

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 GIU. 1999

1 GIU. 1999

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: AMATI - CIOFFARELLI - DONATO - META -

DELIBERAZIONE N° 2992

OGGETTO: Lavori tutela pubblica incolumita' D.L. n. 1010/48 e L.R. n. 55/84 -  
Comune di Arcinazzo Romano, zona cimitero comunale - Impr. Mancini Romeo -  
impegno di L. 180.000.000 cap. 47114/99 imp. 23932.



OGGETTO: Lavori di tutela pubblica incolumità D.L. n. 1010/48 e L.R. n. 55/84  
Comune ARCINAZZO ROMANO, ZONA CIMITERO COMUNALE  
Imp. MANCINI ROMEO - Impegno di L. 180.000.000 Cap. 47/14/99

LA GIUNTA REGIONALE

(55188-911)  
SU PROPOSTA dell'Assessore alle OO. RR. SS. M.;

VISTO il D.L. 12/04/1948 n. 1010 e la L.R. 17/09/1984 n. 55;

VISTA la Legge 15/05/97 n. 127, art. 17, c. 32;

CONSIDERATO che il Settore Decentrato di ROMA, giusta verbale in data 12.01.1999, ha riscontrato l'assoluta necessità di procedere alla esecuzione dei lavori a tutela della pubblica incolumità e igiene in Comune di ARCINAZZO ROMANO, ai sensi del D.L. n. 1010/48, in dipendenza dei nubifragi e delle nevicate abbattutisi sul territorio comunale alla fine del 1998 e nei primi giorni del 1999 che hanno ulteriormente aggravato il movimento franoso della scarpata sottostante la zona sud-ovest del cimitero comunale; (All. A)

CHE detto Settore ha redatto la perizia delle opere da eseguire con il n. 14756 del 05.02.1999 di nette E. 180.000.000 (di cui E. 149.888.469 per lavori e E. 29.977.694 per IVA oltre a E. 133.837 per imprevisti) sulla quale è stato espresso parere favorevole ai sensi delle norme di cui alla L.R. 43/1977; (All. B)

CHE detto Settore Decentrato ha riscontrato nella fattispecie gli estremi di applicazione dell'art. 70 del regolamento di cui al R.D. 350/1895 (somma urgenza) e art. 8 della L.R. n. 55/84 per cui ha provveduto all'affidamento dei lavori alla Ditta MANCINI ROMEO con sede in Pisoniano (RM) Via Empolitana 92, con il ribasso del 16,89%; (All. C)

CHE ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17/09/1984 n. 55 e tenuto conto delle LL. RR. nn. 16 e 17 del 20/05/1996, il Funzionario Tecnico viene individuato nella persona dell'ing. GIORGIO AMENDOLA Dirigente pro-tempore del citato Settore Decentrato;

CHE la liquidazione e l'emissione dei mandati di pagamento in favore dell'Impresa esecutrice dei lavori avverrà a cura dell'Ass.to OO. RR. SS. M. di Roma, per il tramite dell'Ass.to Economia e Finanza, sulla base dei documenti che saranno emessi dal Settore decentrato competente;

SECRETARIA DELL'...

CHE la presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi della Legge n. 127/1997 art. 17, c. 32;

AI TERMINI quindi delle vigenti leggi;

DELIBERA

all'unanimità:

-è impegnata sul Capitolo di spesa n. 47114/99 del Bilancio regionale la somma di L. 180.000.000 in relazione alle opere di cui si tratta e sulla base della perizia redatta dal Settore Decentrato di ROMA, di pari importo;

-Il Funzionario Tecnico di cui all'articolo 5 della L.R. 55/84 viene individuato nella persona del Dirigente pro-tempore del Settore Decentrato di ROMA, Ing. GIORGIO AMENDOLA;

-A norma delle LL.RR. nn. 16 e 17 del 20/05/1996 la liquidazione e l'emissione dei mandati di pagamento avverrà a cura dell'Ass.to OO.RR.SS.M., per il tramite dell'Ass.to Economia e Finanza, sulla base dei documenti che saranno emessi dal Settore decentrato competente;

-Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997 art. 17, c. 32.

IL PRESIDENTE: F. 10 PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F. 10 Dott. Saverio GUCCIONE



15 GIU 1999

OPERA DIPENDENTE DA EVENTI CALAMITOSI - LEGGE 12.4.48  
N° 1010 E L. R. 17.9.1984 N° 55 - ART. 8.

