

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

25 MAG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 25 MAG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA DELLA PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO - CIOFFARELLI - DONATO - PIZZUTELLI -
ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 2746

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Ceccano - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprieta' delle ditte Del Brocco Vincenzo ed altri.



OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Ceccano - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte Del Brocco Vincenzo ed altri.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo sviluppo del sistema agricolo e del mondo rurale;

VISTA la L. 16 giugno 1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/2/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 3/1/1986, n. 1,

VISTA la L. 15/5/1997, n. 127;

VISTO il progetto redatto dal geom. Domenico Cenci concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Del Brocco Vincenzo ed altri (All. A);

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Ceccano emessa in data 23.02.98 (All. B);

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ceccano in data 09.07.98 dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune di Ceccano a decorrere dal giorno 11.07.98 al 21.12.98 (All. C).

VISTI gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo consegnati agli interessati (All. D);

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Ceccano che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico è stata presentata opposizione da parte della ditta Rosa Mastrogiacomo (All. E);

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà delle ditte Del Brocco Vincenzo ed altri;

all'unanimità;



DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal geom. D. Cenci relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo sui terreni, identificati al catasto del Comune di Ceccano, di proprietà delle ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse i dati anagrafici, fiscali, catastali, canone annuo, capitale di affrancazione.

Del Brocco Vincenzo Camillo nato a Ceccano il 02.05.55 C.F. DLB VCN 55E02 C413E, Fg. 27 partt. 506 - 507 - 508 sup. mq. 1570; canone annuo enfiteutico £. 166.400, capitale di affrancazione £. 1.664.000;

Di Mario Francesco nato a Ceccano il 18.11.68 C.F. DMR FNC 68S18 C413Y, Fg. 49 part. 391 sup. mq. 15080; canone annuo enfiteutico £. 50.895, capitale di affrancazione £. 508.950;

Di Iorio Antonio nato a Busso il 26.03.34 C.F. DRI NTN 34C26 B295O, Fg. 15 part. 63 sup. mq. 1070; canone annuo enfiteutico £. 113.407, capitale di affrancazione £. 1.134.066;

Di Pofi Salvatore nato a Ceccano il 12.09.35 C.F. DPF SVT 35P12 C413S, Fg. 7 partt. 101 - 60 sup. mq. 3020; canone annuo enfiteutico £. 218.793, capitale di affrancazione £. 2.187.925;

Egidi Edvige nata a Ceccano il 16.03.53 C.F. GDE DVG 53C56 C413C, Fg. 52 part. 1027 sup. mq. 470; canone annuo enfiteutico £. 99.628, capitale di affrancazione £. 996.283;

Francivalli Domenico nato a Ceccano il 06.01.55 C.F. FRN DNC 55A06 C413Y, Fg. 30 partt. 248 - 365 - 367 - 368 - 629 - 630 - 631 - 632 sup. mq. 4485; canone annuo enfiteutico £. 190.164, capitale di affrancazione £. 1.901.640;

Giovannone Annunziata nato a Ceccano il 24.03.43 C.F. GVN NNZ 43C64 C413I, De Luca Giuseppe, nato a Ceccano il 14.11.21 C.F. DNC GPP 21S14 C413Q, Fg. 33 partt. 423 - 427 - 428 - 429 - 436 - 438 - 715 sup. mq. 6980, canone annuo enfiteutico £. 23.558, capitale di affrancazione £. 235.575;

Giovannone Franco nato a Ceccano il 28.11.50 C.F. GVN FNC 50S28 C413S, Fg. 33 partt. 1202 - 1453 sup. mq. 1970; canone annuo enfiteutico £. 163.609, capitale di affrancazione £. 1.636.088;

Incitti Mario nato ad Arnara il 11.11.36 C.F. NCT MRA 36S11 A421P, Fg. 19 partt. 23/a - 738 - 739 sup. mq. 1408; canone annuo enfiteutico £. 149.230, capitale di affrancazione £. 1.492.304;

Levantini Lorenzo nato a Ceccano il 28.04.57 C.F. LVN LNZ 57D28 C413M, Fg. 28 part. 348 sup. mq. 760; canone annuo enfiteutico £. 201.381, capitale di affrancazione £. 2.013.810;

RIA DEL

Mico

A

Liburdi Lorenzina nata a Ceccano il 29.09.46 C.F. LBR LNZ 46P69 C413D, Fg. 48 partt. 577 - 240 sup. mq. 3420; canone annuo enfiteutico £. 387.025, capitale di affrancazione £. 3.870.224;

Liburdi Pasquale nato a Ceccano il 06.01.43 C.F. LBR PQI. 43A06 C413O, Fg. 10 partt. 93 - 94 - 95 - 518 sup. mq. 2380; canone annuo enfiteutico £. 302.706, capitale di affrancazione £. 3.027.063;

Soc. ADAN srl C.F.01841280603, Fg. 33 partt. 121 - 122 sup. mq. 1100; canone annuo enfiteutico £. 139.906, capitale di affrancazione £. 1.399.063;

Lucchetti Tommaso nato a Ceccano il 22.06.53 C.F. LCC TMS 53H22 C413V, Lucchetti Rossano nato a Ceccano il 25.08.69 C.F. LCC RSN 69M25 C413Z, Cipriani Domenica nata a Ceccano il 15.10.58 C.F. CPR DNC 58R55 C413P, Fg. 18 partt. 115 - 1128 - 1129 - 1130 - 1132 - 134 - 1113 - 1110 sup. mq. 3620; canone annuo enfiteutico £. 12.218, capitale di affrancazione £. 122.175;

Massa Vincenzo nato a Ceccano il 11.09.45 C.F. MSS VCN 45P11 C413V, Fg. 31 partt. 305 - 455 sup. mq. 15850; canone annuo enfiteutico £. 324.674, capitale di affrancazione £. 3.246.738;

Maura Massimo nato a Bolzano il 18.11.62 C.F. MRA MSN 62S18 A952W, Fg. 23 partt. 344 - 345 - 427 - 428 - 432 - 433 - 437 - 438 sup. mq. 1360; canone annuo enfiteutico £. 108.890, capitale di affrancazione £. 1.088.900;

Moscato Pietro nato a Ceccano il 05.05.60 C.F. MSC PIR 60E05 C413N, Fg. 12 partt. 941 - 942 sup. mq. 3070; canone annuo enfiteutico £. 488.092, capitale di affrancazione £. 4.880.916;

Peruzzi Amalia nato a Ceccano il 04.03.21 C.F. PRZ MLA 21C44 C413Y, Fg. 33 partt. 27 sup. mq. 1030; canone annuo enfiteutico £. 494.400, capitale di affrancazione £. 4.944.000;

Pirolì Rita nato a Ceccano il 16.10.47 C.F. PRL RTI 47R46 C413W, Fg. 15 partt. 167 - 770 - 771 sup. mq. 12300; canone annuo enfiteutico £. 5381.250, capitale di affrancazione £. 53.812.500;

Pirri Massimiliano nato a Ceccano il 03.06.69 C.F. PRR MSM 69H03 C413B, Fg. 26 partt. 78 - 615 - 616 sup. mq. 1920, canone annuo enfiteutico £. 81.408, capitale di affrancazione £. 814.080;

Pizzuti Lorenzo nato a Ceccano il 02.04.40 C.F. PZZ LNZ 40D02 C413R, Compagnone Domenica nata a Ceccano il 20.10.46 C.F. CMP DNC 46R60 C413Q, Fg. 10 partt. 9 - 49 - 50 - 555 sup. mq. 3540; canone annuo enfiteutico £. 225.100, capitale di affrancazione £. 2.250.998;

Pizzuti Maria nata a Ceccano il 27.04.53 C.F. PZZ MRA 53D67 C413G, Fg. 50 partt. 262 - 263 - 264 - 268 - 269 - 270 - 400 - 401 - 402 sup. mq. 2790; canone annuo enfiteutico £. 124.146, capitale di affrancazione £. 1.241.463;



Plantera Elena nata a Lagonegro il 12.11.35 C.F. PLN LNE 35S52 E409H, Fg. 50 part. 703 sup. mq. 1000; canone annuo enfiteutico £ 100.000, capitale di affrancazione £. 1.000.000;

