

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRAITTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLCMBEO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO, CIOFFARELLI, FEDERICO E MARRONI.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 3223

OGGETTO : L. 513/77, art. 25, commi III lettera d) e IV I.A.C.P. di Civitavecchia,  
proposta al C.F.R.R. di utilizzo dei fondi contabilizzati nella Gestione Speciale da  
destinare al ripianamento del disavanzo di amministrazione.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa;

### PREMESSO:

- Che l'I.A.C.P. di Civitavecchia con nota del 14.12.1998 n. 4482 ha trasmesso la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 25.11.1998 concernente la richiesta di utilizzo dei fondi contabilizzati nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 D.P.R. 1036/72 per il ripianamento del disavanzo di amministrazione che al 31.12.1997 ha calcolato in £ 1.910.282.321;
- Che l'importo che l'Istituto chiede di finalizzare al ripianamento del suddetto disavanzo di £ 1.910.282.321 è quello di £ 557.549.256 come da allegato prospetto G.S.3 al 31.12.1997, mentre la restante differenza viene ad essere coperta con altre modalità così come specificato nella delibera del C.d. A. del 22.06.1998 n. 23;
- Che il prospetto G.S.3 in questione, unitamente ad altri prospetti, è quello di cui alla circolare Ministero Lavori Pubblici - C.E.R. - 25/C del 21.10.1981 che detta le istruzioni circa la tenuta della Gestione Speciale;
- Che il ripianamento del disavanzo ai sensi del citato art. 25, 3° comma, lettera d) deve essere autorizzato con decreto del Ministro per i Lavori Pubblici sentito il Comitato per l'Edilizia Residenziale (C.E.R.), su proposta della Regione, (comma 4 del citato articolo);

### CONSIDERATO:

- Che l'I.A.C.P. di Civitavecchia con la nota del 23.11.1998 n. 4209 ha trasmesso al C.E.R. i prospetti relativi alla Gestione Speciale al 31.12.1997, (di cui alla citata circolare Ministero LL.PP. - C.E.R. - 25/C del 21.10.1981 e successive modificazioni) ivi compreso il prospetto G.S.3 che al punto 18 indica l'importo della somma algebrica del debito verso il C.E.R. che l'Istituto avrebbe dovuto versare alla CC.DD.PP. entro il 30.06.1998;
- Che la corretta tenuta della contabilità speciale e compilazione dei relativi modelli G.S. è nella responsabilità dell'Istituto;
- Che il disavanzo di amministrazione al 31.12.1997 dell'I.A.C.P. di Civitavecchia è da attribuire principalmente al deficit della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in quanto le entrate per canoni di locazione non coprono le spese generali e di amministrazione e di manutenzione ordinaria alle quali peraltro vanno sommati gli oneri fiscali (I.C.I., etc.) e che per tale squilibrio e deficitaria situazione finanziaria si trova nella condizione di non poter versare alla Cassa Depositi e Prestiti l'importo di cui sopra;
- Che gli Istituti che conseguono il ripiano del disavanzo mediante l'utilizzo dei rientri di cui al predetto art. 25 L. 513/77, sono esonerati, per l'importo autorizzato, dal versamento alla Cassa Depositi e Prestiti del pari importo, come indicato nel D.M. Lavori Pubblici - C.E.R. del 2.12.1993 n. 272/segr. modificato dal D.M. del 21.11.1994 n. 8463/B;



- Che l'I.A.C.P. di Civitavecchia solo dopo il decreto ministeriale di autorizzazione potrà apportare al proprio bilancio le conseguenti variazioni;

**RITENUTO** di esprimere il parere favorevole alla richiesta dell'Istituto e quindi di proporre al Ministero dei Lavori Pubblici il ripiano del disavanzo di amministrazione al 31.12.1997 nel minore importo di £ 557.549.256, a fronte di quello di £ 1.910.282.321=;

**VISTA** la L. 15.05.1997 n. 127;

### **DELIBERA**

di proporre al Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 25, comma 4, della L.g. 8.08.1977 n. 513, l'abbattimento del debito di £ 557.549.256 dello I.A.C.P. di Civitavecchia nei confronti del C.E.R., di cui al citato prospetto G.S.3, da utilizzare per il ripiano del disavanzo di amministrazione al 31.12.1997 come previsto dal predetto articolo, comma 3, lettera d).

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.1997 n. 127 art. 32.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

5 LUG. 1999

