

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO, CIOFFARELLI, FEDERICO E MARRONI.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 3258

OGGETTO : L.R. 22.11.1982 n. 51 - Intervento "Balazzo della Bonifica" in Terracina (Lt) - DGR n. 12127/1991 - Fondi parenti D.P.G.R. 1144/1994 - cap. 32492 es. fin. 1999. Liquidazione di L. 427.094.924 quale rata di saldo del contributo. Imp. 99/19806.



OGGETTO: L.R. 22.11.1982 n 51 - Intervento "Palazzo della Bonifica" in Terracina (LT)
D.P.G.R. n. 1144/1994 - Fondi perenti - Cap. 32492 - Es. 1999
Liquidazione di L. 427.094.924 quale rata a saldo del contributo.

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Opere e Reti di Servizi e Mobilità;

CONSIDERATO che in ragione della legge di cui in oggetto, con atto deliberativo della Giunta regionale n.12127 del 23.12.1991 è stato approvato il relativo programma di finanziamento per l'attuazione degli interventi previsti, nel quale è compreso l'intervento in argomento per un importo di L. 600.000.000;

CONSIDERATO che, decorso l'esercizio finanziario 1993, è intervenuta la perenzione amministrativa sull'impegno di spesa approvato con la D.G.R. n.12127/1991, di cui L.540.000.000 per il suddetto intervento, ricognite con il Decreto D.P.G.R. n. 1144/94;

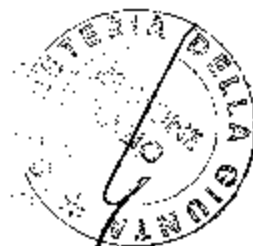
PRESO ATTO che l'Ente interessato ha provveduto a trasmettere la documentazione attestante l'avvenuta realizzazione delle opere;

VISTO : l'atto di Collaudo, dal quale si evince che i lavori risultano ultimati in data 12.08.1998; la deliberazione di G.C. n 63 del 5.02.1999, con la quale il Comune di Terracina ha approvato la determinazione generale della spesa complessiva effettivamente occorsa, per un importo totale di L. 595.039.379, e pertanto con una economia pari a L. 4.960.621 rispetto alla somma di L. 600.000.000 ammessa a contributo regionale;

TENUTO CONTO che in conto del contributo regionale predetto di L. 600.000.000 si è provveduto all'erogazione, a favore del Comune di Terracina, della somma di L.60.000.000 pari al 10% dell'intero importo ammesso a contributo;

PRESO ATTO della citata deliberazione della G.C. 63/1999, con la quale il Comune di Terracina ha approvato il rendiconto delle spese sostenute determinando in L. 595.039.379 la spesa complessivamente occorsa per l'intervento in argomento così come documentata con il quadro economico finale di seguito riportato:

A) LAVORI	L. 471.857.250
IVA 10%	L. 47.185.725
B) spese generali e tecniche	L. 63.621.205
IVA 19% e 20%	L. 12.375.200
IMPORTO TOTALE	L. 595.039.380



CONSIDERATO che, nella suddetta deliberazione n. 63/1999 risultano liquidate spese non ammissibili a contributo regionale in quanto relative ad obbligazione giuridica non formalizzata nei tempi dovuti (anteriormente alla data del 31.12.1995) essendo conseguenti a perizia di variante approvata con deliberazione di G. C. del 7.08.1998 n. 952;

RIENUNTO che possono considerarsi ammissibili tra le spese sostenute, quelle relative agli imprevisti con relativa IVA;

ATTESO che per quanto sopra l'importo massimo riconoscibile a contributo regionale ammonta a complessive L. 487.094.924 come di seguito specificato:

per lavori	L. 420.460.567 (importo originario al netto del ribasso d'asta)
per IVA sui lavori	L. 42.016.056
per spese tecniche	L. 13.200.000 (importo originario)
per IVA spese tecniche	L. 2.508.000
per imprevisti	L. 8.147.045
per IVA	L. 733.256

e che pertanto rimane a carico del Comune di Terracina la restante somma di L.105.944.455

CONSIDERATO che, per quanto sopra può disporsi il pagamento a favore del Comune di Terracina (LT) della somma di L. 427.094.924 quale differenza tra la spesa ammissibile a finanziamento regionale pari a L. 487.094.924 e gli acconti già erogati pari a L. 60.000.000;

TENUTO CONTO che in ragione del finanziamento assegnato di L.600.000.000 della spesa effettivamente autorizzata per L. 487.094.924, si riscontra un'economia di L.112.905.076;

VISTO la legge 15.5.1997 n.127;

all'unanimità

DELIBERA

- Di determinare in L.487.094.924 la spesa ammissibile a finanziamento regionale per l'intervento in argomento e, sulla base degli acconti già erogati, in L.427.094.924 l'importo da corrispondere a saldo dei lavori sopracitati;
- Di autorizzare l'impegno e l'erogazione a favore del Comune di Terracina (LT) della somma di L.427.094.924, quale rata a saldo del contributo assegnato per l'intervento di recupero in argomento a seguito della presentazione degli atti attestanti l'avvenuta realizzazione delle opere;
- La suddetta spesa di L. 427.094.924 grava sul Capitolo 32492, Esercizio finanziario in corso, che presenta la sufficiente disponibilità;
- Di accertare una economia di L. 112.905.076 quale differenza tra il finanziamento concesso di L. 600.000.000 e la spesa effettivamente riconosciuta per L. 487.094.924;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'ART. 17, comma 32, della legge 15.5.1997 n.127.

