

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

11 GIU. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

11 GIU. 1999

ADDI: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZATELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: AMATI - CIOFFARELLI - DONATO - META -

DELIBERAZIONE N°

2393

OGGETTO: Lavori tutela pubblica incolumita' D.L. n. 1010/48 e L.R. n. 55/84 - Comune di Castro dei Volsci, edificio comunale Via dell'Orologio, Impr. Spaziani Salvatore - impegno di L. 175.000.000= cap. 47114/99. Imp. 23936.



OGGETTO: Lavori tutela pubblica incolumità D.L. n. 1010/48 e L.R. n. 55/84
Comune CASTRO DEI VOLSCI, EDIFICIO COMUNALE VIA DELL'OROLOGIO.
Impr. SPAZIANI SALVATORE - Impegno di L. 175.000.000 - Cap. 47114/99

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle OO. RR. SS. M.;

VISTO il D.L. 12/04/1948 n. 1010 e la L.R. 17/09/1984 n. 55;

VISTA la Legge 15/05/97 n. 127, art. 17, c. 32;

CONSIDERATO che il Settore Decentrato di FROSINONE, giusta verbale in data 28.10.1998, ha riscontrato l'assoluta necessità di procedere alla esecuzione dei lavori a tutela della pubblica incolumità e igiene in Comune di CASTRO DEI VOLSCI, ai sensi del D.L. n. 1010/48, in dipendenza degli avversità atmosferiche che hanno aggravato lo stato di pericolosità dell'edificio di proprietà comunale sito in via dell'Orologio; (All. A)

CHE detto Settore ha redatto la perizia delle opere da eseguire con il n. 18024 del 03.12.1998 di lorde L. 175.000.000 (di cui L. 140.844.926 per lavori a base d'asta, L. 28.168.985 per IVA, L. 4.225.348 per spese di cui alla L.109/94 e D.L.vo 494/96 oltre a L.1.760.741 per imprevisti e arrot.) sulla quale è stato espresso parere favorevole ai sensi delle norme di cui alla L.R. 43/1977; (All. B)

CHE detto Settore Decentrato ha riscontrato nella fattispecie gli estremi di applicazione dell'art. 70 del regolamento di cui al R.D. 350/1875 (somma urgenza) e art. 8 della L.R. n. 55/84 per cui ha provveduto all'affidamento dei lavori alla Ditta Spaziani Salvatore sede in Frosinone vicolo Moccia 28, con il ribasso del 22,25%; (All. C)

CHE ai sensi dell'art. lo 5 della L.R. 17/09/1984 n.55 e tenuto conto delle LL.RR. nn. 16 e 17 del 20/05/1996, il Funzionario Tecnico viene individuato nella persona dell'ing. IGINO BERGAMINI Dirigente pro-tempore del citato Settore Decentrato;

CHE la liquidazione e l'emissione dei mandati di pagamento in favore dell'Impresa esecutrice dei lavori avverrà a cura dell'Ass.to OO.RR.SS.M. di Roma, per il tramite dell'Ass.to Economia e Finanza; sulla base dei documenti che saranno emessi dal Settore decentrato competente;



CHE l'elaborato progettuale veniva acquisito agli atti dell'Ass.to OO.RR.SS.M. oltre la scadenza dell'esercizio finanziario per cui non è stato possibile formalizzare l'impegno di spesa nell'esercizio 1998;

CHE comunque le opere in questione, a motivo della somma urgenza, sono state aggiudicate;

CHE pertanto si è venuta a creare una situazione debitoria da parte della Regione Lazio nei confronti dell'Impresa aggiudicataria dei lavori, per cui occorre procedere con immediatezza all'impegno delle somme necessarie, da imputarsi al capitolo 47114 esercizio 1999 che presenta sufficiente disponibilità ed è relativo a casi consimili;

CHE la presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi della Legge n. 127/1997 art.10 17, c. 32;

AI TERMINI quindi delle vigenti leggi:

DELIBERA

all'unanimità:

-è impegnata sul Capitolo di spesa n. 47114/99 del Bilancio regionale la somma di €. 175.000.000 in relazione alle opere di cui si tratta e sulla base della perizia redatta dal Settore Decentrato di FROSINONE, di pari importo e, come meglio indicato in epigrafe, a riconoscimento della situazione debitoria di cui in premesse;

-Il Funzionario Tecnico di cui all'art.10 5 della L.R. 55/84 viene individuato nella persona del Dirigente pro-tempore del Settore Decentrato di FROSINONE, Ing. IGINO BERGAMINI;

-A norma delle LL.RR. nn. 16 e 17 del 20/05/1996 la liquidazione e l'emissione dei mandati di pagamento avverrà a cura dell'Ass.to OO.RR.SS.M., per il tramite dell'Ass.to Economia e Finanza, sulla base dei documenti che saranno emessi dal Settore decentrato competente;

-Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997 art.10 17, c. 32.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



15 GIU. 1999

B,

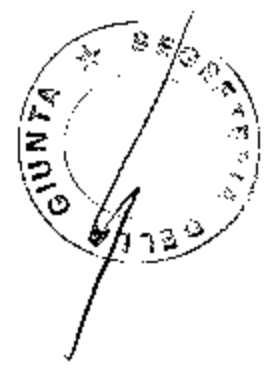
REGIONE LAZIO
ASS.TO OO.RR.SS.M.
SETTORE OPERE PUBBLICHE DI FROSINONE

OGGETTO: Legge 1010/48 e L.R. 55/84 - Comune di Castro dei Volsci
Lavori di somma urgenza per il consolidamento dello
edificio comunale sito in Via dell'Orologio.