VERBALE  
(ART. 4 LEGGE REGIONALE 17.9.84 N° 55)

L'ANNO 1999

IL MESE DI GENNAIO

IL GIORNO 12

IN ARCINAZZO ROMANO

IL GEOM. E. ANDREANGELI

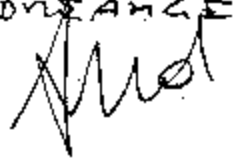
DA APPOSITO SOPRALLUOGO, EFFETTUATO DIETRO  
ULTERIORE SEGNALEZIONE DELL' AMM. NE COMUNALE DI  
ARCINAZZO ROMANO, PER CONTROLLARE L'EVOLUZIONE DEI  
DISSESTI GIÀ SEGNALEATI ED A SUO TEMPO ACCERTATI, È  
STATO COMSTATATO CHE I NUBIFRAGI <sup>ANCHE NEVON</sup> ABBATTUTISI SUL TERRITORIO  
DEL SUOGETTO COMUNE AL TERMINE DELL'ANNO APPENA TRASCORSO  
ED ALL'INIZIO DEL NUOVO ANNO E LE FREQUENTI GELATE,  
HANNO ULTERIORMENTE AGGRAVATO IL MOVIMENTO FRANOSO DELLA  
SCARPATA SOTTOSTANTE LA ZONA SUD-OVEST DEL CIMITERO  
COMUNALE CON PERICOLO DI CROLLO DELLE STRUTTURE <sup>LIMITROFE</sup> ESISTENTI  
ALL'INTERNO DEL CIMITERO SULLA SOTTOSTANTE CIRCONVALLAZIONE  
ALQUANTO TRAFFICATA, CREANDO CON SERIO PERICOLO E NOTEVO-  
LE RISAGIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ ED IGIENE E PER IL  
TRANSITO. INFATTI LA CIRCONVALLAZIONE È STATA PARZIALMENTE  
INTERDETTA AL TRAFFICO VEICOLARE E LA PARTE DEL CIMITE-  
RO INTERESSATA DA TALE GRAVE DISSESTO INTERDETTA AI VISI-

TATORI.

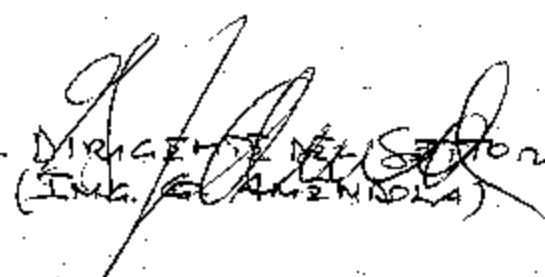
PER ELIMINARE TALI GRANDI PERICOLI OCCORRE PROCEDERE CON URGENZA ALLA BONIFICA ED AL CONSOLIDAMENTO DELLA SCARPATA IN FRAMA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI IDEEE OPERE DI SOSTEGNO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, OLTRE ALL'ESECUZIONE DI ALCUNI LAVORI ACCESSORI MA NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO.

SI RENDE PERTANTO NECESSARIO ED URLENTE UN INTERVENTO DIRETTO DELLA REGIONE LAZIO AI SENSI DELLA LEGGE N° 1010 DEL 12.4.48 E DELLA LEGGE REGIONALE N° 55 DEL 17.9.84 CON LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 8 E ART. 70 DEL R. D. N° 350 DEL 25.5.1895, E LEGGE REGIONALE N° 69/93.

IL GEOMETRA  
(E. ANDREANGELI)



VISTO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(ING. G. AGNOLLA)



**REGIONE LAZIO**  
AMMINISTRAZIONE REGIONALE DECENTRATA  
SETTORE DECENTRATO OO. LL. PP.  
DI ROMA E PROVINCIA

- Opere dipendenti da eventi calamitosi -

- D.L. 12.4.1948 N° 1010 - L.R. 17.9.1984 N° 55 -

Perizia Giustificativa N° 14756

(Redatta ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/1984)

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER FRANAMENTO  
SCARPATA SOTTOSTANTE IL CIMITERO COMUNALE NEL  
COMUNE DI ARCINAZZO ROMANO (RM) -

## Stima dei Lavori

Importo Complessivo € 180.000.000

Visto si esprime parere favorevole all'approvazione  
ai sensi della L.R. 8.11.1977 N° 43