IL PRESIDENTE: r.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE

8 LUG. 1999



Atto unico di collaudo (art. 108 del R.D. 25 maggio 1895, n. 350)

COMUNE DI TERRACINA
(Ente appaltante)

LAVORI di CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA

BONIFICAZIONE PONTINA - 2° Stralcio

IMPRESE RIUNITE: IDEACASA srl- SE.GE.CO. srl- CEDIM snc

CONTRATTO in data 13/06/1995 Rep. n. 1591 registrato a LATINA al

n. 2030 in data 3/07/1995

FINANZIAMENTO: L.R. n° 51/1982

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE

Progetto principale. Il progetto delle opere fu redatto dall' UTC in data

22/12/1992 ed approvato con Delibera n. 946 del Commissario Straordinario

in data 9/06/1993 per l'importo di L. 600.000.000 così ripartito

a) -	Lavori a misura	L.	442.900.660
b) -	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	1) schermatura impianto elettrico	L.	25.000.000
	2) schermatura imp.idrico ed antincendio	L.	15.000.000



3) schermatura impianto di riscaldamento	L.	45.000.000
4) imprevisti ed arrotondamento	L.	8.147.045
5) spese generali	L.	13.200.000
6) I.V.A. 9% (voce A e B1,B2,B3,B4)	L.	48.244.295
I.V.A. 19% su B5	L.	2.508.000
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	L.	157.099.340
Importo complessivo	L.	600.000.000

Assuntore dei lavori. A seguito della gara d'appalto rimase aggiudicataria

l'Imprese riunite **ROSSI e ALTOBELLI snc- SE.GE.CO. srl e DI MICCO**

ETTORE, che hanno offerto l'importo netto di **£. 420.460.567.**

Con deliberazione della G. Comunale n°727 del 23/04/1997 è stato preso atto

della variazione degli assetti societari della ditta appaltatrice, per cui la nuova

associazione temporanea è **IDEACASA srl- SE.GE.CO. srl e CEDIM snc**, di

cui la capogruppo è l'impresa **IDEACASA srl.**

Importo contrattuale. L'importo contrattuale in base all'applicazione dell'offerta

è risultata di lire **420.460.567.**

Deposito cauzionale. L'impresa aggiudicataria, ha versato la cauzione definitiva,



di €. 21.025.000 con polizza fidejussoria, n. 909327 in data 6/02/1995 della

Minerva Assicurazioni - Agenzia di Latina.

Perizia di variante. E' stata redatta dalla Direzione Lavori per l'importo

complessivo di lire 600.000.000, approvata con atto deliberativo di G.M. n°952

del 7/08/1998 ed istruita positivamente dalla Regione Lazio - Assessorato Opere

e Reti di Servizi e Mobilità SDAR -Latina in data 30/07/1998 con nota n° 2999 e

36084 ed avente il seguente quadro economico:

Lavori a misura	L.	498.580.500
a detrarre ribasso del 5,34%	L.	26.624.198
Lavori a misura al netto	L.	471.956.302
Imprevisti	L.	4.543.673
Spese generali	L.	64.000.000
IVA 10% - 9%	L.	47.000.000
IVA 19% -20%	L.	12.500.000
TOTALE	L.	600.000.000

Atto di sottomissione; in corso di stipulazione per l'importo di €. 51.495.760 al



netto del ribasso d'asta del 5.34% determinato tra l'importo lordo dei lavori originari e l'importo offerto dall'impresa in sede di gara.

Verbale di concordamento nuovi prezzi. Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 28

nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- Verbale n. 1 del 15/04/1997 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 25 nuovi prezzi (Delibera G.M. n°727/97);

- Verbale n. 2 del 15/04/98 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n.3 nuovi prezzi (Delibera G.M. n°870/98).

Direttore dei lavori. La direzione dei lavori per conto dell'Ente

è stata affidata all' Arch. Mario Di Mario libero professionista con

studio in Terracina via Salita Annunziata.

Consegna dei lavori. I lavori vennero consegnati il 26 gennaio 1996 come da

verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile di ultimazione dei lavori. In base a quanto fissato dall'art.11 del

capitolato speciale d'appalto e' fissato in mesi 9 consecutivi decorrenti dalla data



del verbale di consegna dei lavori.

PROROGHE:

Con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva per l'esecuzione dei maggiori lavori, il termine contrattuale è stato prolungato di mesi sei.

Sospensioni: Con verbale in data 9.02.1996 è stata ordinata all'impresa la sospensione dei lavori per attendere le disposizioni da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali circa la tipologia di intervento da adottare sui solai, con verbale in data 15/01/1997, cessate le ragioni della sospensione, è stata ordinata la ripresa dei lavori. Con verbale in data 10.02.1997, è stata ordinata all'impresa la II^a sospensione dei lavori per definire le modalità di consolidamento del solaio in legno del 3° livello, con verbale in data 14/04/1997, cessate le ragioni della sospensione, è stata ordinata la ripresa dei lavori. Con verbale in data 21.01.1998 è stata ordinata la III^a sospensione dei lavori per la redazione della perizia di variante. Con verbale in data 13.07/1998, cessate le ragioni della sospensione, è stata ordinata la ripresa dei lavori. I lavori sono rimasti sospesi per complessivi giorni 577.

Infortuni sul lavoro. Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano



avvenuti infortuni.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso l'INAIL di Latina con polizza n° 36959/77 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: è stato richiesto agli Enti assicurativi il certificato liberatorio, come risulta dalla nota del Comune n°00154/4 del 11/01/1999.

Danni di forza maggiore. Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore

Pagamenti in acconto. Nel corso dei lavori vennero pagati all'Impresa acconti per L. 469.496.056 in base a n. 5 stati di avanzamento, ed una anticipazione.

Cessione di crediti. L'impresa appaltatrice come risulta dalla dichiarazione del Direttore Lavori in data 8/01/1999, non ha ceduto crediti a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori eseguiti, e non risultano atti impeditivi di altro genere.

Avvisi ad opponendum. Con il certificato in data 8/01/1999 la direzione dei lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle stesse per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.



Andamento dei lavori. I lavori, come risulta dagli atti, si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle perizie suppletive, e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

Riserve dell'Impresa. L'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve, chiedendo complessivamente un compenso di L. 471.859.896, e confermandole nella firma dello stato finale.

Stato finale dei lavori. Lo stato finale dei lavori, redatto in data 16/12/1998 dal direttore dei lavori ed accettato senza riserve dall'Impresa, e' riportato nel seguente prospetto:

a) -Lavori a misure	L.	452.119.192
b) -a detrarre ribasso del 5,34% sull'importo dei nuovi prezzi pari a £. 208.341.164	L.	11.125.418
		<hr/>
Somma	L.	440.993.774
c) -Lavori in economia	L.	30.866.122
		<hr/>
Somma	L.	471.859.896
d) -a detrarre n°6 acconti corrisposti	L.	469.496.056
		<hr/>
Credito dell'Impresa	L.	2.363.840



Termine per il collaudo. Come stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale

d'appalto tutte le operazioni di collaudo debbono concludersi entro il 4° trimestre

a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

Collaudatore. Con lettera del 30/07/1997 n. prot. 58881 l'Ente appaltante ha

nominato il sottoscritto Arch. Mario Renzi quale collaudatore in corso d'opera

dei lavori in oggetto.