PERIZIA LAVORI

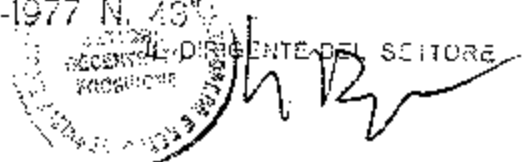
I PROGETTISTI

- Geom. Alberto Parente *Alberto Parente*
- Arch. Luciano Manfredi *Luciano Manfredi*



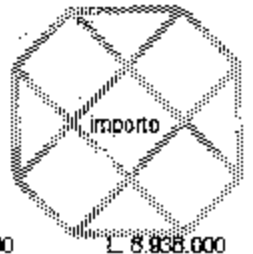
Frosinone li, ***3** DIC. 1986 n. 18024

"Si esprimo parere favorevole all'approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8-11-1977 N. 48"



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Iginio Bergamini)
Iginio Bergamini

COMPUTO METRICO
 COMUNE DI CASTRO DEI VOLSCI - FR- edificio comunale sito in Via dall'Orologio

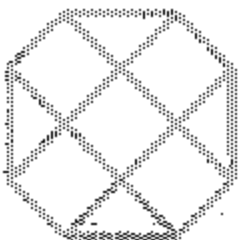


n. ord.	n. cant.	Indicazione lavori	n.	lung.	larg.	alt.	unt.m.	tot.	prezzo	importo	
1	E04001a	Nolo str. metallica	1	14,00		20,00	mq	280,00	17000	L. 8.838.000	
			1	8,00		18,00		128,00			
							mq	408,00			
2	E04001b	Nolo str. mat. x m.s.	2	408,00			mq	816,00	2500	L. 2.040.000	
3	E030012	Rimez. manto copertura		4,50		5,00	mq	22,50	35000	L. 3.650.000	
				12,50		7,00	mq	87,50			
								110,00			
4	E03014a	Sment. grossa ord. telito					mc	2,80	145000	L. 406.000	
5	E02011	Demol. solai	2	4,50		5,00	mq	45,00	24000	L. 1.080.000	
6	E03007	Demol. massetti	2	6,50	0,25	5,00	mc	13,75	193000	L. 2.853.750	
7	E03002c	Demol. murature	3	19,00	0,30	0,30	mc	5,13	154000	L. 790.020	
8	E03056	Tiro in alto o in basso Voce 3+4+5+6+7		51,88				mc	51,88	40000	L. 2.067.200
9	E03059	Scariolatura di mat.le						mc	51,88	42000	L. 2.170.580
10	E03080	Corno. alta scariolatura						mc	51,88	18000	L. 930.240
11	E03082	Tras. a discarica						mc	51,88	105200	L. 5.438.736
12	E04020	Recinzione temporanea	1	20,00	3,00		mq	60,00	24750	L. 2.079.000	
			1	6,00	3,00		mq	24,00			
							mq	84,00			
13	E06005c	congl. cementizi Torre(4,50 + 6,00) x 2 Fabbr.(11,50 + 7,00) x 2 Scala	3	19,00	0,50	0,30	mc	8,55	187000	L. 5.049.000	
			3	37,00	0,50	0,30	mc	18,85			
			1	9,00	1,00	0,20	mc	1,80			
								27,00			
14	E06007b	Casseformi rette	3	19,00	0,50		mq	28,50	40000	L. 3.720.000	
			3	37,00	0,50		mq	55,50			
			1	9,00	1,00		mq	9,00			
							mq	93,00			
15	E06010a	Armatura metalliche 120 Kg/mc		120	27,00		Kg	3240,00	1750	L. 5.670.000	
16	E06011	Rete metallica	4	19,00		14,00	mq	1064	2100	L. 2.234.400	
17	E09010b	blocchi di tufo	2	9,50	0,50	0,40	mc	3,80	58400	L. 221.920	
18	E08001b	Legname di abete					mc	4,80	1800000	L. 7.680.000	
19	E08003	Sevr. x legn. di castagno		4,80			mc	4,80	330000	L. 1.584.000	
20	E08007a	Tavolato di abete	1	5,00	5,50		mq	27,50	51600	L. 8.502.500	
			1	12,50	8,00		mq	100,00			
							mq	127,50			
21	E10004a	Manto imp. sp.3 mm					mq	127,50	18000	L. 2.285.000	
22	E09011g	Copertura e coppi					mq	127,50	90000	L. 11.475.000	



23	E08020d	Canala di gronda	2	9,50		ml	11,50		
						ml	19,00		
						ml	30,50	40000	L. 1.220.000
24	E08021f	Tubi in lam. 5x100	2	14,50		mf	29,00		
			2	11,00		ml	22,00		
			2	10,00		ml	20,00		
						ml	71,00	35000	L. 2.485.000
25	E08022c	Scoss. 300 mm in rame	2	7,50		ml	15,00	35000	L. 525.000
26	D - 19	Rip. lesione isolata				ml	25,00	112000	L. 2.812.000
27	D - 22	Rip. lesione diffusa				ml	42,00	140000	L. 5.880.000
28	D - 28	Iniez. con resine eposs.				Kg	500,00	77000	L. 38.500.000
29	D - 31	Betonc. gunitato sp.5	2	9,50	14,00	mq	266,00	23800	L. 6.330.800
30	D - 34a	Form e posa tiranti	8	9,50	3,60	Kg	228,00	16800	L. 3.830.400
31	D - 35b	Traaccia sulla muratura	8	9,50		mc	76,00	18200	L. 1.383.200
32	D - 38a	Perf. muratura					18,00	14700	L. 235.200
33	D - 39	Formaz. di nicchie				cad.	18,00	42000	L. 872.000