Santodonato Antonio nato a Ceccano il 10.01.44 C.F. SNT NTN 44A10 C413K, Fg. 30 part. 718 (ex 60/b + ex 482/b) sup. mq. 530; canone annuo enfiteutico £. 112.347, capitale di affrancazione £. 1.123.468;

Savoni Vincenzo nato a Ceccano il 04.01.34 C.F. SVN VCN 34A04 C413C, Fg. 35 part. 14 sup. mq. 370; canone annuo enfiteutico £. 111.000, capitale di affrancazione £. 1.110.000;

Scopigli Umberto nato a Roma il 20.10.34 C.F. SCP MRT 34R20 H501U, Fg. 33 part. 811 - 890 - 892 sup. mq. 1580; canone annuo enfiteutico £ 334.921, capitale di affrancazione £. 3.349.205;

Segneri Angela nata a Ceccano il 01.06.57 C.F. SGM NGL 57H41 C413H, Fg. 17 part. 676 sup. mq. 760; canone annuo enfiteutico £. 65.294, capitale di affrancazione £. 652.935;

Silvaggi Mario nato a Ceccano il 22.02.51 C.F. SLV MRA 51B22 C413P, Fg. 21 part. 184 - 185 - 190 - 191 - 194 - 380 sup. mq. 1156; canone annuo enfiteutico £. 98.014, capitale di affrancazione £. 980.144;

Sollazzo Armando nato a Diamante il 21.12.45 C.F. SLL RND 45T21 D289E, Mastrogiacomo Antonia nata a Ceccano il 1.09.47 C.F. MST NTN 47P41 C413T, Fg. 20 part. 28 - 349 (nel NCEU part. 28) sup. mq. 720; canone annuo enfiteutico £. 114.471, capitale di affrancazione £. 1.144.710;

Staccone Saverio nato a Ceccano il 31.10.60 C.F. STC SVR 60R31 C413W, Fg. 51 part. 204 - 205 sup. mq. 2880; canone annuo enfiteutico £. 457.884, capitale di affrancazione £. 4.578.840;

Tiberia Luigi nato a Ceccano il 09.01.57 C.F. TBR LGU 57A09 C413A, Fg. 11 part. 162 - 433 sup. mq. 1820; canone annuo enfiteutico £. 385.795, capitale di affrancazione £. 3.857.945;

Valenti Umberto nato a Bivongi il 15.02.30 C.F. VLN MRT 30B15 A897Q, Fg. 28 part. 771 sup. mq. 3090; canone annuo enfiteutico £. 10.429, capitale di affrancazione £. 104.288;

Conseguentemente detti terreni sono affrancati dal diritto civico di pascolo mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica di affrancazione come sopra indicati.

Di escludere la ditta Mastrogiacomo Rosa per opposizione ai criteri di stima del valore del terreno di sua proprietà.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere, dal Comune di Ceccano, versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.



Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15/5/1997, n. 127.

FF/ar

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



ALLEG. alla D.E.U.S. N. 2746.

DEL 25 MAG. 1999

REGIONE

LAZIO

on
AEEA

ASSESSORATO PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA AGRICOLO
E DEL MONDO RURALE - USI CIVICI

PROGETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI PASCOLO

TERRENI PRIVATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CECCANO

Ditta : DEL BROCCO Vincenzo + altre 33 ditte

COMUNE DI CECCANO

PER COPIA CONFORME

11 7 MAR 1997

V.B.
Q

Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

V. Cenci

Il sottoscritto Geom. Domenico Cenci, con studio in Valmontone, via del
Giardino n.6 iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 2837 ed all'Albo
dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 220, incaricato "Perito Demaniale per la
sistemazione delle Terre di uso civico nel Comune di Ceccano" con Decreto n.
2335/1994 del Presidente della Giunta Regionale del Lazio, dopo aver preso visione di
atti, documenti, stato dei luoghi, ed effettuate le necessarie indagini storiche,
amministrative e giuridiche, rimette la seguente relazione tecnica di stima finalizzata
alla liquidazione degli usi civici su terreni privati gravati da diritto civico di pascolo
annuale a favore della locale popolazione.

RELAZIONE TECNICA

Natura degli usi civici esistenti nel territorio del Comune di Ceccano

Gli "USI CIVICI" sono DIRITTI DELLE POPOLAZIONI su terreni di proprietà privata (terre aliene) e su terreni di proprietà collettiva demaniale collettivi, detti anche "demanio civico".


La loro natura originaria risale alla antica proprietà feudale e collettiva.

A Ceccano, territorio nel quale la concessione del feudo alla Famiglia Colonna avvenne nel 1419, gli USI CIVICI preesistevano come esercizio attivo della popolazione con modalità statuite negli "STATUTI MUNICIPALI DI CECCANO" dell'epoca.

Negli "Statuti Municipali di Ceccano" erano statuti i diritti del Comune (in rappresentanza della locale popolazione) e della Famiglia Colonna, secondo le seguenti modalità:

- La popolazione godeva del suo diritto nel proprio bestiame, il Comune ed il Principe con i fidarvi il bestiame forestiero;
- Il Comune dall'8 maggio al 29 settembre, in promiscuità con il bestiame minuto.

L'esercizio del pascolo era continuo sia tanto sui terreni incolti e pascolivi sia sui terreni coltivati e cespugliati.

PER COPIA 

Oltre al diritto civico di pascolo, la popolazione di Ceccano aveva diritto civico di far legna dolce e morta in tutto l'arco dell'anno sui boschi del Comune e sulle macchie del Principe.

Tale diritto, così disciplinato, è stato sempre esercitato dalla popolazione su tutto il territorio fino alla entrata in vigore delle "leggi abolitive" nei territori delle ex Province Pontificie.

Con l'entrata in vigore del R.D. 29 agosto 1889 n. 5489 e sue successive modificazioni, nel territorio di Ceccano furono messe in atto (e definite) importanti affrancazioni di diritti civici su terreni privati.

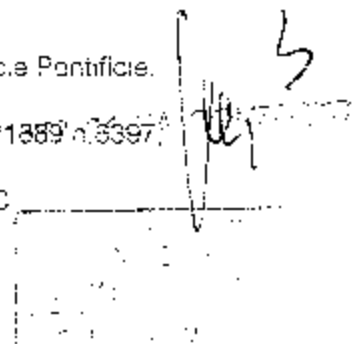
Nei Vecchio Catasto Gregoriano i diritti civici erano confermati in ditta intestata "COMUNITA' DI CECCANO", con la precisazione che "la medesima Comunità gode lo jus di ficcare il bestiame per i Piani dall'8 maggio al 29 settembre.

La popolazione di Ceccano gode lo jus legnandi per tutte le selve, all'interno di quelle di castagno, nelle Macchie de Contestabile Colonna e della Mensa Vescovile.

Nel Catasto Gregoriano, o più precisamente nel suo aggiornamento del 1862, è riportata la servitù di pascolo a favore del Comune di Ceccano per se e per la sua popolazione, con la seguente dicitura: "Pascolo annuale del Comune e della popolazione per 5/7 del suo valore - appezzamenti segnati con la lettera "A" - per Tav. 54286.63" ed è primamente indicata la servitù annua e per 2/7 del valore del Marchese Berardo Filippo succeduto a casa Colonna.

Difatti con scrittura privata depositata in Atti del Notaio Camillo Vittori Roma il 12/11/1860, registrata a Roma il 19/11/1860 al Vol. 713 fog. 29, la Casa Colonna vendette i beni della Primogenitura Colonna in Ceccano compreso l'ex Feudo, al Marchese Filippo Berardo.

Con la Costituzione del Regno d'Italia, fu emanata, per le ex Province Pontificie, la Legge 24/6/1868 n. 5489 con relativo Regolamento approvato con R.D. 29/8/1869 n. 5397, modificato con Legge 2/7/1891 e ridotta a Testo Unico con R.D. 3/8/1891 n. 510.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'M. Berardo'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a date.