VISITA DI COLLAUDO

Visita di collaudo. La visita di collaudo e' stata effettuata in data 18/01/1999,

previo preavviso dato dal sottoscritto Arch. Mario Renzi all'impresa, al

Direttore lavori, all'Ente appaltante ed al Responsabile del procedimento.

Intervenuti alla visita. Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto

collaudatore, i signori:

Altobelli Angelo

titolare dell'impresa appaltatrice;

Arch. Di Mario Mario

Direttore dei lavori;

Geom. Bassi Antonio

responsabile del procedimento ;



Descrizione dei lavori ed osservazioni. I lavori da collaudare consistono in :

- rimozione delle pavimentazioni interne, degli infissi esterni ed laterali e delle controsoffittature;
- demolizione dei solai in ferro e tavelloni pericolanti e loro ricostruzione;
- risanamento delle strutture lignee dei solai;
- ricostruzione e consolidamento dei solai in legno;
- abbassamento a nuova quota dei solai in legno;
- posa in opera degli infissi esterni;
- consolidamento e rifacimento delle piattabande delle finestre;
- fornitura in opera di ferro lavorato, soglie in marmo, pilastri in pietra e pavimentazioni in ciottolo;
- opere varie di finimento;
- restauro conservativo delle facciate del fabbricato;
- tinteggiatura dei prospetti esterni.

Misure e Saggi. Ai fini del Collaudo, sono stati eseguiti misurazioni e saggi delle opere realizzate, riscontrando la loro conformita' agli elaborati progettuali e contabili.

Risultato della visita. Sulla scorta del progetto, dell'esame dei lavori e delle



verifiche effettuate, e' emerso che i lavori sono stati eseguiti in conformita' al progetto approvato e alle perizie supplementari alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni della direzione dei lavori, riscontrando l'idoneita' dei materiali impiegati ed il buono stato di conservazione e manutenzione delle opere.

Per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, in loro esecuzione a regola d'arte.

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Mario

Renzi, collaudatore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facolta' discrezionali della direzione dei lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformita' delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualita' e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilita' e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti



senza eccezione alcuna, risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, secondo

le prescrizioni contrattuali, e si trovano in buono stato di manutenzione e di

conservazione;

b) i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e

idonee maestranze;

c) per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo

il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la

loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, e la loro

esecuzione a regola d'arte;

d) i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in

contratto o successivamente concordati con appositi verbali;

e) non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum;

f) l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;

g) i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo

conto delle proroghe concesse;

h) non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;

i) non si hanno danni causati da forza maggiore;



l) i lavori realizzati in economia risultano accettabili e indispensabili poiché

hanno stretta attinenza con i lavori principali;

m) sono ammissibili le anticipazioni in denaro poiché è giustificato l'impiego che

ne ha fatto la direzione dei lavori;

n) l'Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;

o) per gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e anzianitistici è

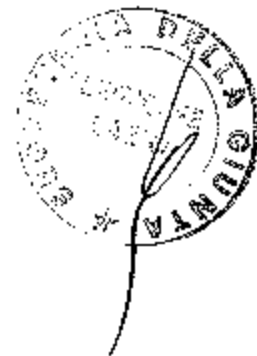
stato richiesto certificato liberatorio con nota n° 00154/4 dell'11/01/1999 del

Comune.

p) l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della

direzione dei lavori.

Settore LV



IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

Che i lavori di Consolidamento e Restauro del Palazzo della Bonificazione
Pontina -2° Stralcio, eseguiti dall'Impresa riunite IDEACASA srl - SE.GE.CO.
srl - CEDIM snc, in base al contratto in data 13/06/1995, rep. n. 1591, registrato
a LATINA al n. 2930 in data 3/07/1995

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto di collaudo

LIQUIDA

Il credito residuo dell'Impresa come di seguito:

Importo conto finale	L.	471.859.896
Deduzione per accanti corrisposti	L.	469.496.056
Credito dell'Impresa	L.	2.363.840

diconsi lire Duemilionitrecentosessantatremilaottocentoquaranta,

che possono pagarsi all'appaltatore, dopo l'approvazione del presente atto.

Terracina il 25/01/1999



IL DIRETTORE
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DI LATINA

L'IMPRESA

DI MARIO
MARIO

16

L'ENTE APPALTANTE



COORDINATORE DEL SETTORE LL.PP.
Ing. Luigi Di Mauro

IL COLLAUDATORE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DI LATINA

RENZI
MARIO

241

COMUNE DI TERRACINA

La presente copia, composta di n. ¹¹ fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

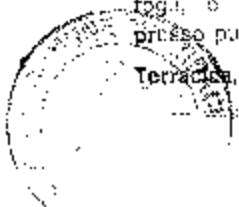
Terracina, li 09/02/1999

Responsabile del Procedimento
(Geom. ^{Bassi})



COMUNE DI TERRACINA

La presente copia, composta di n. 1 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.