Sommario	L. 140.844.926
I.V.A. 20 %	L. 28.168.965
Spese generali 3% (L.109/94 e D.Lvo 494/95)	L. 4.225.348
Imprevisti	L. 1.760.741
Totale generale in cifra tonda	<u>L. 175.000.000</u>



COMUNE DI CASTRO DEI VOLSCI
EDIFICIO COMUNALE IN VIA DELL'OROLOGIO

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori a base d'asta	€.	140.844.926	
Somme a disposizione:			
IVA 20%	€.	28.158.985	
Spese generali 3% (L. 109/94 e D.L.vo 494/96)	€.	4.225.348	
Per imprevisti e arrot.	€.	1.760.741	
		<hr/>	
	€.	34.155.074	
SOMMANO		€.	34.155.074
		<hr/>	
TOTALE GENERALE		€.	175.000.000
		<hr/> <hr/>	

I PROGETTISTI

Arch. Luciano Manfredi

Geom. Alberto Parente



A

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI FROSINONE

(Ex Genio Civile)
F R O S I N O N E

(OPERA DIPENDENTE DA EVENTI CALAMITOSI - LEGGE 12.4.48 N. 1010 E L.R. 17.9.1984 N. 55 ART. 8)

VERBALE
(ART. 4 LEGGE REGIONALE 17.9.1984 N. 55)

L'anno 1998
Il mese di ottobre
Il giorno ventotto
In Castro dei Volsci - FR -
Il sottoscritto Geom. ALBERTO PARENTE

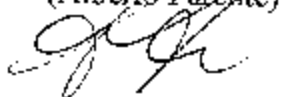
A seguito di ulteriore segnalazione dell'Amministrazione Comunale sopraccitata, è stato effettuato apposito sopralluogo congiuntamente con gli Amministratori Comunali per controllare le condizioni statiche dell'edificio comunale sito in Via dell'Orologio.

Tali dissesti furono già segnalati ed a suo tempo accertati e tenuti sotto controllo dai tecnici comunali, constatando che la avversità atmosferiche della stagione invernale scorsa hanno aggravato lo stato di pericolosità della chiesa sopraccitata.

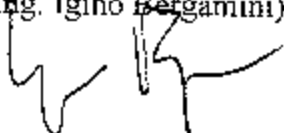
Per eliminare tali pericoli occorre procedere con la somma urgenza alla esecuzione delle opere provvisorie atte a togliere l'immediato pericolo ed al successivo consolidamento.

Si rende pertanto necessario ed urgente un intervento diretto della Regione Lazio ai sensi della Legge 1010/1948 e della L.R. n. 55/1984 con le procedure previste dall'art. 8 e art. 70 del R.D. n. 350/1895, tenendo conto che il suddetto comune non può provvedere direttamente all'esecuzione dei suddetti lavori per mancanza di fondi disponibili.

IL GEOMETRA
(Alberto Parente)



VISTO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Igino Bergamini)





REGIONE LAZIO

Assessorato

Opere e Reti di Servizi e Mobilità

Settore Decentrato Frosinone

13

Settore 3 Ufficio E.C.

Frosinone, li

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Oggetto:

Lavori di somma urgenza per il ripristino dell'edificio Comunale sito in Via dell'Orologio del Comune di Castro dei Volsci.

RELAZIONE

A seguito di violenti nubifragi che si sono abbattuti nelle zone di Castro dei Volsci ed a causa delle recenti piogge che hanno aggravato ancor più il Campanile dell'Orologio, già in stato precario, si rimette la perizia riguardante la somma urgenza dei lavori strettamente necessari al consolidamento.

Tale stato di pericolo ha indotto l'Amministrazione Comunale, con note n. 8413 del 23.9.98 e 9343 del 26.10.98 a chiedere l'intervento regionale a tutela della pubblica incolumità e ripristino dei luoghi.

Detti lavori consistono principalmente in:

- demolizione della copertura esistente e trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- rifacimento della copertura medesima;
- risarcitura di lesioni.

Fogg. n. 18024

Frosinone li, 13 11 1998

Geom. PARENTE Alberto

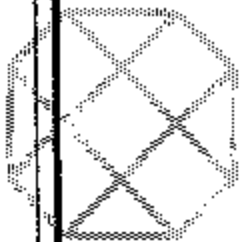
Arch. LUCIANO MANFREDI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dopp. Ing. Igino Bergamini)

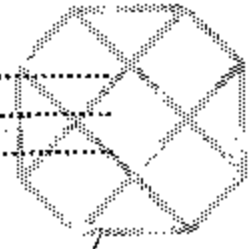


Geom. PARENTE Alberto

[Handwritten signature]



MINUTA
 COPIA
 REPERTORIO N°



B,

REGIONE LAZIO
Assessorato alle Opere e Reti di Servizi e Mobilità
Settore Decentrato di Frosinone
V.le Mazzini 133 - FROSINONE
C.F.80143490581

LAVORI DI somma urgenza nell'edificio comunale in Castro dei Volsci (FR), via dell'Orologio. Opere di pubblica calamità. R.D. n.1010/48 e L.R. 17/9/84 n.55.
 IMPRESA: Spaziani Salvatore - Frosinone.

