

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

8 GIU. 1999

ADDI' **8 GIU. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
CCSENTINO	Lionello	Vice-Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

AMATI, CIOFFARELLI, HERMANIN, LUCISANO E PIZZUTELLI.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 3126

OGGETTO : ASL di RM/A (ex RM/1) - presidi di Via Boncompagni e di Via Luzzati -  
 Manutenzione straordinaria delle facciate - importo di L. 500.000.000= - perizia di  
 variante.



025 1 311/2 1998

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Opere, Reti di Servizi e Mobilità;

VISTA la legge 15.05.1997, n. 127;

VISTO l'art. 70 della L.R. n. 11 del 21.5.97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta di legge regionale "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 1999;

PREMESSO che, con deliberazione di Giunta Regionale n° 12117 del 23.12.91, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dei poliambulatori di Via Boncompagni e di Via Luzzati ed è stato concesso un finanziamento in conto capitale a valere sul F.S.N. del 1984 di uguale natura di £ 500.000.000 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta		£ 458.425.773
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
1) - imprevisti (IVA compresa)	£ 6.097.197	
2) - tassa occupazione suolo pubblico	£ 10.000.000	
3) - Collaudo	£ 6.000.000	
4) - I.V.A. 19%	£ 19.477.030	
SOMMANO		£ 41.574.227
TOTALE		<u>£ 500.000.000</u>

CHE a seguito di gara d'appalto i lavori in questione sono stati aggiudicati all'Impresa DO.RLCO s.r.l. con il ribasso del 23,35%;

CHE, la A.S.L. RM "A" ha presentato, per l'approvazione un progetto di variante, dell'importo di £ 500.000.000 così suddiviso:

A) Lavori al lordo del ribasso d'asta		£ 458.425.773
A1) Lavori al netto del ribasso d'asta		£ 351.383.355
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
1) - imprevisti (iva compresa)	£ 24.713.808	
2) - tassa occupazione suolo pubblico	£ 50.000.000	
3) - Collaudo	£ 6.000.000	
4) - I.V.A.	£ 67.902.837	
SOMMANO		£ 148.616.645
TOTALE		<u>£ 500.000.000</u>

VISTA la deliberazione n. 3342 del 30.11.96 con la quale il Direttore Generale dell'A.S.L. di RM "A" ha approvato la suddetta perizia di variante;

VISTA la relazione istruttoria in data 6.11.98 con la quale il Settore Decentrato Opere e Lavori Pubblici di Roma e Provincia ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia stessa;

CONSIDERATO altresì che l'importo riportato alla voce "spese generali" del quadro economico deve considerarsi meramente di previsione e che, pertanto, l'Azienda potrà liquidare dette spese ad avvenuta acquisizione del "parere motivato" da parte dell'Ordine Professionale competente;



RITENUTO che, ricorrendo le condizioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, la perizia di variante in questione può essere approvato e che può, altresì, essere concesso all'A.S.L. RM "A" il finanziamento in conto capitale di £ 500.000.000, concesso con Deliberazione di Giunta Regionale 12117 del 23.12.91 citata nelle premesse;

all'unanimità

#### DELIBERA

1. E' approvata la perizia di variante dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dei poliambulatori di Via Boncompagni e di Via Luzzati, dell'importo di £ 500.000.000, come sopra ripartito.
2. E' confermato dalla A.S.L. RM "A", per l'esecuzione dei suddetti lavori, il finanziamento in conto capitale di £ 500.000.000 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n° 12117/91 citata nelle premesse.
3. Si fa riserva di determinare l'ammontare definitivo del predetto finanziamento in rapporto alla spesa effettivamente sostenuta, che sarà accertata in sede di approvazione dell'atto di collaudo.
4. Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della Legge 15.5.1997, n. 127.

- 7 LUG. 1999

deboncom



IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

REGIONE LAZIO  
SETTORE DECENTRATO GENIO CIVILE DI ROMA

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

ASL ROMA A

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO PROSPETTI  
ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA BONCOMPAGNI n° 101 E DEL  
POLIAMBULATORIO DI VIA LUZZATTI, 8.

PROGETTO ORIGINARIO E. 500.000.000

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE E. 500.000.000

- Delibere di finanziamento regionale n° 1223 del 27/3/85 e  
n° 2347 del 16/4/85.

- Delibera di G.R. di approvazione progetto n° 12117 del  
23/12/1991.

- Delibera ASL ROMA di approvazione della perizia di  
variante n° 3342 del 30.11.1996.



NOTA DELL'UFFICIO SDAR DI ROMA

Il progetto originario è stato finanziato con Delibera di Giunta Regionale n° 1223 del 27/3/85 e n° 2347 del 16/4/1985.

La presente perizia di variante si è resa necessaria in quanto molti lavori indispensabili al risanamento dei prospetti dell'edificio di Via Luzzatti, 8 non erano stati previsti nel progetto originario redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ex USL RM 1 nell'anno 1989; mentre per l'edificio di Via Boncompagni n° 101 è stato previsto solamente il risanamento del prospetto che si affaccia in Via Lucania, pertanto per Via Boncompagni ci si rifà ad un nuovo progetto con relativa gara di appalto. L'Ufficio istruttore esaminati gli atti osserva che:

- la relazione tecnica risulta essere esauriente ed indica chiaramente i motivi che hanno determinato la presente perizia di variante congiuntamente ai lavori da intraprendersi;

- i prezzi sono stati desunti in parte dal prezzario della Regione Lazio edizione 1989 ed in parte dal prezzario della Regione Lazio edizione 1994 e per quei prezzi non presenti nei prezzari su menzionati si è ricorso ad analisi dettagliate;

- è stato presentato computo metrico e stima comparative con i nuovi quadri economici di spesa a confronto che si allega per maggiore chiarezza:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Importo base d'asta	£. 458.425.773
B. Somma a disposizione dell'Ann.ne:	
1- Tassa occupazione suolo pubblico	" 10.000.000
2- Spese tecniche	" 6.000.000
3 - IVA su lavori 4%	" 18.337.030
4 - IVA su spese tecniche 19%	" 1.140.000
5 - Imprevisti ed arrotondamenti	£. 6.077.197
TOTALE PROGETTO	£. 500.000.000

fd/4ospeda



QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE:

Lavori Via Luzzatti:	£.	138.204.505
Lavori Via Boncompagni:	"	320.221.268
TOTALE IMP. LORDO LAVORI	£.	458.425.773
a detrarre il ribasso d'asta del 23,35%	"	107.042.418
IMPORTO NETTO LAVORI	£.	351.383.355
Somme a disposizione dell'Amm.ne per:		
- Tassa occupazione suolo pubblico	£.	50.000.000
- Spese Tecniche per collaudo	"	6.000.000
- IVA su spese tecniche	"	1.140.000
- IVA 19% su lavori	"	66.762.837
- Imprevisti ed arrotondamenti	"	24.713.808
TOTALE PROGETTO	£.	500.000.000

La perizia di variante è stata approvata dalla ASL RM A con delibera n° 3342 del 30.11.1996.

PARERE DEFINITIVO SDAR DI ROMA

Per quanto sopra premesso l'ufficio istruttore è del parere che la perizia di variante, per lavori di manutenzione straordinaria e restauro prospetti esterni dell'edificio di Via Boncompagni n° 101 e del Poliambulatorio di Via Luzzatti, 8, possa essere approvata e concessi i finanziamenti di cui alle delibere di G.R. n° 1223/85 e 2347/85.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. G. Amendola)



fd/4ospeda

6/12/99  
Quaranta

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



AZIENDA SANITARIA LOCALE "ROMA A"  
VIA BELLOSUO 3/9 - 00185 ROMA

DELIBERAZIONE N. 3342 DEL 30.11.96

OGGETTO:

OGGETTO: approvazione della perizia di variante delle opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti degli edifici di via Luzzati 8/10 e di via Boncompagni 101.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- REGISTRATO IMPEGNO N. _____ DEL _____</li> <li>- BILANCIO _____ CAP. _____</li> <li>- STANZIAMENTO _____</li> <li>- IMPEGNI ASSUNTI _____</li> <li>- DISPONIBILITA' _____</li> <li>- IMPEGNO PRESENTE _____</li> <li>- DISPONIBILITA' RESIDUA _____</li> </ul>	<p>(O.) (N.B.) (U.)</p> <p>SERVIZIO PROPONENTE TECNICO PROPOSTA N. <u>171</u> DEL <u>27/11/96</u></p> <p>IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO (Dot. <u>Antonio PISTOIA</u>)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>IMPEGNO GIA' ASSUNTO in data _____</li> <li>- con n. _____ sul Cap. _____</li> <li>- per operazione presente L. _____</li> <li>- DISPONIBILITA' RESIDUA _____</li> </ul>	<p>IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO (D.ssa <u>Maria Antonella MORONI</u>)</p> <p>PARERE DEL DIRETTORE AMM.VO</p> <p><u>[Signature]</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ESERCIZIO _____ RESIDUO ANNO _____</li> <li>- CAPITOLO _____</li> <li>- IMPORTO IMPEGNO INIZIALE _____</li> <li>- LIQUIDAZIONI EFFETTUATE _____</li> <li>- DISPONIBILITA' _____</li> <li>- LIQUIDAZIONE PRESENTE _____</li> <li>- DISPONIBILITA' RESIDUA _____</li> </ul> <p>Il Funzionario Responsabile</p> <p>_____</p>	<p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dot. <u>Luigi CARLETTA</u>)</p> <p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p><u>[Signature]</u></p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO (Dot. <u>Paolo RODINO</u>)</p>	
<p>Parere di regolarità favorevole</p> <p>IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO</p> <p><u>[Signature]</u></p>	<p>Non rilevante alla regolarità contabile</p> <p>IL DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO</p> <p><u>[Signature]</u></p>	<p>PARERE CONSIGLIO SANITARI</p> <p>IL PRESIDENTE</p>



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE "ROMA A"

DELIBERAZIONE N. 3342 del 30.11.96

OGGETTO: approvazione della perizia di variante delle opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti degli edifici di via Luzzati 8/10 e di via Boncompagni 101.