Terracina, li 09/02/1998

Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Sacco

[Signature]

Provincia di LATINA
Comune di TERRACINA

Opere EDIZIONE CIVILE
(Legge REGIONALE N. 51/82)

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NEL PALAZZO
DELLA BASTIARIONE PONTINA

IMPRESA IDEA CASA srl - SE. GE. LO srl - CEDIM di DI MICCOS. - RIUNITE

CONTRATTO in data 13 GIUGNO 1995 Rep. n. 1591 registrato
a LATINA al n. 2030 Vol. SERIE I Mod. AMI PUBBLICI
in data 03 LUGLIO 1995

Importo netto L. 420.400.567 -
ALTO AGGIUNTIVO DELIBERAZIONE G.M. 992 del 07.08.98

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno millenovecento NOVANTOTTO il giorno VENTUNO
del mese di SETTEMBRE in TERRACINA PRESSO IL CANTIERE

Il sottoscritto Ingegnere Direttore dei lavori:

Visto l'art. 62 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, che sono nelle attribuzioni del Ministero dei LL. PP., approvato con R. Decreto 25-5-1895, n. 350;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio della Impresa e visto il giornale dei lavori

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati nel giorno DONCI
AGOSTO 1998 e quindi in tempo UTILE

L'IMPRESA
[Signature]



Visto: *[Signature]*
COORDINATORE DEL SETTORE LL. PP.
Ing. Luigi Di Matteo

IL DIRETTORE DEI LAVORI



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI LATINA

[Signature]
DI MARIO
MARIO **16**

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

OPERE EDILIZIE

Legge Regionale n. 5, del 22.11.1982

Progetto: Lavori di bonifica, consolidamento e restauro del Palazzo della

Bonificazione Pontina - Secondo stralcio -

Impresa Riunite IDEACASA S.R.L. - S.E.GE.CO.S.R.L. - CEDIM S.N.C.

STATO (*) F-I-N-A-L-E dei lavori eseguiti a tutto il 12 AGOSTO 1998

CONTRATTO in data 13 giugno 1995 n. 1591 di Rep. registrato a Latina

il 03.7.1995 al n. 2030 Serie I Atti Pubblici

Atto aggiuntivo in corso. (Deliberazione di G.M. n. 952 del 7.8.1998

Importo del progetto	L.	600.000.000	Data della consegna	
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del _____ %	L.	471.956.327	Data dell'inizio dei lavori	
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.	128.043.673	Scadenza del tempo utile per l'utilizzazione dei lavori	
del quale impegnato	I.V.A.	59.500.000	I lavori rimasero sospesi o prorogati per	
	XXXXXXXXXX			
	per maggiori lavori imprevisti L.	4.543.673	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	
	per lavori in economia L.	64.000.000		
per sorveglianza e direzione L.	28.043.673	Giorni impiegati in più		
TOTALE somma impegnata L.			Giorni impiegati in meno	



N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	3	Rimozione di travi in ferro ml	85,70	1000	85.700	
2	4	Disfatura di controsoffitti mq	22,32	21.800	486.576	
3	6	Spicconatura di intonaco mq	309,78	14700	1.455.966	
4	7/b	Nolo di struttura metallica per esterni - mesi successivi gt/n.	38,322	480	18.394.560	
5	9	Opere provvisionali in legno mc	6,707	250.000	1.676.750	
6	42	Demolizione di pavimenti mq	564,69	10.500	5.929.245	
7	43	Demolizioni di murature mq	139,80	10.000	1.398.000	
8	44	Demolizione di massi e massetti mc	100,943	39.000	3.936.777	
9	46	Consolidamento di solaio piano mq	480,84	210.000	100.976.400	
10	47	Rimozione di travi in legno n.	20	29.000	580.000	
11	48	Demolizione di solaio in legno mq.	134,88	44.000	5.932.520	
12	53	Risanamento strutture in legno dei solai mq.	362,68	25.000	9.067.000	
13	57	Scarriolatura di materiali calcinosi, ecc. mc.	193,534	29.000	5.612.486	
14	58	Trasporto a rifiuto mc.	224,524	6.400	1.436.953	
15	60	Tracce su murature ml.	473,22	9.300	4.400.946	
16	62	Fornitura in opera di argilla espan- sa impastata con cemento mc.	46,702	170.000	7.939.340	
17	NP/21	Maggiorazione compenso spicconatura per ogni cm in più mq.	309,78	4.800	1.486.944	
18	NP/28	Fornitura tubazioni in PVC ml.	896,74	11.280	10.115.227	
19	7/a	Nolo di struttura metallica 1° mese per esterno gt.	1004	8.900	8.935.600	
20	45	Demolizione di solaio in ferro mq	32,52	42.000	1.365.840	
21	NP/17	Solaio prefabbricato in c.a. mq.	29,90	165.000	4.933.500	
22	5	Demolizioni di murature mc.	32,846	100.000	3.284.600	
23	16	Casseformi rette in elevazione mq.	66,64	29.000	1.932.500	
24	NP/23	Abbassamento solaio in legno mq.	343,04	224.000	76.840.960	
25	NP/24	Ricostruzione solaio in legno mq.	47,00	161.000	7.567.000	
26	55	Fornitura rete elettrosaldata Kg.	1339,718	1.850	2.478.478	
27	11	Perforazioni di murature ml.	16,00	83.000	1.328.000	

N. d'ordine	Articolo di elenco del prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					PARZIALE	TOTALE
28	18	Fornitura di acciaio in barre .	kg.	21,824	2.900	63.289
29	12	Armatura metallica per c.a.	kg.	324,16	1.450	339.522
30	54	Consolidamento solaio piano con struttura in legno, ecc.	mq.	480,84	75.000	36.063.000
31	8	Smontaggio di ponteggio esterno	gt.	1.859	3.450	6.413.550
32	NP/13	Manto impermeabile	mq	39,16	38.000	1.488.080
33	NP/2	Demolizione e rifacimento di piattabande, ecc.	n.	40	370.000	14.800.000
34	NP/6	Sportelli a vetro, etc.	mq.	61,33	368.000	22.569.440
35	NP/8	Scuretti finestre con telaio mobile etc.	mq.	46,48	241.000	11.201.680
36	17	Conglomerato cementizio armato	mc.	12,08	140.000	1.691.200
37	NP/15	Fornitura di ferro lavorato	Kg;	1.184,20	11.000	13.026.200
38	6/L	Spicconatura di intonaco	mq.	163,06	4.500	733.770
39	36	Intonaco civile a tre strati.	mq.	184,30	20.000	3.686.000
40	63	Pulizia di pareti con acqua	mq.	184,30	1.800	331.740
41	NP/27	Pilastrini in pietra.	n.	17	1.450.000	24.650.000
42	39	Restauro di cornici	ml.	320,81	45.000	14.757.250
43	NP/3	Rimozione di infissi in legno	n.	25	106.000	2.650.000
44	NP/4	Rimozione soglie.	n.	25	71.000	1.775.000
45	NP/25	Tubazioni in P.V.C.	ml.	21,10	11.280	238.008
46	NP/1	Rilevamento sonoro di intonaco	mq.	465,45	5.300	2.466.885
47	NP/28	Pavimentazione in ciocciopesto	mq.	28,32	127.000	3.596.640
Totale lavori L.						452.119.192
A detrarre il ribasso del 5,34 sull'importo dei nuovi prezzi pari a L.						
L. 208.341.164 % L.						11.125.418
RESTANO L.						440.993.774
OPERE IN ECONOMIA L.						30.866.122
TOTALE L.						471.859.896
A detrarre gli acconti corrisposti a riportare L.						471.859.896