In seguito alla applicazione di tali leggi, la Giunta d'Arbitri del Circondario di Frosinone, adita dal Marchese Berardi, emise il 17/9/1894 una Sentenza - registrata a Frosinone il 22/9/1894 n.112(Sentenza 695) - con la quale furono dichiarati affrancati gli usi civici gravanti sui beni del Berardi e su quelli della Confraternita dei SS.Sacramento del Rosario di Ceccano.

Con questa sentenza furono affrancati anche gli usi civici gravanti sulla macchia di Siserno di proprietà del Berardi dietro la cessione al Comune di Ceccano di terreni per complessivi Ha 219.42,30, che ancor oggi fanno parte del Demanio Civico.

La popolazione di Ceccano possedeva altre terre di Demanio Civico ne cosiddetto "Bosco di Faito",- tali terreni erano allorati, nel Censito Catasto Gregoriano del 1862 alla partita 415 in ditta 'Comunità di Ceccano' con appendice di servitù di pascolo.

La Macchia di Faito aveva una superficie di circa Ha. 349.

La Giunta degli Arbitri di Frosinone emise anche altre Sentenze di affrancazione degli usi civici e tutte sono allegate in copia alla relazione del sottoscritto redatta per la redazione della "Cartografia delle terre di uso civico nel Territorio di Ceccano"

Con l'entrata in vigore della Legge 16/6/1927 n. 1766 furono attivate, da parte del Commissariato Usi Civici di Roma, le operazioni demaniale per la redazione di un progetto di liquidazione degli usi civici su terreni privati con incarico al Geom. Cacciavillani, che accettò il gravame su Ha. 2934 91 19 ma detto progetto fu reso esecutivo limitatamente ad Ha. 141.85.35 (Decreto Commissariale del 3/2/1943)

Il 28/12/1955, il Commissario agli Usi Civici di Napoli, nel frattempo succeduto a quello di Roma, per competenza territoriale, incaricava il Perito Geom. Cappuccini di procedere all'aggiornamento del progetto di liquidazione e con esso di procedere alla verifica dei Demani Civici.

Il progetto di liquidazione redatto dal Perito Cappuccini fu pubblicato il 16/2/1960, ma contro le sue risultanze furono presentate tante e tante opposizioni che non resero praticabile ed attuabile il procedimento liquidatorio e di verifica demaniale.

In data 24/4/1963 fu emesso dal Commissario agli Usi Civici di Napoli un Decreto di omologazione dell'Atto di Conciliazione per la legittimazione di "Occupazione di Terreno di

PER COPIA CONFORME

Demanio Civico" a favore della Soc. B.P.D., che aveva costruito uno Stabilimento Industriale in località Macchia di Fa to: con tale provvedimento furono legittimati terreni per Ha. 341.61.82 , che Comune di Ceccano aveva antepodentemente "venduto" senza la necessaria autorizzazione dei M.A.F

Altri provvedimenti liquidatori di diritti civici su terreni privati furono ordinati dallo stesso Commissario agli Us. Civici di Napoli , ma essi hanno riguardato sempre terreni di piccola entità superficiale.

~~*****~~*E' opportuno tener presente che le annotazioni catastali delle servitù di pascolo non sono riportate sulle planche catastali del Nuovo Catasto Terreni a causa di provvedimento emesso dal Podestà di Ceccano del 1925 che credeva di eliminare i diritti civici della locale popolazione con un atto proprio, senza rispettare le leggi vigenti.*

Salvo ché, poi, lo stesso Podestà presentò la denuncia di esistenza degli usi civici, ai sensi della Legge 1766/1927.

1925
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

PER COPIA *[firma]* 5

LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVILI.

Il Comune di Ceccano dispone di un PIANO REGOLATORE GENERALE regolamentare approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 2478 del 7 aprile 1993.

La mancata pubblicazione ed attuazione del progetto di liquidazione del Fondo Cappuccilli, nel 1960, ha causato e creato un drammatico problema a causa della presenza diffusa su tutto il territorio comunale di terreni gravati da diritti civili da liquidare, perché il vincolo non permette la possibilità di nuova edificazione, non permette il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria, mentre, di contro, la popolazione locale e la stessa Amministrazione Comunale hanno impellenti necessità di ovviare alle "restrizioni urbanistiche" che il vincolo impone ed alle altre gravose limitazioni che esso comporta, anche alla luce della legge 431/85 e dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio.

Per ragioni di pura socialità e per snellire le procedure, il Comune di Ceccano ha adottato la deliberazione di Consiglio Comunale n.321 del 19/12/1988 con la quale si chiedeva all'Assessore Regionale agli Usi Civili di esprimere una azione amministrativa per poter far stabilire dall'U.T.E. di Frosinone un criterio indicativo di valutazione dei terreni per fasce omogenee secondo le destinazioni previste dal P.R.G. allora in itinere.

Tale richiesta veniva prontamente recepita dall'Assessore Regionale agli Usi Civili che con lettera prot.200 dell'11/1/1990 la girava all'U.T.E. di Frosinone che riscontrava con prot. n°1442/2402/90 del 14/2/1990.

Da notare che nell'emettere il parere indicativo sulla quantificazione pecuniaria del valore da attribuire ai terreni sit in territorio di Ceccano, lo stesso U.T.E. di Frosinone precisava che i valori stabiliti "SONO DA RITENERSI VALIDI SEMPRECHE' SUSSISTANO TUTTI I REQUISITI DI EFFETTIVA EDIFICABILITA' " cosa che, ovviamente, va preliminarmente verificata per ogni singolo caso

[Handwritten signature]
1988

La valutazione dell'U.T.E. riportava i seguenti valori:

- 1 - Centro Storico A ed A1 = £. 20.000/30.000 / mq.
- 2 - Zona di Completamento B = £. 100.000/120.000 / mq.
- 3 - Zona di Completamento B1 = £. 60.000/60.000 / mq.
- 4 - Zona di completamento aree agricole BR ed I = £. 20.000/25.000 / mq.
- 5 - Zona servizi agricoli CE = £. 7.000/8.000 / mq.
- 6 - Zona artigianale ed Industriale D1 e D = £. 10.000/15.000 / mq.
- 7 - Zona Agricola E ed E1 = £. 7.000/8.000 / mq.
- 8 - Zona Agricola E2 = £. 1.000/2.000 /mq
- 9 - Zona Servizi e Zona Serviz. Collettivi F e F1 = £. 80.000/100.000 /mq.
- 10- Verde Pubblico Attrezzato VP = £. 4.000/5.000 /mq.
- 11- Verde Pubblico Sportivo VPR = £. 8.000/10.000 /mq
- 12- Vincolo Assoluto VA = £. 1.000/2.000 /mq
- 13- Zona PEEP = £. 12.000/15.000 /mq.

Peraltro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19/03/1990 è stato auspicato che in sede di liquidazione degli Usi Civici venisse adottata la "quota di 1/3" quale compenso alla Collettività, come previsto dalla Legge 1756/1927.

Tenuto conto delle considerazioni adottate e considerato che si è in presenza di diritti essenziali (art.5 Legge 1756/1927 comma 2°), il sottoscritto Piero Demaria, incaricato ritiene congrua detta aliquota.

Il Sindaco
Piero Demaria
19/03/1990

PER COPIA CONFORME

**VALUTAZIONE DEI TERRENI EDIFICATI O EDIFICABILI SECONDO LA NORMATIVA DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE**

Nei casi specifici occorre applicare quanto previsto dalla L.R. 1/86 del 3/1/1986 che all'Art.4 recita testualmente: "Allorché si procede alla liquidazione degli usi civici le zone gravate di uso civico che, per destinazione del P.R.G. o di altre norme urbanistiche, oppure per la naturale espansione dell'abitato e per l'edificazione di fatto che su di esse si sia verificata in mancanza di strumento urbanistico generale, abbiano acquisito un carattere edificatorio, sono stimate secondo il loro valore attuale tenendo conto anche dell'incremento di valore che esse hanno conseguito per effetto della destinazione o aspettative edificatorie".