L'anno milienovecentonovantasei, il giorno trenta del mese di novembre in Roma, nella sede della U.S.L. ROMA A, il Direttore Generale Dott. Mario MAZZUCCO, preso atto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo Dott. Lanfranco CIARLETTA e del Direttore Sanitario Dott.ssa Patrizia RODINI, su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio n. 4619 del 24/06/94 e n. 5163 del 30/06/94 relative alle Aziende Unità Sanitarie Locali fra le quali la U.S.L. ROMA A (comprendente il territorio della già U.S.L. RM/1, RM/2);

Premesso:

che con delibera n. 961 del 19/04/1995 è stata indetta una licitazione privata per l'esecuzione delle opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti degli edifici di via Luzzati 8/10 e di via Boncompagni 101, per l'importo di L. 458.425.773 + IVA;

che la Regione Lazio con deliberazione di G.R. n. 12117 del 23/12/91 ha approvato e finanziato il progetto in oggetto, per l'importo complessivo di L. 500.000.000 con il seguente quadro di spesa:

A) Importo a base d'asta	L.	458.425.773
B) Somma a disposizione dell'Amministrazione:		
1- Tassa occupazione suolo pubblico	L.	10.000.000
2- Spese Tecniche	L.	6.000.000
3- IVA su lavori 4%	L.	18.337.030
4- IVA su spese Tecniche 19%	L.	1.140.000
5- Imprevisti ed arrotondamenti	L.	6.077.197
totale progetto	L.	500.000.000



che con delibera n. 3881 del 29.12.1993 sono stati aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione edile dei prospetti degli edifici di via Luzzati 8/10 e di via Boncompagni 101, all'Impresa DD.RI.CO. srl per l'importo netto di L. 351.383.355 più IVA al 19 % pari a L. 66.762.837 per un importo totale di L. 418.146.192;

che con la medesima delibera n. 3881 del 29/12/1993 è stato approvato il nuovo quadro di spesa che non varia l'importo complessivo del progetto finanziato dalla Regione Lazio con la citata delibera di G.R. n. 12117 del 23/12/91 e precisamente :



A) Importo lordo lavori a base d'asta	£. 458.425.773
a detrarre il ribasso d'asta del 23,35%	<u>£. 107.042.418</u>
Importo netto lavori aggiudicati	£. 351.383.355

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per :	
- Tassa occupazione suolo pubblico	£. 50.000.000
- Spese Tecniche per collaudo	£. 6.000.000
- IVA su spese tecniche	£. 1.140.000
- IVA 19% su lavori	£. 66.762.837
- Imprevisti ed arrotondamenti	<u>£. 24.713.808</u>
Totale progetto	£. 500.000.000

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATO che i lavori riguardanti il risanamento dell'edificio di via Luzzatti sono stati consegnati ed iniziati il 02/07/1996 con verbale di consegna parziale dei lavori;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di realizzare una perizia di variante in quanto lo stato manutentivo dei prospetti di via Luzzatti è peggiorato ed i lavori previsti nel progetto redatto nell'anno 1989 non sono sufficienti al risanamento dei prospetti;

Considerato che la stima del progetto originario prevedeva per il risanamento dei prospetti di via Luzzatti la spesa di £. 170.950.958 e per il risanamento dei prospetti di via Boncompagni la spesa di £. 287.474.015;

VISTA la relazione, il computo metrico estimativo il quadro comparativo ed il riepilogo di spesa della perizia di variante redatti dal Servizio Tecnico, che non coperta complessivamente maggiori oneri economici e precisamente:

Lavori via Luzzatti	£. 320.221.268
Lavori via Boncompagni	<u>£. 139.204.505</u>
Totale importo lordo lavori	£. 458.425.773
a detrarre il ribasso d'asta del 23,35%	<u>£. 107.042.418</u>
Importo netto lavori	£. 351.383.355

Somme a disposizione dell'Amministrazione per :	
- Tassa occupazione suolo pubblico	£. 50.000.000
- Spese Tecniche per collaudo	£. 6.000.000
- IVA su spese tecniche	£. 1.140.000
- IVA 19% su lavori	£. 66.762.837
- Imprevisti ed arrotondamenti	<u>£. 24.713.808</u>
Totale progetto	£. 500.000.000



CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice dei lavori ha accettato di eseguire le opere riportate in perizia chiedendo una proroga di giorni 120 esclusivamente per i lavori di via Luzzatti;

4

CONSIDERATO che la proroga richiesta dalla ditta può essere concessa per giorni 90, per la realizzazione dei maggiori lavori previsti per via Luzzatti, in quanto nel progetto originario ammontavano a L. 170.950.958 ed i lavori previsti nella perizia di variante per via Luzzatti ammontano a L. 320.221.268 per una differenza di maggiori lavori di L. 149.270.310;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

per i motivi in premessa

**D E L I B E R O**

1) di approvare la perizia di variante, redatta dal Servizio Tecnico, delle opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti degli edifici di via Luzzatti 8/10 e di via Boncompagni 101, formata dai seguenti allegati: 1) Relazione Tecnica, 2) Computo metrico estimativo, 3) Quadro comparativo, 4) Verbale dei Nuovi Prezzi;

2) di approvare il seguente quadro economico della perizia di variante che non coperta complessivamente maggiori oneri economici e precisamente:

Lavori via Luzzatti	L. 139.264.505
Lavori via Boncompagni	L. 320.221.268
Totale importo lordo lavori	L. 458.423.773
a detrarre il ribasso d'asta del 23,35%	L. 107.042.418
Importo netto lavori	L. 351.383.355

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

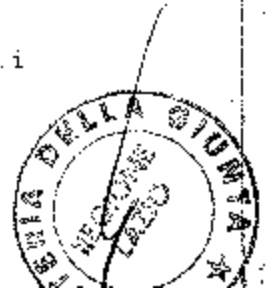
- Tassa occupazione suolo pubblico	L. 50.000.000
- Spese Tecniche per collaudo	L. 4.000.000
- IVA su spese tecniche	L. 1.140.000
- IVA 19% su lavori	L. 66.762.837
- Imprevisti ed arrotondamenti	L. 24.713.608
Totale progetto	L. 500.000.000

3) di concedere una proroga di giorni 90, per i motivi citati in premessa, per la realizzazione dei maggiori lavori previsti per via Luzzatti;

4) di dare mandato al Servizio Tecnico di trasmettere gli atti della perizia di variante alla Regione Lazio per l'esame di competenza;

Il presente provvedimento è reso esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 comma 8 della Legge n. 412 del 30.12.91.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Mario MAZZOCCO)



ALB. L. A. G. 3342 DEL 30. 11. 96

AZIENDA UNITA SANITARIA LOCALE RM/A

LAVORI: Opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti esterni degli edifici di via Boncompagni 101 e del poliambulatorio di via Luzzatti N. 8/10.

PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA:

il progetto riguardante le opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti esterni degli edifici di via Boncompagni 101 e del poliambulatorio di via Luzzatti N°8/10 è stato redatto dal Settore Tecnico dell'Unità Sanitaria Locale ex RM/1 in data 30/11/1989;

Con delibera n°3081 del 29/12/1995 i lavori in oggetto furono aggiudicati all'impresa DO.RI.CO. s.r.l. per l'importo netto di £.351.383.355 più IVA 19% pari a £.68.792.637, per un totale di £.418.146.192 (Finanziamento Regione Lazio).

In data 02/07/1996 è stato stipulato il contratto tra l'impresa DO.RI.CO. s.r.l. e l'Azienda Unità Sanitaria Locale RM A, registrato in data 4/9/1996.

In data 2/07/1996 è stata fatta la consegna parziale dei lavori riguardanti il risanamento dell'edificio di via Luzzatti, sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto.

RELAZIONE

In corso d'opera il sottoscritto D.L. Ing. Marco Antonio Di Giovanni ha rilevato la necessità di redigere una perizia di variante, in quanto molti lavori indispensabili al risanamento dei prospetti dell'edificio di via Luzzatti n.8 non erano stati previsti nel progetto originario redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ex U.S.L. RM 1 nell'anno 1989.

Per quanto riguarda l'edificio di via Luzzatti nel progetto originario erano stati previsti solamente lavori di risanamento delle parti strutturali in cemento a facciavista, mentre da una perizia più attenta dello stato dell'immobile è emersa la necessità di prevedere i seguenti interventi:

- 1)Prospetto frontale e prospetti laterali
  - consolidamento, pulizia ed impermeabilizzazione mediante vernice trasparente al silicato della cortina di rivestimento.
  - revisione, sigillatura e pulizia mediante solvente degli esistenti infissi in alluminio.
  - verniciatura infissi e parti in ferro.
  - sostituzione di alcuni vetri delle finestre e della balaustra del balcone al 4° piano
  - sostituzione porte di accesso al lastricato di copertura
- 2)prospetti cortile interno e fronte FIAT
  - rifacimento dell'intonaco ove necessario o consolidamento dello stesso
  - integgratura previa preparazione del sottofondo
  - revisione, sigillatura degli esistenti infissi in alluminio
  - revisione, sigillatura e pulizia mediante solvente degli esistenti infissi in alluminio.



ALL. ALLA DEL. N° 3342 del 30.11.96

- verniciatura infissi e parti in ferro
- sostituzione di alcuni vetri delle finestre

In particolare nel caso dei lavori di rifacimento che una percentuale stimata intorno al 20% del totale della cantina presente nel prospetto frontale e nei due prospetti laterali corre il rischio di distacco, essendo grave pericolo per la pubblica incolumità e quindi come previsto al cap. 1.4.2. del prospetto laterale dell'edificio che si affaccia sull'angolo di via Luzzatti N°8, vi sono significanti della cantina e quindi ne è stata prevista la demolizione ed il rifacimento completo della stessa.

Inoltre è stato previsto il lavaggio della cantina ormai ammessa dallo smog mediante solvente, il quale ha lo scopo sia di dare un aspetto decoroso all'edificio che di permettere la perfetta stesura della vernice trasparente impermeabilizzante.

Per quanto riguarda i prospetti che si affacciano sul cortile interno e sul piano esportabile della sede della concessionaria FIAT automobili si possono notare zone ove vi è distacco di intonaco, con scoperta di mattoni e di ferri di armatura e zone con intonaco degradato, le quali oltre a creare pericolo ove vi è passaggio di persone ed autoveicoli, possono favorire fenomeni di infiltrazione di acqua con conseguenti macchie di umidità all'interno dell'edificio, nonché l'arrugginimento dei ferri delle armature venuti allo scoperto.

Per evitare il verificarsi delle condizioni sopraesposte, si sono considerati lavori di rifacimento dell'intonaco dove necessario, di fissaggio dell'intonaco esistente mediante colla di malta di cemento e la tinteggiatura a base di fanghi minerali assorbenti con legante al silicato, la quale oltre ad impermeabilizzare la parete e difendere l'intonaco dall'aggressione degli agenti atmosferici è altamente traspirante così da evitare la formazione di macchie da condensa all'interno dell'edificio.

Oltre i lavori sopradescritti sono stati previsti per tutto l'edificio lavori di revisione, sigillatura e lavaggio degli infissi in alluminio esistenti.

Si è constatato che sarebbe necessaria la revisione della copertura inclinata, la quale essendo in pannelli di eternit non può essere né lavorata né sostituita se non da ditte abilitate al trattamento di questo tipo di materiale; per tale problema il sottoscritto propone l'indizione di un appalto specifico per la sostituzione della copertura inclinata da affidare a ditta specializzata.

Per l'edificio di via Boncompagni n°101 è stato previsto solamente il risanamento del prospetto che si affaccia su via Lucania attuando le lavorazioni previste nel progetto originario, mentre per il risanamento del prospetto di via Boncompagni si propone l'indizione di una nuova gara d'appalto; nelle more dei tempi di esecuzione dei lavori si prevede l'acquisto di un ponteggio provvisto di mantovana da disporre a protezione della pubblica incolumità in via Boncompagni.

Per eseguire le lavorazioni non previste nel progetto originario è stato necessario concordare nuovi prezzi; nuovi prezzi sono stati desunti nel seguente modo:

- una parte del Prezziario "Tariffa Regionale dei Prezzi Per Lavori Edili" approvata con B.G.R. 10 maggio 1994 n°3007



ALL. ALA CH. N° 3369 del 30.11.96

una parte relativa a categorie di opere non previste nella succitata Tariffa Regionale, dalla Tariffa dei Prezzi del Ministero del LL.PP. (Provvedimento R.L. LL.PP./Ufficio Speciale del Genio Civile per opere edilizie della capitale in vigore dal Dicembre 1989.