SCHEMA DI
ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

L'anno milionovecentonovantanove addi ventinove del mese di gennaio nella sede di questo Settore:

Premesso

- CHE ai sensi e per gli effetti dell'art.8 L.R.55/1984 e L.R. 69/1993 si deve provvedere al recupero dell'Edificio Comunale sito in Castro dei Volsci, via dell'Orologio per un importo a base d'asta di L.140.844.926=
- CHE seguito di gara informale del 29.01.1999 l'Impresa Spaziani Salvatore di Frosinone è rimasta aggiudicataria del lavoro con il ribasso del 22.25% (ventidue e venticinque per cento);
- CHE con deliberazione n.....deldella Giunta Regionale, è stato approvato il finanziamento dei lavori sopracitati.

tutto ciò premesso

il sottoscritto Dr.Ing.Igino Bergamini, Dirigente pro tempore del Settore in epigrafe in qualità di Ingegnere Capo ne commette l'esecuzione all'Impresa SPAZIANI SALVATORE - Frosinone unico proprietario e titolare nato in Frosinone il 31/07/1910 cod.fisc. SPZSVT10L31D810Y che elegge a tutti gli effetti del presente contratto domicilio legale in Frosinone viale Mazzini, 133 sotto l'osservanza dei patti seguenti:

Art.1 - L'impresa assuntrice si obbliga col presente atto, di eseguire e di fare eseguire i lavori di cui sopra specificati nel successivo art. secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l'osservanza delle disposizioni del vigente Capitolato Generale a stampa approvato con D.P.R. 16.7.1962 n.1063 e successive modificazioni, nonché dei regolamenti e delle vigenti Leggi Regionali e di quelle per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato in quanto non in contrasto. Essa è inoltre personalmente responsabile e deve rispondere tanto verso il Governo Centrale che quello Regionale e l'Autorità Giudiziaria, quanto verso gli operai o chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose - qualunque ne sia la causa - rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso.

L'impresa è, inoltre, tenuta ad osservare e fare osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno, che fossero comunicate dalla Stazione Appaltante.

Art.2 - L'importo dei lavori formanti oggetto del presente atto, viene stabilito in via presuntiva in L.140.844.926 (L.Centoquarantamilionottocentoquarantaquattronovecentoventiscilire.)

Tale importo, depurato del ribasso del 22.25% offerto dall'Impresa si riduce a nette L.109.506.930 (L.Centonovemilionicinquecentoseimilanovecento trenta). Tale importo, depurato del ribasso delofferto dall'Impresa e comprensivo del miglioramento dello..... offerto dall'Impresa stessa in seguito all'esonero del versamento del deposito cauzionale definitivo, come specificato nel seguente art.3, si riduce a nette L..... (L.....).

Resta, però, contrattualmente convenuto che il detto importo può essere suscettibile - nel solo interesse e per esclusiva disposizione dell'Amministrazione - di aumento o diminuzione, senza che per tale fatto l'Impresa assuntrice possa pretendere compensi o sovrapprezzi di alcun genere, all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari di cui al seguente art., dedotto sempre il ribasso d'asta.

Art.3 - La cauzione definitiva di cui agli artt.3 e 5 del Capitolato Generale di appalto rimane fissata in misura del cinque per cento dell'importo netto di contratto e cioè in L..... (diconsi L.....) che l'Impresa ha versato alla Tesoreria regionale con quietanza n..... in data.....

Ai sensi della facoltà consentita dall'art.54 del Regolamento per la contabilità generale dello Stato, l'Impresa viene esonerata dal versamento della cauzione definitiva di L.....

A norma però della circolare del Ministero dei LL.PP. n.1937 del 29 gennaio 1949 interpretativa del D.L. n.1309 del 29.7.1948 e successive direttive l'Impresa ha offerto un miglioramento dello..... sul prezzo di aggiudicazione, tale percentuale di miglioramento risulta non inferiore per il tempo deriverebbe dalla trattenuta del 5% all'anno sull'ammontare della cauzione definitiva a quella in cui essa sarebbe dovuta restare vincolata e cioè fino ad un mese dopo il termine contrattuale previsto per le operazioni di collaudo.

Art.3 - A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale definitivo di L.10.950.693 (L. Diecimilioninovecentocinquantemilascicentonovantatre.)

L'Ufficio appaltante consente all'Impresa suddetta di sostituire, alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, una fidejussione bancaria a termini del D.P.R. 29.7.1948 n.1309 e 22.5.1956 n.635 e successive notificazioni e direttive.

na concesso con atto autonomo in data.....

insebito agli atti di questo Settore.....

la fidejussione nell'interesse dell'Impresa.....

ed a favore dell'amministrazione fino alla concorrenza di L.....

(Lire.....) corrispondenti all'ammontare di detto

deposito cauzionale agli effetti o per l'esatto adempimento degli obblighi

assunti dall'Impresa medesima in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di

cui sopra.

Per tale fidejussione.....

dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia di beneficio

della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, volendo

ed intendendo restare obbligata in solidio con l'Impresa debitrice, fino

all'approvazione del collaudo dei lavori suindicati.

