

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, CCSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICCO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO, CIOFFARELLI, FEDERICO E MARRONI.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 3994

OGGETTO : Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la  
costituzione di servizio di passaggio in favore del fondo di proprietà di Ambrosi  
Maria Graziella e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione  
Lazio - Via del Sabotino, in Comune di Latina - foglio 164, mappa 22.

SECRETARIA

OGGETTO: Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la costituzione di servitù di passaggio in favore del fondo di proprietà di AMBROSI MARIA GRAZIELLA e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio - Via del Sabotino, in Comune di Latina - foglio 164, mappale 22.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della legge n. 141/78, questo Ente Regione è sottentrato, fra l'altro, nella proprietà del bene immobile di cui all'oggetto;

VISTA la nota dirigenziale n. 4149 del 16 aprile 1999;

RILEVATO che in esecuzione della delibera giuntale n. 7902 del 16.12.1997, si è provveduto il 24.05.1999, alla stipulazione del disciplinare di concessione per la servitù di passaggio, relativa al tratto di fascia frangivento di metri quadrati 25 (mq. 25) avente le dimensioni di ml. 5,00 x ml. 5,00, imposta sul terreno distinto al NCT del Comune di Latina al foglio 164, mappale 22;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla approvazione del disciplinare di concessione relativo alla servitù di cui sopra;

## DELIBERA

- Di approvare il disciplinare di concessione di servitù di passaggio in favore del fondo di AMBROSI MARIA GRAZIELLA e a carico del tratto di fascia frangivento di proprietà regionale di mq. 25, avente le dimensioni di ml. 5,00 x ml. 5,00, che fa parte in Catasto rustico del Comune di Latina di maggiore consistenza al foglio 164 con il mappale 22.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



DEL 14 GIU. 1999

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona del dirigente del Settore 15 dott. Carlo POLEGRI, nato a Roma il 4 marzo 1937, in qualità di rappresentante dell'Ente, autorizzato a firmare il presente atto dalla delibera giuntale n° 7902 del 10 dicembre 1997, e la Sig.ra AMBROSI MARIA GRAZIELLA, nata a Latina il 24 luglio 1938 (C.F. MBR MGR 38L64 E472A) ivi residente in Via Sabotino n. 71, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La Regione Lazio, in prosieguo di discorso detta pure concedente, concede alla Sig.ra AMBROSI MARIA GRAZIELLA, in seguito detta pure parte concessionaria, l'autorizzazione all'attraversamento ed alla occupazione dei terreni di cui al successivo articolo con conseguente costituzione in suo favore, e a carico dell'Ente Regione di servitù di passaggio pedonale e carrabile.

ART. 2

Il terreno interessato dal progetto di passo pedonale e carrabile è distinto nel vigente catasto censuario del Comune di Latina al foglio 164, mappale 22, salvo più esatti e migliori estremi catastali che dovranno essere forniti dalla parte concessionaria al momento del perfezionamento dell'atto di specie.

ART. 3

X  
 Ambrosi Maria Graziella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
 CARLO POLEGRI

*[Handwritten signature]*



- Le zone di terreno interessate dal realizzando passo pedonale e carrabile sono ricomprese nell'area evidenziata nei grafici allegati le cui dimensini sono rispettivamente ml. 5,00 e ml. 5,00.

ART. 4

- L'area di superficie da dedurre in servitu è di mq. 25 come risulta rappresentata nelle planimetrie allegate.

ART. 5

- L'indennità annua è stata stabilita in Lit. 200.000 (duecentomila) dal competente Ass.to Opere e Reti di Servizi e Mobilità (già LL.PP. e Trasporti) Settore Decentrato di Latina.

ART. 6

- L'esercizio di servitu di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della Sig.ra AMBROSI MARIA GRAZZIELLA sito in Latina - loc.tà Via Sabotino, ex pod. C.N.C. n° 212, della superficie di Ha 3.25.90 individuata in catasto rustico del Comune di Latina, foglio 164, mappale 123. Per la descrizione dell'appezzamento di cui è questione si fa rinvio all'atto di divisione redatto dal notaio dott. MARIA RITA COREO il 28 aprile 1983 registrato a Latina il 18.05.1983 ed ivi trascritto il 19 maggio 1983 al n° 6432.

ART. 7

- Sulle zone assoggettande a servitu la Sig.ra AMBROSI MARIA

X  
 Onoforo S.

Maria Grazziella  
 Ambrosi

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
 DEMANIO  
 D. [Signature]

GRAZIELLA, avrà il diritto di libero accesso e di transito  
con i materiali ed i mezzi necessari per procedere ai lavori  
di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.



ART. 8

- I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in argomento devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta e limitati allo stesso necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alterare l'assetto orografico preesistente.

ART. 9

- Devono essere - nelle more della realizzazione dell'opera - messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria per salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque, devono, altresì, essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme edilizie e urbanistiche vigenti e quelle dettate dai "Piani particolareggiati" nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

ART. 10

- Se dovessero venir meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche su richiesta espressa del concessionario.

ART. 11

- Ogni inadempienza della parte concessionaria, o

danneggiamento perpetrato da questa, nei confronti della  
fascia frangivento ovvero un esercizio del diritto di specie  
eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni  
comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

#### ART. 12

- Le clausole contenute negli articoli 8 e 9 del presente  
contratto così come quelle di cui ai pareri ARSIAL e C.F.S.  
rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti  
di legge.