- per una parte infine è stato necessario elaborare nuove "analisi prezzi"

In base alle nuove lavorazioni ed ai nuovi prezzi introdotti è stato redatto un nuovo computo metrico estimativo e un quadro comparativo per evidenziare le differenze tra il progetto originario e la perizia di variante; dai suddetti documenti risulta il seguente quadro economico:

#### EDIFICIO VIA LUZZATTI:

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	£. 170.950.958
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	£. 320.221.268
MAGGIORE SPESA	£. 149.270.310

#### EDIFICIO VIA BONCOMPAGNI

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	£. 287.474.015
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	£. 138.204.505
MINORE SPESA	£. 149.270.310

#### Riepilogo quadro di spesa di variante:

Lavori via Luzzatti	£. 320.221.268
Lavori via Boncompagni	£. 138.204.268
Totale importo lordo lavori	£. 458.425.773
a detrarre il ribasso d'asta del 23,35%	£. 107.042.418
Importo netto lavori	£. 351.383.355

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione per :

- Tassa occupazione suolo pubblico	£. 50.000.000
- Spese Tecniche per collaudo	£. 6.000.000
- IVA su spese tecniche	£. 1.145.000
- IVA 19% su lavori	£. 50.762.837
- Imprevisti ed arrotondamenti	£. 24.718.808
Totale progetto	£. 500.000.000

La perizia di variante non apporterà nessun aumento di spesa, riguardo il costo totale, ma i lavori di risanamento dell'edificio di via Boncompagni risulteranno largamente incompleti se non saranno reperiti altri fondi.



ALL. ANAG 3342-30/11/96

Allegati alla presente relazione sono:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Verbale dei nuovi prezzi;

Roma, li 26/11/1996

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. A.A. Giovanni

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Arch. Stefano Pistoia



COPIA ~~CONFESATA~~ ALL'ORIGINALI



REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
SETTORE DECENTRATO - GENIO CIVILE  
ROMA  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

AZIENDA UNITA SANITARIA LOCALE RM/A

Visto con riferimento alla nota n. 6726 del 19-5-92

LAVORI: Opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti esterni degli edifici di via Boncompagni 101 e del poliambulatorio di via Luzzatti N. 8/10.

PERIZIA DI VARIANTE



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. G. Amendola)

*[Handwritten signature]*

PREMESSA:

Il progetto riguardante le opere di straordinaria manutenzione edile dei prospetti esterni degli edifici di via Boncompagni 101 e del poliambulatorio di via Luzzatti N°8/10 è stato redatto dal Settore Tecnico dell'Unità Sanitaria Locale ex RM/1 in data 30/11/1989;

Con delibera n°3881 del 29/12/1995 i lavori in oggetto furono aggiudicati all'impresa D.O.R.I.CO. s.r.l. per l'importo netto di £.351.383.355 più IVA 19% pari a £.66.762.837, per un totale di £.418.146.192. (Finanziamento Regione Lazio).

In data 02/07/1990 è stato stipulato il contratto tra l'impresa D.O.R.I.CO.s.r.l. e l'Azienda Unità Sanitaria Locale RM A, registrato in data 4/8/1990.

In data 2/07/1990 è stata fatta la consegna parziale dei lavori riguardanti il risanamento dell'edificio di via Luzzatti, sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto.

RELAZIONE

In corso d'opera il sottoscritto D. Sc. Ing. Marco Antonio Di Giovanni ha rilevato la necessità di redigere una perizia di variante, in quanto molti lavori indispensabili al risanamento dei prospetti dell'edificio di via Luzzatti n.8 non erano stati previsti nel progetto originario redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ex U.S.L. RM 1 nell'anno 1989.

Per quanto riguarda l'edificio di via Luzzatti nel progetto originario erano stati previsti solamente lavori di risanamento delle parti strutturali in cemento a facciavista, mentre da una perizia più attenta dello stato dell'immobile è emersa la necessità di prevedere i seguenti interventi:

- 1) **Prospetto frontale e prospetti laterali**
  - consolidamento, pulizia ed impermeabilizzazione mediante vernice trasparente al silicato della cortina di rivestimento.
  - revisione, sigillatura e pulizia mediante solvente degli esistenti infissi in alluminio.
  - verniciatura infissi e parti in ferro.
  - sostituzione di alcuni vetri delle finestre e della balaustra del balcone al 4° piano
  - sostituzione porte di accesso al lastricato di copertura
- 2) **prospetti cortile interno e fronte FIAT**
  - rifacimento dell'intonaco con messa in opera e consolidamento dello stesso
  - l'impiantistica previa preparazione del sottolanda
  - revisione, sigillatura degli esistenti infissi in alluminio
  - revisione, sigillatura e pulizia mediante solvente degli esistenti infissi in alluminio.



-vernicciatura infissi e parti in ferro  
-sostituzione di alcuni vetri delle finestre  
In particolare nel caso dei vetri si è rilevato che una percentuale stimata intorno al 20% del totale della cortina presente nel prospetto frontale e nei due prospetti laterali corre il rischio di distaccarsi creando grave pericolo per la pubblica incolumità e quindi se ne prevede il consolidamento; nel prospetto laterale dell'edificio che si affaccia sull'entrante di via Lozzetti N°8, vi sono rigonfiamenti della cortina e quindi ne è stata prevista la demolizione ed il rifacimento completo della stessa.

Inoltre è stato previsto il lavaggio della cortina ormai annerita dallo smog mediante solvente, il quale ha lo scopo sia di dare un aspetto decoroso all'edificio che di permettere la perfetta stesura della vernice trasparente impermeabilizzante.

Per quanto riguarda i prospetti che si affacciano sul cortile interno e sul passo carrabile della sede della concessionaria FIAT automobili si possono notare come ove vi è distacco di intonaco, con copertura di mattoni e di ferri di armatura e zone con intonaco degradato, le quali oltre a creare pericolo ove vi è passaggio di persone ed autoveicoli, potranno favorire fenomeni di infiltrazione di acqua con conseguenti macchie di umidità all'interno dell'edificio, nonché l'arrugginimento dei ferri delle armature venuti allo scoperto.

Per evitare il verificarsi delle condizioni sopraesposte, si sono considerati lavori di rifacimento dell'intonaco dove necessario, di fissaggio dell'intonaco esistente mediante colla di malta di cemento e la tinteggiatura a base di legami minerali assorbitenti con legante al silicato, la quale oltre ad impermeabilizzare la parete e difendere l'intonaco dall'aggressione degli agenti atmosferici è altamente traspirante così da evitare la formazione di macchie da condensa all'interno dell'edificio.

Oltre i lavori sopradescritti sono stati previsti per tutto l'edificio lavori di revisione, sigillatura e lavaggio degli infissi in alluminio esistenti.

Si è constatato che sarebbe necessaria la revisione della copertura inclinata, la quale essendo in pannelli di eternit non può essere né lavorata né sostituita se non da ditte abilitate al trattamento di questo tipo di materiale; per tale problema il sottoscritto propone l'indizione di un appalto specifico per la sostituzione della copertura inclinata da affidare a ditta specializzata.

Per l'edificio di via Boncompagni n°101 è stato previsto solamente il risanamento del prospetto che si affaccia su via Lucania attuando le lavorazioni previste nel progetto originario, mentre per il risanamento del prospetto di via Boncompagni si propone l'indizione di una nuova gara d'appalto; nelle more dei tempi di esecuzione dei lavori si prevede l'acquisto di un ponteggio previsto di manovrare da disporre a protezione della pubblica incolumità in via Boncompagni.

Per eseguire le lavorazioni non previste nel progetto originario è stato necessario concordare nuovi prezzi; nuovi prezzi sono stati desunti nel seguente modo:

- una parte dal Prezzario "Tariffa Regionale dei Prezzi Per Lavori Edili" approvata con D.G.R. 10 maggio 1994 n°3007





una parte relativa a categorie di opere non previste nella suddetta Tariffa Regionale, dalla Tariffa dei Prezzi del Ministero dei LL.PP.; Provveditorato R.L. DD.FP/Ufficio Speciale del Genio Civile per opere edilizie della capitale in vigore dal Dicembre 1969.

per una parte infine è stato necessario elaborare nuove "analisi prezzi"

In base alle nuove lavorazioni ed ai nuovi prezzi introdotti è stato redatto un nuovo computo metrico estimativo e un quadro comparativo per evidenziare le differenze tra il progetto originario e la perizia di variante; dai suddetti documenti risulta il seguente quadro economico:

#### EDIFICIO VIA LUZZATTI:

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	£. 170.950.958
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	£. <u>320.221.268</u>
MAGGIORE SPESA	£. 149.270.310

#### EDIFICIO VIA BONCOMPAGNI

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	£. 207.474.815
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	£. <u>138.204.505</u>
MINORE SPESA	£. 149.270.310

#### Riepilogo quadro di spesa di variante:

Lavori via Luzzatti	£. 320.221.268
Lavori via Boncompagni	£. <u>138.204.268</u>
Totale importo lordo lavori	£. 458.425.773
a detrarre il ribasso d'asta del 20,35%	£. <u>107.042.418</u>
Importo netto lavori	£. 351.383.355

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- Tassa occupazione suolo pubblico	£. 50.000.000
- Spese tecniche per collaudo	£. 6.000.000
- IVA su spese tecniche	£. 1.140.000
- IVA 19% su lavori	£. 66.762.837
- Imprevisti ed arrotondamenti	£. <u>24.713.800</u>
Totale progetto	£. 500.000.000

La perizia di variante non apporterà nessun aumento di spesa riguardo il costo totale, ma i lavori di risanamento dell'edificio di via Boncompagni risulteranno largamente incompleti se non saranno reperiti altri fondi.

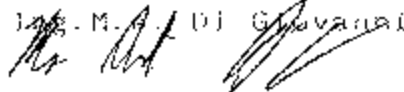


Allegati alla presente relazione sono:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Verbale dei nuovi prezzi;

Roma, il 26/11/1996

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. M. Di Giovanni



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Arch. Stefano Pistoia



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RM/A



LAVORO di manutenzione straordinaria e restauro prospetti esterni dell'edificio di via Boncompagni 101 e del Poliambulatorio di via Luzzatti 8/10 in Roma.