Rientrando terreni di cui è l'oggetto nei dettami della normativa prevista dall'Art.4 della L.R. 1/86, è chiaro che la valutazione non può prescindere che dal valore reale del terreno, tenendo sempre presente che le valutazioni indicate dall'U.T.E. di Frosinone sono riferite a condizioni ottimali di ubicazione delle varie tipologie di terreni per zone omogenee di P.R.G., per cui si ritiene opportuno e necessario adottare i seguenti coefficienti di riduzione per terreni ubicati in zone aventi scarso pregio logistico:

a) - UBICAZIONE RISPETTO ALLA VIABILITA'

Strada principale	coeff. 1,00
Strada secondaria	coeff. 0,96
Strada disegata	coeff. 0,92
Strada rurale	coeff. 0,90

b) - UTILIZZAZIONE

Residenziale	coeff. 0,96
Commerciale-Industriale	coeff. 1,00
Artigianale	coeff. 0,98

c) - DISTANZA DAI SERVIZI ESSENZIALI

fino a ml. 500	coeff. 1,00
oltre : ml. 500	coeff. 0,96

PER COPIA CONFORME

VALUTAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO GRAVANTI SU TERRENI AVENTI

DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA NON COMPROMESSI DA EDIFICAZIONI CHE

ECCEDONO LE NORME PREVISTE DAL P.R.G.

Per effettuare la valutazione degli usi civici di pascolo annuo e gravanti sui terreni di cui all'oggetto, è necessario prendere in esame il valore medio del pascolo riferito al valore medio degli ultimi 10 anni trascorsi.

Ebbene avendo i terreni situati in Cacciano una discreta fertilità ed essendo loco un discreto mercato di pascoli e di taglio delle erbe - sottoscritto Pierro Damiani - ritiene di dover stimare la redditività dei terreni agricoli in parola in funzione esclusiva del prodotto ricavabile (fieno).

Mediamente si stima il prodotto annuo in circa 15 di fieno, per cui

REDDITO LORDO = q.li 15 x €. 15.000 = €. 225.000 per Ha.

SPESE ANNUE : - Concimazione

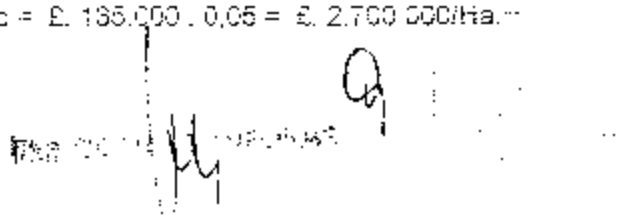
- Falcatura
- Rivoltamento
- Rastrellamento
- Imballatura
- Carico, scarico e trasporto
- Quote di ammortamento locali e recinzioni
- Imposte e tasse
- Amministrazione ed interessi passivi

Per tali spese si stima una incidenza media totale in ragione del 40% del reddito lordo

Pertanto : REDDITO NETTO = Reddito lordo - (Reddito lordo x 40%) =

€. 225.000 - €. 90.000 = €. 135.000

Dal reddito netto, per capitalizzazione, al saggio stimato e ritenuto congruo del 5%, si ricava il valore dei diritti di uso civico = €. 135.000 / 0,05 = €. 2.700.000/Ha.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to be 'Pierro Damiani'. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation.

STIMA DEI CANONI

10/10/2010
10

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO (*)

Ditta : DEL BROCCO Vincenzo Camillo n. a Ceccano il 2/5/1955 -
cf. DLB VCN 55E02 C413E
ivi residente, via Colle Pirolo n. 30

Dati catastali : Foglio n° 27 - P.lla n° 506 - 507 - 508

Superficie : mq. 1.570

Località : Colle Pirolo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Zona E = Agricola

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

(*) Valore base del terreno = £. 10.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 10.000 \times 0.8479 = £. 8.479 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 8.479 \times mq. 1.570 = £. 13.312.030

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 13.312.030 \times 1/8 = £. 1.664.004

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.664.004 \times 10% = £. 166.400

PER COPIA CONFORME

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 2)

Ditta : DI MARIO Francesco n. a Ceccano il 13/11/1968 - cf. DMR ENC 685*3 0410Y
ivi residente, via Badia n. 160

Dati catastali : Foglio n° 49 - P.lla n° 391

Superficie Ha. 1.50.80

Località : Badia

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale - in parte interessato dal tracciato della linea TAV

Terreno non edificato

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n° 786 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = € 2.700.000 x Ha. 1.50.80 = € 4.071.600

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = € 4.071.600 x 1/8 = € 508.950

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = € 508.950 x 10% = € 50.895

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Deaci

PER COPIA CONFORME 12

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 3)

Ditta : DI IORIO Antonio n. a Busso il 26/3/1934 - cf. DRI NTN 34C26 32950
residente in Roma, via Cutilia n. 4

Dati catastali : Foglio n° 15 - P.IIa n° 63

Superficie : mq. 1.070

Località : Passo del Cardinale

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

(*) Valore base del terreno = £. 10.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 10.000 x 0.8479 = £. 8.479 /mq.

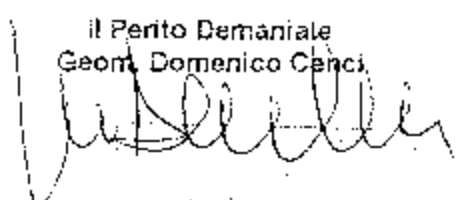
VALORE DEL FONDO = £. 8.479 x mq. 1.070 = £. 9.072.530

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 9.072.530 x 1/8 = £. 1.134.066

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.134.066 x 10% = £. 113.407

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO (4/a)

Ditta : DI POFI Salvatore n. a Ceccano il 12/9/1935 - ci. DPF SVT 41D20 C413R
ivi residente, via Celleta

Dati catastali : Foglio n° 7 - P.IIe n° 101 - 60

Superficie : mq. 3.020

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole (per mq. 1.000)

Zona E = Agricola normale (per mq. 2.020)

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L.1766/27 Art. 3 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 1.000 = £. 16.958.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 16.958.000 x 1/8 = £. 2.119.750

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.119.750 x 10% = £. 211.975

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cecchi

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 4/b)

Ditta : DI POFI Salvatore n. a Ceccano il 12/9/1935 - cf. DPF SVT 41020 C413R
ivi residente, via Celleta

Dati catastali : Foglio n° 7 - P.lfe n° 101/p - 60/p

Superficie Ha. 0.20.20

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Terreno non edificato

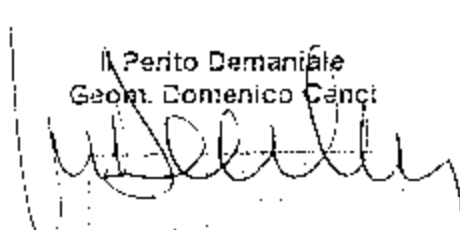
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 0.20.20 = £. 545.400

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 545.400 x 1/8 = £. 68.175

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 68.175 x 10% = £. 6.818

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



licenze n° 2

PER COPIA CONFORME

15

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 5)

Ditta : EGIDI Edvige n. a Ceccano il 16/3/1953 - cf. GDE DVG 53C56 C413C
ivi residente, via Maiura n. 98

Dati catastali : Foglio n° 52 - P.IIa n° 1027

Superficie : mq. 470

Località : Maiura

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Artt. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 470 = £. 7.970.260

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 7.970.260 x 1/8 = £. 996.283

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 996.283 x 10% = £. 99.628

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

16
PER COPIA CONFELEVA

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 6)

Ditta : FEUDI Antonia n. a Ceccano il 12/12/1943 - cf. FDE NTN 43T52 C413Q
ivi residente, via Cardegna n. 55

Dati catastali : Foglio n° 49 - P.lte n° 581 - 586 - 587 - 380

Superficie : mq. 980

Località : Cardegna

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1799/27 Art. 3 - 3 - "

VALORE DEL TERRENO = €. 25.000 x 0.8479 = €. 22.028 /mq.

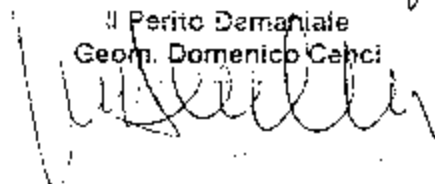
VALORE DEL FONDO = €. 22.028 x mq. 980 = €. 21.587.440

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 21.587.440 x 1/8 = €. 2.698.430

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 2.698.430 x 10% = €. 269.843

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Capici



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 7)

Ditta : FRANCIVALLI Domenico n. a Ceccano il 6/1/1955 - cf. FRN DNC 35A06 C413Y
ivi residente, via S.Giuseppe

Dati catastali : Foglio n° 30 - P.lle n° 248 - 365 - 367 - 368 - 629 - 630 - 631 - 632

Superficie : mq. 4.485

Località : S.Martino

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2476/93

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato sulle p.lle 629 e 631

(*) Valore base del terreno = £. 4.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 4.000 x 0.8479 = £. 3.392 /mq.