#### ART. 13

- Tutte le spese relative concessione di servitù  
(contrattuali, fiscali, notarili, catastali, registrazione,  
iscrizione e trascrizione, bolli, ecc.) sono a carico della  
parte concessionaria.

#### ART. 14

- Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione le  
parti, concedente e concessionaria fanno rinvio alle norme  
del codice civile.

#### ART. 15

- L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte e  
concedente costituisce il presupposto necessario per la  
nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto  
costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in  
seguito a contratto.

#### ART. 16

- Prima di dare inizio ai lavori la Sig.ra AMBROSI MARIA GRAZIELLA o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S. (Corpo Forestale dello Stato), coordinamento provinciale di Latina, i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa in vigore nella materia.

Redatto in tre originali, uso per ciascuna delle parti ed il terzo per uso registro.

Roma, li 24-05-89

PER LA PARTE CONCEDENTE:

UFFICIO D'AGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Carlo POLICCI

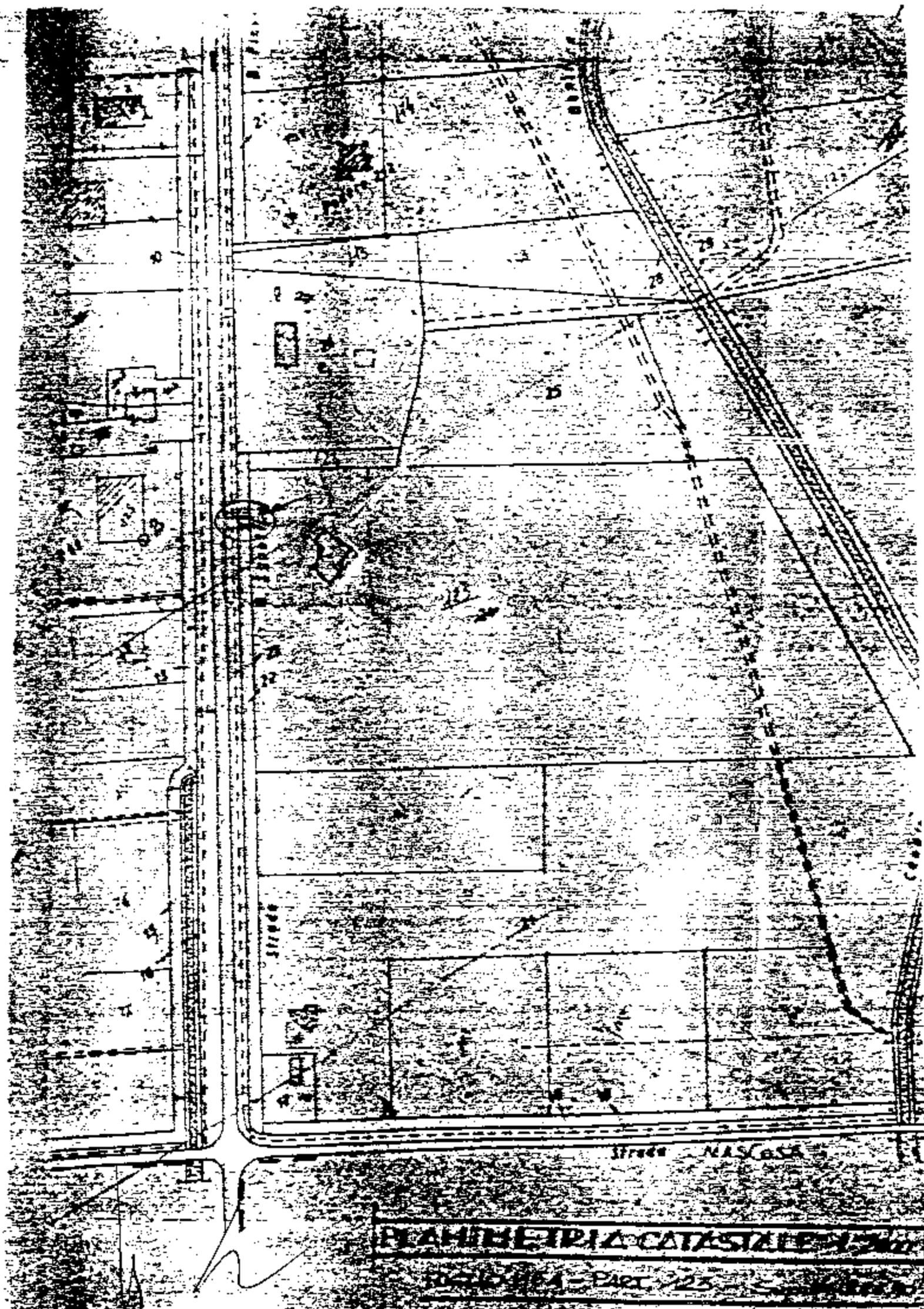
(D. C. 10.12.1987)

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

Sig.ra AMBROSI MARIA GRAZIELLA

Ambrosi Maria Graziella

FAL783/gt



PLANO METRICO CATASTRALE

FOLIO 125