IMPRESA DO.RI.CO. srl

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
SETTORE DECENTRATO - GENIO CIVILE  
ROMA

CONTRATTO d'appalto in data 2/7/96 n° 29/P

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

Visto con riferimento alla nota n. 6726 del 19-5-92



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. G. Amodeo)

*[Handwritten signature]*

# perizia

DI VARIANTE

IMPORTO NETTO L. 351.383.355

L'Impresa  
**DO.RI.CO. srl.**  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00172 ROMA

26 NOV. 1996

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. M. A. Di Giovanni

*[Handwritten signature]*



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Arch. G. Pistoia

*[Handwritten signature]*

REG.  
3154

Registri Buffetti

n. d'ord.	articoli da elenco	indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	PROGETTO DEL 30-11-1989		
				quantità (a)	prezzo unitario (b)	importo (c)
LAVORI VIA BONCOMPAGNI:						
1	E9A	NOLO AI PONTEGGIO	MQ	1650,00	15,525	25.616.250
2	E9B	PROLOGA NOLO DI PONTEGGIO	MQ	6600,00	1,725	11.385.000
3	PA1	NOLO DI TELI DI PROTEZIONE	MQ	1650,00	3,400	5.610.000
4	PA2	OPERE PROVVISORIALI IN LEGNO	MQ	462,00	13.800	6.375.600
5	E11a	NOLO DI MANTOVANA	MQ	237,60	32.200	7.650.720
6	E20	NOLO DI RECINZIONE	MQ	148,00	20.700	3.063.600
7	PA3	REVISIONE E RESTAURO PARETE	MQ	1.551,00	13,600	21.093.600
8	PA4	RICOSTRUZIONE INTONACO	MQ	465,00	45.700	21.250.500
9	A22B	DEMOLIZIONE DEI PARAPETTI	MQ	95,04	11.845	1.125.749
10	PA5	RIMOZIONE RIVESTIMENTI	ML	39,60	29.500	1.168.200
11	A24	DEMOLIZIONE PAVIMENTI	MQ	33,28	12.650	420.992
12	PAG/A	VERIFICA DI CORNICI SAGONATE	ML	1.293,00	5,000	6.465.000
13	PAG/B	RIMOZIONE DI CORNICI	ML	258,60	69.350	17.933.910
14	PA7	RIMOZIONE DI DISCENDENTI	ML	74,00	4.750	351.500
15	A32/A	TRASPORTO CON CARIOLE	MC	51,35	33.695	1.730.239
16	PA8	TIRO IN BASSO DEI MATERIALI	MC	51,35	16.450	844.708
17	A32B	TRASPORTO ALLO SCARICO	MC	51,50	8.510	438.265
18	A33+34	TRASPORTO A DISCARICA	MC	51,50	7.700	396.550
19	FMd	MURATURA IN LATERIZIO	MQ	47,52	26.910	1.278.763
20	NA	SBRUFFATURA DI MURATURA	MQ	95,04	9.085	863.439
21	Nkd	INTONACO CIVILE	MQ	95,04	22.885	2.174.990
22	O16c	PAVIMENTO IN CERAMICA	MQ	33,28	50.600	1.683.968
23	M4B	PRIMER DI FONDO IMPERMEABILE	MQ	36,60	1.725	63.135
24	M9C	MANTO IMPERMEABILE	MQ	36,60	16.100	589.260
25	Q4	LASTRE DI TRAUVERTINO	MQ	5,94	81.075	481.585
26	Q8	COMPENSO PER MAGGIOR SPESORE	MQ	11,88	11.060	131.155
27	PA9	REVISIONE INFISSI	MQ	289,40	127.100	36.782.740
28	PA10	PICCOLA REVISIONE CONTROSPER	MQ	144,70	29.700	4.297.590
29/A	PA13/A	PANNELLI PREFABBRICATI IN CLS.	N°	18	738.000	13.284.000
29/B	PA13/B	" " " "	N°	4	584.000	2.336.000
29/C	PA13/C	" " " "	N°	6	430.000	2.580.000
29/D	PA14	FORNITURA NUOVI FREGGI	N°	29	250.000	7.250.000
						206.717.008



PERIZIA ATTUALE			DISCOSTAMENTI		annotazioni
quantità I	prezzo unitario II	importo III	n più IV	n meno V	
875,00	15'525	13'584'375	—	12'031'875	
3'500,00	1'725	6'037'500	—	5'347'500	
3'500,00	3'400	11'900'000	6'290'000	—	
245,00	13'800	3'381'000	—	2'994'600	
126,00	32'200	4'057'200	—	3'593'520	
76,00	20'700	1'573'200	—	1'490'400	
822,50	13'600	11'186'000	—	9'907'600	
82,25	45'700	3'758'825	—	17'491'675	
33,60	11'845	397'992	—	727'757	
4,20	29'500	123'900	—	1'044'300	
29,12	12'650	368'368	—	52'624	
625,00	5'000	3'125'000	—	3'340'000	
62,50	69'350	4'334'375	—	13'599'535	
37,00	4'750	175'750	—	175'750	
11,45	33'695	385'808	—	1'344'431	
11,45	16'450	188'353	—	656'355	
11,45	8'510	97'440	—	340'825	
11,45	7'700	88'165	—	308'385	
16,80	26'910	452'088	—	826'675	
16,80	9'085	152'628	—	710'811	
16,80	22'885	384'468	—	1'790'522	
29,12	50'600	1'473'472	—	210'496	
32,03	1'725	55'252	—	7'883	
32,03	16'100	515'683	—	73'577	
4,20	81'075	340'515	—	141'070	
8,40	11'040	92'736	—	28'419	
139,26	127'100	17'699'946	—	19'082'794	
69,63	29'700	2'068'011	—	2'229'579	
7	738'000	5'166'000	—	8'118'000	
—	—	—	—	2'336'000	
—	—	—	—	2'580'000	
7	250'000	1'750'000	—	5'500'000	
		94'914'050	6'290'000	118'092'958	



n. d'ord.	articoli di elenco	Indicazione dei lavori o delle somministrazioni	unità di misura	PROGETTO DEL		
				quantità (a)	prezzo unitario (b)	importo (a)
		RIPORTO				206' 717' 008
31	U6	STUCCATURA E RALATURA PROSPETTI	MR	1'551,00	6'440	9' 988' 440
32	07	" " " INFISSI	MR	868,20	11' 960	10' 383' 672
33	U4B	ASPORTAZIONE VERNICIATURA	MR	868,20	6' 785	5' 890' 737
34	U5A	PREPARAZIONE E FISSAGGIO FONDO	MR	1'551,00	6' 785	10' 523' 535
35	U20A	TINTEGGIATURA CON SILICATO	MR	1'551,00	18' 630	28' 895' 130
36	U35	VERNICIATURA A STALTO	MR	868,20	17' 365	15' 076' 293
37	NP5	FORNITURA E POSA DI PONTEGGIO	CORPO	—	—	—
38	PA4	NOLO PIATTAFORMA ELEVATRICE	GG	—	—	—
39	NP8	TINTEGGIATURA CON CALCE	MR	—	—	—
		LAVORI IN ECONOMIA				
		SOMMARIO				287' 474' 815
		LAVORI VIA LUZZATTI				
40	Z8A	NOLO DI PONTEGGIO	MR	1'450,00	13' 225	19' 176' 250
41	Z9B	PROLOGA DI NOLO PONTEGGIO	MR	5'800,00	1' 725	10' 003' 000
42	PA1	NOLO DI TELI	MR	1'450,00	3' 400	4' 930' 000
43	PA2	OPERE PROVVISORIE IN LEGNO	MR	435,00	13' 800	6' 003' 000
44	Z1A	NOLO STRUTTURA MANTOVANA	MR	130,50	32' 200	4' 202' 100
45	Z20	NOLO DI RECINZIONE	MR	54,00	20' 700	1' 117' 800
46	PA15	REVISIONE E RESTAURO CEMENTO	MR	443,50	155' 000	68' 742' 500
47	PA16	SIGILLATURA INFISSI	ML	1060,00	12' 000	12' 720' 000
48	U21A	TRATTAMENTO PROTETTIVO	MR	443,50	18' 745	8' 313' 407
49	PA4	NOLO PIATTAFORMA AUTOSOLLEVANTE	GG	15	631' 500	9' 472' 500
50	PA12	REVISIONE INFISSI	MR	176,04	62' 750	11' 046' 510
51	U8/A	BROSSATURA METALLICA INFISSI	MR	176,04	9' 545	1' 680' 304
52	U29	VERNICIATURA ANTIRUGGINE	MR	176,04	10' 695	1' 882' 748
53	U33	VERNICIATURA CON PITTURA	MR	176,04	15' 065	2' 652' 042
54	L13/A	LASTRE DI VETRO DI SICUREZZA	MR	88,00	102' 350	9' 006' 800
55	PA5	RIMOZIONE RIVESTIMENTO CORTINA	MR			
56	NP4	SPICCONATURA INTONACO	MR			
57	PA6	RICOSTRUZIONE INTONACO	MR			
58	PA7	RIMOZIONE TUBO ACQUA	ML			
59	PA8	TIRO IN BASSO MATERIALI	MC			
		A RIPORTARE				170' 950' 958

PERIZIA ATTUALE			DISCOSTAMENTI		annotazioni
quantità (d)	prezzo unitario (e)	importo (f)	in più (g - d)	in meno (e - f)	
		94' 914' 050	6' 290' 000	118' 092' 958	
822,50	6440	5' 296' 900	—	4' 691' 540	
417,78	11' 960	4' 996' 649	—	5' 383' 023	
348,15	6725	2' 362' 198	—	3' 528' 539	
—	—	—	—	10' 523' 525	
—	—	—	—	28' 895' 130	
417,78	17' 365	7' 254' 750	—	7' 821' 543	
1	9334000	9' 334' 000	9' 334' 000	—	
4	631500	2' 526' 000	2' 526' 000	—	
822,50	8500	6' 991' 250	6' 991' 250	—	
		4' 528' 708	4' 528' 708	—	
		138' 204' 505	29' 399' 958	178' 936' 268	
1' 450,00	13' 225	19' 176' 250	—	—	
5' 800,00	1' 725	10' 005' 000	—	—	
1' 450,00	3' 400	4' 930' 000	—	—	
435,00	13' 800	6' 003' 000	—	—	
130,50	32' 200	4' 202' 100	—	—	
71,00	20' 700	1' 531' 800	4' 14' 000	—	
507,65	155' 000	78' 685' 750	9' 943' 250	—	
1060,00	12' 000	12' 720' 000	—	—	
443,50	18' 745	8' 313' 407	—	—	
70	631' 500	44' 205' 000	34' 732' 500	—	
—	—	—	—	11' 046' 510	
136,14	9545	1' 299' 456	—	380' 845	
136,14	10' 695	1' 456' 017	—	426' 731	
136,14	15' 065	2' 050' 949	—	604' 093	
30,00	102' 350	3' 070' 500	—	5' 936' 300	
8,00	29' 500	236' 000	236' 000	—	
350,85	6' 300	2' 210' 355	2' 210' 355	—	
350,85	45' 700	16' 033' 845	16' 033' 845	—	
30,00	4' 750	142' 500	142' 500	—	
10,53	16' 450	173' 219	173' 219	—	
		216' 445' 148	63' 885' 669	18' 391' 479	



n. d'ord.	articoli di bilancio	indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	PROGETTO DEL		
				quantità (a)	prezzo unitario (b)	importo (c)
		RIPORTO				170'950'958
60	A32A	TRASPORTO CON CARIOLE	MC	—	—	—
61	A33+34	TRASPORTO A DISCARICA	MC	—	—	—
62	NP2	IDROLAVAGGIO DI FACCIATA	MQ	—	—	—
63	NP9	RILEVAMENTO SONORO	MQ	—	—	—
64	NP13	REVISIONE INFISSI	MQ	—	—	—
65	NP14	CONSOLIDAMENTO DI CORTINA	MQ	—	—	—
66	NP10	VERNICIATURA TRASPARENTE	MQ	—	—	—
67	NP3	RIVESTIMENTO DI CORTINA	MQ	—	—	—
68	NP1	ASPORTAZIONE DI VECCHIE TINTEG.	MQ	—	—	—
69	NP11	COLLA DI MALTA DI CEMENTO	MQ	—	—	—
70	USA	PREPARAZIONE DI SOTTOFONDO	MQ	—	—	—
71	NP5	TINTEGGIATURA CON SILICATO	MQ	—	—	—
72	NP1	TUBO IN FERRO ZINCATO	Kg	—	—	—
73	NP12	VETRO RETINATO	MQ	—	—	—
74	NP6	PORTE IN FERRO	Kg	—	—	—
		LAVORI IN ECONOMIA				
		SOMMARIO				170'950'958
		RIEPILOGO:				
		LAVORI VIA BONCOMPAGNI				287'474'815
		LAVORI VIA LUZZATTI				170'950'958
		SOMMARIO				458'425'773
		A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 23,35%				107'042'418
		IMPORTO NETTO				351'383'355
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
		- TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO				10'000'000
		- SPESE TECNICHE PER COLLAUDO				6'000'000
		- IVA 4% SU LAVORI				18'337'030
		- IVA 19% SU SPESE TECNICHE				1'140'000
		- IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI				6'097'197
		- IVA 19% SU LAVORI				—
		IMPORTO TOTALE PROGETTO				500'000'000

DO.RI.CO. s.r.l.