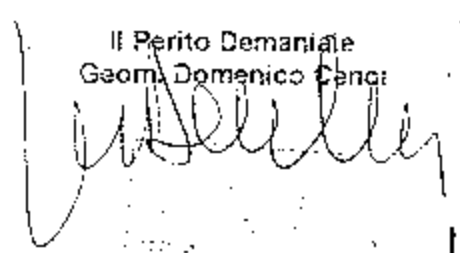
VALORE DEL FONDO = £. 3.392 x mq. 4.485 = £. 15.213.120

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 15.213.120 x 1/8 = £. 1.901.640

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.901.640 x 10% = £. 190.164

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



PER COPIA CONFORME

18

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 8)

Ditta : GIOVANNONE Annunziata n. a Ceccano il 24/3/1943 - cf. GVN NNZ 43C34 C410J
DE LUCA Giuseppe n. a Ceccano il 14/11/1921 - cf. DNC GPP 21S14 C413Q
ivi residenti, via Fiano

Dati catastali : Foglio n° 33 - P.lle n° 423 - 427 - 428 - 429 - 436 - 438 - 715

Superficie Ha. 0.69.80

Località : Fiano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Terreno edificato con fabbricati rurali

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1756 - Artt. 5 - 7

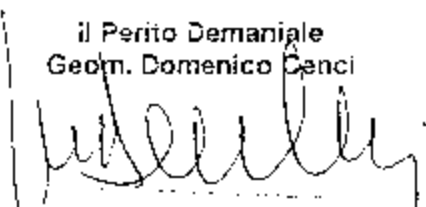
VALUTAZIONE DEL FONDO = €. 2.700.000 x Ha. 0.69.30 = €. 1.384.600

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 1.384.600 x 1/8 = €. 235.575

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 235.575 x 10% = €. 23.558

IC:000012

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



19

PER COMA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 9/a)

Ditta : GIOVANNONE Franco n. a Ceccano il 28/11/1950 - cf. GVN FNC 50S23 C413S
ivi residenti, via Colle Campanaro

Dati catastali : Foglio n° 33 - P.lle n° 1202 - 1453

Superficie : mq. 1.970 (totale)

Località : Colle Campanaro

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona VPR = Verde pubblico

Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato sulla p.lla 1453 (mq. 600)

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI: = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 0.8479 = £. 21.198 /mq.

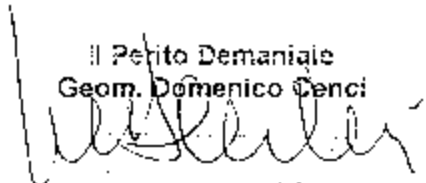
VALORE DEL FONDO = £. 21.198 x mq. 600 = £. 12.718.300

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 12.718.300 x 1/8 = £. 1.589.350

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.589.350 x 10% = £. 158.935

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



20
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 9/b)

Ditta : GIOVANNONE Franco n. a Ceccano il 28/11/1950 - ci. GVN FNC 50S28 C413S
ivi residenti, via Colle Campanaro

Dati catastali : Foglio n° 33 - P.lle n° 1202

Superficie Ha. 0.13.70

Località : Colle Campanaro

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona VPR = Verde pubblico
Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico
Zona E = Agricola normale

Terreno non edificato

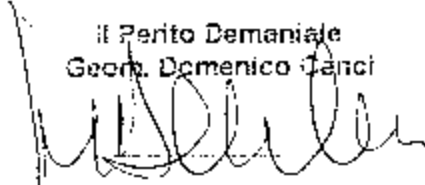

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n° 1786 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 0.13.70 = £. 369.900

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 369.900 x 1/8 = £. 46.238

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 46.238 x 10% = £. 4.624

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci

PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 10)

Ditta : INCITTI Mario n. ad Arnara l' 11/11/1936 - cf. NCT MRA 36S11 A421P
residente in Ceccano, via Sterparo

Dati catastali : Foglio n° 19 - P.lle n° 23/a - 738 - 739

Superficie : mq. 1.408

Località : Colie Sterparo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2473/93

Zona E2 = Agricola speciale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 10.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 2/1/86 Art.4 - L.1796/27 Artt. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 10.000 x 0.8479 = £. 8.479 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 8.479 x mq. 1.408 = £. 11.938.432

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 11.938.432 x 1/8 = £. 1.492.304

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.492.304 x 10% = £. 149.230

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 11)

Ditta : LEVANTINI Lorenzo n. a Ceccano il 28/4/1957 - cf. LVN LNZ 67D28 C413M
ivi residente, via Cellata n. 36

Dati catastali : Foglio n° 28 - P.lla n° 348

Superficie : mq. 760

Località : Cellata

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

.....

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 0.8479 = £. 21.198 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 21.198 x mq. 760 = £. 16.110.480

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 16.110.480 x 1/8 = £. 2.013.810

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.013.810 x 10% = £. 201.381

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

23
L. 1766/27 Artt. 5-3-7

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 12/a)

Ditta : LIBURDI Lorenzina n. a Ceccano il 29/9/1946 - cf. LBR LNZ 46P69 C413D
residente in Roma, via Nicola di Guardiagrele n. 61

Dati catastali : Foglio n° 48 - P.ile n° 577 - 240

Superficie : mq. 3.420

Località : Colle Alto

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole
Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificabile

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 1.800 = £. 30.524.400

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 30.524.400 x 1/8 = £. 3.815.550

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.815.550 x 10% = £. 381.555

Il Perito Demariale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 12/b)

Ditta : LIBURDI Lorenzina n. a Ceccano il 29/9/1946 - cf. LBR LNZ 46P69 C413D
residente in Roma, via Nicola di Guardiagrele n. 61

Dati catastali : Foglio n° 48 - P.lle n° 577 - 240

Superficie Ha. 0.16.20

Località : Colle Alto

*Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta
Regionale del Lazio n° 2478/93*

Zona E = Agricola normale

Terreno non edificato

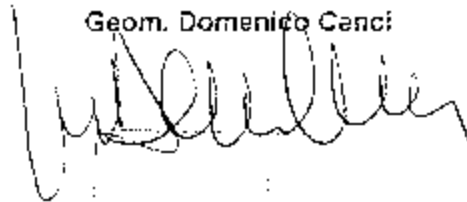
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1756 - Artt. 3 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 0.16.20 = £. 437.400

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 437.400 x 1/8 = £. 54.674

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 54.675 x 10% = £. 5.468

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



25
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 13)

Ditta : LIBURDI Pasquale n. a Ceccano il 6/1/1943 - cf. LBR PQL 43A06 C4130
ivi residente, via S.M. Goretti n. 163

Dati catastali : Foglio n° 10 - P.IIe n° 93 - 94 - 95 - 518

Superficie : mq. 2.380

Località : S.M. Goretti

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole (per mq. 1.050)

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = £. 12.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 12.000 \times 0.8479 = £. 10.175 /mq.

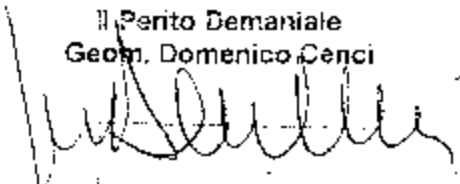
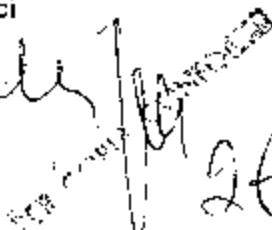
VALORE DEL FONDO = £. 10.175 \times mq. 2.380 = £. 24.216.500

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 24.216.500 \times 1/8 = £. 3.027.063

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.027.063 \times 10% = £. 302.706

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



26

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 14)

Ditta : Soc. ADAN srl con sede in Ceccano, via Badia n. 62 - cf. 01841280603
Amm. unico : LOFFREDI Nada n. a Colliferro il 12/11/1969
cf. LFF NDA 69S52 C858D

Dati catastali : Foglio n° 33 - P.lle n° 121 - 122

Superficie : mq. 1.100

Località : Fiano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricola speciale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 12.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 12.000 x 0.8479 = £. 10.175 /mq.