Art.4 I lavori da eseguire a perfetta regola d'arte sono indicati

nel seguente prospetto e debbono ritenersi unicamente come norma di massima

per prendere ragione delle opere da realizzare:

COMUNE DI CASTRO DEI VOLSCI: Edificio Comunale sito in via dell'Orologio

1	E04001a.....	Nolo struttura metallica.....	L. 6.936.000
2	E04001b.....	Nolo struttura metallica x mesi successivi...	L. 2.040.000
3	E030012.....	Rimozione manto di copertura.....	L. 3.850.000

4	EO3011a.....Smontaggio grossa orditura tetto.....L.	406.000
5	EO3011.....Demolizione solai.....L.	2.080.000
6	EO3007.....Demolizione massetti.....L.	2.853.750
7	EO3002c.....Demolizione di muratura.....L.	790.020
8	EO3055.....Tiro in alto o in basso.....L.	2.067.200
	Voce 3+4+5+6+7	
9	EO3059.....Scariolatura di materiale.....L.	2.170.560
10	EO3060.....Comp.alla scariolatura.....L.	930.240
11	EO3062.....Trasporto a discarica.....L.	5.436.736
12	EO4020.....Recinzione temporanea.....L.	2.079.000
13	EO6005c.....Cong.Cementizi Torre (4,50+5,00)x2 Fabbr.(11,50+7,00)x2 Scala.....L.	5.049.000
14	EO6007b.....Casseforni rette.....L.	3.720.000
15	EO6010a.....Armature metalliche 120 Kg/mc.....L.	5.670.000
16	EO6011.....Rete metallica.....L.	2.234.400
17	EO9010b.....Blocchi di tufo.....L.	221.920
18	EO8001b.....Legname di abete.....L.	7.680.000
19	EO8003.....Sovr.per legno castagno.....L.	1.584.000
20	EO8007a.....Tavolato di abete.....L.	6.502.500
21	E10004a.....Manto imperme.spessore 3 mm.....L.	2.295.000
22	EO8011g.....Copertura a coppi.....L.	11.475.000
23	EO8020d.....Canala di gronda in rame.....L.	1.220.000
24	EO8021f.....Tubi in lam.S 100 in rame.....L.	2.485.000
25	EO8022c.....Scossalina 300 mm.in rame.....L.	525.000
26	D - 19.....Rip.lesione isolata.....L.	2.912.000
27	D - 22.....Rip.lesione diffusa.....L.	5.880.000
28	D - 28.....Iniezione con resine eposs.....L.	38.500.000
29	D - 31.....Retoncino gunitato sp.cm.5.....L.	6.330.800
30	D - 34a.....Forma e posa in opera di tiranti.....L.	3.830.400
31	D - 35b.....Traccia su muratura.....L.	1.383.200
32	D - 38a.....Perf.di muratura.....L.	235.200
33	D - 39.....Formaz.di nicchie.....L.	672.000

Resta, però, piena ed assoluta facoltà dell'Amministrazione Appaltante di apportare tutte quelle varianti, aggiunte e soppressioni che si ritenessero utili nell'interesse dell'opera senza che perciò l'Impresa possa accampare diritti di sorta per compensi speciali od aumenti di prezzi unitari all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari stossi di cui all'elenco che segue, sempre depurati del ribasso contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva, durante l'esecuzione dei lavori, di consegnare - mediante ordini di servizio - quei disegni che riterrà necessari per la esecuzione dell'opera.

L'impresa è tenuta a richiedere i disegni che le occorressero con adeguato preavviso.

Art.5 - I lavori debbono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dalla Direzione all'atto esecutivo.

I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. L'Impresa avrà facoltà di provvedere i materiali da costruzione delle località che riterrà più convenienti.

Per le prove e l'accettazione delle pozzolane, del cemento, del ferro e del legname e di tutti gli altri materiali valgono le norme e disposizioni vigenti comprese quelle U.N.I. e del C.N.R.

Le malte saranno confezionate con gli elementi e con le proporzioni volumetriche indicate nei rispettivi prezzi unitari di elenco.

L'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali impiegati o da impiegare, sottostando a tutte le spese per il prelievo, la formazione e l'invio dei campioni ad Istituti e Laboratori specializzati ufficiali indicati dalla D.L. nonché per le corrispondenti prove ed esami.

Art. 6 - Ferme restando le prescrizioni dell'art. 25 del Capitolato Generale a stampa, le misurazioni delle varie categorie di lavoro verranno fatte in base alle norme contenute nel Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi edito dal Ministero dei Lavori Pubblici, ovvero con le modalità che verranno convenute.

Art. 7 - Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è fissato in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, comprensivi di festività e di andamento stagionale sfavorevole. L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progresso di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

In caso di ritardo sarà applicata all'importo dei lavori una penale di L. per ogni giorno di ritardo.

Art. 8 - Il pagamento dei lavori sarà fatto in unica rata che verrà corrisposta, dopo accertata la loro ultimazione al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute stabilite dagli artt. 19 e 33 del richiamato Capitolato Generale a stampa e dell'art. 48 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, e successive modifiche.

I relativi titoli di spesa saranno messi sulla Tesoreria della Regione di sede di Roma a favore di autorizzat. nella sua qualità di a riscuotere, ricevere e quietanzare allegati al presente atto. Gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli saranno inviati al domicilio dell'Impresa quale recapito postale indicato dalla stessa.

La Tesoreria suddetta ai sensi della vigente normativa su specifica richiesta dell'Impresa stessa, effettuerà la commutazione del titolo di spesa mediante:

- accreditamento in conto corrente bancario a favore di
- accreditamento al conto corrente postale n.
- accreditato a

L'Impresa nel suo esclusivo interesse si obbliga di comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate nel secondo comma del presente articolo, per qualsiasi causa essa avvenga e anche se sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere. Con il certificato di ultimazione dei lavori, si farà luogo al saldo, qualunque ne sia l'ammontare, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute.

Art. 9 - Il conto finale dei lavori sarà redatto entro il 2° trimestre della loro ultimazione. Il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato entro il 2° trimestre successivo alla ultimazione stessa. Il saldo sarà pagato dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e di regolare esecuzione da parte della Autorità competente, i risultati favorevoli della pubblicazione degli avvisi ad opposizione ed ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi.

Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite perché le stesse non vengano danneggiate ad opera di terzi.



Art.10 - Il sottoscritto, nella sua qualità di Ingegnere Capo, si riserva la facoltà di rescindere il presente atto mediante semplice denuncia, senza bisogno di messa in mora o di intervento del Magistrato, qualora a suo esclusivo ed insindacabile giudizio, l'Impresa manchi ai patti convenuti.

Art.11 - Tutte le spese dipendenti dal presente atto, comprese quelle per diritti di segreteria e di copia, sono a carico esclusivo dell'Impresa, la quale è tenuta a fornire alla Direzione dei lavori tutti gli strumenti di misura e verifica nonché la mano d'opera, per i tracciamenti ed i rilievi necessari alla contabilità dei lavori, nonché a richiesta, una idonea autovettura, in regola con l'assicurazione a disposizione della direzione dei lavori per le visite in cantiere. Sono inoltre a carico dell'Impresa tutte le spese relative al rilascio di licenze da parte dell'Autorità Governativa e Comunale e l'obbligo di eseguire, ove occorrono, depositi di garanzia per il rilascio delle licenze stesse.

L'Impresa è tenuta su richiesta del Direttore dei Lavori, ad anticipare le somme occorrenti al pagamento delle fatture, ritirando formale quietanza, relative ai lavori che la Stazione Appaltante intendesse eseguire in amministrazione diretta. L'interesse da corrispondere all'Impresa ai sensi e con le modalità dell'art.28 del Capitolato Generale, è quello previsto dalle vigenti norme.

L'Impresa su richiesta dovrà fornire inoltre, al Direttore dei Lavori, la prova di avere ottemperato alle disposizioni vigenti sulla assunzione degli operai, dei reduci, invalidi di guerra e profughi.

Art.12 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

1.- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, della struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

2.- L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante della osservanza delle norme di cui al precedente articolo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

a) per la fornitura dei materiali di qualsiasi genere la cui posa in opera avvenga mediante maestranze dell'Impresa appaltatrice. L'Impresa è altresì tenuta all'osservanza delle disposizioni di cui all'art.1 della legge 22 ottobre 1960, n.1369 che vieta di affidare in appalto o in subappalto o in qualsiasi altra forma, anche a società Cooperative l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante l'impiego di mano d'opera assunta e retribuita dall'appaltatore o dall'intermediario, qualunque sia la natura dell'opera e del servizio cui le prestazioni si riferiscono, non nonché di affidare ad intermediari, siano questi dipendenti, terzi o Società anche se Cooperative, lavori da eseguirsi a cottimo da prestatori di opere assunti e retribuiti da tale intermediari.

Alora sussista la necessità delle esecuzioni di particolari opere
suscettibili di subappalto o cottimo l'Impresa dovrà dare pieno adempimento
alle disposizioni della Legge 13.9.82 n.646 e sue modificazioni apportate
con Legge 12.10.82 n.726 e 936 del 1982 con particolare riferimento al
disposto dell'art.21 della Legge 646/82 (antimafia) e successive
modificazioni.

3. - In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai precedenti
articoli, accertata dalla Stazione Appaltante o a questa segnalata
dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunica
all'Impresa e anche, se del caso all'Ispettorato suddetto, la inadempienza
accertata e procede ad una detrazione del 20% sul pagamento destinando la
somma così accantonata a garanzie dell'adempimento degli obblighi di cui
sopra, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del
pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo,
non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato
accertato che ai dipendenti è stato corrisposto quanto loro è dovuto,
ovvero che la vertenza è stata definita.

Per tale sospensione o ritardo di pagamenti l'Impresa non può opporre
eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

4. - L'Impresa è inoltre obbligata al versamento alle Casse Edili ed
agli Enti-Scuola (previsti dagli artt.61 e 62 del contratto nazionale per
gli addetti alle industrie edili stipulato il 24 luglio 1959, trasferito in
legge con D.P.R. n.1032 del 14.7.1960) dei contributi stabiliti per fini
mutualistici e per la scuola professionale, nonché delle competenze
spettanti agli operai, per ferie, gratifiche, ecc in conformità alle
clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed
Enti.

Art.13.- I prezzi unitari, in base ai quali, sotto deduzione del
pattuito ribasso, verranno valutati i lavori sono quelli riportati
dall'annesso elenco. Nei prezzi salva diversa indicazione nel prezzo stesso
sono comprese e compensate le assicurazioni di ogni specie, tutte le
forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cave,
di passaggi, di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera
provvisori e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte,
intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti
che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non detti
esplicitamente o richiamati nei vari articoli di elenco.

I prezzi stessi si intendono, inoltre, comprensivi di compenso per spese
generali ed utili dell'appaltatore.

Per tutte le categorie di lavoro non contemplate nel seguente elenco si
addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi ai sensi del Regolamento 25
maggio 1895, n.350 sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori
per conto dello Stato, modificato dall'art.3 del R.D.28 agosto 1924, n.1396.

Art.14 - I prezzi si intendono fissi ed invariabili

Art.15 - Per le controversie che dovessero sorgere, quale sia la loro
natura tecnica, amministrativa o giuridica l'Amministrazione si avvale
della facoltà di escludere la competenza arbitrale di cui all'art.16 della
Legge 10.12.1981 n.741.

Art.16.