Roma li 05.2.99



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Giorgio Amendola)

IL GEOMETRA  
(E. Andreangeli)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. Giorgio Amendola)

INDICAZIONE DEI LAVORI	Quantita	Prezzo unitario	PREZZO TOTALE
1 DISBOSCAMENTO ZONA LAVORI	mq. 380-	12000	4.560.000=
2 SCAVO A SEZIONE APERTA	mc. 900-	2800	2.520.000=
3 SCAVO A SEZIONE OBBLIQUATA	mc. 400-	7000	2.800.000=
4 FORNITURA DI OPERA PEZZAME PER DISTACCO	mc. 250-	65000	16.250.000=
5 CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO:			
A) PER GETTI A FONDAZIONE	mc. 130-	149.000	19.370.000=
B) PER STRUTTURE IN ELEVAZIONE	mc. 110-	165000	18.150.000=
6 FERRO PER CONGLOM. CEMENTIZIO	Kg. 20800	1750	36.400.000=
7 CASSE FORME RETTE:			
A) PER GETTI A FONDAZIONE	mq. 40-	30000	1.200.000=
B) PER STRUTTURE IN ELEVAZIONE	mq. 500-	40000	20.000.000=
8 GETTO CONGLOM. CEMENTIZIO MEZZO FONDA	mc. 240-	20000	4.800.000=
9 STRUTTURA METALLICA:			
A) PER IL 1° MESE	mq. 600-	17000	10.200.000=
B) PER I MESI SUCCESSIVI	mq. 1200-	2.500	3.000.000=
10 NOLEGGIO E FORNITURA RINCUNZIONE TEMPORANEA	mq. 90-	24750	2.227.500=
11 SBADACCIATURA A MEZZA CASSA	mq. 400-	18300	7.320.000=
12 DEMOLIZIONI DI MURATURE DISSESTATE	mc. 10-	154000	1.540.000=
13 RINTERRO CON MATERIALE IN SCAVO	mc. 810-	1.700	1.377.000=
14 TRASPORTO A RISCARICA MATERIALI RISULTA	mc. 490-	22000	10.780.000=
15 TRASPORTO A RISCARICA MATERIALI DEMOLITI	mc. 10-	35.500	355.000=
16 ALLONS. TERRE E ANCI. MATERIALI OCIOREMI.			
17 ALLAVAME LAVORAZIONI MEZZO DUMPER ECC.	mc. 750-	20000	15.000.000=
18 COMPENSO A COORD. AMIC. MAT. NON COMPRESI			
18 MEZZO DUMPER ECC.	A COORD.	2.500.000	2.500.000=
IMPOSTO LORNO LAVORI			180.349.500=
DA RETRARRE IL RIBASSO D'AZZA DEL 16,88%			30.461.031=
IMPORTO NETTO LAVORI			149.888.469=
I.V.A. 20%			29.977.692=
IMPOSTI SUI E. ACQUA			133.837=
IMPORTO COMPLESSIVO			180.000.000=



COMUNE DI ARCINAZZO ROMANO  
STRALCIO AEROFOTOGRAFICO TRVS 1/200

REGIONE LAZIO  
AMMINISTRAZIONE REGIONALE DECENTRATA  
SETTORE COLL. PR. DI ROMA E PROVINCIA

ARCINAZZO ROMANO

LAVORI DI SOMMA URGENZA  
PER FIANCAMENTO SCARPATA  
SOTTOSTANTE IL CIMITERO  
COMUNALE

PLANIMETRIA

SCALA 1:2000

ZONA ANTICHIORAMA

GEOMETRA  
E. Zaccagnoli





D.L. 12.4.1948 N° 1010

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER FRAMMENTO SCARPATA  
SOTTOVANTE IL QUOTIDIANO COMUNALE NEL COMUNE  
di Arcimanzo Romano (RM)

IMPRESA: Manuni Romeo

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

L'anno 1999 addi 29 del mese di GENNAIO  
in Roma, nella sede di questo ufficio:

PREMESSO

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L.R. 55/1984 e L.R.  
69/1993 si deve provvedere ad un intervento di somma urgenza  
dell'importo presunto lordo di £ 130.000.000 per lavori sopra  
indicati a base di  
trattativa privata; ~~affidamento diretto~~  
- che a seguito di gara informale ~~affidamento diretto~~  
del 25.1.99 l'impresa: Manuni Romeo è  
rimasta aggiudicataria del lavoro con il ribasso del 16,88 %.  
L'utilizzo di tale ribasso, ha consentito di elevare l'importo  
dei lavori a £ 180.348.500.

