

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE. COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
IGNATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO, CIOFFARELLI, FEDERICO E MARRONI.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 3225

OGGETTO : Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la costituzione di servitu' di passaggio in favore del fondo di proprietá di De Filippi Maria e a carico delle fasce frangimento di proprietá della Regione Lazio - locata' strada del confine, angolo Via Migliara, 48 in Comune di Sabaudia (Lt) - partic. 7185, foglio 12, mappale 27.

OGGETTO: Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la costituzione di servitù di passaggio in favore del fondo di proprietà di DE FILIPPI MARIA e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio - Loc.tà Strada del Confine, Angolo Via Migliara 48, in Comune di Sabaudia (LT) - partita 7165, foglio 12, mappale 27.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della legge n. 141/78, questo Ente Regione è sottentrato, fra l'altro, nella proprietà del bene immobile di cui all'oggetto;

VISTA la nota dirigenziale n. 4149 del 16 aprile 1999;


RILEVATO che in esecuzione della delibera giuntale n. 3402 del 14 luglio 1998, si è provveduto il 24.05.1999, alla stipulazione del disciplinare di concessione per la servitù di passaggio, relativa al tratto di fascia frangivento di metri quadrati 36,50 (mq. 36,50) avente le dimensioni di ml. 6,50 x ml. 5,00, imposta sul terreno distinto al NCT del Comune di Sabaudia (LT) alla partita 7165, foglio 12, mappale 27;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla approvazione del disciplinare di concessione relativo alla servitù di cui sopra;

DELIBERA

- Di approvare il disciplinare di concessione di servitù di passaggio in favore del fondo di DE FILIPPI MARIA e a carico del tratto di fascia frangivento di proprietà regionale di mq. 36,50, avente le dimensioni di ml. 6,50 x ml. 5,00, che fa parte in Catasto rustico del Comune di Sabaudia (LT) di maggiore consistenza alla partita 7165, foglio 12, mappale 27.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PAL8314gt


IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE




ALLEG. alla DELIB. N.
DEL 14 GIU. 1999

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona del (presidente pro-tempore della Giunta regionale, dott. PIETRO BADALONI) in qualità di rappresentante dell'Ente, autorizzato a firmare il presente atto dalla delibera giuntale n° 3402 del 14 luglio 1998, e la Sig.ra DE FILIPPI MARIA, nata a Pontinia (LT) l'11 novembre 1942 (C.F. DFL MRA 42551 G865E), residente a Sabaudia (LT), Via Migliara 48, s.n.c., convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

- La Regione Lazio, in prosieguo di discorso detta pure concedente, concede alla Sig.ra DE FILIPPI MARIA, in seguito detta pure parte concessionaria, l'autorizzazione all'attraversamento ed alla occupazione dei terreni di cui al successivo articolo con conseguente costituzione in suo favore, e a carico dell'Ente Regione di servitù di passaggio pedonale e carrabile.

ART. 2

Il terreno interessato dal progetto di passo pedonale e carrabile è distinto nel vigente catasto censuario del Comune di Sabaudia (LT) alla partita 7165, foglio 12, mappale 27, salvo più esatti e migliori estremi catastali che dovranno essere forniti dalla parte concessionaria al momento del perfezionamento dell'atto di specie.

ART. 3



X
De Filippi Maria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO
(Dr. Carlo BOLETTINI)



- Le zone di terreno interessate dal realizzando passo pedonale e carrabile sono ricomprese nell'area evidenziata nei grafici allegati le cui dimensioni sono rispettivamente ml. 6,50 e ml. 5,00.

ART. 4

- L'area di superficie da dedurre in servitù è di mq. 36,50 come risulta rappresentata nelle planimetrie allegate.

ART. 5

- Il canone annuo è stato determinato in Lit. 227.500 (duecentoventisettemilacinquecento) dal competente Ass.to Opere e Reti di Servizi e Mobilità (già LL.PP. e Trasporti) Settore Decentrato di Latina.