Via dell'Edera, 36

Reggio Emilia, Italia  
00172 ROMA



PERIZIA ATTUALE			DISCOSTAMENTI		annotazioni
quantità (d)	prezzo unitario (e)	importo (f)	in più (g-c)	in meno (h-f)	
		216' 445' 148	63' 885' 669	18' 391' 479	
10,53	33695	354' 808	354' 808	—	
10,53	7700	81' 081	81' 081	—	
1010,51	11'500	11' 620' 865	11' 620' 865	—	
1698,28	10'800	18' 342' 504	18' 342' 504	—	
416,64	17'000	7' 082' 880	7' 082' 880	—	
118,77	64'000	7' 601' 280	7' 601' 280	—	
593,87	8'300	4' 929' 121	4' 929' 121	—	
8,00	46'500	372' 000	372' 000	—	
818,65	5'100	4' 175' 115	4' 175' 115	—	
818,65	8'500	6' 958' 525	6' 958' 525	—	
1169,51	6785	7' 935' 125	7' 935' 125	—	
1169,50	16'000	18' 712' 000	18' 712' 000	—	
46,80	12'000	561' 600	561' 600	—	
64,00	41'900	2' 681' 600	2' 681' 600	—	
140,00	7'600	1' 064' 000	1' 064' 000	—	
		11' 303' 616	11' 303' 616	—	
		320' 221' 268	167' 661' 789	18' 391' 479	
		138' 204' 505			
		320' 221' 268			
		458' 425' 773			
		107' 042' 418			
		351' 383' 355			
		50' 000' 000	40' 000' 000	—	
		6' 000' 000	—	—	
		—	—	18' 337' 030	
		1' 140' 000	—	—	
		24' 713' 808	18' 616' 611	—	
		66' 762' 837	66' 762' 837	—	
		500' 000' 000			



ING. MARCO A. DI GIOVANNI

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
SETTORE DECENTRATO - GENIO CIVILE

ROMA

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

Visto con riferimento alla nota

n. 6726 del 19-5-97

ROMA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. G. Amandola)



# COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO PROSPETTI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA BONCOMPAGNI, 101 E DEL POLIAMBULATORIO DI VIA LUZZATTI N°8/10 IN ROMA

PARTE D'OPERA:

COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA

ROMA 26 NOV. 1996

L'IMPRESA  
**DO. RICO S.p.A.**  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00172 ROMA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ING. MARCO ANTONIO DI GIOVANNI

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
ARCH. STEFANO PISTOIA

UFFICIO TECNICO USL RMIA



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		par. ut.	lung.	larg.	Riposo		Unitario	TOTALE
	RIPORTO							
1 NP/15	LAVORI DA ESEGUIRE IN VIA BONCOMPAGNI N° 101  FORNITURA E POSA IN OPERA DI PONTEGGIO PER L'ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO VIA BONCOMPAGNI					1.00		
	SOMMANO corpo					1.00	9 334 000	9 334 000
2 Z9/A	LAVORI DA ESEGUIRE IN VIA LUCANIA  Nota di struttura metallica tubolare prefabbricata posta in opera completa di ponte di servizio e di sottoponte in tavole di abete da mm 40 o lastre metalliche compreso il montaggio e lo smontaggio e quant'altro materiali ed accessori previsto dalle leggi e dalle norme che regolano la materia compreso altres ogni onere o magistero per la realizzazione della stessa a perfetta regola d'arte per un'altezza oltre i 20 m per il 1° mese di impegno o frazione di mese Ponteggio in via Lucania		35.00		25.000	875.00		
	A RIPORTARE					875.00		9 334 000



PARTE D'OPERA:  
COMMITTENTE: UNITA' SANFARIA LOCALE ROMA

Descr. Tecnica	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' MISURE				Quantita'	PREZZI	
		mq	mc	kg	litro		unitario	TOTALE
29/A	SOMMANO mq				875,00			9.334,000
3 Z9/B	Nolo di struttura metallica tubolare prefabbricata posta in opera completa di ponte di servizio e di sottoponte in tavole di abete da mm 40 o lastre metalliche compreso il montaggio e lo smontaggio e quant'altro materiali ed accessori previsto dalle leggi e dalle norme che regolano la materia compreso altresì ogni onere e magistero per la realizzazione della stessa a perfetta regola d'arte per un'altezza oltre i 20 m per ogni mese successivo o frazione di mese di impegno MQ 875x 4 MESI				875,00		15,525	13.584,375
	SOMMANO mq				3.500,00			6.017,500
4 PA/1	Nolo di teli di protezione ponteggio per tutta la durata dei lavori MQ 875 x 4 MESI				3.500,00		1,725	6.017,500
	SOMMANO mc				3.500,00		3,400	11.900,000
5 PA/2	Opere provvisorie in legname per formazione di ponte di servizio su tutto il ponteggio di cui all'art. Z9/A, palanca per ponteggi ( ML 35 X 1,00 X 7 piani)				245,00			3.381,000
	SOMMANO mq				245,00		13,800	3.381,000
6 Z11/A	Nolo di struttura di protezione (manovrana) in doppio ordine manovrana via Lucania	2,00	35,00	1,800	125,00			4.057,700
	SOMMANO mq				125,00		32,200	4.057,700
7 Z20	Nolo di recinzione per delimitazione zona di lavoro su zona pubblica recinzione in via Lucania recinzione in via Lucania	2,00	35,00	2,000	70,00			1.573,200
	SOMMANO mq		1,50	2,000	6,00			1.573,200
8 PA/11	Nolo di piattaforma autosollevante fino a mt 30				4,00			2.528,000
	SOMMANO gg				4,00		631,500	2.528,000
	A RIPORTARE							52.961,275

PARTE D'OPERA:  
COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA



Num. Ord. FABRICA	DESIGNAZIONE LAVORI	TEMPERATURE				Quantita'	PREZZO	
		in mq	lino	lato	di piano		unitario	TOTALE
								52.393,275
9 PA3	Revisione completa e riparazione infissi e persiane in via Lucania via Lucania	6000	1,00		1,000	10,20		
		7000	1,00		2,160	15,33		
		1400	1,00		2,500	35,00		
		7000	1,00		1,300	9,10		
	Parziale mq perzione (sommano finestre)					69,63		
						69,63		
	Parziale mq					69,63		
	SOMMANO mq					139,26	127,100	17.634,946
10 PA/10	Piccola revisione di controportelli quantita' parziale in via Lucania via Lucania					69,63		
	SOMMANO mq					69,63	29,833	2.033,011
11 07	Stuccatura e rasatura infissi in via Lucania voce n°9 (parziale): infissi persiane controportelli					69,63		
			3,000			208,89		
			2,000			139,26		
	SOMMANO mq					417,78	11,960	4.996,649
12 U4B	Asportazione di vecchie tinteggiature su infissi in via Lucania voce n°9 (parziale): infissi persiane controportelli					69,63		
			2,000			139,26		
			2,000			139,26		
	SOMMANO mq					348,15	6,785	2.367,198
13 U35	Verniciatura e smalto infissi di legno in Via Lucania quantita' voce n°11:					417,78		
	SOMMANO mq					417,78	17,365	7.254,750
14 PA3	Revisione restauro di parete di facciata con lavaggio, raschiature e rasature di piccole lesioni via Lucania		35,00			23,500		
	SOMMANO mq					822,50	13,600	11.186,000
	A RIPORTARE							97.960,829



PARTE D'OPERA  
 COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA

N. in Ord. LAVORI	DESCRIZIONE DELL'AVVIO	DIMENSIONI				Quantità	PREZZI	
		Altezza	lung.	Spa.	U/peso		unitario	TOTALE
								97.960,829
15 PA4	Ricostruzione totale dall'intonaco di facciate con malta bastarda, si valuta il 10% della superficie complessiva dei prospetti MQ 822,50 x 10%					82,25		
	SOMMARIO mq					82,25	45,700	3.758,825
16 A22/B	Demolizione eseguita a mano dei parapetti dei balconi al 2° piano via Lucania	2,00	7,00	2,000	1,200	33,60		
	SOMMARIO mq					33,60	11,845	397,902
17 PA5	Rimozione di rivestimenti in pietra per i balconi del 2° piano		7,00	2,000	0,300	4,20		
	SOMMARIO mq					4,20	29,500	123,900
18 A24	Demolizione del pavimento dei balconi	7,00	3,20	1,000		29,12		
	SOMMARIO mq					29,12	12,650	368,368
19 PA6/A	Sala vetlica di cornici C/O mestre per ogni 40 cm o frazione di sviluppo del profilo marciapiani cornicioni finestre finestre finestre finestre finestre	4,00 3,00 8,00 7,00 7,00 7,00 7,00	35,00 35,00 12,00 8,00 18,00 10,00 8,00			140,00 105,00 72,00 56,00 126,00 70,00 56,00		
	SOMMARIO ml					625,00	5,000	3.125,000
20 PA5/B	Rimozione e ricostruzione di cornici per ogni 40 Cm o frazione di sviluppo del profilo mf 625 x 10%					62,50		
	SOMMARIO ml					62,50	69,350	4.334,375
21 PA7	Rimozione di discendenti pluviali	2,00			18,500	37,00		
	SOMMARIO mf					37,00	4,750	175,750
22 A32/A	Trasporto con carriola dei materiali provenienti dalle demolizioni							
	A RIPRODURRE							140.245,039



Num Ord LAVORI	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		largh	lung	hogg	Hoesso		unitario	TOTALE
A32/A								110.245,039
	voce n°14 (MQ 8,22 x 10% x 0,03)					7,47		
	voce n°15 (MQ 33,60 x 0,10)					3,90		
	voce n°17 (MQ 4,20 x 0,05)					0,21		
	voce n°18 (MQ 29,12 x 0,10)					2,91		
	voce n°20 / MQ 62,50 x 0,40 x 0,10)					2,50		
	SOMMARIO mq					11,45	10,975	125,801
23 PA/B	Tiro in basso dei materiali dalle depositi Quantità come n° ord. n°22 art. A32/A					11,45	11,45	
	SOMMARIO mq					11,45	15,450	175,353
24 A32/B	Trasporto materiale demolizione al punto di accumolo e carico del cantiere quantità come al n° ord. 22 art. A32/A					11,450	11,45	
	SOMMARIO mq					11,45	8,510	97,443
25 A33+34	Trasporto a discarica dei materiali di risulta entro 20 Km dal cantiere quantità come n° ord. 22 art. A32/A						11,45	
	SOMMARIO mq					11,45	7,700	89,143
26 F11/D	Muratura con laterizio forato per formazione spallete nuovi parapetti dei balconi secondo piano come il n° ord. 18 art. A22/B x 1/2 spallete e parapetti					16,80		
	SOMMARIO mq					16,80	26,910	452,038
27 N1	Sbruffatura di nuova muratura - quantità come al n° ord. 26 art. F11/D spallete e parapetti					16,80		
	SOMMARIO mq					16,80	9,085	152,528
28 N4/D	intonaco civile a tre strati per muratura quantità come al n° ord. 26 art. F11/D					16,80		
	SOMMARIO mq					16,80	22,685	384,468
29 014/C	Nuova pavimentazione in ceramica per balconi 2° piano quantità come al n° ord. 18 art. PA5					29,12		
	A R I P O R T A R I					29,12		111,993,989