P.M. Delibera Giunta Regionale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



REGIONE LAZIO  
AMMINISTRAZIONE REGIONALE DECENTRATA  
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI DI  
ROMA E PROVINCIA

Perizia n. 14756

Legge 12.4.48 n. 1010

Lavori di somma urgenza per franamento scarpata sottostante il cimitero comunale nel Comune di Arcinazzo Romano (RM).

RELAZIONE

Da ulteriore sopralluogo effettuato dietro segnalazione dell'Amm.ne Comunale di Arcinazzo Romano è stato constatato che i nubifragi anche a carattere nevoso e le frequenti gelate abbattutisi con violenza sul territorio del suddetto Comune al termine dell'anno appena trascorso ed all'inizio del nuovo, hanno ulteriormente aggravato il movimento franoso della scarpata sottostante la zona sud-ovest del cimitero comunale provocando ulteriori smottamenti, con pericolo di crollo delle strutture esistenti all'interno del Cimitero, sulla sottostante circonvallazione alquanto trafficata, creando così una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, per il transito e disagio per la popolazione. Tali dissesti tuttora in atto ed ulteriori smottamenti potrebbero causare il crollo delle tombe e cappelle sovrastanti con grave pericolo per l'igiene e per disagio al transito. La zona cimiteriale e la sottostante strada, per i motivi suesposti, sono state interdette al traffico pedonale e veicolare.

Pertanto, data la particolare situazione di pericolo creatasi nella suddetta zona, a norma dell'art.8 della L.R. n. 55/84 e dell'art.70 del R.D. 25.5.1895 n. 350 e della L.R. n. 69/93 art.13, come già comunicato a codesto Ass.to con-fono n. 994 del 29.1.99, i lavori di cui sopra sono stati affidati all'Impresa Mancini Romeo per un importo di £ 150.000.000 (esclusa IVA del 20%) con il ribasso del 16,89% e consegnati il 29.1.1999 con regolare verbale sotto riserve di legge.

Le opere più urgenti previste riguardano i puntellamenti, transennamenti, il disboscamento di tutta la zona di frana, picchettamenti e movimenti di terra, verifica del terreno di fondazione e rilievi definitivi. Ciò per meglio definire i lavori necessari.



Corona F. F.  
x Delben  
c. f. f.

Una volta completati i suddetti lavori è stato possibile redigere la perizia dell'intervento definitivo che ha comportato l'impiego di una parte del ribasso d'asta in quanto dopo aver effettuato i lavori si è potuto constatare che il piano d'appoggio del muro dovrà essere eseguito più in basso in quanto le fondazioni si sono dovute spingere fino a trovare terreni più affidabili rispetto a quelli originariamente previsti, per cui le quantità dei movimenti di terra, del conglomerato cementizio e armatura metallica e del materiale per il drenaggio sono risultati maggiori di quanto preventivato.

Le opere previste riguardano movimenti di terra, realizzazione di un muro armato in conglomerato cementizio, materiali di drenaggio oltre all'esecuzione di alcuni lavori accessori ma necessari per il completamento dell'intervento.

E' stata pertanto redatta la perizia che la presente relazione accompagna dell'importo complessivo di £. 180.000.000 con il seguente quadro economico:

- importo lavori al netto del ribasso d'asta del 16,89%	£. 149.888.469
- per IVA 20%	£. 29.977.694
- per arrot. e imprevisti	£. 133.837
	-----
Tornano	£. 180.000.000

I prezzi applicati sono quelli pubblicati sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.4.1998 n. 10 opportunamente verificati in considerazione della particolare difficoltà dell'intervento, salvo per alcune categorie di lavoro che non trovando riscontro nella tariffa stessa sono stati ragguagliati a quelli già in uso da questo Settore per lavori similari.

La perizia è munita del visto di approvazione in linea tecnica ai sensi della L.R. n. 43/77 e L.R. n. 69/93.