N. d'ordine	Articolo di spesa del prezzo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		riporto..... S.				471.859.895
		svi all'Impresa con i seguenti certificati:				
		1) anticipazione in data 10.2.1988			42046056	
		2) certif.n.1 in data 3.3.1997			93000000	
		3) certif.n.2 in data 3.6.1997			91000000	
		4) certif.n.3 in data 4.7.1997			142000000	
		5) certif.n.4 in data 2.7.1998			50000000	
		6) certif.n.5 in data 2.9.1998			51450000	
		Soriano..... S.			469496056	469.496.056
		Residuo credito..... S.				2.363.840
		(diconsi lire due milioni trecentosessantatremilaottocentoquaranta=====)				
		Terracina, li 16 DIC. 1998				
		L'IMPRESA			IL DIRETTORE DEI LAVORI	
		<i>[Signature]</i>			Arch. Mario Di Mario	
					ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI LATINA	
					<i>[Signature]</i>	
					DI MARIO	
					MARIO	
		Gli operai dell'Impresa sono assicurati presso l'INAIL di Latina con posizione n. 36959/77 avente carattere continuativo.			IL DIRETTORE DEI LAVORI	
					Arch. Mario Di Mario	
					<i>[Signature]</i>	
					<i>[Stamp]</i>	

COMUNE DI TERRACINA

Provincia di Latina

LAVORI: CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA
BONIFICAZIONE PONTINA - 2° STRALCIO ESECUTIVO -

IMPRESA: ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE ROSSI
VIRGILIO E ALTABELLI ANGELO S.N.C. - SE.GE.CO.
S.R.L. - DI MICCO ETTORE -

CONTRATTO: N°1951 DI REPERTORIO, DEL 13/6/1995,
REGISTRATO A LATINA IN DATA 3/7/1995 AL N°2030
IMPORTO A RAGIONE DI PERIZIA

DEI LAVORI..... £.442.900.660

DEDUZIONE DEL RIBASSO D'ASTA DEL 5,0666199%

IMPORTO A RAGIONE DI CONTRATTO.....£.420.460.567

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno venti-
sei del mese di Gennaio, in Terracina, previo
avviso alla Ditta appaltatrice, si sono riuniti sul
luogo oggetto dei lavori:

L'Arch. Mario Di Mario in qualità di Direttore dei
Lavori; il Geom. Virgilio Rossi, in qualità di
rappresentante legale dell'A.T.I. in intestazione;
L'ing. Luigi Di Mauro in qualità di Coordinatore
del Settore LL.PP. del Comune di Terracina; il
Geom. Antonio Bassi in qualità di Responsabile del
Procedimento; L'arch. Maurizio Di Mario in qualità



d'Assistente alla D.L., alla presenza continua di tutti gli intervenuti; visti i precedenti verbali di sopralluogo e/o constatazione dell'11/7/1995, 20/7/1995 e 28/9/1995; vista l'ordinanza sindacale n°808 del 12/12/1995, vista altresì l'autorizzazione dell'A.T.I. appaltatrice del 1° Stralcio esecutivo all'uso dei ponteggi esterni da parte dell'A.T.I. appaltatrice del 2° Stralcio alle medesime condizioni di cui alle note dell'A.T.I. appaltatrice del 26/9/1995 e del 18/01/1996; verificata la non sussistenza delle condizioni che avevano precedentemente determinato il dilazionamento concorde alla data di consegna; avendo dato lettura del contratto d'appalto e del Capitolato Speciale d'Appalto; verificato che l'immobile risulta libero da persone e cose che possano ostacolare i lavori; stabilito che l'impresa appaltatrice dovrà procedere preliminarmente alla rimozione ed accantonamento di materiale vario attualmente posto nell'ambito delle aree oggetto dell'appalto i cui oneri saranno contabilizzati con liste in economia; stabilito altresì che dovranno essere prioritariamente eseguite le indagini atte a determinare le caratteristiche degli interventi da effettuare sulle strutture orizzontali lignee;



registrando le dichiarazioni della ditta appaltatrice di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di luogo e di fatto inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi precisati dal contratto e dal capitolato speciale, nonché di accettare la consegna dei lavori senza riserva alcuna; restando inteso che dalla data del presente verbale di consegna decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori, attenendosi alla prescrizioni dell'Art.10 del Regolamento del 25/05/1895 n°305, ha provveduto alla consegna dei lavori.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, è letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

LA DITTA APPALTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COORDINATORE DEL SETTORE LL.PP.

IL SINDACO

IL SINDACO



sen16b



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62	delib.	OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA BONIFICAZIONE PONTINA - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE, LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO E SVINCOLO DEPOSITI CAUZIONALI - IMPRESE RIUNITE IDEACASA S.r.l. - S.E.GE.CO. srl e CEDIM snc -
data 5.2.1999		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno millenovecentonovanta **nove** il giorno **cinque** del mese di **febbraio**

alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

alla presenza degli Assessori:

DE FELICE CLAUDIO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZIZZI VINCENZO	PRESENTE		ASSENTE	X
BERNARDI ANTONIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ADDESSI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
GOLFIERI VALERIO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale. **dott. GENTILE PALOMBO**

Assume la presidenza **RECCHIA VINCENZO-Sindaco** quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 53 DELLA LEGGE 8.6.1990 n. 142 COME MODIFICATO DAL COMMA 85 ART. 17 DELLA LEGGE 15.5.1997 n. 127

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

.....