N.Ord PARTE	DESCRIZIONE (MATERIALI)	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		Altezza	lung.	larg.	Spesso		unitario	TOTALE
0140	INTONACO					29.12		111.993.989
	SOMMANO mq					29.12	50.600	1.473.472
30 M4B	Primer di fondo impermeabile per pavimento, balconi - quantità come al n° ord. 18 art. A/24 (mq 29.12 + 10%)					32.03		
	SOMMANO mq					32.03	1.725	55.252
31 M9C	manto impermeabile da mm 4 - quantità come al n° ord. 30 art. M4B					32.03		
	SOMMANO mq					32.03	16.100	515.693
32 Q4	Lasre di travertino per nuova copertina, copertina per balconi, quantità come n° ord. 17 art. P45					4.20		
	SOMMANO mq					4.20	81.075	340.515
33 Q8	Compenso art. precedente per maggiore spessore di cm 2 (mq 4.20 x 2)					8.40		
	SOMMANO mq					8.40	11.040	92.735
34 PA/13A	Fornitura in opera previa rimozione dell'esistente di nuovi pannelli prefabbricati in c.a. per realizzazione nuovi parapetti dei balconi del 2° piano elemento di dimensione 100 x 0,95					7.00		
	SOMMANO mq					7.00	738.000	5.166.000
35 PA/14	Fornitura in opera in sostituzione degli esistenti, di nuovi fregi ornamentali eseguiti in C.L.S. su controstampo degli attuali pigne					7.00		
	SOMMANO n°					7.00	250.000	1.750.000
36 J6	Stuccatura e rasatura dei prospetti già raschiati per dare pronta la superficie alla fineggiatura finale parete di facciata	35.00			23.500	822.50		
	SOMMANO mq					822.50	6.440	5.296.900
	A RIPORTARE							
								125.684.517

PARTE D'OPERA  
COMMITENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA





Num. Ord. TABIFEA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MATERIE E SERVIZI				Quantità	PREZZO	
		Legno	Ferro	Mano	Unitario		TOTALE	
								126.084.547
37 NPM	Integgiatura dei prospetti di facciata in calce compresa la raschiatura via Lucania	35,00		235,00	822,50			
	SOMMANO mq				822,50	8,500		6.991.250
38 ZB/A	LAVORI DA REALIZZARE IN VIA LUZZARELLI N° 8 Nolo di struttura metallica tubolare prefabbricata posta in opera completa di ponte di servizio e di sottoponte in tavole di abete da mm 40 o lastre metalliche compreso il montaggio e lo smontaggio e quant'altro materiali ed accessori previsto dalle leggi e dalle norme che regolano la materia, compreso altres ogni onere e magistero per la realizzazione dello stesso a perfetta regola d'arte per un'altezza fino a 20 m per il 1° mese di impegno o frazione di mese	72,50		20,000	1.450,00			
	SOMMANO mq				1.450,00	13,225		19.175.270
39 ZB/B	Nolo di struttura metallica tubolare prefabbricata posta in opera completa di ponte di servizio e di sottoponte in tavole di abete da mm 40 o lastre metalliche compreso il montaggio e lo smontaggio e quant'altro materiali ed accessori, previsto dalle leggi e dalle norme che regolano la materia, compreso altres ogni onere e magistero per la realizzazione dello stesso a perfetta regola d'arte per un'altezza fino a 20 m, per ogni mese successivo o frazione di mese di impegno MQ 1450 x 4 mesi				5.800,00			
	SOMMANO mq				5.800,00	1,725		10.005.000
40 PA/1	Nolo di teli di protezione di ponteggio per tutta la durata dei lavori Quantità come al n° ordine 35 Art. 78/A				1.450,00			
	SOMMANO mq				1.450,00	3,400		4.930.000
41 PA/2	Opere provvisorie in legname per formazione di ponte di servizio su tutto il ponteggio di cui n° ord. 38 mq 72,50x1x6				435,00			
	SOMMANO mq				435,00	13,800		6.003.000
42	Nolo di struttura di protezione (manovana) - (							
	A RIPONDARE							173.790.047

PARTE D'OPERA  
COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA



Num. Ord. CAPITOLA	DESCRIZIONE DELL'AVANZO	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		largh.	prof.	lung.	altezza		unitario	TOTALE
Z11/A	si considera anche la parte posteriore )							173.790,00
Z11/A	SOMMARIO mq			72,50	1,800	130,50		
						130,50	32,200	4.202,100
43 Z20	Nota di recinzione per delimitazione zona di lavoro su via Luzzatti							
	SOMMARIO mq			37,00	2,000	74,00		
						74,00	20,700	1.531,800
44 PA/11	Nota di piattaforma autosolevante per il cantiere interno e fronte Fiat							
	SOMMARIO mq					70,00		
						70,00	631,500	44.205,000
45 PA/15	Revisione e restauro strutturale delle strutture in cemento a vista dei prospetti dell'edificio							
	pilastri facciata	19,00		0,40	17,000	135,00		
	pilastri facciata inclinata	17,00	2,50	0,30	3,000	47,10		
	fascie marcapiano (21+18,50+29,00)	68,80		0,500	5,000	1,720,00		
	Cornice ultimo piano (19,30+26,80+17,70+4,40)	68,20		1,300		88,60		
	Parziale mq					443,50		
	interna	4,00		0,600	10,000	24,00		
				0,600	5,000	3,00		
				0,500	6,100	3,05		
				0,500	12,500	6,25		
				0,500	12,500	6,25		
		4,00		0,600	18,000	10,80		
				0,600	4,500	10,80		
	Parziale mq					64,15		
	SOMMARIO mq					507,65	155,000	78.685,750
46 PA/15	Sigillatura completa degli sfissi di prospetto assimilato							
		5,00		212,00		1.060,00		
	SOMMARIO m <sup>2</sup>					1.060,00	12,000	12.720,000
47 U21/A	Trattamento di verniciatura protettiva opere in cemento - quantità come al n° ord. 45 parziale art. PA/15							
	SOMMARIO mq					443,50		
						443,50	18,745	8.313,400
48 UB/A	Preparazione di opere in ferro ossidate con asportazione della calamina, ruggine e sostanze							
	A RINCHIARE							323.448,105



PARTI D'OPERA,  
COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA

Num Ord C.A.P. n.°	DESIGNAZIONE DELL'AVVISO	DIMENSIONI			Quantità	PREZZO	
		lung.	larg.	Altezza		unitario	TOTALE
48 U8/A	estranee compreso ogni ornato e magistero per dare le superfici a perfetta regola d'arte  SOMMANO mq				136,14	9.545	1.299.450
49 U29	Verniciatura antiruggine per opere in ferro quantità come al n° ord. 48 art. U8/A  SOMMANO mq				136,14	10.095	1.374.912
50 U33	verniciatura con pittura al clorocaccio delle opere in ferro - quantità come al n° ord. 48 art. U8/A  SOMMANO mq				136,14	15.065	2.050.946
51 U13/A	Lastre di vetro di sicurezza dello spessore di 6mm 6/7 sostituzioni vetri finestre  SOMMANO mq	30,00	1,00	1.000	30,00	102.350	3.070.500
52 U14/S	Rimozione del rivestimento in cortina  SOMMANO mt		2,50	3.200	8,00	29.000	232.000
53 U17/4	Spicconatura di infianco facciata del cortile interno e fronte Fiat, prospetto laterale sinistro interno 6,6 x 22 = MQ 145,20 prospetto centrale cortile interno 12,15 x 25 = MQ 313,75 prospetto laterale destro cortile interno 8,10x22= MQ 178,20 prospetto fronte Fiat 2 x ( 10,43 x 26) = MQ 542,36  ===== sommato Mq 1169,51 si valuta il 30% 1169,51 x 30% =  A RIPARTIRE						
					350,85		
					350,85		331.561,02



PARTE D'OPERA:  
COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA

Numero Articolo	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Quantità di Materiali				Quantità	Prezzo	
		Quantità	Unità	Prezzo	Importo		Unità	TOTALE
NP4						350,85		331.561,027
	SOMMARIO mq					350,85	6.300	2.210,355
54 PA/4	Ricostruzione totale dell'intonaco di facciata con malta bastarda - quantità come al n° ord. 53 art. NP/4					350,85		
	SOMMARIO mq					350,85	45.700	10.033,845
55 PA/7	Rimozione tubo adduzione acqua					30,00		
	SOMMARIO mt					30,00	4.750	142,500
56 PA/8	Tiro in basso dei materiali dalle demolizioni come quantità al n° ord. 53 art. NP/4	350,85		0,000		10,53		
	SOMMARIO mc					10,53	15.450	173,215
57 A32/A	trasporto con carriere dei materiali provenienti dalle demolizioni - quantità come al n° ord. 56					10,53		
	SOMMARIO mc					10,53	33.685	351,805
58 A33/34	Trasporto a discarica dei materiali di risulta entro 20 km dal cantiere - come quantità al n° ord. 56					10,53		
	SOMMARIO mt					10,53	7.700	81,081
59 NP2	Idrolavaggio a pressione per la pulizia di superfici ricoperte da smrg, pulizia di facciata (in cortina ed infissi) CORTINA LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO VIA LUZZATTI LATO RAMPA LATO RAMPA	12,00 12,00 4,00 3,00 2,00 2,00 3,00 3,00 3,00 3,00 5,00	2,00 2,00 4,00 4,00 4,00 3,00 4,00 2,00 2,00	1,300 2,750 1,300 2,250 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 2,250		31,20 54,00 20,80 27,00 10,40 7,80 15,60 7,50 45,60 53,41		
	A RIPARTIRE					273,64		300.506,835