A) La sottoscritta Impresa dichiara a tutti gli effetti di legge che la
prestazione di cui al presente atto, viene effettuata nell'esercizio di
Impresa art.40 D.P.R.26.10.1972 n.633 e che, pertanto, essa prestazione, ai
sensi dell'art.1 del citato decreto, è soggetta all'imposta sul valore
aggiunto (I.V.A.) ed il presente atto deve essere registrato a tassa fissa.

B) Certificazione antimafia.

Nei confronti dell'Impresa è stato accertato il requisito all'assenza delle
cause ostative previste dalle leggi 13/9/82 n.646, 23/12/82 n.936, 19/3/90
n.55, giusta dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia rilasciata



dal Comune di Frosinone in data 2/2/99.

C) Norme per subappalti. L'Impresa dovrà osservare scrupolosamente le normative relative alla stipulazione di eventuali subappalti previsti dalle leggi vigenti o che dovessero essere emanate successivamente e con particolare riferimento alla Legge 10.3.1990 n.55.

D) Tabella informativa cantiere di lavoro. Nel cantiere dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1.00 (larghezza per m.2.000 (altezza) collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, secondo prescrizioni.

Detto adempimento dovrà essere compiuto entro 5 giorni dalla consegna dei lavori; decorso tale termine verrà applicata una penale giornaliera di 50.000 (lire cinquantamila).

L'Impresa resta, inoltre, responsabile dell'osservanza delle predette disposizioni anche nei confronti di altre competenti autorità. Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

E) Composizione Societaria. Come prevista all'art.17, comma 3, della legge 10 marzo 1990, n.55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

Le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione Committente o concedente prima della stipula del contratto o della convenzione, la propria composizione societaria, l'esistenza dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute o di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

F) Piano di sicurezza. L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti all'art.9 dell'P.C.M. 10.01.1991 n.55 relativo al piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti provvidenziali ed assicurativi.

ELENCO DEI PREZZI

in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso, vengono pagati i lavori a misura

N.°	INDICAZIONE DEI LAVORI	PREZZO
1	EO4001a Nolo struttura metallica mc	L. 17.000
2	EO4001b Nolo struttura metallica x mesi succ. mc	L. 2.500
3	EO30012 Rimozione manto di copertura mc	L. 35.000
4	EO3014a Smontaggio grossa orditure tetto mc	L. 145.000
5	EO3011 Demolizione solai mc	L. 24.000
6	EO3007 Demolizione massetti mc	L. 193.000
7	EO3002c Demolizione di muratura mc	L. 154.000
8	EO3055 Tiro in alto o in basso mc	L. 40.000
9	EO3059 Scaricatura di materiale mc	L. 42.000
10	EO3060 Comp. alla scaricatura mc	L. 18.000

11	EO3062	Trasporto a discarica	mc	L. 105.200
12	EO4020	Recinzione temporanea	mq	L. 24.750
13	EO6005c	Cong. Cementizi	mc	L. 187.000
14	EO6007b	Casseformi rette	mq	L. 40.000
15	EO6010a	Armature metalliche 120 Kg/mc.	Kg	L. 1.750
16	EO6011	Reti metallica	mq	L. 2.100
17	EO9010b	Blocchi di tufo	mc	L. 58.400
18	EO8001b	Legname di abete	mc	L. 1.600.000
19	EO8003	Sovr. per legno castagno	mc	L. 330.000
20	EO8007a	Tavolato di abete	mq	L. 51.000
21	E10904a	Manto imperme. spessore 3 cm.	mq	L. 18.000
22	EO8011g	Copertura a coppi	mq	L. 90.000
23	EO8020d	Canale di gronda in rame	ml	L. 40.000
24	EO8021f	Tubi in lam. S 100 in rame	ml	L. 35.000
25	EO8022c	Scossalina 300 mm. in rame	ml	L. 35.000
26	D - 19	Rip. lesione isolata	ml	L. 112.000
27	D - 22	Rip. lesione diffusa	ml	L. 140.000
28	D - 28	Iniezione con resine eposs	Kg	L. 77.000
29	D - 31	Betoncino gunitato sp. cm. 5	mq	L. 23.800
30	D - 34a	Forme posa in opera di tiranti	Kg	L. 16.800
31	D - 35b	Traccia su muratura	mc	L. 18.200
32	D - 38a	Perf. di muratura	mc	L. 14.700
33	D - 39	Formaz. di nicchie	cad.	L. 42.000

L'importo del presente atto e della corrispondente IVA trovano capienza nel bilancio regionale e saranno resi disponibili con delibera della Giunta Regionale.

Pertanto l'atto stesso nel mentre è vincolante per l'Impresa al momento della sottoscrizione lo sarà per l'Amministrazione Regionale solo dopo che la deliberata deliberata sarà divenuta esecutiva.

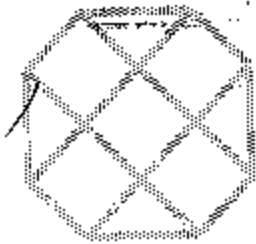
Frosinone, il

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Ing. Igino Bergamini)

D. alla DELIB. N. 2993

- 1 GIU. 1999



REGIONE LAZIO

Assessorato alle Opere e Reti di Servizi e Mobilità

Settore Decentrato di Frosinone

V.le Mazzini 133 - FROSINONE

C.F. 80143490581

VERBALE DI GARA

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RECUPERO
DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DELL'OROLOGIO
CASTRO DEI VOLSCI (FR).

Importo Lavori f. 140.844.926 (centoquarantamilioni-
ottocentoquarantaquattromilanovecentoventisei.)