Terracina, **5 FEB. 1998**
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
 (Dott. Luigi Di Mauro)

Terracina, **5 FEB. 1998**
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 IL RAGIONIERE CAPO INC. TO
 (Pag. Paolo Maragoni)

RELAZIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 946 del 09.6.93 e della Giunta Comunale n. 952 del 07.08.1998 sono stati approvati il progetto di 2° stralcio dei lavori di consolidamento e restauro del Palazzo della Bonificazione Pontina, ed il progetto di variante e suppletivo senza maggiore spesa per il complessivo importo di €. 600.000.000 di cui €.471.956.327 per lavori al netto del ribasso d'asta e €.128.043.673 per somme a disposizione. I lavori sono finanziati per €. 600.000.000 dalla Regione Lazio, ai sensi della L.R. n.51/1982. Con contratto n°1591 di Rep. del 13/06/1995 registrato a Latina il 03.07.1995 al n°2030 Serie I ed Atto aggiuntivo n. 2854 di Rep. del 29.01.1999, i lavori sopraccitati vennero affidati all'Impresa Riunite IDEACASA S.r.l. - S.E.GE.CO srl e CEDIM snc per complessive €.471.956.327 al netto del ribasso del 5,34%. Il Direttore dei Lavori ha redatto in data 16.12.1998 lo stato finale dei lavori, da cui risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per complessive nette €.471.859.896 e poiché sono stati corrisposti adotti per €. 469.496.056, resta il residuo credito di €.2.363.840.

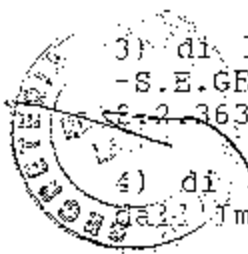
Al sensi dell'Art.92 del regolamento approvato con R.D. 25/05/1895 n°360 e della Legge 3/1/1972,n.1, con deliberazione della Giunta Comunale n.1196 dell'11.07.1997 è stato nominato collaudatore in corso d'opera l'Arch. Mario Renzi che, a lavori ultimati, ha redatto in data 25.01.1999 il certificato di collaudo finale e dato che i lavori sono stati eseguiti regolarmente secondo le prescrizioni contrattuali occorre procedere alla liquidazione dei residui crediti a favore dell'Impresa appaltatrice. Con l'approvazione degli atti occorre inoltre svincolare i depositi cauzionali prestati dall'Impresa Riunite IDEACASA S.r.l., S.E.GE.CO. srl e CEDIM snc per l'anticipazione, per la scioglimento del contratto, e di quello relativo all'anticipazione dei ventesimi di garanzia sugli stati d'avanzamento mediante polizze fidejussorie della Minerva Assicurazioni - Agenzia di Latina - rispettivamente n°913209 del 01/02/1996 dell'importo di €. 46.247.751, e n°909327 del 05.22.1995 dell'importo di €.21.725.000 e n°924847 del 03.03.1997 dell'importo di €. 20.000.000. Si sottopone pertanto all'approvazione della Giunta Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

- 1) di approvare le risultanze del collaudo definitivo redatto dall'Arch. Mario Renzi in data 25/01/1999 relativo ai lavori di consolidamento e restauro del Palazzo della Bonificazione Pontina- 2° Stralcio- eseguiti dall'Impresa Riunite IDEACASA Srl S.E.GE.CO.srl e CEDIM snc così come specificato in premessa;
- 2) di approvare lo stato finale dei lavori predetti per il complessivo importo di f.471.859.896;
- 3) di liquidare a favore dell'Impresa appaltatrice IDEACASA Srl -S.E.GE.CO. srl e CEDIM snc il residuo credito sui lavori di €.2.363.840 + IVA;
- 4) di autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali prestati dall'Impresa nel modo di cui è specificato in premessa;

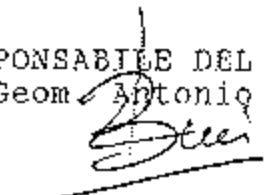


5) Ci dare atto che la spesa di f. 2.600.224 compreso IVA risulta impegnata con il finanziamento di cui alla L.R. n. 51/82;

TERRACINA, li 01/02/1999

L'ASSESSORE AI LL.PP.
(Antonio Bernardi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Bassi)



LA GIUNTA COMUNALE

- Vista e condivisa la relazione che precede;
- Visti i pareri resi, ai sensi dell'Art.53 della Legge 8/6/90, n°142, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, sotto il profilo della legittimità inseriti e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

Con voti unanimi legalmente espressi,

d e l i b e r a

- di approvare, come approva, per ogni effetto, la su estesa proposta di deliberazione.

Quindi, rilevata l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

D e l i b e r a

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 ultimo comma della Legge 08.06.1990, n.142.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

V. RECCHIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

G. PALOMBO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.

Terracina, 5.2.1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

P. MARAGONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 8 FEB. 1999

Terracina,

8 FEB. 1999

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Ottocento Gianpaolo)

Dot. Gerardo Palumbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- perché trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione senza che siano state prodotte opposizioni o reclami;
- perché adottata con la formula della immediata esecutività.

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

INVIO AL C. R. C.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo:

- a seguito di richiesta di controllo, ai sensi dell'art. 17, comma 38, della L. 15.5.97, n. 127
- su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 34, della L. 15.5.97, n. 127.

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 17, comma 40, della L. 15.5.97, n. 127, in data _____
- per l'esame favorevole del C. R. C. nella seduta del _____, prot. n. _____, verbale n. _____, decisione n. _____

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Spazio per annotazione eventuale provvedimento Comitato Regionale di Controllo



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il 8 FEB. 1999

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ADDETTO AMMINISTRATIVO
(Ricevuto)



del-30108



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 data 5.2.1999	delib.	OGGETTO: L.R. N.51/82 - INTERVENTO DI RECUPERO PALAZZO BONIFICAZIONE PONTINA - 2° STRALCIO - DEFINIZIONE INTERVENTO REALIZZATO E DETERMINAZIONE CONSUNTIVO DI SPESA. -
N. data	prot. gen.	

L'anno millesettecentonove **nove** il giorno **cinque** del mese di **febbraio**

alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

alla presenza degli Assessori:

DE FELICE CLAUDIO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZIZZI VINCENZO	PRESENTE		ASSENTE	X
BERNARDI ANTONIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ADDESSI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ALLA ROSSANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
GOLFERI VALERIO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale. **dott. GENTILE PALOMBO**

Assume la presidenza **RECCHIA VINCENZO-Sindaco** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 53 DELLA LEGGE 8.6.1990 n. 142 COME MODIFICATO DAL COMMA 85 ART. 17 DELLA LEGGE 15.5.1997 n. 127

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

.....