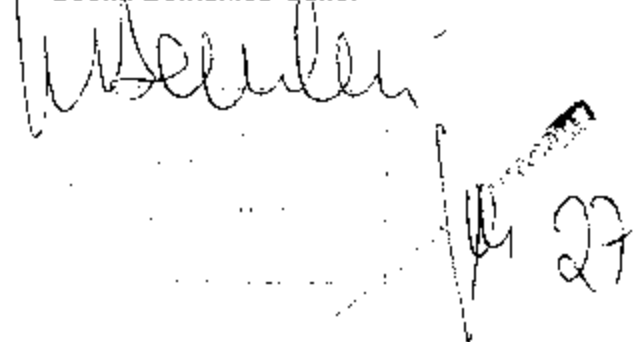
VALORE DEL FONDO = £. 10.175 x mq. 1.100 = £. 11.192.500

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 11.192.500 x 1/8 = £. 1.399.063

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.399.063 x 10% = £. 139.906

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



27

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 15)

Ditta : LUCCHETTI Tommaso n. a Ceccano il 22/6/1953 - cf. LCC TMS 53H22 C413V
LUCCHETTI Rossano n. a Ceccano il 25/8/1969 - cf. LCC RSN 69M25 C413Z
CIPRIANI Domenica n. a Ceccano il 15/10/1958 - cf. CPR DNC 58R55 C413P
ivi residenti, via Marano

Dati catastali : Foglio n° 18 - P.lle n° 115 - 1128 - 1129 - 1130 - 1132 - 134 - 1113 - 1110

Superficie Ha. 0.36.20

Località : Marano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

Terreno non edificato

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 0.36.20 = £. 977.400

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 977.400 x 1/8 = £. 122.175

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 122.175 x 10% = £. 12.218

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



28
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 16/a)

Ditta : MASSA Vincenzo n. a Ceccano il 11/9/1945 - cf. VSS VCN 45P11 C41CV
residente in Roma, via Valpolicella n. 39/c

Dati catastali : Foglio n° 31 - P.lle n° 305 - 455

Superficie : mq. 15.850

Località : Madonna del Carmine

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato sulla p.lla 455/p

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 1.300 = £. 22.045.400

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 22.045.400 x 1/8 = £. 2.755.675

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.755.675 x 10% = £. 275.568

Il Partito Democristiano
Geom. Domenico Carci

[Handwritten signature] 29
REG. COMUNALE

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 16/b)

Ditta : MASSA Vincenzo n. a Ceccano il 11/9/1945 - cf. MSS VCN 45P11 C413V
residente in Roma, via Valpolicella n. 39/c

Dati catastali : Foglio n° 31 - P.lla n° 305 - 455/p

Superficie Ha. 1.45.50

Località : Madonna del Carmine

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale
Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico
Zona BR = Completamento in zone Agricole

Terreno non edificato

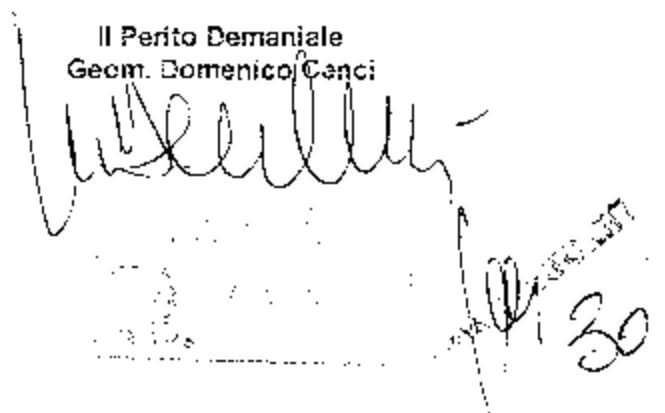
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 1.45.50 = £. 3.928.500

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 3.928.500 x 1/8 = £. 491.063

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 491.063 x 10% = £. 49.106

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 17)

Ditta : MASTROGIACOMO Rosa n. a Ceccano il 17/2/1937 - cf. MST RSC 37867 C413S
ivi residente, via G.Matteotti n. 382

Dati catastali : Foglio n° 28 - P.lla n° 566

Superficie : mq. 1.300

Località : Via G.Matteotti

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.96 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8847$

Terreno edificato ..

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0.8847 = £. 19.906 /mq.

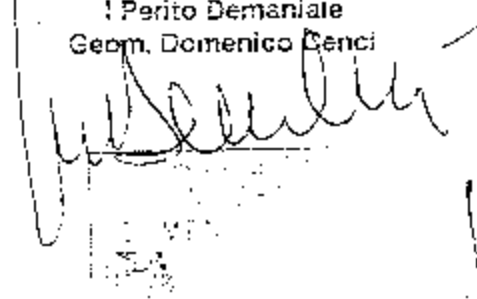
VALORE DEL FONDO = £. 19.906 x mq. 1.300 = £. 25.877.800

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 25.877.800 x 1/8 = £. 3.234.725

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.234.725 x 10% = £. 323.473

! Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



31

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 18/a)

Ditta : MAURA Massimo n. a Bolzano il 18/11/1962 - cf. MRA MSN 62S18 A952W
residente in Ceccano, via Celleta

Dati catastali : Foglio n° 23 - P.lle n° 344 - 345 - 427 - 428 - 432 - 433 - 437 - 438

Superficie : mq. 1.350

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato sulle p.lle 345-432-433 ora 345 NCEU - mq. 500

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.3479 = £. 16.958 /mq.

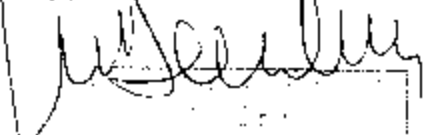
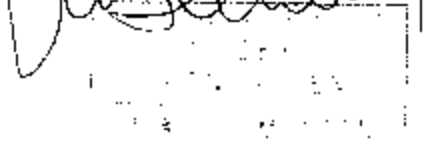
VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 500 = £. 8.479.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 8.479.000 x 1/8 = £. 1.059.375

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.059.375 x 10% = £. 105.938

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci

32
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 18/b)

Ditta : MAURA Massimo n. a Bolzano il 18/11/1962 - cf. MRA MSN 62S18 A952W
residente in Ceccano, via Celleta

Dati catastali : Foglio n° 23 - P.lle n° 344 - 427 - 428 - 437 - 438

Superficie Ha. 0.08.60

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Terreno non edificato

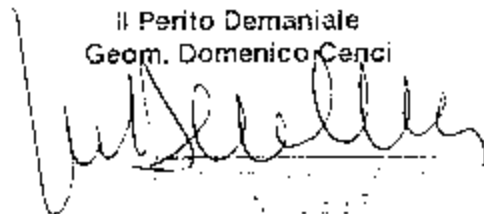
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1786 - Art. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 0.08.60 = £. 232.200

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 232.200 x 1/8 = £. 29.025

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 29.025 x 10% = £. 2.903

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



12.000
33

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 19)

Ditta : MOSCATO Pietro n. a Ceccano il 5/5/1960 - cf. MSC PTR 50E96 C413N
ivi residente, via Marano n. 31

Dati catastali : Foglio n° 12 - P.lle n° 941 - 942

Superficie : mq. 3.070

Località : Colle Leo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

Zona BR = Completamento in zone Agricole (per circa l'80%)

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato ed edificabile

(*) Valore base del terreno = £. 15.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1756/27 Artt. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 15.000 x 0.8479 = £. 12.719 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 12.719 x mq. 3.070 = £. 39.047.330

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 39.047.330 x 1/8 = £. 4.880.916

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 4.880.916 x 10% = £. 488.092

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

54
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 20)

Ditta : PERUZZI Amalia n. a Ceccano il 4/3/1921 - cf. PRZ MLA 21044 C413Y
ivi residente, via G.Matteotti n. 73

