempo verrebbe meno la possibilità di provvedere ad un'esatta gestione del patrimonio regionale interessato, anche sotto il profilo economico, in quanto non si potrebbe assicurare all'Ente un introito corrispondente a regolari canoni di locazione aggiornati annualmente;

RITENUTO che il problema possa essere opportunamente risolto adottando uno specifico provvedimento che consenta la regolarizzazione delle singole fattispecie;

RITENUTO altresì che detta regolarizzazione dovrà essere riferita esclusivamente ai casi di occupazione senza titolo avvenuti in data anteriore alla data di approvazione del presente provvedimento, con esclusione comunque degli immobili che presentano particolarità funzionali che consentano la destinazione degli stessi a fini istituzionali dell'Ente;

all'unanimità

D E L I B E R A

di autorizzare l'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive alla regolarizzazione, mediante la stipula di contratti di locazione, dei rapporti in essere con tutti gli attuali utilizzatori di beni immobili di proprietà regionale aventi destinazione di civile abitazione;



- di condizionare la stipula dei contratti all'accertamento e/o al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) l'occupante non deve disporre di altro adeguato alloggio di proprietà o in locazione nell'ambito territoriale della Regione Lazio;

b) l'occupante stesso dovrà dichiararsi disponibile a corrispondere alla Regione Lazio una somma commisurata al canone di mercato relativo all'immobile utilizzato, a titolo di indennità di occupazione, per tutta la durata dell'occupazione pregressa;

c) il valore locativo degli immobili deve essere determinato sulla base delle disposizioni delle vigenti Leggi in materia (L. 431/98 e Legge sui patti in deroga);

- di dare atto che allo stato le situazioni anomale riscontrate, per le quali si rende opportuno adottare un provvedimento di regolarizzazione, saranno individuate in un elenco oggetto di specifica deliberazione preliminarmente alla ratifica dei singoli contratti.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 127/97.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



Official stamp of the Regional Office of Lazio, with a handwritten signature and the date 12/04/1998.