Terracina, - **5 FEB. 1998**
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
 (Dott. Ing. Luigi Di Masuro)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

.....

Terracina, - **5 FEB. 1998**
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 IL RAGIONIERE CAPO INC. TO
 (Rag. Piero Maragoni)



RELAZIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
REINQUANTAZIONE GENERALE E DETERMINAZIONE DELLA SPESA FINALE
 PRESSO che,

- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.12127, in data 23.12.1991 è stato approvato l'intervento finanziario di L.600.000.000 destinato alla realizzazione dei lavori riguardanti il recupero dell'opera architettonica denominata Palazzo della Bonificazione Pontina, sita in Terracina;

- con deliberazione del Commissario straordinario n.944 del 09.06.1993 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale per un importo di L.600.000.000, così ripartito:

	420.460.567
Lavori	L.442.920.560
IVA sui lavori	L. 39.561.059
Somme per l'Amministrazione Totale	L.117.238.281
così ripartito:	
1) Servizi Tecnologici:	
a) schermature impianto idrico ...	L. 25.000.000
b) impianto elettrico	L. 15.000.000
c) impianto di riscaldamento	L. 40.000.000
IVA su i (a+b+c) 5%	L. 7.650.000
2) Imprevisti	
IVA	L. 8.107.045
IVA	L. 733.256
3) spese generali	
IVA 10%	L. 13.200.000
IVA 10%	L. 2.508.000

	L.117.238.281
	=====

- i lavori sono stati aggiudicati all'Imprese Riunite Ideaceze S.r.l., S.E.GE.CO. S.r.l. e CEDIK S. n.o. - contratto di appalto stipulato in data 13.06.1995 n.1591 di Rep. e registrato a Latina il 03.07.1995 al n.2030 per un importo netto di L.420.460.567;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.952 del 07.08.1998 è stata approvata una perizia per necessarie ed imprescindibili modifiche ai lavori previsti che ha comportato la seguente variazione al Q.T.E. di spesa:

Lavori netti	L.471.956.302
IVA 9% - 10%	L. 46.545.652
Somme per l'Amministrazione Totale	L. 81.498.040
così ripartito:	
1) Imprevisti	
IVA	L. 4.543.673
IVA	L. 454.367
2) spese generali	
IVA	L. 64.822.000
IVA	L. 12.300.000

	L. 81.498.040
	=====

con l'Impresa appaltatrice è stato stipulato il contratto aggiuntivo in data 29.01.1999 n.2654 di Rep., per un importo netto di L.81.495.762;



discossione dalla Regione Lazio ed avente c.f. 00246180590, e delle somme utilizzate come specificato e poi riassunto sul quadro economico consuntivo e definitivo;

2) la somma di £.595.039.379, corrisponde alla spesa complessiva effettivamente occorsa per l'esecuzione di uno stralcio dell'intervento di recupero edilizio che ha interessato l'edificio ex palazzo della Bonificazione Pontina, realizzato da parte di questo Comune in adempimento del programma applicativo della Legge Regionale del 22.11.1982, n.51, approvato con deliberazione della G.R. n.12127 del 23.012.1991;

3) di richiedere alla Regione Lazio, l'erogazione di £.535.039.380 a saldo del contributo regionale in conto capitale concesso con la richiamata deliberazione della Giunta Regionale n.12127 in data 23.12.1991;

4) è accertata una economia di spesa pari a £.4.960.620 a fronte della spesa prevista ed ammessa a contributo fino alla misura massima di £.600.000.000.

TERRACINA, 11 01.02.1999

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Bassi)

L'ASSESSORE AI LL.PP.
(Antonio Bernardi)

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista e condivisa la relazione che precede;
- Visti i pareri resi, ai sensi dell'Art. 53 della Legge 8/6/90, n°142, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, sotto il profilo della legittimità, inseriti e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

Con voti unanimi legalmente espressi,

D e l i b e r a

- di approvare, come approva, per ogni effetto, la suesata proposta di deliberazione.

Quindi, rilevata l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

D e l i b e r a

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 ultimo comma della Legge 08.06.1990, n.142.



CONSTATATO che,

- i lavori hanno avuto termine in data 12.08.1998, così come risultante dal Certificato di Ultimazione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti per l'importo complessivo netto di €.471.859.296 così come risultante dal Certificato di collaudo redatto in data 25.01.1999 redatto dall'arch. Mario Renzi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 5.2.1999 ;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n.500 del 24.03.1997, n.1193 del 11.07.1997, n.1325 del 01.08.1997 e n.1256 del 23.10.1998 sono state approvate le parcelle dell'onorario richieste dal Direttore dei Lavori arch. Mario Di Mario, regolarmente viscata per congruità dall'Organo Professionale competente, che comporta una spesa complessiva di €.63.621.205 + IVA per progettazione, direzione lavori, collaudazione, ecc....;

CONSIDERATO pertanto che, il quadro economico finale dell'intervento può determinarsi in €.595.039.380 così ripartite:

A - LAVORI

ai) per lavori	€.471.857.250
IVA 10%	€.47.133.725

TOTALE IMPORTO A €.519.042.975

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

bi) per spese generali e tecniche	€. 63.621.205
IVA 19% - 20%	€. 12.375.200

TOTALE IMPORTO B €. 75.996.405

IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) €.595.039.380



CONSIDERATO che,

- rispetto alla somma di €.600.000.000 ammessa al contributo regionale si è determinata una economia di spesa pari a €.4.960.620;

TENUTO CONTO che, in conto del contributo regionale concesso, la Regione Lazio, ha già erogato la seguente somma di €.60.000.000;

RITENUTO che, la documentazione citata in precedenza, nella presente rendicontazione, comprovante le risultanze del quadro economico finale, consentono di effettuare la richiesta alla Regione Lazio della corresponsione di €.535.039.380 a titolo di saldo del contributo in conto capitale concesso per le finalità della Legge n.31/32.