Num. Ord. LAVORI	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		Altezza	lung.	larg.	Spessore		unitario	TOTALE
MP2						273,64		350.556,835
	LATO RAMPA	6,00	4,75	2,250		64,13		
	LATO RAMPA	2,00	4,75	1,300		12,35		
	LATO RAMPA	2,00	2,75	1,300		7,15		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	11,00	5,00	3,200		48,00		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	4,00	1,50	3,200		19,20		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	6,00	2,250		27,00		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	6,00	2,250		27,00		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	4,00	5,60	2,250		50,40		
		13,00	2,50	1,000		32,50		
		13,00	3,00	2,500		32,50		
	Parziale mq					593,87		
	INFISSI:							
	LATO VIA LUZZATTI	12,00	2,00	1,500		45,60		
	LATO VIA LUZZATTI	12,00	2,00	0,950		22,80		
	LATO VIA LUZZATTI	4,00	4,00	0,950		15,20		
	LATO VIA LUZZATTI	5,00	4,00	1,900		38,00		
	LATO VIA LUZZATTI	2,00	3,00	0,950		5,70		
	LATO VIA LUZZATTI	2,00	1,00	1,900		3,80		
	LATO VIA LUZZATTI	3,00	4,00	0,950		11,40		
	LATO VIA LUZZATTI	6,00	1,00	0,950		5,70		
	LATO RAMPA	5,00	4,75	0,950		22,50		
	LATO RAMPA	6,00	3,75	0,950		21,30		
	LATO RAMPA	6,00	0,95	1,900		10,83		
	LATO RAMPA	2,00	4,75	0,950		9,03		
	LATO RAMPA	4,00	1,00	0,950		3,80		
	LATO RAMPA	4,00	4,75	0,950		18,05		
	LATO VIA LUZZATTI	7,00	4,00	0,950		26,60		
	LATO VIA LUZZATTI	2,00	4,00	3,200		25,60		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	4,00	5,60	0,950		21,28		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	6,00	0,950		11,40		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	6,00	0,950		11,40		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	1,00	0,950		1,90		
	VESTRATA ENTRATA PRINCIPALE	6,00	6,00	0,950		5,70		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	5,60	0,950			5,32		
	VESTRATA ENTRATA PRINCIPALE	5,60	3,200			17,92		
	VIA LUZZATTI VESTRI CON LE GRATE	7,00	4,00	0,950		26,60		
	LATO RAMPA VESTRI CON LE GRATE	4,00	4,75	0,950		18,05		
	GRATE	1,00	5,60	0,950		5,32		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE VESTRI CON LE GRATE	1,00	6,00	0,950		5,70		
	SOMMANO PARZIALE MQ 416,64							
	Parziale mq					416,64		
	SOMMANO mq					1.010,51	11.500	11.620,865
60 MPA9	Rilevamento sonoro dei distacchi diintonaco e cartina mediante battitura							
	LATO VIA LUZZATTI	12,00	2,00	1,300		31,20		
	LATO VIA LUZZATTI	12,00	2,00	2,250		54,00		
	LATO VIA LUZZATTI	4,00	4,00	1,300		20,80		
	LATO VIA LUZZATTI	3,00	4,00	2,250		27,00		
	LATO VIA LUZZATTI	2,00	4,00	1,300		10,40		
	LATO VIA LUZZATTI	2,00	3,00	1,300		7,80		
	LATO VIA LUZZATTI	3,00	4,00	1,300		15,60		
	LATO VIA LUZZATTI	3,00	2,00	1,300		7,80		
	LATO RAMPA	3,00	4,75	3,200		45,60		
	A RIPORTARE					220,20		302.177,700



Num. Ord. TABETTA	DESIGNAZIONE DELLAVORI	MATERIE E MANODORA				Quantità	VALORI	
		mq	mq	mq	Prezzo		unitario	TOTALE
NP/9	A RIPORTARE					220,70		362.177,700
	LATO RAMPA	5,00	4,75	2.250		53,41		
	LATO RAMPA	6,00	4,75	2.250		64,13		
	LATO RAMPA	2,00	4,75	1.300		12,35		
	LATO RAMPA	2,00	2,75	1.300		7,15		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	3,00	5,00	3.200		48,00		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	4,00	1,50	3.200		19,20		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	6,00	2.250		27,00		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	2,00	6,00	2.250		27,00		
	LATO ENTRATA PRINCIPALE	4,00	5,60	2.250		50,40		
	PROSPETTO LATERALE SINISTRO							
	CORTILE INTERNO		6,60	22.000		145,20		
	PROSPETTO CENTRALE CORTILE INTERNO		12,15	25.000		303,75		
	PROSPETTO LATERALE DESTRO							
	CORTILE INTERNO		8,10	22.000		178,20		
	PROSPETTO FRONTE FIANCO	2,00	13,43	26.000		542,36		
	SOMMARIO mq					1.098,36	10,800	18.347,600
61 NP/13	Revisione completa di infissi in alluminio con sostituzione delle parti fatiscenti e fornitura delle parti mancanti come quantità parziale dal n° ord. 59 relativa agli infissi					416,64		
	SOMMARIO mq					416,64	17,000	7.082,860
62 NP/14	Consolidamento di rivestimento di pareti esterne costituiti da listelli di laterizio da cortina - quantità parziale di cui al n° ord. 59 relativa alla cortina (mq 593,87 x 20%)					118,77		
	SOMMARIO mq					118,77	64,000	7.801,280
63 NP/10	Verniciatura trasparente al silicato in 2 passate per protezione idrotuga e dagli agenti atmosferici, smog ecc. su paramenti in cortina, murature a faccia vista e intonaci nuovi compreso ogni onere e magistero e i ponti di servizio fino a mt 3,50 - quantità parziale come al n° ord. 59 relativa alla cortina					593,87		
	SOMMARIO mq					593,87	8,300	4.929,120
64 NP/3	Rivestimento di pareti esterne con i listelli di laterizio da cortina = (1,50*1)	2,50	3,20			8,00		
	SOMMARIO mq					8,00	46,500	372,000
65 NP/7	Asportazione di vecchie tinteggiature mediante raschiatura Si valuta il 70% della quantità							
	A RIPORTARE							400.505,465

PARTI D'OPERA.  
COMMITTENTE: UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA



N. Ord. TARIFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' MISURA				Quantita'	C A P I T O L O	
		mq	mc	mq	M/peso		mq	TOTALE
NP/7	parziale di col al n° ord. 63 = 11.69 x 70% =					818.65		400.505.485
	SOMMANO mq					818.65	5.100	4.175.115
66 NP/11	Colla di malta di cemento dello spessore non inferiore a mm 2 lavorata a perfetta levigatura, compresi i ponti di servizio fino a mt 3,50 ed ogni altro onere e magistero, quantità di cui al n° ord. 65					818.65		
	SOMMANO mq					818.65	8.500	6.938.525
67 U-5A	preparazione di fessagge fondo di applicazione, Integgiatura di prospetto con silicato di potassio Prospetto laterale sinistro cortile interno Prospetto centrale cortile interno Prospetto laterale destro cortile interno Prospetto fronte Fiat	6.80 12.15 8.10 2.00	22.00 25.00 22.00 10.43			145.20 303.75 173.20 642.36		
	SOMMANO mq			26.000		1.169.51	6.785	7.936.125
68 NP/5	Tinteggiatura di fondi minerali assorbenti base di silicato di potassio dei prospetti come quantità al n° ord. 67 art. NP/7		1169.50			1.169.50		
	SOMMANO mq					1.169.50	16.000	18.712.000
69 NP/6	Infissi per porte di qualsiasi specie con profilati in ferro porte tetrazzo					140.00		
	SOMMANO Kg					140.00	7.600	1.064.000
70 NP/1	Tubo in ferro zincato per adduzione idrica		30.00	1.560		46.80		
	SOMMANO Kg					46.80	12.000	561.600
71 NP/2	Vetro retinato in colore ringhiera balcone 4' piano (lung.=(31.00+18.00+15.00))		64.00	1.000		64.00		
	SOMMANO mq					64.00	41.900	2.681.600
	A RIPORTARE							442.593.450

PARTE D'OPERA,  
COMMITTENTE: U.M.I.A. SANITARIA LOCALE ROMA



Municipi CANTONE	DESCRIZIONE DELL'AVVISO	Importi (in lire)				Credito	R.P. 72/73	
		Importo	spese	rimbor.	Espresso		milioni	TOTALE
								442.503.480
72 NP 14	LAVORI IN ECONOMIA PER VIA 11177A 701					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	11.303.615	11.303.615
73 NP 15	LAVORI IN ECONOMIA PER VIA BONCOMPAGNI					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	4.528.708	4.528.708
	<b>TOTALE lire</b>							<b>458.425.773</b>
	<b>A RIPRIARE</b>							



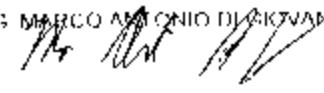


Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		est. larg.	lung.	spes.	H/peso		unitario	TOTALE
	A RIPORTARE							
	<b>NOTE</b>							
	TOTALE IMPORTO LORDO LAVORI £. 458.425.773							
	A DETRARRE % RIBASSO D'ASTA DEL 23,35% £ 107.042.418							
	-----							
	IMPORTO NETTO LAVORI £. 351.383.355							
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRATORE:							
	TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO £ 50.000.000							
	SPESE TECNICHE PER IL COLLAUDO £ 8.000.000							
	IVA SU SPESE TECNICHE £ 1.140.000							
	IVA 19% SUI LAVORI £ 69.762.837							
	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI £. 24.713.808							
	-----							
	TOTALE PROGETTO £. 500.000.000							



A RIPORTARE

PARTE D'OPERA.  
COMMITTENTE. UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA

Num.Ord. FASCE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	PREZZO	
		Spazio	Altezza	Profondità	Spessore		unitario	TOTALE
RIEPILOGO								
<b>RIEPILOGO FINALE</b>								
TOTALE COMPUTO lire							458 425 773	
ROMA								
ING. MARCO ANTONIO DI GIOVANNI								
 L'IMPRESA <b>DO.RI.CO. S.R.L.</b> Via dell'Edera, 36 Pal. B Int. 3 00172 ROMA								
A RIEPILOGO								



Copia consegnata all'Ufficio



REGIONE LAZIO

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RM/A ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
SETTORE DECENTRATO - GENIO CIVILE  
ROMA  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA  
Lavori : Manutenzione straordinaria revisione restauro e tinteggiatura dei prospetti degli edifici di via Luzzatti n. 8/10 e di via Boncompagni 101.

Visto con riferimento alla nota n. 6726 del 18-5-97

Impresa: DO.RI.CO. srl, via dell'Edera 36/B - Roma



IL DIRIGENTE DEL SETTORE (Ing. G. Amendola)

*[Handwritten signature]*

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI (art. 21 e 22 del regolamento per la direzione contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato approvato con R.D. 25/5/1895, n. 350)

Premesso :

- che con contratto in data 2/7/96 n. 29/P di rep. registrato all'Ufficio Registro di Palestrina il 4/9/1996 al n. 2169 mod. 53 l'impresa DO.RI.CO. srl ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo netto del ribasso d'asta del 23,35 % di £. 351.383.355;
- che dovendo eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel Capitolato speciale che forma parte integrante del contratto suddetto.

DO.RI.CO. s.r.l.  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00172 ROMA

*[Handwritten signature]*

L'anno millenovecentonovantasei il giorno 26 del mese di novembre in Roma tra il sottoscritto Ing. Marco Antonio Di Giovanni, Direttore dei lavori suddetti, ed il sig. Pozzi Piero Amministratore Unico dell'impresa sono stati concordati i seguenti prezzi unitari in base ai quali sotto il



ribasso d'asta del 23,35%, ottenuto nel contratto principale, saranno pagati i lavori in parola.

Alcuni nuovi prezzi sono stati desunti dai prezzi di seguito citati, per altri prezzi che non trovano riferimento nelle tariffe, si è dovuto fare un'analisi prezzi. I tariffari a cui si è fatto riferimento sono:

1) Tariffa regionale dei Prezzi per lavori edili, stradali, di acquedotti e fognature, di pubblica illuminazione, di opere marittime approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 10/5/1994, n. 3007 (per brevità verrà indicato nel prezzo con l'abbreviazione e simbolo "Reg.Lazio").