Dati catastali : Foglio n° 33 - P.IIa n° 27

Superficie : mq. 1.030

Località : Via G.Matteotti

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2479/93

Zona B = Completamento

Coefficiente Ubicazione = $0.96 \times 1.00 \times 1.00 = 0.96$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 40.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1756/27 Artt. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 40.000 x 0.96 = £. 38.400 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 38.400 x mq. 1.030 = £. 39.552.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 39.552.000 x 1/8 = £. 4.944.000

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 4.944.000 x 10% = £. 494.400

successo 1

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

[Handwritten signature]
35
COPIA INFORMATICA

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 21)

Ditta : PIROLI Rita n. a Ceccano il 16/10/1947 - cf. PRL RTI 47R46 C413W
ivi residente, via Casette n. 63

Dati catastali : Foglio n° 15 - P.ile n° 167 - 770 - 771

Superficie : mq. 12.300

Località : Peschiera

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale (per il 10% della superficie)

Zona F1 = Servizi collettivi (per il 75% della superficie)

Zona PEEP = Edilizia convenzionata (per il 15% della superficie)

Coefficiente Ubicazione = 1.00 x 1.00 x 1.00 = 1.00

Terreno edificabile

(*) Valore base del terreno = £. 35.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 2/1/86 Art.4 - L. 1786/27 Art. 5 - a - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 35.000 x 1.00 = £. 35.000 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 35.000 x mq. 12.300 = £. 430.500.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 430.500.000 x 1/8 = £. 53.812.500

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 53.812.500 x 10% = £. 5.381.250

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

36
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 22)

Ditta : PIRRI Massimiliano n. a Ceccano il 3/6/1969 - cf. PRR MSM 69H03 C413B
ivi residente, via Ponticino n. 38

Dati catastali : Foglio n° 26 - P.lle n° 78 - 615 - 516

Superficie : mq. 1.920

Località : Ponticino

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,95 = 0,8479$

Edificio agricolo di modeste dimensioni

(*) Valore base del terreno = £. 4.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 4.000 x 0.8479 = £. 3.392 /mq.

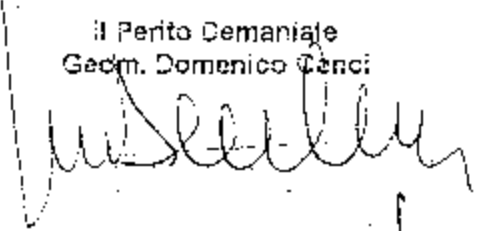
VALORE DEL FONDO = £. 3.392 x mq. 1.920 = £. 6.512.640

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 6.512.640 x 1/8 = £. 814.080

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 814.080 x 10% = £. 81.408

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



37

PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 23)

Ditta : PIZZUTI Lorenzo n. a Ceccano il 2/4/1940 - cf. PZZ LNZ 40D02 C413R
COMPAGNONE Domenica n. a Ceccano il 20/10/1946 - cf. CMP GNC 46R60 C413Q
ivi residenti, via Campitelli

Dati catastali : Foglio n° 10 - P.lle n° 9 - 49 - 50 - 555

Superficie : mq. 3.540

Località : Campitelli

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 6.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1756/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 6.000 \times 0.8479 = £. 5.087 /mq.

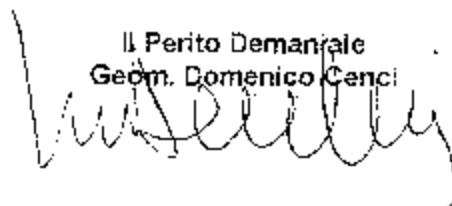
VALORE DEL FONDO = £. 5.087 \times mq. 3.540 = £. 18.007.980

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/3 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 18.007.980 \times 1/3 = £. 2.250.998

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.250.998 \times 10% = £. 225.100

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



38

PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 24/a)

Ditta : PIZZUTI Maria n. a Ceccano il 27/4/1953 - cf. PZZ MRA 53D67 C413G
ivi residente, via Vallerizza

Dati catastali : Foglio n° 50 - P.lle n° 262 - 263 - 264 - 268 - 269 - 270 - 400 - 401 - 402

Superficie : mq. 2.790

Località : Cardegna

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole (per mq. 550)

Zona E2 = Agricola speciale (per mq. 2.240)

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.95 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 550 = £. 9.326.900

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 9.326.900 x 1/8 = £. 1.165.863

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.165.863 x 10% = £. 116.586

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

[Handwritten signature] 39
PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 24/b)

Ditta : PIZZUTI Maria n. a Ceccano il 27/4/1953 - cf. PZZ MRA 53D67 C413G
ivi residente, via Vallerizza

Dati catastali : Foglio n° 50 - P.lle n° 262 - 263 - 264 - 268 - 269 - 270

Superficie Ha. 0.22.40

Località : Cardegna

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricola speciale

Terreno non edificato

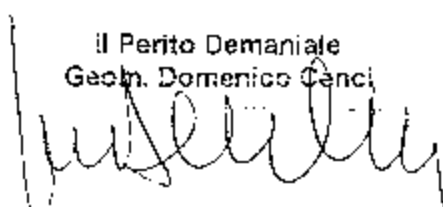
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1786 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.000 x Ha. 0.22.40 = £. 604.800

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 604.800 x 1/8 = £. 75.600

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 75.600 x 10% = £. 7.560

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



liquor?

PER COPIA **CONFORME**

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 25)

Ditta : PLANTERA Elena n. a Lagonegro il 12/11/1935 - cf. PLN LNE 35S52 E409H
residente in Ceccano, via Gaeta 1a traversa n. 100

Dati catastali : Foglio n° 50 - P.lia n° 703

Superficie : mq. 1.000

Località : Via Gaeta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona VPR = Verde pubblico sportivo

Coefficiente Ubicazione = $1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 1.00$

Terreno edificato.

(*) Valore base del terreno = £. 8.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 8.000 x 1.00 = £. 8.000 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 8.000 x mq. 1.000 = £. 8.000.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 8.000.000 x 1/8 = £. 1.000.000

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.000.000 x 10% = £. 100.000

liquido: 1

Perito Demaniale
Geom. Domenico Cerchi

PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 26)

Ditta : SANTODONATO Antonio n. a Ceccano il 10/1/1944 - cf. SNT NTN 44A10 C413K
ivi residente, via Castellone

Dati catastali : Foglio n° 30 - P.IIa n° 718 (ex 60/b + ex 482/b)

Superficie : mq. 530

Località : Castellone

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole (per circa il 90%)

Zona E = Agricola normale (per circa il 10%)

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L. 1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

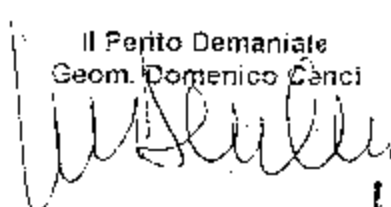
VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 530 = £. 8.987.740

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 8.987.740 x 1/8 = £. 1.123.468

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.123.468 x 10% = £. 112.347

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



42

PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 27)

Ditta : SAVONI Vincenzo n. a Ceccano il 4/1/1934 - cf. SVN VCN 34A04 C412C
ivi residente, via Colle Antico n. 23

Dati catastali : Foglio n° 35 - P.lta n° 14

Superficie : mq. 370

Località : Colle Antico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.96 \times 1.00 \times 1.00 = 0.96$

Terreno edificato.

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1756/27 Artt. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 0.96 = £. 24.000 /mq.

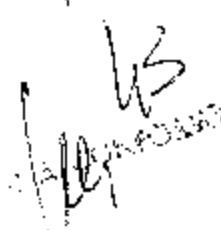
VALORE DEL FONDO = £. 24.000 x mq. 370 = £. 3.380.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 3.380.000 x 1/8 = £. 1.110.000

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.110.000 x 10% = £. 111.000

Il Perito Comariale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 28)

Ditta : SCOPIGLI Umberto n. a Roma il 20/10/1934 - cf. SCP MRT 04R20 H501U
residente in Ceccano, via Madonna del Carmine

Dati catastali : Foglio n° 33 - P.llo n° 811 - 890 - 892

Superficie : mq. 1.580

Località : Fiano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato.