Roma.li, 05.02.1999

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
( Ing. G. Amendola )

EC83

REGIONE LAZIO

AMMINISTRAZIONE REGIONALE DECENTRATA

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI DI

ROMA E PROVINCIA

COMUNE DI ARCINAZZO R. - proc. su *manamento*

*recupero attrezzature cantiere comunale*

IMPORTO LAVORI: *150.000.000*

VISTA LA L.R. n° 55/1984;

VISTO il verbale redatto ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°  
55/1984;

CONSIDERATO che l'esecuzione può avvenire a mezzo di cottimo

fiduciario a tal uopo predisposto per un importo

presunto di £. *150.000.000*

CON telegramma protocollo n° *234* del *13.1.83*

il sottoscritto Ingegnere Capo Dirigente del Settore in

epigrafe ha invitato le sottoelencate Imprese fiducia

rie in possesso dei necessari mezzi e che hanno o

stanno operando per l'Amministrazione con piena

capacità tecnico-amministrativa:

- 1) MAIORANA Antonio - Roma
- 2) ILLONARDI NATALF - Roma
- 3) MARTELLA Luigi - Roma
- 4) Soc. SOCCEDI - Roma
- 5) DE SANTIS Leopoldo s.r.l. Roma
- 6) BERNARDINI Agostino - S. Vito Romano

- 7) Di MARIO ORO - Roma
- 8) VERTICCHIO Gino - Roma
- 9) ROSATI Franco - Montelivetti
- 10) MANEINI Romeo - Pizzicani
- 11) FERRANTE Franco - Roma
- 12) Soc. MISA 73 - Roma
- 13) Di CORPO Reno - Roma
- 14) De SANTIS Gionni - Roma
- 15) BERTI Umberto - Roma

a presentare offerta in busta sigillata di massimo ribasso

entro il giorno 25-1-99 ore 10.00

OGGI 25-1-99

constatato che sono pervenuti n° 15 (quindici) plichi

debitamente sigillati et entro i termini previsti da parte

delle imprese: Di Corpo R., Verticchio G., Berti U.,  
Di Moro O., Soc. MISA 73, De Santis G., Ferrante F.,  
Montello L., MISA 73, De Santis I., Estegioni,  
Rosati F., Dell'orsolani N., Manesini R., Benvenuti,  
Miorace A.

Alta presenza dei testi ANDREANGELI et

due or i:

funzionari dell'Amministrazione

Regionale alle ore 11,45 il sottoscritto Coordinatore

del Settore procede all'apertura dei suddetti plichi

accertando che:

- 1) Di Corso Remo offre il corso del 16,18%
- 2) Vertice Gino offre il corso del 14,06%
- 3) Bert. Umberto offre il corso del 14,93%
- 4) Di Mocio Aldo offre il corso del 8,68%
- 5) Soc. Società E offre il corso del 15,90%
- 6) De Santos Gianni offre il corso del 14,83%
- 7) Ferrante Franco offre il corso del 11,11%
- 8) Mortello Luigi offre il corso del 18,60%
- 9) MIB a 73 offre il corso del 19,08%
- 10) De Santos L. Botteg offre il corso del 13,18%
- 11) Rosati Franco offre il corso del 13,88%
- 12) Jellwood Hotel offre il corso del 22,30%
- 13) Mancini Ranco offre il corso del 16,89% ##
- 14) Bernoldi Agostino offre il corso del 10,11%
- 15) Maiorana Antonio offre il corso del 18,84%

Due cose all'art. 21 della L. 415 del 18-11-38 x e.

proceduto all'eliminazione delle 2 offerte maggiori  
e delle 2 offerte minori relative all'Impresa:

Jellwood, Maiorana, Di Mocio e Bernoldi.

Le offerte valide n. 11 =

Media dell'offerta 15,174% - Scarto medio

1,96% - Risultato finale 14,11%

L'offerta vincente è 16,89% dell'Impresa

Mancini Ranco

Atteso che il miglior ribasso rispetto alla media  
maggiorata è quello offerto dall'Impresa Maneri

Maneri

aggiudica il lavoro alla medesima con il ribasso del 16,89%

(dicarsi voci e avvenimenti circostanze)

con il vincolo dell'immediato inizio dei lavori.

Roma 35.1.1999

I TESTI

L'INGEGNERE CAPO

Maneri  
- Maneri Edilizia

DIRIGENTE DEL SETTORE  
Maneri  
(Ing. Giorgio Amendola)

PER COPIA CONSORTILE  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. Maneri)