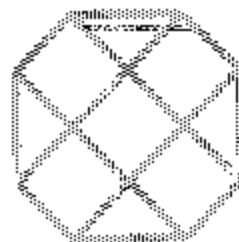
VISTO RD n. 1010/48 e la L.R. n. 55 del 17.09.1984;

ATTESO che per recuperare l'immobile in atto
occorre intervenire con somma urgenza;

CONSIDERATO che l'esecuzione può avvenire
a mezzo di cottimo fiduciario a tal uopo
predisposto;

CON telegramma prot. n. 342 del 14.01.1999 il
sottoscritto Dott. Ing. Igino Bergamini Dirigente del
Settore in epigrafe ha invitato le sottoelencate
imprese fiduciarie in possesso dei necessari mezzi
e che hanno o stanno operando per l'Amministrazione
con piena capacità tecnico-amministrativa:

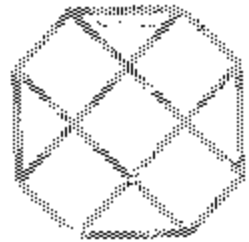
1. DELTA COSTRUZIONI SRLSORA



2.	SPAZIANI SALVATORE.....	FROSINONE
3.	MOLIRI DOMENICO.....	M. S. G. CAMPANO
4.	LEONE MARIO.....	FONDI (LT)
5.	MAGGIACOMO SALVATORE.....	FONDI (LT)
6.	LA POSTA F.LLI.....	SORA
7.	IAFRATE ROCCO.....	SORA
8.	DI FOLCO DOMENICO.....	ARPINO
9.	GRAZIANI SILVIO.....	ALATRI
10.	CIOCCA SANDRO.....	ANAGNI
11.	DEL SIGNORE GIULIO.....	ROMA
12.	GUGLIETTI DANTE.....	SORA
13.	SOC.ARCOBALENO.....	FROSINONE
14.	PAGLIA DOMENICO.....	M. S. G. CAMPANO
15.	COSAEDIL COSTRUZIONI.....	FORMIA (LT)
16.	B.I.B.A. SRL.....	FONDI (LT)
17.	BAGLIONE ANTONIO.....	PRIVERNO (LT)

con le seguenti prescrizioni:

- a) -presentare l'offerta entro le ore 10 del giorno 29 gennaio c.a. ;
- b) -criterio aggiudicazione massimo ribasso percentuale su importo a base d'asta;
- c) -consultare il cottimo fiduciario depositato presso la segreteria del Settore;
- d) -rendere la dichiarazione di disponibilità ad immediato inizio lavori per assegnazione incarico.



OGGI 29/01/1999

CONSTATATO che sono pervenuti n.5 (cinque) plichi debitamente sigillati entro i termini previsti da parte delle imprese:

SPAZIANI SALVATORE.....	FROSINONE
MOLIRI DOMENICO.....	M. S. G. CAMPANO
DI FOLCO DOMENICO.....	ARPINO
DEL SIGNORE GIULIO.....	ROMA
SANDRO CIOCCA.....	ANAGNI

alla presenza dei testi:

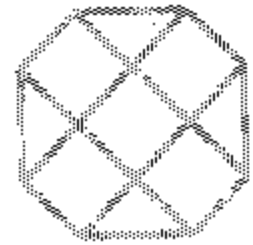
- Rag. Alberto Natalia;
- P. I. Mastroianni Carlo;
- Segretario: Campoli Fortunato.

funzionari dell'Amministrazione Regionale; alle ore 12,00 il sottoscritto Dott. Ing. Bergamini procede all'apertura dei suddetti plichi accertando che ciascun plico sia con i sigilli integri.

Accertata la regolarità della documentazione prodotta vengono ammesse a partecipare alla gara tutte le imprese che hanno richiesto di concorrere.

Dall'esame delle offerte le ditte ammesse hanno proposto i seguenti ribassi:

SPAZIANI SALVATORE.....	22.25 %
MOLIRI DOMENICO.....	19.21 %
DI FOLCO DOMENICO.....	18.21 %



DEL SIGNORE GIULIO.....21.25 %

SANDRO CIOCCA.....25.10.%

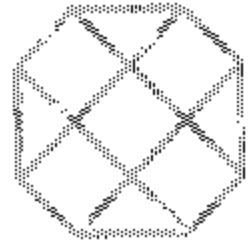
Quindi, la Commissione di gara, al fine di individuare, ai sensi dell'art.21, comma 1 bis Legge 11.2.1994 n.109, e successive modificazioni ed integrazioni, le offerte che presentino un carattere anormalmente basso, effettua la media aritmetica dei suddetti ribassi, che risulta essere del 21.20 %.

Quindi incrementata tale media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è determinato nella misura del 22.86% il limite massimo di ribasso entro il quale devono essere le offerte per non essere automaticamente escluse dal partecipare all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi.

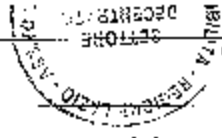
ATTESO che l'offerta dell'Impresa Sandro Ciocca di Anagni è risultata del 25.10%, la stessa viene dichiarata anomala.

ATTESO che il massimo ribasso percentuale rispetto al valore determinato del 22.86% è l'offerta presentata dall'Impresa Spaziani Salvatore di Frosinone;

AGGIUDICA il lavoro alla medesima con il ribasso del 22,25 % (ventidue e venticinque per cento).



Il Dirigente del Settore dichiara chiuse le



(Dott. Ing. IGISO BERGAMINI)

[Handwritten signature]

Le Imprese presenti

I testi

[Handwritten signatures: Melli, Ottaviani Carlo, Campolunardo]