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1736/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 1.580 = £. 26.793.640

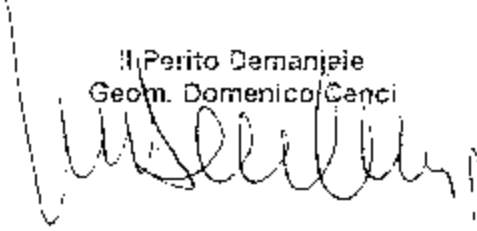
VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 26.793.640 x 1/8 = £. 3.349.205

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.349.205 x 10% = £. 334.921

qucsp1:

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci


EST. 20/10/1934

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 29)

Ditta : SEGNERI Angela n. a Ceccano il 1/6/1957 - cf. SGM NGL 57H41 C413H
ivi residente, via Marano n. 84

Dati catastali : Foglio n° 17 - P.lla n° 676

Superficie : mq. 760

Località : Marano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole
Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = £. 8.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 8.000 x 0.8479 = £. 6.783 /mq.

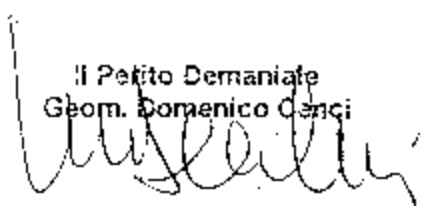
VALORE DEL FONDO = £. 6.783 x mq. 760 = £. 5.223.480

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 5.223.480 x 1/8 = £. 652.935

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 652.935 x 10% = £. 65.294

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



PER COPIA CONFORME

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 30)

Ditta : SILVAGGI Mario n. a Ceccano il 22/2/1951 - cf. SLV MRA 51B22 C413P
residente in Roma, via Circonvallazione Casilina n. 116

Dati catastali : Foglio n° 21 - P.llo n° 184 - 185 - 190 - 191 - 194 - 380

Superficie : mq. 1.156

Località : Cirello

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = £. 8.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 8.000 x 0.8479 = £. 6.783 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 6.783 x mq. 1.156 = £. 7.841.148

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 7.841.148 x 1/8 = £. 980.144

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 980.144 x 10% = £. 98.014

Illegibile

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Carci

46
PER COPIA
1993/94

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 31)

Ditta : SOLLAZZO Armando n. a Diamante(CS) il 21/12/1945- cf. SLL RND 45D21 D289E
MASTROGIACOMO Antonia n. a Ceccano il 1/9/1947 - cf. MST NTN 47P47 C413T
residenti in Ceccano, via Celleta

Dati catastali : Foglio n° 00 - P.lle n° 28 - 349 (nel NCEU = p.lla 28)

Superficie : mq. 720

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 15.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Artt. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 15.000 x 0.8479 = £. 12.719 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 12.719 x mq. 720 = £. 9.157.680

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 9.157.680 x 1/8 = £. 1.144.710

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.144.710 x 10% = £. 114.471

PER COPIA CONFORME

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 32)

Ditta : STACCONE Saverio n. a Ceccano il 31/10/1960- cf. STC SVR 60R31 C413W
ivi residente, via Maiura

Dati catastali : Foglio n° 51 - P.lla n° 204 - 205

Superficie : mq. 2.880

Località : Maiura

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali (p.lla 204 - 205/p)

Zona BR = Completamento in zone Agricole (p.lla 205 in gran parte)

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato sulla p.lla 205

(*) Valore base del terreno = £. 15.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 15.000 x 0.8479 = £. 12.719 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 12.719 x mq. 2.880 = £. 36.630.720

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 36.630.720 x 1/8 = £. 4.578.840

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 4.578.840 x 10% = £. 457.884

PER COPIA CONFORME

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cerio

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 33)

Ditta : TIBERIA Luigi n. a Ceccano il 9/1/1957- cf. TBR LGU 57A09 C413A
ivi residente, via Colle S.Paolo

Dati catastali : Foglio n° 11 - P.lle n° 162 - 433

Superficie : mq. 1.820

Località : Colle S.Paolo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone Agricole

Coefficiente Ubicazione = $0.92 \times 0.96 \times 0.96 = 0.8479$

Terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq. (valore mediato)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958 /mq.

VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 1.820 = £. 30.863.560

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 30.863.560 x 1/8 = £. 3.857.945

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.857.945 x 10% = £. 385.795

PER COPIA CONFESSIONE
49
Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Censi

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 34)

Ditta : VALENTI Umberto n. a Bivongi il 15/2/1930 - cf. VLN MRT 30B15 A897Q
residente in Ceccano, via S. Antonio n. 32

Dati catastali : Foglio n° 28 - P.IIa n° 771

Superficie Ha. 0.30.90

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Terreno non edificato

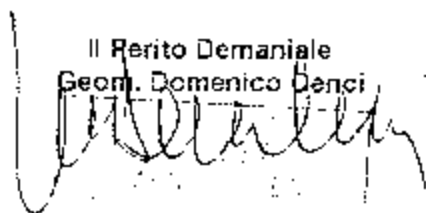
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Art. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.760.000 x Ha. 0.30.90 = £. 334.300

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 334.300 x 1/8 = £. 104.288

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 104.288 x 10% = £. 10.429

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Denci



50
PER COPIA CONFORME

PROGETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SU TERRENI
PRIVATI NEL COMUNE DI CECCANO (FR)

Ditta: DEL BROCCO Vincenzo + 33

RIEPILOGO

Ditta	canone annuo enfiteutico	capitale affrancazione	
n° 1	£. 166.400	£. 1.664.004	Del Brocco V.
n° 2	£. 50.895	£. 508.950	Di Mario F.
n° 3	£. 113.407	£. 1.134.066	Di Iorio A.
n° 4a-b	£. 218.793	£. 2.187.925	Di Pofi S.
n° 5	£. 99.628	£. 996.282	Egidi E.
n° 6	£. 269.843	£. 2.698.430	Feudi A.
n° 7	£. 190.164	£. 1.901.640	Francivaldi D.
n° 8	£. 23.558	£. 235.575	Giovannone A.+ 1
n° 9a-b	£. 163.609	£. 1.636.088	Giovannone F.
n° 10	£. 149.230	£. 1.492.304	Incitti M.
n° 11	£. 201.381	£. 2.013.810	Levantini L.
n° 12a-b	£. 387.023	£. 3.870.224	Liburdi G.
n° 13	£. 302.706	£. 3.027.062	Liburdi P.
n° 14	£. 139.906	£. 1.399.065	ADAN Srl
n° 15	£. 12.218	£. 122.175	Lucchetti G.+ 2
n° 16a-b	£. 324.674	£. 3.246.738	Massa V.
n° 17	£. 323.473	£. 3.234.725	Mastrogiacomo R.
n° 18a-b	£. 108.891	£. 1.088.900	Maura M.
n° 19	£. 488.092	£. 4.880.916	Moscato P.
n° 20	£. 494.400	£. 4.944.000	Peruzzi A.
n° 21	£. 5.381.250	£. 53.812.500	Pirolì R.
n° 22	£. 81.408	£. 814.080	Pirri M.
n° 23	£. 225.100	£. 2.250.998	Pizzuti L.+ 1
n° 24a-b	£. 124.146	£. 1.241.463	Pizzuti M.
n° 25	£. 100.000	£. 1.000.000	Plantera F.

Continua

n° 26	£. 112.347	£. 1.123.468	Santodonato A.
n° 27	£. 111.000	£. 1.110.000	Savoni V.
n° 28	£. 334.921	£. 3.349.205	Scopigli U.
n° 29	£. 65.294	£. 652.935	Segneri A.
n° 30	£. 98.014	£. 980.144	Silvaggi E.
n° 31	£. 114.471	£. 1.144.710	Sollazzo A. + 1
n° 32	£. 457.884	£. 4.578.840	Staccone S.
n° 33	£. 385.795	£. 3.857.945	Tiberia U.
n° 34	£. 10.429	£. 104.288	Valenti J.
TOTALE	£. 11.830.350	£. 118.303.455	

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

(Handwritten initials)

(Handwritten signature)

59
PER COPIA CONFORME