Si sottopone pertanto all'esame della Giunta Comunale la seguente PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

D e l i b e r a

- 1) di approvare il rendiconto dell'intervento riportato in premessa, attuato da questo Ente con il contributo messo a



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

V. RECCHIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

G. PALOMBO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicate nel presente atto.

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal - 8 FEB. 1999

Terracina,

8 FEB. 1999

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COSTITUITORE

(Ottobello Giampolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Doc. Gentile Palomba

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perché trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione senza che siano state prodotte opposizioni o reclami;
- perché adottata con la formula della immediata esecutività.

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

INVIO AL C. R. C.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo:

- a seguito di richiesta di controllo, ai sensi dell'art. 17, comma 38, della L. 15.5.97, n. 127
- su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 34, della L. 15.5.97, n. 127.

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 17, comma 40, della L. 15.5.97, n. 127 in data _____
- per l'esame favorevole del C. R. C. nella seduta del _____, prot. n. _____, verbale n. _____
decisione n. _____

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Spazio per annotazioni eventuale provvedimento Comitato Regionale di Controllo



COMUNE DI TERRACINA

Et copia conforme all'originale.

Terracina, il - 8 FEB. 1999

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ADDETTO AMMINISTRATIVO
(Rosci Modugno)

COMUNE DI TERRACINA

Opere edili.
 Legge 22.11.1982 n.31

LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DELLA
 BONIFICAZIONE PONTINA - 2° Stralcio -

RELAZIONE SUI RAPPORTI ECONOMICI FRA REGIONE E COMUNE DI
 TERRACINA

A) PREMESSE

1) PROGETTO PRINCIPALE redatto in data 22.12.1992 dallo
 Ufficio tecnico Comunale ed approvato con deliberazione in
 data 09.06.1993 n.946 del Commissario Straordinario per
 l'importo complessivo di £.600.000.000 così suddiviso:

a) per lavori a base d'asta.....	£.442.900.660	
b) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per imprevisti.....	£. 8.147.043	
- per imp.elettrico.....	£. 25.000.000	
- per imp.idrico.....	£. 15.000.000	
- per imp.riscaldamento ...	£. 45.000.000	
- per spese generali.....	£. 13.200.000	
- per IVA	£. 50.752.295	
	<u>£.157.099.340</u>	<u>£.157.099.340</u>
	Sommario	<u>£.600.000.000</u>

Perizia suppletiva: Oltre al progetto principale è stata
 redatta in data 28.04.1997 dalla Direzione Lavori la
 seguente perizia di variante e suppletiva, approvata dalla
 Giunta Com.le n. 952 del 07.08.1998, vistata senza
 osservazioni dal SPAR di Latina in data 30.07.1998, per il
 complessivo importo di £. 600.000.000 così suddiviso:

A) per lavori al netto	£.471.956.327	
B) per somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- per imprevisti.....	£. 4.543.673	
- per spese generali.....	£. 64.000.000	
- per I.V.A. (10%- 9%).....	£. 47.000.000	
- per I.V.A. (20%-19%).....	£. 12.500.000	
	<u>£.128.043.673</u>	<u>£.128.043.673</u>
	SOMMARIO.....	<u>£.600.000.000</u>

SPESA DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATA

Pertanto per effetto della perizia principale e della
 predetta perizia di variante e suppletiva, per la
 realizzazione dell'opera di che trattasi fu autorizzata la



Spesa complessiva di £.600.000.000 così suddivisa:

- a) per lavori a base d'asta..... £.471.956.327
- b) somme a disposizione dell'Amministrazione:
 - per imprevisti..... £. 4.543.673
 - per spese generali £. 64.200.000
 - per IVA..... £. 59.500.000

£.128.043.673..£.128.043.673

SOMMARIO£.600.000.000

2) FINANZIAMENTO:

Come risulta dalla deliberazione n.12127 del 23.12.1991 della Giunta Regionale, resa esecutiva dal CO.RE.CO. nella seduta del 28.02.1992 verbale n. 1026/323, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, è stato concesso il contributo costante del 100% -

3) ENTE MUTUANTE:

Come risulta dalla nota n. 264 del 03.02.1992 della Regione Lazio è stato concesso al Comune di Terracina il contributo di £. 600.000.000.

B) SPESE SOSTENUTE

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa Riunite Ideacasa Srl, S.E.GE.CO. Srl e CEDIM snc in base al contratto in data 15.06.1995 n. 1591 di Rep. registrato a Latina il 03.07.1995 al n. 3339 ed all'Atto Aggiuntivo n. 1654 di Rep. del 29.01.1999 registrato a Latina.

Il certificato di collaudo rilasciato dall'Arch. Mario Renzi in data 25.01.1999 dichiara regolarmente eseguiti i lavori medesimi per un importo complessivo di netto £.471.859.896 cifra che risulta inferiore per £.96.406 alla somma autorizzata per tale titolo e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

2) SPESE TECNICHE E GENERALI : Come risulta dai seguenti titoli di spesa in atti e che si riconoscono regolarmente redatti le spese tecniche e generali sostenute a carico del contributo regionale per la realizzazione dell'opera ammontano complessivamente a £.63.621.205 così suddivise:

- 1) per direzione lavori e contabilità.....£ 63.621.205

Tale importo risulta inferiore per £. 378.796 alla somma di £. 64.000.000 autorizzata per tale titolo e pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di Legge nel suo integrale importo.

C) SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessivamente ammissibile a contributo ammonta a netto £.595.039.382 così suddivisa:



a) per lavori	£. 471.857.250
b) per spese tecniche e generali.....	£. 63.621.205
c) per IVA 10% su a.....	£. 47.185.725
d) per IVA 19-20% su b.....	£. 12.375.200

TOTALE.....£ 595.039.380

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento Antonio Bassi

D I C H I A R A

che la spesa complessiva sostenuta dal Comune di Terracina ed ammissibile ai benefici di cui alla Legge 22.11.1982 n.51 per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e restauro del Palazzo della Sanificazione Pontina -2° Stralcio- ammonta a netto £.595.039.380 con una economia di £. 4.960.620 rispetto alla somma di £.600.000.000 prevista per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

Terracina, li 01.02.1989

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Antonio Bassi



Stti

COMUNE DI TERRACINA

La presente copia, composta di n. 3 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Terracina, li 09/02/1989
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonio Bassi)



Stti