2) Tariffa dei prezzi Opere Murarie ed Impianti del Ministero dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio, Ufficio Speciale del Genio Civile per le opere edilizie della Capitale in vigore dal dicembre 1989 (per brevità verrà indicato nel prezzo con l'abbreviazione e simbolo "Genio C.")

Di seguito vengono indicati i nuovi prezzi (NP) in maniera sintetica, per cui per la descrizione completa si rimanda alla visione dei relativi prezziari e delle analisi prezzi:

NP1 - Reg.Lazio - ES15a - Tubazione di ferro trafilato senza saldature, di qualsiasi diametro, ecc con tubi di ferro zincato.

al chilogrammo lire 12.000 (dodicimila)

**DO.RI.CO. S.r.l.**  
Via dell'Edera, 86  
Tel. B Int. 3

00172 ROMA  
*Di Rienzo*



NP2 - Reg.Lazio - EU36 - Idrolavaggio a pressione per la pulizia di superfici ricoperte da smog compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici.

al metroquadrato lire 11.500 (undicimilacinquecento)

NP3 - Reg.Lazio - Rivestimento di pareti esterne con listelli di laterizio da cortina, ecc. con listelli di cotto lisci.

al metroquadrato lire 46.500 (Quarantaseimilacinquecento)

NP4 - Reg.Lazio - EA30 - Spicconatura di intonaco, compresi e compensati tutti gli oneri di cui alla voce EA20 ecc.

al metroquadrato lire 6.300 (Seimilatrecento)

NP5 - Reg.Lazio - EU17a - Tinteggiatura di fondi minerali assorbenti su intonaci nuovi o vecchi esterni, ecc. per gruppi di colori contenenti una media percentuale di ossidi ecc.

al metroquadrato lire 16.000 (sedecimila)

NP6 - Reg.Lazio - ET27 -Infissi per porte e finestre, di qualsiasi specie, realizzati con profilati normali in ferro di qualsiasi tipo, ecc.

al chilogrammo lire 7.600 (settemilaseicento)

NP7 - Reg.Lazio - EU4a - Asportazione di vecchie tinteggiature, ecc. mediante raschiatura ecc.

al metroquadrato lire 5.100 (cinquemilacento)

NP8 - Reg.Lazio - EU10a - Tinteggiatura di pareti esterne con una passata di latte di calce e due passate di latte di

DO.RI.CO. s.r.l.  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00178 ROMA



calce e colori, ecc. su vecchi prospetti compresa la raschiatura della vecchia tinta, ecc.

al metroquadrato lire 8.500 (ottomilacinquecento)

NP9 - Genio C. - R6 - Rilevamento sonoro dei distacchi d'intonaco mediante battitura, ecc.

al metroquadrato lire 10.800 (diecimilaottocento)

NP10 - Genio C. - P18 - Verniciatura trasparente al silicato in due passate per protezione idrofuga di paramenti a cortina, ecc.

al metroquadrato lire 8.300 (ottomilatrecento)

NP11- Genio C. - J9 - Colla di malta di cemento dello spessore non inferiore a 2 mm, ecc.

al metroquadrato lire 8.500 (ottomilacinquecento)

NP12 - Genio C. - 04e1 - Lastre di vetro retinato incolore da 6 mm. di spessore, ecc

al metroquadrato lire 41.900 (quarantunomilanovecento)

NP13 - Analisi prezzi n.1 - Revisione completa di infissi in alluminio compresa e compensata nel prezzo lo smontaggio ed il rimontaggio dell'infisso previa verifica di buon funzionamento, la regolazione e l'ingrassaggio della ferramenta, la sostituzione di tutte le parti fatiscenti o mancanti, per dare l'infisso perfettamente funzionante con chiusura ermetica.

al metroquadrato lire 17.000 (diciassettemila)

ALFA ROMEO CO. S.R.L.  
Via dell'Edera, 36  
Tel. B Int. 3

*ALFA ROMEO*





NP14 - Analisi prezzi n. 2 - Consolidamento di rivestimento di pareti esterne costituito da listelli di laterizio da cortina. Il prezzo comprende le seguenti fasi di lavoro:

- Rimozione di listelli distaccati o in fase di distacco e la relativa malta di sottofondo;
- Preparazione del nuovo sottofondo con malta bastarda del tipo B7 Reg.Lazio;
- Messa in opera di listelli da cortina recuperati;
- Stuccatura e stilatura dei giunti in malta di cemento;
- Trasporto allo scarico del materiale di risulta;

al metroquadrato lire 64.000 (Sessantaquattromila)

NP15 - Analisi prezzi n. 3 - Fornitura e posa in opera di struttura metallica tubolare prefabbricata, da installarsi su via Boncompagni 101 per una lunghezza di ml 31,00, completa di ponte di servizio in tavole di abete da mm.40 compreso il montaggio e quanto altro, materiali ed accessori, previsto dalle leggi e dalle norme che regolano la materia, compreso la fornitura e posa in opera di struttura di protezione (mantovana) completa di armatura di sostegno in struttura metallica tubolare e tavole di abete di idoneo spessore, compreso altresì ogni onere e magistero per la realizzazione della struttura metallica tubolare prefabbricata a perfetta regola d'arte per un'altezza di 6,00 metri.

DO.RI.CO. s.r.l.  
Via dell'Edera, 36

Pal. B Int. 3

00172 ROMA



a c o r p o l i r e 9.334.000  
(novemilionitrecentotrentaquattromila)

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato.

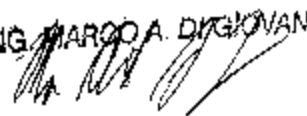
Al presente verbale si allegano n. 3 Analisi dei prezzi.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con la avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta la approvazione superiore.

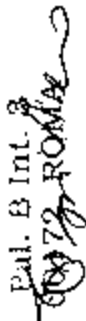
L'IMPRESA

  
**DO.RI.CO. s.r.l.**  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00172 ROMA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING.  MARCO A. DIGIOVANNI



**DO.RI.CO. s.r.l.**  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
  
00172 ROMA



## ANALISI DEI PREZZI

NP13 - Analisi prezzi n.1 - Revisione completa di infissi in alluminio compresa e compensata nel prezzo lo smontaggio ed il rimontaggio dell'infisso previa verifica di buon funzionamento, la regolazione e l'ingrassaggio della ferramenta, la sostituzione di tutte le parti fatiscenti o mancanti, per dare l'infisso perfettamente funzionante con chiusura ermetica.

(l'analisi è riferita al mq misurato in luce netta dell'apertura dell'infisso)

- operaio specializzato ore 0,20 x £. 33.928,93 =	£. 6.785,77
- operaio comune " 0,20 x £. 30.025,60 =	£. 6.005,12
- guarnizioni e ferramenta da sostituire =	<u>£. 1.000</u>
Sommano	£. 13.790,89

Compenso per spese generali ed utili dell'appaltatore 25% (spese generali 13,65% ed utili 10%)

£. 3.447,72

Totale Prezzo

£. 17.238,61

Prezzo applicato in cifra tonda al metroquadrato £. 17.000  
(diconsi lire diciassettemila)

NP14 - Analisi prezzi n. 2 - Consolidamento di rivestimento di pareti esterne costituito da listelli di laterizio da cortina.

Il prezzo comprende le seguenti fasi di lavoro:

- Rimozione di listelli distaccati o in fase di distacco e la relativa malta di sottofondo;

EL.CO. s.r.l.  
Via dell'Industria, 36  
Pal. B Int. 3

ROMA



- Preparazione del nuovo sottofondo con malta bastarda del tipo B7 Reg.Lazio;
  - Messa in opera di listelli da cortina recuperati;
  - Stuccatura e stilatura dei giunti in malta di cemento;
  - Trasporto allo scarico del materiale di risulta;
- (l'analisi è riferita al metroquadrato)

- operaio specializzato ore 0,75 x £. 33.928,93 = £.25.446,17  
 - operaio comune " 0,75 x £. 30.025,60 = £.22.519,20  
 - cemento tipo 425 (3+8) kg 9 x £.118,35 = £. 1.065,15  
 - calce spenta kg 6 x £. 109 = £. 654,00  
 - sabbia di fiume (0,08+0,02)mc 0,10x £. 17.200 =  
£. 1.720,00

Sommano £. 51.404,52

Compenso per spese generali ed utili dell'appaltatore 25% (spese generali 13,65% ed utili 10%)  
£. 12.851,13

Totale Prezzo £. 64.255,65

Prezzo applicato in cifra tonda al metroquadrato £. 64.000  
 (diconsi lire sessantaquattromila)

NP15 - Analisi prezzi n. 3 - Fornitura e posa in opera di struttura metallica tubolare prefabbricata, da installarsi su via Boncompagni 101 per una lunghezza di ~~mi~~ 31,00, completa di ponte di servizio in tavole di abete ~~da~~ mm.40 compreso il montaggio e quanto altro, materiali ed accessori, previsto dalle leggi e dalle norme che regolano la





materia, compreso compreso la fornitura e posa in opera di struttura di protezione (mantovana) completa di armatura di sostegno in struttura metallica tubolare e tavole di abete di idoneo spessore , compreso altresì ogni onere e magistero per la realizzazione della struttura metallica tubolare prefabbricata a perfetta regola d'arte per un'altezza di 6,00 metri.

(l'analisi è riferita a corpo)

i prezzi del materiale sono franco magazzino:

- montanti (cavalle prefabbricate)

n. 48 x £. 36.500	=	£.1.752.000
- Correnti n. 32 x £. 3.500	=	£. 112.000
- diagonali n. 42 x £. 4.000	=	£. 168.000
- piedini n. 32 x £. 3.000	=	£. 96.000
- tubi (innocenti) n. 6 x £. 6.500	=	£. 39.000
- intavolato 31,00 x 1,00 £. 39.000	=	£.1.209.000
- giunti n. 10 x £. 6.500	=	£. 65.000
- mantovana ml 31,00 x £. 45.000	=	£.1.395.000
- tiranti n. 17 x £. 2.500	=	£. 42.500
- luci di segnalazione n. 4 x £. 22.000	=	£. 88.000
- impianto elettrico per luci ml 60,00 x £. 750	=	£. 45.000
- cavo di rame per impianto terra ml 45 x £. 800	=	£. 36.000
- interruttore bipolare n. 1 x £. 32.000	=	£. 32.000
- picchetto in rame per scarico terra		

DO.RI.CO. s.r.l.  
via dell'Edera, 36  
00144 Roma

Aut. B Int. 3  
1977 ROMA



n. 1 x £. 50.000	= £. 50.000
- operaio specializzato 2 x ore 16 x £. 33.928,93 =	£.1.085.725,76
- operaio comune 2 x " 16 x £. 30.025,60 =	£. 960.819,20
- autocarro a caldo ore 8 x £. 36.400 =	<u>£. 291.200,00</u>
sommano	£. 7.467.244,96

Compenso per spese generali ed utili dell'appaltatore 25% (spese generali 13,65% ed utili 10%) £. 1.866.811,24

Totale Prezzo £. 9.334.056,20

Prezzo applicato in cifra tonda a corpo: £. 9.334.000  
(diconsi lire novemilionitrecentotrentaquattromila)

Roma, li 26 NOV. 1976

L'Impresa

**DO.RI.CO. s.r.l.**  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00172 ROMA

Il Direttore dei Lavori

ING. MARCO A. DI GIOVANNI



**DO.RI.CO. s.r.l.**  
Via dell'Edera, 36  
Pal. B Int. 3  
00172 ROMA