ART. 6

- L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria sito in Sabaudia (LT), loc.tà Strada del Confine, angolo Via Migliara 48 della superficie di Ha 2.00.000, individuata al catasto rustico del Comune di Sabaudia (LT), foglio 12 con il mappale 50. Per la descrizione dell'appezzamento di cui è questione si fa rinvio all'atto pubblico redatto dal notaio ORSINI di Latina, Rep. n° 284.177, raccolta n° 187.92 del 19.07.1989.

ART. 7

- Sulle zone assoggettande a servitù la Sig.ra DE FILIPPI MARIA, avrà il diritto di libero accesso e di transito con i

Handwritten signature: De Filippi Maria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEMANIO E IMMOBILITÀ
(DIP. CIVILE E LEGALE)
Handwritten signature

materiali ed i mezzi necessari per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

ART. 8

- I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in argomento devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta e limitati allo stesso necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alterare l'assetto orografico preesistente.

ART. 9

- Devono essere - nelle more della realizzazione dell'opera - messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria per salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono, altresì, essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme edilizie e urbanistiche vigenti e quelle dettate dai "Piani particolareggiati" nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

ART. 10

- Se dovessero venir meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche su richiesta espressa del concessionario.

ART. 11

- Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa, nei confronti della



A handwritten signature or set of initials, possibly "h", written in dark ink.



..... fascia frangivento, ovvero un esercizio del diritto di specie
..... eccedente l'usc civiliter, oltre al risarcimento dei danni
..... comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

..... ART. 12

..... - Le clausole contenute negli articoli 8 e 9 del presente
..... contratto così come quelle di cui ai pareri ARSIAL e C.F.S.
..... rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti
..... di legge.

..... ART. 13

..... - Tutte le spese relative concessione di servitù
..... (contrattuali, fiscali, notarili, catastali, registrazione,
..... iscrizione e trascrizione, bolli, ecc.) sono a carico della
..... parte concessionaria.

..... ART. 14

..... - Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione le
..... parti, concedente e concessionaria, fanno rinvio alle norme
..... del codice civile.

..... ART. 15

..... - L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte
..... concedente costituisce il presupposto necessario per la
..... nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto
..... costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in
..... seguito a contratto.

..... ART. 16

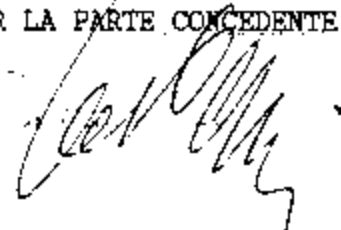
..... - Prima di dare inizio ai lavori la parte concessionaria, o

chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che
il C.F.S. (Corpo Forestale dello stato), coordinamento
provinciale di Latina, i quali vigileranno sul rispetto dei
limiti contenuti nella normativa in vigore nella materia.

Redatto in tre originali, uno per ciascuna delle parti ed il
terzo per uso registro.

Roma, li 24-05-88

PER LA PARTE CONCEDENTE:




PER LA PARTE CONCESSIONARIA

Sig.ra Maria DE FILIPPI

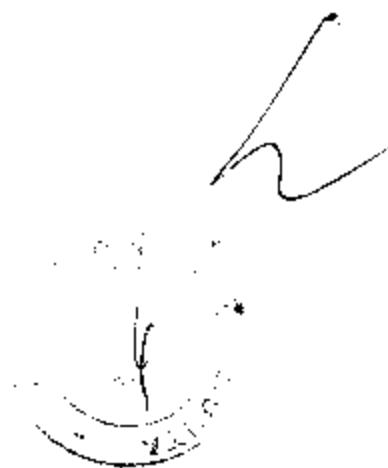
X *Maria De Filippi*

PAL761/gt



Il recte: Dirigente del Settore XV Dr. Carlo Polegri nato a

Roma il 4.03.1937



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
Foglio 12 part. 27 (fascia frangivento)
" 50 (proprietà De Filippi)

Acquedotto

Per copia

De Filippi Maria

Superficie da occupare mq. 32,50

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEMANIO PUBBLICO
D. C. ...

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LATINA
Dott. Ing. G. ANTONIO
iscritto al n. 325 dell'Albo

FASCIA DA OCCUPARE



121016

Migliara 46